



# COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 153 del 08/11/2022

**OGGETTO:** PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO SCHEDA NORMA COMPARTO 2-4U IN VADA - APPROVAZIONE

L'anno **2022** il giorno **otto** del mese di **Novembre** alle ore **08:30**, nella Fattoria Arcivescovile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Sono presenti, all'atto della votazione, i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA
ALESSANDRONI MATTEO	no
BALZINI ROBERTO	si
BECHERINI ELISA	no
BECUZZI MARTINA	si
BIASCI ROBERTO	si
BURRESI ILARIA	si
CARAFA TOMMASO	si
CAREDDA TANIA	si
CECCONI DANIELE	si
CHIRICI PAOLO	si
DI DIO DONATELLA	no
D'ORIO VALERIO	si
FLAMMIA ALESSIO	si

NOMINATIVO	PRESENZA
GARZELLI MASSIMO	si
MARABOTTI CLAUDIO	no
MARTINI ANDREA	si
NICCOLINI FABIO	no
ROMBOLI LAURA	no
ROSSI LORENZO	si
SCARASCIA STEFANO	si
SERMATTEI MICHELA	si
SETTINO MARIO	si
TADDEUCCI LORENZO	no
TORRETTI ROBERTA	si
DONATI DANIELE	si

PRESENTI: 18 ASSENTI: 7

Partecipano gli assessori: Caprai Montagnani Licia, Bracci Giovanni, Brogi Vincenzo, Franceschini Beniamino, Prinetti Alice, Ribechini Ilaria Alessandra.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Castallo d.ssa Maria**.

Alle ore **09:00** constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Michela Sermattei nella sua qualità di Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

## **OGGETTO: PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO SCHEDA NORMA COMPARTO 2-4U IN VADA - APPROVAZIONE**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Rosignano Marittimo è dotato di Piano Strutturale (P.S.), redatto ai sensi dell'art. 25 della LR 5/95, approvato con D.C.C. n. 13 del 20/01/2004 e aggiornato con D.C.C. n. 38 del 28/03/2006, e di Piano Operativo (P.O.), approvato con D.C.C. n. 28 del 28/03/2019 ed efficace dal 19 luglio 2019. Il POC nella seduta della Conferenza paesaggistica del 24/05/2019 è stato valutato conforme al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano non trovando però applicazione le procedure semplificate del D.Lgs 42/2004 smi. Il Piano Operativo è stato oggetto di modifiche a seguito di aggiornamento del Quadro conoscitivo e di correzione di meri errori ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014 nonché di modifica attraverso varianti puntuali;
- in data 04/04/2019 con deliberazione G.C. n. 116 è stato dato l'Avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale;
- il Piano Operativo si attua attraverso gli interventi descritti nell'Allegato 1 alle N.T.A. attraverso specifiche schede norma;
- le schede norma definiscono, per ciascun comparto, obiettivi, parametri dimensionali e destinazioni d'uso ammesse nonché le dotazioni urbanistiche minime da soddisfare;
- il P.O. contiene la previsione di Progetto unitario convenzionato di iniziativa privata di cui alla scheda norma comparto 2-4u "Intervento di completamento residenziale";

Dato atto che l'area interessata dalla proposta di Progetto unitario convenzionato riguarda un'area ubicata nella frazione di Vada, viale della Resistenza, identificata catastalmente al Foglio di mappa 106 Particelle: 171- 2733 -2127 -2129 - 2131- 2133 – 2135 – 2137 – 2139 – 1515 – 2141 – 2227 - 191 (2734 per porzione – 2735 per porzione escluse come specificato in relazione tecnica integrativa del 24/08/2022) – marciapiede su viale della Resistenza F. 106;

Considerato che i soggetti promotori, Pieroni Cristina, Pieroni Isabella, Creatini Roberto, Saggini Giovanna, Saggini Alessandro, Trecci Paola, Caponi Francesca, Forli Mirco, Righi Luigi, Orlandini Dina, Falossi Marco, Falossi Angiolo, Grandi Alessandra, Grandi Matteo, Gremigni Massimo, Gremigni Michele, Turchi Carlo, Caporali Grazia, Turchi Marco, Turchi Laura, Volpi Vera, Volpi Claudio, Falaschi Roberto, da ora in poi identificati come "soggetto attuatore", rappresentano la totalità della superficie del comparto, così come delimitato dal P.O. vigente;

Dato atto che la proposta di Progetto Unitario Convenzionato è stato presentato in data 16/11/2021 prot. 65053, successivamente integrato il 16/11/2021 prot. 65053, il 06/12/2021 prot. 69113, il 22/12/2021 prot. 73792, il 29/08/2022 prot. 54305, il 19/10/2022 prot. 66058, il 02/11/2022 prot. 69007, il 03/11/2022 prot. 69120;

Considerato che la proposta di Progetto Unitario Convenzionato è conforme a quanto previsto dal Piano Operativo vigente, Allegato 1, dalla scheda norma comparto 2-4u;

Visto il Progetto Unitario Convenzionato costituito dai seguenti elaborati grafici, sottoscritti digitalmente dai tecnici incaricati, in atti presso l'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo e che in formato. pdf si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

- Norme Tecniche Attuative del comparto;
- Relazione Tecnica Descrittiva;
- Relazione Tecnica Integrativa;
- Relazione Tecnica Opere di urbanizzazione primaria (marciapiede e parcheggio);
- Relazione Tecnica Illuminazione parcheggio;

- Computo metrico estimativo;
- Bozza di convenzione;
- Relazione Geologica;
- Integrazione Relazione Geologica;
- Calcolo portata acque meteoriche;
- Tav 1 – estratti cartografici e documentazione fotografica;
- Tav 2 – parametri urbanistici e piano di lottizzazione;
- Tav 3 – piano quotato;
- Tav 3bis – piano quotato con area sotto quota di 5,65 m slm;
- Tav 3ter – piano quotato con sezioni terreno;
- Tav 3quater – piano quotato;
- Tav 4 – planimetria generale piano di lottizzazione;
- Tav 5 – planimetria parcheggio pubblico;
- Tav 6 – sez. ambientali e prospetti tipo;
- Tav 7 – passi carrabili;
- Tav 8 – planimetria viale e particolari costruttivi;
- Tav 9 – impianto di illuminazione pubblica e particolari costruttivi;
- Tav 10 – linea elettrica da interrare;
- Tav 11 – linea telecom esistente;
- Tav 12 – fognatura bianca e particolari costruttivi;
- Tav 13 – verde – orientamento - permeabilità lotto tipo

Visto che l'ambito del Progetto Unitario Convenzionato non ricade nei limiti di applicazione del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004;

Dato atto che:

- il Progetto Unitario Convenzionato è situato all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, come individuato dal P.O. ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014;
- il Progetto Unitario Convenzionato è conforme al P.O. e non necessita dell'avvio di procedimento espropriativo di cui al D.P.R. n. 327/2001;
- l'iter istruttorio non ha rilevato contrasti con le disposizioni degli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i pareri espressi sul Progetto Unitario Convenzionato e sulla convenzione che si conservano in atti presso l'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo:

- REA del 03/06/2021 – favorevole;
- ASA del 10/09/2021 - favorevole con prescrizioni meglio descritte nella nota comunicazione ASA prot. n. 0018474/21 del 30/08/2022 e prot. n. 54719/2022;
- UO mobilità opere di urbanizzazione e difesa del suolo del 21/09/2021 – favorevole;
- Polizia Municipale del 22/09/2021 – favorevole;
- Citelum del 06/12/2021 - favorevole con prescrizioni;
- Commissione Edilizia del 01/09/2022 e del 25/10/2022: parere positivo con prescrizioni;

Considerato che il Progetto Unitario Convenzionato:

- è stato esaminato dalla Commissione edilizia in data 01/09/2022 ed in data 25/10/2022;
- è stato esaminato dalla IV Commissione Consiliare "Programmazione e Tutela del Territorio" nella seduta del 03/11/2022;
- non rientra nel campo di applicazione delle procedure di VIA/VAS;

Dato atto che la proposta di Progetto Unitario Convenzionato, redatto in conformità alle previsioni contenute nella scheda norma comparto 2-4U, disciplina il nuovo insediamento e che ai sensi dell'art. 4, comma 10, della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., verifica le condizioni di fattibilità, assicurando comunque:

- la sicurezza idrogeologica;
- l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
- la disponibilità di energia;
- l'adeguata capacità delle infrastrutture di mobilità carrabile, pedonale e ciclabile e

- l'accessibilità al trasporto collettivo;
- un'adequata qualità degli insediamenti, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 60 della legge regionale sopra citata;
- la gestione delle diverse tipologie dei rifiuti;

Visto lo schema di convenzione (bozza CONVENZIONE 2-4u.pdf) redatto ai sensi della normativa vigente che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Richiamati:

- il Decreto legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i.;
- la Legge Regionale n.65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i.;
- la Legge Regionale n.10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza) e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.152 del 03.04.2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";

Dato atto dell'allegato parere, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Settore Programmazione e sviluppo del territorio in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Dato atto della necessità di provvedere all'immediata eseguibilità della presente, ai sensi dell'art. 134 del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, onde non creare ritardi all'azione amministrativa;

Dato atto che per un disguido tecnico non è stato rilevato dalla piattaforma informatica di gestione della seduta consigliare il voto espresso dalla Consiglieria Becuzzi Martina;

Riscontrato che la Consiglieria Becuzzi, come rilevato dal Segretario Generale in corso di seduta, risulta aver partecipato alla votazione;

Con n. 14 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 4 astenuti (Burresi Ilaria, Flammia Alessio, Scarascia Stefano, Settino Mario) su n. 14 votanti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di approvare, ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014, il Progetto Unitario Convenzionato di iniziativa privata di cui alla scheda norma comparto 2-4u, costituito dagli elaborati elencati in premessa, che si allegano in formato .pdf alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi, impegni, condizioni, prescrizioni e loro eventuale trasferimento, che il Soggetto Attuatore assumerà con la sottoscrizione.

Di prendere atto che la Responsabile del Procedimento è l'ing. Federica Francia quale responsabile della U.O. Pianificazione territoriale e demanio marittimo.

Di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 14.3.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni."

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, che ha riportato la sopra indicata votazione anche ai fini di tale dichiarazione, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente del Consiglio  
Michela Sermattei

Il Segretario Generale  
Castallo d.ssa Maria