

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 65/2014 FINALIZZATA ALL'ELIMINAZIONE DELLA PREVISIONE URBANISTICA INDIVIDUATA CON LA SIGLA "VP2 - RIQUALIFICAZIONE DEL TRATTO VADA-MAZZANTA DENOMINATO LA CITTÀ AL MARE", RICADENTE NELL'UTOE 2 A VADA. ATTRIBUZIONE CONFIGURAZIONE URBANISTICA ALLA ZONA E AGGIORNAMENTO/MODIFICA PERIMETRAZIONE DI AREA BOSCATA.

Premesso che:

- il Comune di Rosignano Marittimo (LI) è dotato di Piano Strutturale (P.S.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004 e di Piano Operativo (P.O.) approvato ai sensi della L.R. 65/2014, divenuto efficace in data 19 luglio 2019;
- in data 04/04/2019 con deliberazione G.C. n. 116 è stato dato l'Avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale.
- le varianti urbanistiche, efficaci alla data di adozione del nuovo strumento di pianificazione urbanistica (P.O.) furono inserite nell'Allegato 4 “ Interventi vigenti, in attuazione, convenzionati e Varianti puntali”. La scheda norma 2-t16, approvata con Delibera C.C. n. 10 del 3/02/2015, fu identificata come “ Vp2 – Riqualificazione del tratto Vada-Mazzanta denominato la Città al mare”;
- in data 31 marzo 2020 la Scheda Norma Vp2 perse efficacia ma in virtù dell'art. 1 co. 2 della L.R. n. 31 del 29/05/2020 furono prorogati di un anno i termini di efficacia della previsione urbanistica;
- la perdita di efficacia dell'intervento Vp2 ha determinato nell'area compresa tra Vada e Mazzanta, dal mese di aprile 2021, delle aree non pianificate prive di disciplina pianificatoria operativa;

Preso atto che:

- l'obiettivo della Variante, vista la perdita di efficacia quinquennale dell'intervento contraddistinto come “ Vp2”, è quello di eliminare la previsione di trasformazione contenuta nel Piano Operativo vigente e di attribuire una configurazione urbanistica alla zona mediante l'aggiornamento della cartografia di progetto del PO con l'attribuzione, alle aree non pianificate, dei tessuti urbanizzati esistenti legittimati dai titoli edilizi rilasciati nel corso degli anni dall' Amministrazione comunale;
- le modifiche al P.O. che vengono apportate con la proposta di variante parziale sono di tipo cartografico e non comportano modifiche alla disciplina approvata (NTA o Allegati) né l'inserimento di nuove previsioni urbanistiche;
- con l'adozione della Variante dovranno essere aggiornate le tabelle del dimensionamento previsto per L'UTOE 2 e di Sintesi – Raffronto con dimensionamento Piano Strutturale riportata all'art. 7 delle N.T.A..del P.O. eliminando dalle medesime i dimensionamenti a suo tempo approvati;

Considerato che la variante al Piano Operativo per le motivazioni riportate nella relazione tecnica è compiutamente descritta dai seguenti elaborati, che costituiscono allegati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- relazione tecnico-amministrativa;
- relazione tecnica – Indagine floristica su lotto di terreno in loc. Mazzanta;
- Relazione del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014;

- estratto Tav. Tur 18.3 Sud - Territorio Urbanizzato e rurale: stato attuale e stato modificato;
- Estratto Tav BcP: proposta aggiornamento aree boscate- stato attuale e stato modificato;
- Relazione geologica ai sensi del DPGR 5/R/2020.

Preso atto che la Variante parziale al P.O.:

- non è in contrasto con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;
- non è in contrasto con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;
- risulta coerente con gli obiettivi strategici e specifici del Piano Strutturale, UTOE 2;
- non è sottoposta a VAS né a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. 10/2020, per le motivazioni riportate nel verbale dell'Autorità Competente n. 1 del 17/12/2020;

Considerato che:

- in data 01/09/2021 con prot. n. 49559 è stata depositata presso il Settore Genio Civile di Livorno la variante parziale ai sensi della normativa vigente e che la stessa è stata iscritta nel registro dei depositi in data 06/09/2021 con il numero 486;
- la Variante è stata esaminata dalla IV Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio M.mo, Infrastrutture".

Preso atto che:

- l'area oggetto di variante parziale ricade in parte in Zona vincolata con D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 142;
- in seguito all' accordo tra Regione Toscana e MIBACT, sottoscritto in data 17.05.2018, alle varianti normative e puntuali agli strumenti della pianificazione conformati che interessino beni paesaggistici (art. 6), si applica il procedimento della Conferenza Paesaggistica prevista dall' art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014;

Visto il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 , che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 39, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web comunale;

Visti:

- il Decreto legislativo n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i;
- la Legge Regionale n.65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;
- la Legge Regionale n.10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica V.A.S) e s.m.i;

Dato atto dell'allegato parere, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 , dal Dirigente del Settore Programmazione e sviluppo del territorio in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

DELIBERA

Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di adottare secondo la procedura di cui all' art. 32 della L.R: 65/2014, la variante semplificata al Piano Operativo finalizzata all'eliminazione della previsione urbanistica individuata con la sigla "VP2 - *Riqualificazione del tratto Vada-Mazzanta denominato La città al mare*", ricadente nell'UTOE 2 a Vada. Attribuzione configurazione urbanistica alla zona e aggiornamento/modifica perimetrazione di area boschata.

Di approvare i seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- relazione tecnico-amministrativa;
- relazione tecnica – Indagine floristica su lotto di terreno in loc. Mazzanta;
- Relazione del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014;
- estratto Tav. Tur 18.3 Sud - Territorio Urbanizzato e rurale: stato attuale e stato modificato;
- Estratto Tav BcP: proposta aggiornamento aree boscate- stato attuale e stato modificato;
- Relazione geologica ai sensi del DPGR 5/R/2020.-

Di dare atto che ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR la presente delibera costituisce atto di avvio del procedimento di conformazione della variante in oggetto;

Di prendere atto del " Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione" redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R: 65/2014 debitamente sottoscritto con firma digitale, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Di dare mandato al Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio, Unita' Organizzativa Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo, di procedere a tutti gli adempimenti di cui alla L.R: 65/2014;

Di dare atto che:

- la presente deliberazione con i relativi allegati sarà visibile sul sito web del comune;
- gli allegati in cartaceo saranno depositati e visibili presso l'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo per 30 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare le osservazioni;
- il provvedimento comprensivo degli allegati sarà consultabile nell'apposita sezione " Amministrazione Trasparente- Pianificazione e governo del territorio"

Di prendere atto che la Responsabile del Procedimento è l'arch. Stefania Marcellini dell'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo, mentre il Garante dell'Informazione e della Partecipazione e il Dott. Gabriele Gasparini dell'U.O. Segretariato, nominato con provvedimento dirigenziale n. 1445/2021;

Di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ognuno per le proprie competenze, di procedere agli adempimenti gestionali conseguenti al presente atto;

Di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni del D. Lgs. 14.3.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni."