



# COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 114 del 28/07/2022

**OGGETTO:** PIANO ATTUATIVO SCHEDA NORMA COMPARTO 3-2U IN ROSIGNANO SOLVAY.  
**PROPONENTI:** UNICOOP TIRRENO S.C. E GELATI GIOVANNA. **APPROVAZIONE E**  
**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AI SENSI DELL' ART. 111 DELLA L.R.T. 65/2014.**

L'anno **2022** il giorno **ventotto** del mese di **Luglio** alle ore **08:30**, nella modalità videoconferenza, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Dato atto che la seduta si è svolta in modalità telematica mediante piattaforma "Gotomeeting";  
Sono presenti, all'atto della votazione, i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA
ALESSANDRONI MATTEO	si
BALZINI ROBERTO	si
BECHERINI ELISA	no
BECUZZI MARTINA	si
BIASCI ROBERTO	si
BURRESI ILARIA	si
CARAFÀ TOMMASO	si
CAREDDA TANIA	no
CECCONI DANIELE	no
CHIRICI PAOLO	no
DI DIO DONATELLA	si
D'ORIO VALERIO	si
FLAMMIA ALESSIO	si

NOMINATIVO	PRESENZA
GARZELLI MASSIMO	si
MARABOTTI CLAUDIO	si
MARTINI ANDREA	si
NICCOLINI FABIO	no
ROMBOLI LAURA	no
ROSSI LORENZO	si
SCARASCIA STEFANO	si
SERMATTEI MICHELA	si
SETTINO MARIO	si
TADDEUCCI LORENZO	si
TORRETTI ROBERTA	si
DONATI DANIELE	si

PRESENTI: 19 ASSENTI: 6

Partecipano gli assessori: Caprai Montagnani Licia, Bracci Giovanni, Brogi Vincenzo, Franceschini Beniamino, Prinetti Alice, Ribechini Ilaria Alessandra.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Castallo d.ssa Maria**.

Alle ore **09:20** constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Michela Sermattei nella sua qualità di Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO SCHEDA NORMA COMPARTO 3-2U IN ROSIGNANO SOLVAY. PROPONENTI: UNICOOP TIRRENO S.C. E GELATI GIOVANNA. APPROVAZIONE E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AI SENSI DELL' ART. 111 DELLA L.R.T. 65/2014.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Rosignano Marittimo è dotato di Piano Strutturale (P.S.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004 e di Piano Operativo (P.O.) approvato ai sensi della L.R. n. 65/2014, divenuto efficace in data 19 luglio 2019;
- in data 04/04/2019 con deliberazione G.C. n. 116 è stato dato l'avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale;
- Gli interventi di trasformazione urbanistica del territorio si attuano mediante le previsioni descritte nelle schede norma contenute nell'Allegato 1 alle N.T.A del P.O.
- Le schede norma definiscono, per ciascun comparto, obiettivi, parametri dimensionali e destinazioni d'uso ammesse nonché le dotazioni urbanistiche minime da soddisfare.
- Il P.O. contiene la previsione di Piano Attuativo di iniziativa privata di cui alla scheda norma comparto 3-2u "Intervento di espansione per realizzazione di una nuova centralità urbana";
- i soggetti promotori, Unicoop Tirreno s.c. e Sig.ra Giovanna Gelati, d'ora in poi identificati come "soggetto attuatore", rappresentano la quasi totalità della superficie del comparto, così come delimitato dal P.O. vigente, fermo restando che nel comparto nella parte individuata come parco urbano, viabilità e campo di calcio sono presenti aree di proprietà comunale che saranno messe a disposizione del soggetto attuatore per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, secondo le modalità stabilite dalla convenzione urbanistica;
- l'area interessata dalla proposta di piano attuativo riguarda un'area di Rosignano Solvay compresa tra la via di Lungomonte a Nord, via della Cava e via Lizzadri verso Sud e la linea ferroviaria verso Ovest

Ricordato che:

- con deliberazione n. 76 del 20/04/2021 la Giunta comunale ha dettato le linee di indirizzo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria da realizzare all'interno del comparto 3-2u;
- il piano attuativo è stato presentato con nota del 23/12/2019 assunta al protocollo generale al n. 66097 e successivamente integrato con note del 31/07/2020 prot. n. 32848, del 10/12/2020 prot. n. 60668, del 01/10/2021 prot. n. 55123 e del gennaio 2022;

Dato atto che il piano si cui trattasi è sottoposto, ai sensi dell'art. 43, comma 2, della L.R. n. 10/2010, a procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. in quanto lo stesso rientra tra i progetti di cui all'allegato IV, parte seconda del D. Lgs. n. 152/2006 (punto 7, lettera b);

Considerato che il piano di cui trattasi rientra nel campo di applicazione di cui all'art. 5, comma 2, lettera a), della L.R. n. 10/10 e pertanto è assoggettato a VAS;

Considerato che con propria deliberazione n. 11 del 18.01.2022 è stato adottato il piano attuativo di cui trattasi e contestualmente, ai fini del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, il Rapporto Ambientale comprensivo di allegati e la sintesi non tecnica;

Dato atto che, successivamente all'adozione, l'Amministrazione comunale ha provveduto:

- ai sensi dell'art. 111, comma 3, della LR n. 65/2014, a trasmettere alla Provincia di Livorno con nota prot. n. 11277 del 22.02.2022, copia degli atti ed elaborati relativi al piano attuativo adottato;
- a pubblicare, sul B.U.R.T. n. 9 parte II del 02/03/2022, il relativo avviso che costituiva avvio delle consultazioni di cui all'art. 25, della L.R. 10/2010 per lo svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS., consultazioni effettuate, così come previsto dall'art. 8, comma 6, della L.R. n. 10/2010, contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art. 19 della L.R. 65/2014;

- depositare per 30 (trenta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso sopra citato, la deliberazione, corredata dagli allegati costitutivi il piano presso l'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo del Comune di Rosignano Marittimo;
- pubblicare sul sito web del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente/ Pianificazione e Governo del Territorio, tutta la documentazione allegata alla delibera di adozione;

Considerato, altresì, che:

- ai sensi del comma 2, dell'art. 14, del D. Lgs. 152/2006 entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. quindi entro il 15.04.2022 chiunque poteva prendere visione della proposta di piano, del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica e presentare eventuali osservazioni alla Valutazione Ambientale Strategica;
- ai sensi dell'art. 111, comma 3, della L.R. n. 65/2014 entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione dell'avviso di cui trattasi, quindi entro il 31.03.2022, chiunque poteva presentare eventuali osservazioni al piano attuativo;

Dato atto che:

- con nota prot n. 2471 del 13.01.2022 sono stati depositati presso la Regione Toscana, direzione difesa del suolo e protezione civile, settore genio civile Valdarno inferiore gli atti inerenti il piano attuativo ai sensi della normativa vigente (deposito n. 503 del 07.02.2022);
- a seguito di richiesta di integrazioni da parte del settore sopra citato, questa amministrazione in data 19.05.2022, prot. n. 31237, ed in data 15.07.2022, prot. n. 45359, trasmetteva al settore genio civile valdarno inferiore documentazione integrativa;
- con nota pervenuta dal settore genio civile valdarno inferiore della Regione Toscana, ed in atti all'u.o. pianificazione e demanio marittimo, è stato comunicato l'esito positivo dell'istruttoria ai sensi del DPGR 5/R/2020.

Dato atto, altresì, che:

- in data 18.07.2022, con decreto n. 1808 emesso dal settore servizi alla persona di questo Ente, è stato approvato il parere motivato espresso, ai sensi dell'art. 15, del D. Lgs. n. 152/2006 e dell'art. 26, della L.R. n. 10/2010, dal NUCV in qualità di autorità competente per la VAS a seguito dello svolgimento delle attività tecnico-istruttorie, della valutazione di tutta la documentazione presentata, nonché delle osservazioni pervenute a seguito della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale;
- il NUCV, in qualità di autorità competente in materia di V.A.S., ha espresso il parere motivato sopra citato sostanziandolo in riferimento a specifiche tematiche;
- Ai sensi dell'art. 27, della L.R. n. 10/2010 il provvedimento di approvazione del piano o programma è accompagnato da una dichiarazione di sintesi contenente la descrizione:
  - a) del processo decisionale seguito;
  - b) delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma;
  - c) delle modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato;
  - d) delle motivazioni e delle scelte di piano o programma anche alla luce delle possibili alternative individuate nell'ambito del procedimento di VAS

Visto il parere motivato sulla conclusione del procedimento relativo alla Valutazione Ambientale strategica di cui al D. Lgs. n. 152/2006 e L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;

Vista la dichiarazione di sintesi che ai sensi dell'art. 27, della L.R. n. 10/2010 accompagna il provvedimento di approvazione del piano o programma, si allega al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale;

Dato atto che con la presente approvazione si intende concludere il processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi dei disposti dell'artt. 27 e 28 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;

Precisato che, ai sensi dell'art. 28 della LR 10/2010:

- l'avviso dell'avvenuta approvazione del piano dovrà essere pubblicato sul BURT;
- la decisione finale relativa alla VAS, costituita dal provvedimento di approvazione del piano attuativo, dal Parere Motivato emesso dall'Autorità Competente e dalla dichiarazione di sintesi, dovrà essere pubblicata sul sito istituzionale del Comune, con l'indicazione della sede ove è possibile prendere visione del piano approvato e del Rapporto Ambientale

Considerato che al fine di diminuire/mitigare gli effetti ambientali derivanti dal consumo di suolo e sottosuolo, dalla risorsa idrica, dal clima acustico, dagli ecosistemi i proponenti e l'A.C., come risulta anche dalla relazione di sintesi sopra citata, hanno parzialmente rivisto le N.T.A. del piano inserendo l'art. 10-bis (recepimento parere motivato dell'Autorità competente per la V.A.S. (NUCV)) il quale prevede che "la futura progettazione delle opere previste dal piano dovrà recepire quanto indicato nel parere motivato espresso dal NUCV e mettere in atto e programmare le misure progettuali di compatibilità individuate nella documentazione costituente la valutazione ambientale strategica del piano attuativo;

Dato atto che la realizzazione del progetto di piano attuativo di cui trattasi comporterà consumo di suolo che, così come evidenziato anche nel parere motivato sopra citato, costituisce un effetto ambientale significativo;

Considerato che il NUCV, nel parere motivato di cui trattasi, ha invitato, tra le altre cose, l'autorità procedente a valutare azioni esterne al comparto finalizzate a ridurre il consumo di suolo nel complesso del centro abitato;

Dato atto che l'A.C., ha deciso di mettere in atto i seguenti interventi al fine di diminuire o comunque mitigare l'impatto derivante dal consumo di suolo quali:

- dismissione, a seguito dell'apertura al pubblico del nuovo complesso natatorio previsto all'interno del progetto di piano attuativo, dell'attuale piscina comunale sita nella frazione della Mazzanta riqualificando e valorizzando l'area così liberata al fine di restituirla alla collettività come zona da destinarsi a verde pubblico attrezzato;
- demolizione, a seguito della realizzazione del nuovo polo scolastico previsto all'interno del piano attuativo, delle scuole site in via De Amicis nella frazione di Castiglioncello (infanzia e primaria) restituendo l'area così liberata alla collettività destinandola, dove possibile, a verde attrezzato o comunque a spazi ad uso pubblico;

Considerato che il NUCV, in accordo con Regione Toscana, ha ritenuto che il procedimento di V.A.S. abbia fornito risposte soddisfacenti, congrui approfondimenti e misure di mitigazione efficaci relativamente alle questioni legate alla risorsa idrica ed ha invitato, tra le altre cose, l'autorità procedete a valutare azioni esterne al comparto finalizzate al risparmio e compensazione dei consumi idrici;

Dato atto che, al fine di diminuire/mitigare l'effetto ambientale legato al consumo della risorsa idrica l'A.C., come risulta anche dalla relazione di sintesi sopra citata, ha valutato, quale azione esterna al comparto finalizzata al risparmio e compensazione dei consumi idrici, di chiudere, a seguito dell'apertura al pubblico della piscina prevista all'interno dell'area del piano attuativo, l'attuale piscina comunale sita nella frazione della Mazzanta restituendo tale area alla collettività come area da destinarsi a verde pubblico;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 188 del 20/07/2022 con la quale l'Autorità competente ha stabilito di escludere il piano attuativo in oggetto dal procedimento di valutazione di impatto ambientale prescrivendo quanto segue:

- la progettazione del comparto deve garantire l'invarianza idraulica sul reticolo idrografico, con riferimento ai botri Iurco e Crocetta e alla criticità idrauliche presenti a valle della linea ferroviaria, verificando che la lottizzazione nel suo complesso non comporti aggravio del rischio idraulico dell'area per tempi di ritorno di trenta e duecento anni;
- dovranno essere ridotti gli impatti del cantiere per la realizzazione delle opere adottando almeno gli accorgimenti esplicitati nello studio Preliminare ambientale SPA.R.13 "Linee

- guida per la minimizzazione e la mitigazione degli impatti in fase di cantiere”;
- per quanto attiene il materiale prodotto dall’attività di scavo necessaria per la realizzazione delle opere, si dovrà prevedere una gestione delle terre che garantisca il maggior recupero possibile dei materiali, nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. 152/2006 e dal DPR n. 120/2017;
- dovrà essere valutata la possibilità di Approvvigionamento di energia termica dalla rete teleriscaldamento prodotto all’interno della centrale termoelettrica situata a Rosignano di proprietà di ENGIE Produzione SpA, secondo le indicazioni fornite nel documento ENV.R.04 “Analisi energetica del comparto ed individuazione delle misure per la razionalizzazione dei consumi” condividendo con l’Amministrazione Comunale la modalità di realizzazione e gestione della rete;
- Dall’osservazione del perimetro del comparto (fig. 1 del R.A.) e del planivolumetrico generale (fig. 6 del R.A.) si ravvede una possibile “zona critica” nell’area di contatto tra il nuovo comparto con alcune strutture residenziali esistenti ubicate sul lato est, in quanto in tale zona di contatto ricadrà il retro della grande struttura di vendita, dove a regime saranno presenti impianti a servizio della struttura, movimento e carico/scarico mezzi, stoccaggi di materiali e rifiuti. Onde evitare criticità per gli esistenti comparti residenziali posti subito ad est delle nuove edificazioni, si raccomanda di attuare le necessarie misure di schermatura e mitigazione, prevedendo in tal senso un’adeguata “zona cuscinetto” per contenere l’impatto visivo della grande struttura di vendita e gli impatti acustici ed emissivi derivanti dalla gestione delle attività operative di quest’ultima

Considerato, altresì, che a seguito della pubblicazione dell’avviso di avvenuta adozione del piano attuativo e del conseguente deposito degli atti, sono pervenute le seguenti n. 4 osservazioni, depositate in atti presso l’U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo:

- 1) Sig.ra Annamaria Mannari - osservazione pervenuta in data 21.03.2022, protocollo n. 17253;
- 2) Settore programmazione e sviluppo del territorio, pervenuta in data 28.03.2022, protocollo n. 19151;
- 3) Unicoop Tirreno s.c., pervenuta in data 31.03.2022, protocollo n. 20016;
- 4) Unicoop Tirreno s.c., pervenuta in data 31.03.2022, protocollo n. 20020;

Visto l’Allegato “A” predisposto dall’U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo, che riporta sinteticamente i contenuti delle osservazioni, nonché la proposta di controdeduzione, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che le proposte di controdeduzione contenute nell’Allegato A) sono state esaminate dalla IV Commissione consiliare “programmazione e tutela del territorio” nella seduta del 26.07.2022;

Atteso che alcuni elaborati del piano attuativo sono stati oggetto di modifica a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate;

Vista la documentazione costituente il progetto definitivo del piano attuativo costituita dai seguenti elaborati:

1) PROGETTO URBANISTICO

- URB\_01:INQUADRAMENTO GENERALE \_ Stralcio CTR; Estratto Ortofoto
- URB\_02:INQUADRAMENTO GENERALE \_ Estratto Tavola PP\_ 4-2 (POC)
- URB\_03:INQUADRAMENTO GENERALE \_ Estratto Tavola PP\_ 5-2 (POC)
- URB\_04:INQUADRAMENTO GENERALE \_ Estratto Tavola TUR 10 (POC)
- URB\_05:INQUADRAMENTO GENERALE \_ Carta generale dei Vincoli \_ BCP 1.2 (POC)
- URB\_06:PLANIMETRIA STATO DI FATTO : Rilievo topografico dell’area con curve di livello
- URB\_07:SEZIONI STATO DI FATTO : Rilievo topografico dell’area con curve di livello
- URB\_08:STATO ATTUALE : Uso del suolo e documentazione fotografica
- URB\_09:PLANIMETRIA CATASTALE ED ELENCO PROPRIETA’

URB\_10:PLANIMETRIA DI PROGETTO SU BASE CATASTALE Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_10: PLANIMETRIA DI PROGETTO SU BASE CATASTALE\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_11: PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE : viabilità, lotti, aree standard\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_12: INDIVIDUAZIONE STRALCI E SOTTOZONE\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_12 bis: INDIVIDUAZIONE STRALCI: STANDARD\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_13: ZONIZZAZIONE COMPARTO\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_13 bis: AREE DI RISPETTO INEDIFICABILI\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_14: VERIFICA STANDARDS : parcheggi e verde pubblico\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_14bis :VERIFICA STANDARDS : parcheggi polo scolastico, polo sportivo e campo di calcio\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_15: AREE URBANIZZAZIONE PRIMARIA\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_16: OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA : Parco\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_17: PLANIVOLUMETRICO GENERALE\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_17 bis: SEZIONI AMBIENTALI  
URB\_17 ter: SEZIONI AMBIENTALI  
URB\_17 quater: SEZIONI AMBIENTALI  
URB\_18:PROGETTO PRELIMINARE OPERE URB. SECONDARIA: Parco / Inquadramento\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_19:PROGETTO PRELIMINARE OPERE URB. SECONDARIA: Parco / Planimetria\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_20:PROGETTO PRELIMINARE OP. URB. SECOND. : Polo scolastico / Inquadramento  
URB\_21:PROGETTO PRELIMINARE OP. URB. SECOND. : Polo scolastico / Piante  
URB\_21 bis:PROGETTO PREL. OP. URB. SECOND.: Polo Scolastico / sezioni e prospetti  
URB\_22:TIPOLOGIE EDILIZIE A)  
URB\_23:TIPOLOGIE EDILIZIE B)\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_24:TIPOLOGIE EDILIZIE C)\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_25:TIPOLOGIE EDILIZIE D) x Comune  
URB\_26:TIPOLOGIA ALB + M2  
URB\_27:TIPOLOGIA GSV + M1  
URB\_28 : PROGETTO PRELIMINARE POLO SPORTIVO (PISCINA)  
URB\_29 : PROGETTO PRELIMINARE CAMPO DI CALCIO : PLANIMETRIA GENERALE  
URB\_29 bis : PROGETTO PRELIMINARE CAMPO DI CALCIO : TRIBUNE/SPOGLIATOI  
URB\_ OSSERVAZIONI: STANDARD-ZONIZZAZIONE COMPARTO  
URB\_A: RELAZIONE GENERALE  
URB\_B: NORME TECNICHE ATTUAZIONE\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_C: SCHEMA CONVENZIONE URBANISTICA\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_D: RELAZIONE OPERE URB. SECONDARIA: PARCO  
URB\_E: RELAZIONE OPERE URB. SECONDARIA : CAMPO DI CALCIO

## 2) PROGETTO OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA

STR-000\_ Rilievo ; integrazione  
 STR-001\_ Planimetria generale con indicazione WBS; modificata a seguito integrazioni  
 STR-001bis\_ Planimetria generale con indicazione WBS , sovrapposizione; integrazione  
 STR-002\_ Planimetria generale tracciati stradali TAV 1;  
 STR-003\_ Planimetria generale tracciati stradali TAV 2;  
 STR-004\_ Sezioni stradali tipo  
 STR-005\_ Profili stradali longitudinali viabilità principale  
 STR-006\_ Planimetria segnaletica stradale e barriere guardia via  
 STR-007\_ Planimetria fognatura bianca:  
 STR-08\_ SA\_ Planimetria Fognatura nera\_ Attuale  
 STR-08\_ SP\_ Planimetria Fognatura nera\_ Progetto  
 STR-09.1\_ SA\_ Planimetria Acquedotto\_ attuale  
 STR-09.1\_ SP\_ Planimetria Acquedotto\_ Progetto  
 STR-09.02\_ SA\_ Planimetria Rete Gas\_ attuale  
 STR-09.02\_ SP\_ Planimetria Rete Gas\_ Progetto  
 STR-010\_ Planimetria linee illuminazione pubblica, bt enel, (telefonica)  
 STR-011\_ Particolari pubblica illuminazione  
 STR-012\_ Particolari opere urbanizzazione primaria  
 STR-013\_ Opere d'arte minori – Planimetria e sezioni tipologiche ; modificata a seguito integrazioni  
 STR-013bis\_ Opere d'arte minori – Planimetria e sezioni tipologiche , sovrapposizione; integrazione  
 STR-014\_ Studio viabilità alternativa relazionata alle fasi di cantiere (via Lungomonte, racc.SS1)  
 STR-A\_ Relazione opere di urbanizzazione primaria  
 STR-B\_ Elenco prezzi  
 STR-C\_ Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria.

### 3) STUDIO GEOLOGICO:

GEO-1.3 c : Relazione Geologica Generale e indagini Geotecniche e Geofisiche; integrazione  
 GEO-3.5 d : relazione di fattibilità geologica idrogeologica e sismica progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria  
 GEO-4.6 d : relazione di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica progetto preliminare del parco pubblico  
 GEO-5.7 d : relazione di fattibilità geologica idrogeologica e sismica progetto preliminare del campo di calcio

Visti il "Rapporto Ambientale", la relativa "Sintesi non Tecnica" e gli allegati al Rapporto ambientale che di seguito si elencano, costituenti parti integranti dello strumento di pianificazione urbanistica da approvare, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 152/2006 e nella L.R. 10/2010:

#### 01 – Il Rapporto Ambientale di VAS

RAV.R.01 Relazione di ottemperanza  
 RAV.R.02 Relazione di Rapporto Ambientale  
 RAV.R.03 Quadro di sintesi delle misure di compatibilità ambientale introdotte nel progetto di PA  
 RAV.R.04 Sintesi non tecnica  
 RAV.T.01 Allegati cartografici

#### 02 – Ambiente, consumi di materia e di suolo

ENV.R.01 Analisi dei fabbisogni idrici e depurativi del comparto ed individuazione delle misure per una gestione razionale della risorsa  
 ENV.R.02 Produzione di rifiuti del comparto ed individuazione degli scenari di gestione a breve e lungo termine  
 ENV.R.03 Aree verdi del comparto: stima dei fabbisogni irrigui ed individuazione delle risorse

alternative impiegabili

ENV.R.04 Analisi energetica del comparto ed individuazione delle misure per la razionalizzazione dei consumi

ENV.R.05 Studio di approfondimento acustico

ENV.R.06 Analisi del consumo di suolo del comparto ed individuazione delle misure per la minimizzazione degli effetti

ENV.R.07 Stima del traffico generato dal nuovo insediamento di Piano Attuativo

#### 03 – Biodiversità ed ecologia

BIO.R.01 Studio vegetazionale, faunistico ed ecosistemico ed individuazione delle misure per la conservazione della biodiversità

BIO.T.01 Caratterizzazione botanica e vegetazionale del comparto: Carta della vegetazione rilevata

BIO.T.02 Caratterizzazione botanica e vegetazionale del comparto: Carta degli habitat rilevati

BIO.T.03 Caratterizzazione botanica e vegetazionale del comparto: Carta delle aree boscate

BIO.T.04 Caratterizzazione botanica e vegetazionale del comparto: Carta della diffusione delle specie vegetali alloctone ed invasive (IAS)

BIO.T.05 Studio d'area vasta: carta dell'uso e copertura del suolo

BIO.T.06 Studio d'area vasta: carta del patrimonio agro-alimentare

BIO.T.07 Studio d'area vasta: carta del patrimonio vegetazionale

BIO.T.08 Studio d'area vasta: carta del patrimonio forestale

BIO.T.09 Studio d'area vasta: carta delle rete ecologica

BIO.T.10 Studio d'area vasta: carta dei morfotipi rurali

#### 04 – Paesaggio

PAE.R.01 Studio di approfondimento paesaggistico

PAE.T.01 I beni paesaggistici ed i beni architettonici

PAE.T.02 Rete degli ecosistemi

PAE.T.03 Uso del suolo

PAE.T.04 Rilievo fotografico

PAE.T.05 Percezione del paesaggio: analisi dell'intervisibilità e della visualità

PAE.T.06 Studio di sintesi del contesto territoriale e paesaggistico

Dato atto che gli elaborati sopra elencati sono stati visionati e pienamente condivisi dai proponenti, come risulta da nota presentata nel mese di luglio 2022 ed in atti all'U.O. Pianificazione e Demanio Marittimo;

Dato atto, altresì, che, a seguito di richiesta di documentazione integrativa da parte del settore genio civile Valdarno inferiore della Regione toscana, gli elaborati facente parte della documentazione di cui sopra che risultano integrati/aggiunti sono i seguenti:

STR-000\_ Rilievo ; integrazione

STR-001\_Planimetria generale con indicazione WBS; modificata a seguito integrazioni

STR-001bis\_Planimetria generale con indicazione WBS , sovrapposizione; integrazione

STR-013\_Opere d'arte minori – Planimetria e sezioni tipologiche ; modificata a seguito integrazioni

STR-013bis\_Opere d'arte minori – Planimetria e sezioni tipologiche , sovrapposizione; integrazione

GEO-1.3 c : Relazione Geologica Generale e indagini Geotecniche e Geofisiche; integrazione che in formato pdf si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

Dato atto, altresì, che gli elaborati facente parte della documentazione sopra elencata che, conseguentemente alle controdeduzioni alle osservazioni presentate, risultano modificati/aggiunti sono i seguenti:

URB\_10: PLANIMETRIA DI PROGETTO SU BASE CATASTALE\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni

URB\_11: PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE : viabilità, lotti, aree standard\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni



URB\_12: INDIVIDUAZIONE STRALCI E SOTTOZONE\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_12 bis: INDIVIDUAZIONE STRALCI: STANDARD\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_13: ZONIZZAZIONE COMPARTO\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_13 bis: AREE DI RISPETTO INEDIFICABILI\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_14: VERIFICA STANDARDS : parcheggi e verde pubblico\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_14bis :VERIFICA STANDARDS : parcheggi polo scolastico, polo sportivo e campo di calcio\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_15: AREE URBANIZZAZIONE PRIMARIA\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_16: OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA : Parco\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_17: PLANIVOLUMETRICO GENERALE\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_18:PROGETTO PRELIMINARE OPERE URB. SECONDARIA: Parco / Inquadramento\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_19:PROGETTO PRELIMINARE OPERE URB. SECONDARIA: Parco / Planimetria\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_23:TIPOLOGIE EDILIZIE B)\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_24:TIPOLOGIE EDILIZIE C)\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_ OSSERVAZIONI: STANDARD-ZONIZZAZIONE COMPARTO  
URB\_B: NORME TECNICHE ATTUAZIONE\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_C: SCHEMA CONVENZIONE URBANISTICA\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni

che in formato pdf si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

Visto che l'ambito del piano attuativo non ricade nei limiti di applicazione del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004;

Dato atto che:

- il Piano Attuativo è situato all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, come individuato dal P.O. ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014;
- il progetto di Piano è conforme al P.O. e non necessita dell'avvio di procedimento espropriativo di cui al D.P.R. n. 327/2001;
- l'iter istruttorio non ha rilevato contrasti con le disposizioni degli strumenti urbanistici vigenti;

Dato atto che il progetto di Piano Attuativo, redatto in conformità alle previsioni contenute nella scheda norma comparto 3-2u, disciplina il nuovo insediamento e che ai sensi dell'art. 4, comma 10, della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., verifica le condizioni di fattibilità, assicurando comunque:

- la sicurezza idrogeologica;
- l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
- la disponibilità di energia;
- l'adeguata capacità delle infrastrutture di mobilità carrabile, pedonale e ciclabile e l'accessibilità al trasporto collettivo;
- un'adeguata qualità degli insediamenti, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 60 della legge regionale sopra citata;
- la gestione delle diverse tipologie dei rifiuti;

Visto lo schema di convenzione (SCHEMA CONVENZIONE URBANISTICA luglio 2022), modificato a seguito di controdeduzioni alle osservazioni, redatto ai sensi della normativa vigente che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Richiamata la Delibera di G.C. n. 188 del 20/07/2022 con la quale la Giunta Comunale in qualità di l'Autorità competente ha stabilito di escludere il piano attuativo in oggetto dal procedimento di valutazione di impatto ambientale;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, nella quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione del piano attuativo si e' svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che la documentazione costituente il progetto definitivo del piano attuativo nonché quella costituente parte integrante dello strumento di pianificazione urbanistica da approvare è stata esaminata dalla IV Commissione consiliare "programmazione e tutela del territorio" nella seduta del 26 luglio 2022:

Vista la la relazione sull'attività di informazione redatta dal Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 39, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web comunale;

Richiamati:

- il Decreto legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i;
- la Legge Regionale n. 65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;
- la Legge Regionale n. 10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza) e s.m.i;
- il D. Lgs. n.152 del 03.04.2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";

Dato atto dell'allegato parere, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Settore Programmazione e sviluppo del territorio in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con n. 13 voti favorevoli, n. 6 voti contrari (Biasci Roberto, Burresi Ilaria, Flammia Alessio, Marabotti Claudio, Scarascia Stefano, Settino Mario) e nessun astenuto su n. 19 votanti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R. 65/2014, il piano attuativo di iniziativa privata di cui alla scheda norma comparto 3-2u "Intervento di espansione per realizzazione di una nuova centralità urbana in Rosignano Solvay." Proponenti: Unicoop Tirreno s.c. e Gelati Giovanna, costituito dai seguenti elaborati:

### 1) PROGETTO URBANISTICO

- URB\_01:INQUADRAMENTO GENERALE \_ Stralcio CTR; Estratto Ortofoto
- URB\_02:INQUADRAMENTO GENERALE \_ Estratto Tavola PP\_ 4-2 (POC)
- URB\_03:INQUADRAMENTO GENERALE \_ Estratto Tavola PP\_ 5-2 (POC)
- URB\_04:INQUADRAMENTO GENERALE \_ Estratto Tavola TUR 10 (POC)
- URB\_05:INQUADRAMENTO GENERALE \_ Carta generale dei Vincoli \_ BCP 1.2 (POC)
- URB\_06:PLANIMETRIA STATO DI FATTO : Rilievo topografico dell'area con curve di livello
- URB\_07:SEZIONI STATO DI FATTO : Rilievo topografico dell'area con curve di livello
- URB\_08:STATO ATTUALE : Uso del suolo e documentazione fotografica
- URB\_09:PLANIMETRIA CATASTALE ED ELENCO PROPRIETA'

URB\_10:PLANIMETRIA DI PROGETTO SU BASE CATASTALE Modificata a seguito  
 accoglimento osservazioni  
 URB\_10: PLANIMETRIA DI PROGETTO SU BASE CATASTALE\_ Modificata a seguito  
 accoglimento osservazioni  
 URB\_11: PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE : viabilità, lotti, aree standard\_ Modificata a seguito  
 accoglimento osservazioni  
 URB\_12: INDIVIDUAZIONE STRALCI E SOTTOZONE\_ Modificata a seguito accoglimento  
 osservazioni  
 URB\_12 bis: INDIVIDUAZIONE STRALCI: STANDARD\_ Modificata a seguito accoglimento  
 osservazioni  
 URB\_13: ZONIZZAZIONE COMPARTO\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 URB\_13 bis: AREE DI RISPETTO INEDIFICABILI\_ Modificata a seguito accoglimento  
 osservazioni  
 URB\_14: VERIFICA STANDARDS : parcheggi e verde pubblico\_ Modificata a seguito  
 accoglimento osservazioni  
 URB\_14bis :VERIFICA STANDARDS : parcheggi polo scolastico, polo sportivo e campo di  
 calcio\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 URB\_15: AREE URBANIZZAZIONE PRIMARIA\_ Modificata a seguito accoglimento  
 osservazioni  
 URB\_16: OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA : Parco\_ Modificata a seguito  
 accoglimento osservazioni  
 URB\_17: PLANIVOLUMETRICO GENERALE\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 URB\_17 bis: SEZIONI AMBIENTALI  
 URB\_17 ter: SEZIONI AMBIENTALI  
 URB\_17 quater: SEZIONI AMBIENTALI  
 URB\_18:PROGETTO PRELIMINARE OPERE URB. SECONDARIA: Parco / Inquadramento\_  
 Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 URB\_19:PROGETTO PRELIMINARE OPERE URB. SECONDARIA: Parco / Planimetria\_  
 Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 URB\_20:PROGETTO PRELIMINARE OP. URB. SECOND. : Polo scolastico / Inquadramento  
 URB\_21:PROGETTO PRELIMINARE OP. URB. SECOND. : Polo scolastico / Piante  
 URB\_21 bis:PROGETTO PREL. OP. URB. SECOND.: Polo Scolastico / sezioni e prospetti  
 URB\_22:TIPOLOGIE EDILIZIE A)  
 URB\_23:TIPOLOGIE EDILIZIE B)\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 URB\_24:TIPOLOGIE EDILIZIE C)\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 URB\_25:TIPOLOGIE EDILIZIE D) x Comune  
 URB\_26:TIPOLOGIA ALB + M2  
 URB\_27:TIPOLOGIA GSV + M1  
 URB\_28 : PROGETTO PRELIMINARE POLO SPORTIVO (PISCINA)  
 URB\_29 : PROGETTO PRELIMINARE CAMPO DI CALCIO : PLANIMETRIA GENERALE  
 URB\_29 bis : PROGETTO PRELIMINARE CAMPO DI CALCIO : TRIBUNE/SPOGLIATOI  
 URB\_ OSSERVAZIONI: STANDARD-ZONIZZAZIONE COMPARTO  
 URB\_A: RELAZIONE GENERALE  
 URB\_B: NORME TECNICHE ATTUAZIONE\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 URB\_C: SCHEMA CONVENZIONE URBANISTICA\_ Modificata a seguito accoglimento  
 osservazioni  
 URB\_D: RELAZIONE OPERE URB. SECONDARIA: PARCO  
 URB\_E: RELAZIONE OPERE URB. SECONDARIA : CAMPO DI CALCIO

## 2) PROGETTO OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA

STR-000\_ Rilievo ; integrazione  
 STR-001\_ Planimetria generale con indicazione WBS; modificata a seguito integrazioni  
 STR-001bis\_ Planimetria generale con indicazione WBS , sovrapposizione; integrazione  
 STR-002\_ Planimetria generale tracciati stradali TAV 1;  
 STR-003\_ Planimetria generale tracciati stradali TAV 2;  
 STR-004\_ Sezioni stradali tipo  
 STR-005\_ Profili stradali longitudinali viabilità principale  
 STR-006\_ Planimetria segnaletica stradale e barriere guardia via  
 STR-007\_ Planimetria fognatura bianca:  
 STR-08\_ SA\_ Planimetria Fognatura nera\_ Attuale  
 STR-08\_ SP\_ Planimetria Fognatura nera\_ Progetto  
 STR-09.1\_ SA\_ Planimetria Acquedotto\_ attuale  
 STR-09.1\_ SP\_ Planimetria Acquedotto\_ Progetto  
 STR-09.02\_ SA\_ Planimetria Rete Gas\_ attuale  
 STR-09.02\_ SP\_ Planimetria Rete Gas\_ Progetto  
 STR-010\_ Planimetria linee illuminazione pubblica, bt enel, (telefonica)  
 STR-011\_ Particolari pubblica illuminazione  
 STR-012\_ Particolari opere urbanizzazione primaria  
 STR-013\_ Opere d'arte minori – Planimetria e sezioni tipologiche ; modificata a seguito integrazioni  
 STR-013bis\_ Opere d'arte minori – Planimetria e sezioni tipologiche , sovrapposizione; integrazione  
 STR-014\_ Studio viabilità alternativa relazionata alle fasi di cantiere (via Lungomonte, racc.SS1)  
 STR-A\_ Relazione opere di urbanizzazione primaria  
 STR-B\_ Elenco prezzi  
 STR-C\_ Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria.

### 3) STUDIO GEOLOGICO:

GEO-1.3 c : Relazione Geologica Generale e indagini Geotecniche e Geofisiche; integrazione  
 GEO-3.5 d : relazione di fattibilità geologica idrogeologica e sismica progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria  
 GEO-4.6 d : relazione di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica progetto preliminare del parco pubblico  
 GEO-5.7 d : relazione di fattibilità geologica idrogeologica e sismica progetto preliminare del campo di calcio

### 4) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

RAV.R.01 Relazione di ottemperanza  
 RAV.R.02 Relazione di Rapporto Ambientale  
 RAV.R.03 Quadro di sintesi delle misure di compatibilità ambientale introdotte nel progetto di PA  
 RAV.R.04 Sintesi non tecnica  
 RAV.T.01 Allegati cartografici

### 02 – Ambiente, consumi di materia e di suolo

ENV.R.01 Analisi dei fabbisogni idrici e depurativi del comparto ed individuazione delle misure per una gestione razionale della risorsa  
 ENV.R.02 Produzione di rifiuti del comparto ed individuazione degli scenari di gestione a breve e lungo termine  
 ENV.R.03 Aree verdi del comparto: stima dei fabbisogni irrigui ed individuazione delle risorse alternative impiegabili  
 ENV.R.04 Analisi energetica del comparto ed individuazione delle misure per la razionalizzazione dei consumi

ENV.R.05 Studio di approfondimento acustico  
ENV.R.06 Analisi del consumo di suolo del comparto ed individuazione delle misure per la minimizzazione degli effetti  
ENV.R.07 Stima del traffico generato dal nuovo insediamento di Piano Attuativo

03 – Biodiversità ed ecologia

BIO.R.01 Studio vegetazionale, faunistico ed ecosistemico ed individuazione delle misure per la conservazione della biodiversità  
BIO.T.01 Caratterizzazione botanica e vegetazionale del comparto: Carta della vegetazione rilevata  
BIO.T.02 Caratterizzazione botanica e vegetazionale del comparto: Carta degli habitat rilevati  
BIO.T.03 Caratterizzazione botanica e vegetazionale del comparto: Carta delle aree boscate  
BIO.T.04 Caratterizzazione botanica e vegetazionale del comparto: Carta della diffusione delle specie vegetali alloctone ed invasive (IAS)  
BIO.T.05 Studio d'area vasta: carta dell'uso e copertura del suolo  
BIO.T.06 Studio d'area vasta: carta del patrimonio agro-alimentare  
BIO.T.07 Studio d'area vasta: carta del patrimonio vegetazionale  
BIO.T.08 Studio d'area vasta: carta del patrimonio forestale  
BIO.T.09 Studio d'area vasta: carta delle rete ecologica  
BIO.T.10 Studio d'area vasta: carta dei morfotipi rurali

04 – Paesaggio

PAE.R.01 Studio di approfondimento paesaggistico  
PAE.T.01 I beni paesaggistici ed i beni architettonici  
PAE.T.02 Rete degli ecosistemi  
PAE.T.03 Uso del suolo  
PAE.T.04 Rilievo fotografico  
PAE.T.05 Percezione del paesaggio: analisi dell'intervisibilità e della visualità  
PAE.T.06 Studio di sintesi del contesto territoriale e paesaggistico

Di allegare al presente atto solo i seguenti elaborati integrati/aggiunti confermando la documentazione allegata alla deliberazione di adozione del piano attuativo (n. 11 del 18.01.2022) e non oggetto di modifica:

STR-000\_ Rilievo ; integrazione  
STR-01\_Planimetria generale con indicazione WBS; modificata a seguito integrazioni  
STR-01bis\_Planimetria generale con indicazione WBS , sovrapposizione; integrazione  
STR-013\_Opere d'arte minori – Planimetria e sezioni tipologiche ; modificata a seguito integrazioni  
STR-013bis\_Opere d'arte minori – Planimetria e sezioni tipologiche , sovrapposizione; integrazione  
GEO-1.3 c : Relazione Geologica Generale e indagini Geotecniche e Geofisiche; integrazione  
URB\_10: PLANIMETRIA DI PROGETTO SU BASE CATASTALE\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_11: PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE : viabilità, lotti, aree standard\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_12: INDIVIDUAZIONE STRALCI E SOTTOZONE\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_12 bis: INDIVIDUAZIONE STRALCI: STANDARD\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_13: ZONIZZAZIONE COMPARTO\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_13 bis: AREE DI RISPETTO INEDIFICABILI\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_14: VERIFICA STANDARDS : parcheggi e verde pubblico\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_14bis :VERIFICA STANDARDS : parcheggi polo scolastico, polo sportivo e campo di calcio\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni

URB\_15: AREE URBANIZZAZIONE PRIMARIA\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_16: OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA : Parco\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_17: PLANIVOLUMETRICO GENERALE\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_18:PROGETTO PRELIMINARE OPERE URB. SECONDARIA: Parco / Inquadramento\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_19:PROGETTO PRELIMINARE OPERE URB. SECONDARIA: Parco / Planimetria\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_23:TIPOLOGIE EDILIZIE B)\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_24:TIPOLOGIE EDILIZIE C)\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_ OSSERVAZIONI: STANDARD-ZONIZZAZIONE COMPARTO  
URB\_B: NORME TECNICHE ATTUAZIONE\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
URB\_C: SCHEMA CONVENZIONE URBANISTICA\_ Modificata a seguito accoglimento

Di approvare l'Allegato "A" – registro delle osservazioni - predisposto dall'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo, che riporta sinteticamente i contenuti delle osservazioni, nonché la proposta di controdeduzione, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di approvare lo schema di convenzione (SCHEMA CONVENZIONE URBANISTICA luglio 2022), modificato a seguito di controdeduzioni alle osservazioni, redatto ai sensi della normativa vigente ed allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Di concludere il processo decisionale della V.A.S. e di approvare la dichiarazione di sintesi elaborata ai sensi dell'art. 27, della L.R. n. 10/2010 che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Di impegnare l'Amministrazione a mettere in atto i seguenti interventi al fine di diminuire o comunque mitigare l'impatto derivante dal consumo di suolo/consumo della risorsa idrica derivante dall'attuazione del piano di cui trattasi:

- dismissione, a seguito dell'apertura al pubblico del nuovo complesso natatorio previsto all'interno del progetto di piano attuativo, dell'attuale piscina comunale sita nella frazione della Mazzanta riqualificando e valorizzando l'area così liberata al fine di restituirla alla collettività come zona da destinarsi a verde pubblico;
- demolizione, a seguito della realizzazione del nuovo polo scolastico previsto all'interno del piano attuativo, delle scuole site in via De Amicis nella frazione di Castiglioncello (infanzia e primaria) restituendo l'area così liberata alla collettività destinandola, dove possibile, a verde attrezzato o comunque a spazi ad uso pubblico;

Di prendere atto della relazione redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 dal Responsabile del Procedimento, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con la quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione del piano attuativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e si attesta la sua coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati;

Di prendere atto della relazione sull'attività di informazione redatta dal Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dare mandato all'u.o. pianificazione e demanio marittimo di pubblicare, nella sua completezza, il piano attuativo e la documentazione costituente parte integrante dello strumento di pianificazione urbanistica di cui trattasi nel sito istituzionale del Comune

Di dare atto che l'efficacia del piano attuativo decorre dalla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURT

Di dare mandato all'u.o. pianificazione e demanio marittimo di procedere agli adempimenti gestionali conseguenti;

Di dare mandato al dirigente del Settore competente di sottoscrivere la convezione una volta divenuto efficace il piano;

Di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni del D. Lgs. 14.3.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni."

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, che ha riportato la sopra indicata votazione anche ai fini di tale dichiarazione, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente del Consiglio  
Michela Sermattei

Il Segretario Generale  
Castallo d.ssa Maria