



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 6 del 09/02/2023

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL VIGENTE PIANO OPERATIVO COMUNALE, DI CUI ALL'ART. 30, C. 2, DELLA LRT 65/2014, PER LA RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA PRODUTTIVA DISMESSA, UBICATA NELLA FRAZIONE DI ROSIGNANO SOLVAY VIA DELLA VILLANA N.116, ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE, A PARITÀ DI VOLUME ESISTENTE, DI N. 10 UNITÀ RESIDENZIALI – CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE

L'anno **2023** il giorno **nove** del mese di **Febbraio** alle ore **08:30**, nella Fattoria Arcivescovile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Sono presenti, all'atto della votazione, i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA
ALESSANDRONI MATTEO	si
BALZINI ROBERTO	si
BECHERINI ELISA	no
BECUZZI MARTINA	si
BIASCI ROBERTO	si
BURRESI ILARIA	si
CARAFÀ TOMMASO	si
CAREDDA TANIA	no
CECCONI DANIELE	si
CHIRICI PAOLO	si
DI DIO DONATELLA	no
D'ORIO VALERIO	si
FLAMMIA ALESSIO	si

NOMINATIVO	PRESENZA
GARZELLI MASSIMO	no
MARABOTTI CLAUDIO	si
MARTINI ANDREA	si
NICCOLINI FABIO	no
ROMBOLI LAURA	si
ROSSI LORENZO	no
SCARASCIA STEFANO	no
SERMATTEI MICHELA	si
SETTINO MARIO	si
TADDEUCCI LORENZO	no
TORRETTI ROBERTA	si
DONATI DANIELE	si

PRESENTI: 17 ASSENTI: 8

Si da atto che il Consigliere Settino Mario ha partecipato alla discussione e alla votazione della presente deliberazione in modalità videoconferenza collegandosi da remoto;

Partecipano gli assessori: Caprai Montagnani Licia, Bracci Giovanni, Brogi Vincenzo, Franceschini Beniamino, Prinetti Alice, Ribechini Ilaria Alessandra.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Castallo d.ssa Maria**.

Alle ore **09:00** constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Michela Sermattei nella sua qualità di Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL VIGENTE PIANO OPERATIVO COMUNALE, DI CUI ALL'ART. 30, C. 2, DELLA LRT 65/2014, PER LA RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA PRODUTTIVA DISMESSA, UBICATA NELLA FRAZIONE DI ROSIGNANO SOLVAY VIA DELLA VILLANA N.116, ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE, A PARITÀ DI VOLUME ESISTENTE, DI N. 10 UNITÀ RESIDENZIALI – CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 149 del 08/11/2022 è stata adottata la “Variante semplificata al vigente Piano Operativo Comunale, di cui all’art. 30, c. 2, della LRT 65/2014, per la riqualificazione di un’area produttiva dismessa, ubicata nella frazione di Rosignano Solvay via della Villana n.116, attraverso la realizzazione, a parità di volume esistente, di n. 10 unità residenziali”;
- in osservanza a quanto disposto dal c. 1 dell’art. 32 della LR 65/2014 smi, con nota del 15/11/2022, prot. n. 72050, è stata data comunicazione dell’avvenuta adozione della variante in oggetto ai soggetti competenti ed il relativo avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 47 del 23/11/2022;
- la citata delibera e gli elaborati costituenti la variante sono stati pubblicati integralmente sul sito istituzionale dell’Ente;

Dato atto che, a seguito della pubblicazione sul BURT dell’avviso di avvenuta adozione della variante in oggetto, nei 30 giorni previsti dalla LR 65/2014 smi:

- non sono pervenute osservazioni;
- in data 21/12/2022 è stato assunto al protocollo dell’Ente, con il n. 83056, il contributo redatto dalla Regione Toscana, Direzione urbanistica, Settore sistema informativo e pianificazione del territorio, nel quale si evidenzia che:

“1. L’area oggetto di variante è interna al perimetro del territorio urbanizzato individuato dal P.O. vigente ai sensi dell’art. 224 della LR 65/2014, conseguentemente, la tipologia di variante urbanistica in oggetto è definita dall’art. 30 della LR 65/2014 e la procedura di adozione della variante risulta quindi indicata dall’art. 32 della LR 65/2014.

2. L’area, oggetto di variante, ricade nella Scheda d’Ambito n. 8 “Piana Livorno-Pisa-Pontedera” e non risulta interessata da vincoli paesaggistici.

3. Per quanto riguarda la scheda norma dell’intervento di trasformazione, si evidenzia la necessità che la stessa sia implementata con uno schema distributivo, vincolante per le fasi autorizzative successive, in grado di verificare la coerenza con la prescrizioni del PIT-PPR

4. Si evidenzia che il parametro urbanistico da prendere in considerazione per la superficie del fabbricato previsto è SE - Superficie Edificabile come da definizione dell’All.1 al Regol. 39/R/2018 e non “Sup. lorda edificabile” come indicato nella scheda norma.”;

Ritenuto pertanto, nello spirito di collaborazione di cui all’art. 53 della LR 65/2014 smi, allo scopo di favorire lo scambio delle conoscenze per il miglioramento progressivo della qualità tecnica degli strumenti della pianificazione territoriale e l’omogeneità dei criteri metodologici, nonché per l’efficacia dell’azione amministrativa, così come ricordato dalla Regione nella richiamata nota, procedere ad una integrazione della scheda norma 3-39u di cui all’Allegato 1 delle NTA, secondo le indicazioni fornite dagli uffici regionali;

Atteso che, per quanto riguarda gli elaborati che descrivono la presente variante, allegati alla richiamata delibera di adozione, è stato modificato l’Estratto dall’Allegato 1 Parte seconda b) - U.T.O.E. 3 Schede norma e disposizioni per la tutela del paesaggio e la qualità del territorio negli interventi di trasformazione con valenza quinquennale, secondo quanto in precedenza esposto, inserendo un ulteriore punto 11 alla scheda stessa in cui è riportato lo schema distributivo per l’intervento previsto nel comparto ed adottando il parametro della SE – Superficie Edificabile;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all’art. 18 della L.R. 65/2014 nella quali si accerta e certifica che il procedimento di formazione della presente variante semplificata al

Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la proposta di approvazione della variante al Piano Operativo in oggetto si compone degli elaborati sotto elencati (gli elaborati modificati si identificano riportando tra parentesi la dicitura "aggiornata"):

- Relazione tecnico-amministrativa;
- Relazione del Responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014; (aggiornata)
- Estratto dall'Allegato 1 Parte seconda b) - U.T.O.E. 3 Schede norme e disposizioni per la tutela del paesaggio e la qualità del territorio negli interventi di trasformazione con valenza quinquennale; (aggiornata)
- Estratto delle tavole *TUR 10 Rosignano Solvay nord ovest e TUR 11 Rosignano Solvay nord est*, stato attuale e stato modificato;
- Relazione geologica ai sensi del DPGR 5/R/2020;
- Relazione Garante dell'informazione e della partecipazione.

Visto il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 pervenuto il 02/02/2023 prot. n. 7129, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) smi;
- D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 (Testo unico enti locali) smi;
- LR 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) smi;
- LR 12 febbraio 2010, n.10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza) smi;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e smi;

Dato atto della necessità di provvedere all'immediata eseguibilità della presente, ai sensi dell'art. 134 del TUEL, in modo da non creare ritardi all'azione amministrativa;

Con n. 12 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 5 astenuti (Biasci Roberto, Burrelli Ilaria, Flammia Alessio, Marabotti Claudio, Settino Mario) su n. 12 votanti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 65/2014, la "Variante semplificata al vigente Piano Operativo Comunale, di cui all'art. 30, c. 2, della LRT 65/2014, per la riqualificazione di un'area produttiva dismessa, ubicata nella frazione di Rosignano Solvay via della Villana n.116, attraverso la realizzazione, a parità di volume esistente, di n. 10 unità residenziali" costituita dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-amministrativa;
- Estratto dall'Allegato 1 Parte seconda b) - U.T.O.E. 3 Schede norme e disposizioni per la tutela del paesaggio e la qualità del territorio negli interventi di trasformazione con valenza quinquennale; (aggiornata)
- Estratto delle tavole *TUR 10 Rosignano Solvay nord ovest e TUR 11 Rosignano Solvay nord est*, stato attuale e stato modificato;
- Relazione geologica ai sensi del DPGR 5/R/2020.

Di dare atto che si allegano alla presente delibera solo gli elaborati modificati rispetto all'adozione e pertanto di allegare esclusivamente l'Estratto dall'Allegato 1 Parte seconda b) - U.T.O.E. 3 Schede norma e disposizioni per la tutela del paesaggio e la qualità del territorio negli interventi di trasformazione con valenza quinquennale.

Di prendere atto del "Rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione" (ai sensi dell'art. 38 della LR 65/2014) e delle "Relazione sull'attività svolta dal responsabile del procedimento" (ai sensi dell'art. 18, della LR 65/2014) allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che la Responsabile del Procedimento è l'ing. Federica Francia, quale Responsabile dell'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo mentre il Garante dell'Informazione e della Partecipazione è il dott. Gabriele Gasparini, nominato con provvedimento dirigenziale n. 1445/2021.

Di dare mandato al Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio, Unità Organizzativa Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo, di procedere a tutti gli adempimenti di cui alla L.R. 65/2014 nonché di provvedere all'aggiornamento, dopo l'approvazione della variante, della *Tabella di Sintesi Raffronto con dimensionamento Piano Strutturale di cui all'art. 7 delle NTA*, per quanto attiene il numero di alloggi.

Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dell'art. 32 della L.R. 65/2014, la variante in oggetto acquista efficacia dalla pubblicazione del relativo avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, che ha riportato la sopra indicata votazione anche ai fini di tale dichiarazione, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente del Consiglio
Michela Sermattei

Il Segretario Generale
Castallo d.ssa Maria