
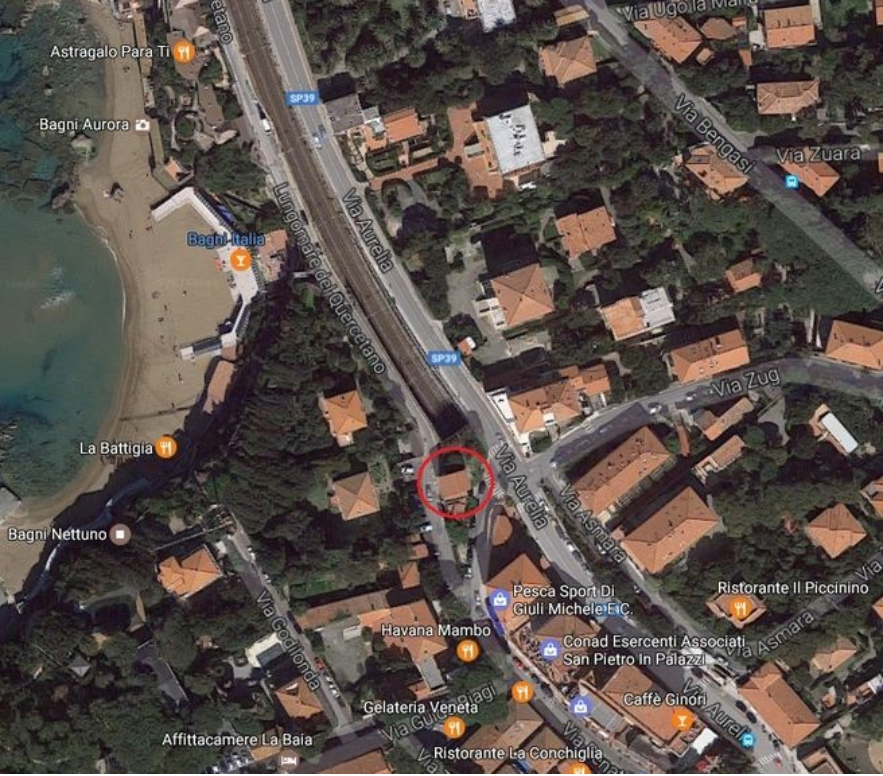


FABBRICATO VIA FUCINI CON PORZIONE DI AREA ESTERNA

Immobile ubicato a Castiglioncello all'interno di una piccola area ricompresa tra via Fucini, via Aurelia e la ferrovia.

L'immobile è costituito da un unico edificio composto di due piani fuori terra.

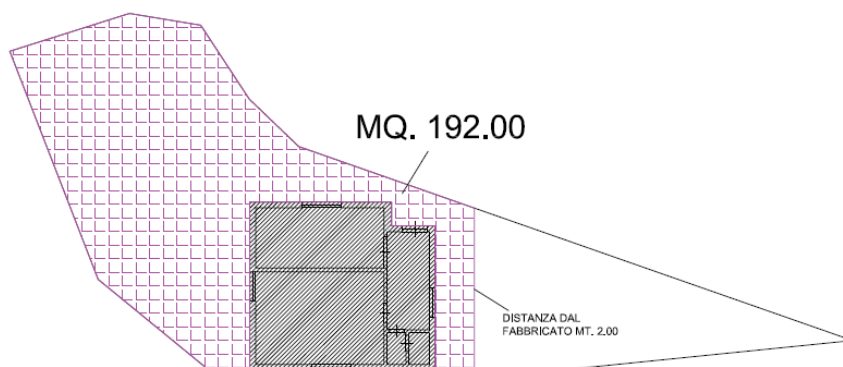
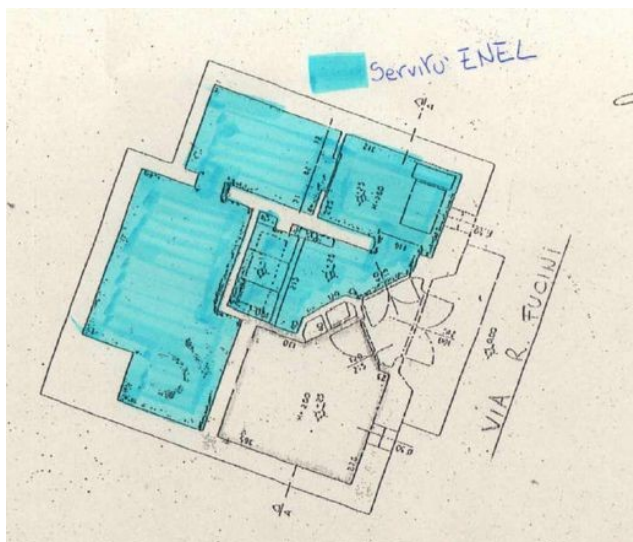
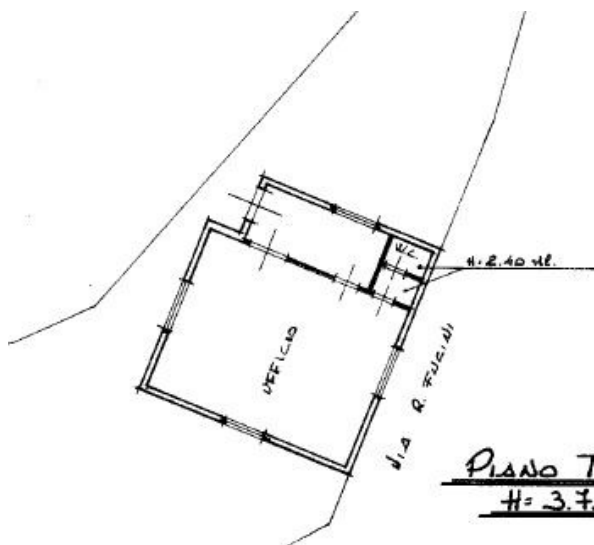
- Piano superiore completamente fuori terra, con accesso dal giardinetto pubblico affacciato sulla Via Aurelia, composto da ingresso, wc con disimpegno e un vano ad uso ufficio. Superficie totale mq.80,00.
- Piano inferiore parzialmente interrato, con accesso diretto da Via Fucini, suddiviso in due locali ad uso magazzino. Superficie utilizzabile mq.48,00, dei quali mq.38,00 gravati da servitù inamovibile di elettrodotto a favore di ENEL che vi ha installato una cabina di trasformazione.
- Corte esterna della superficie di mq. 192,00 circa, da frazionare a cura dell'acquirente.

LOTTO NUMERO	LOTTO 4
PREZZO BASE D'ASTA	€uro € 242.250,00 (**) ** è possibile il pagamento dilazionato fino a 12 mesi
FRAZIONE	Castiglioncello
UBICAZIONE	Via Aurelia 967 – angolo Via Fucini
	

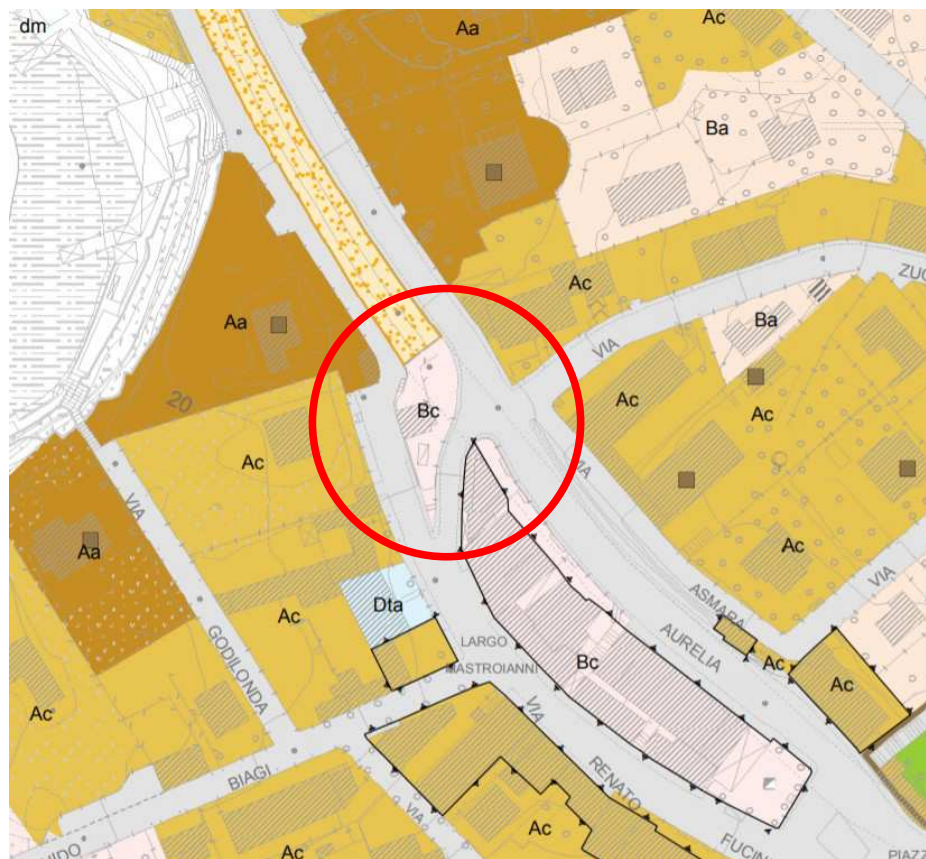
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	classe G
NOTE	<p>Porzione del piano seminterrato dell'immobile è gravato da servitù inamovibile di elettrodotto a favore di ENEL.</p> <p>Sull'area esterna, da frazionare a cura dell'acquirente, dovrà essere costituito un diritto di passo pedonale pubblico per l'accesso dalla via Aurelia alle scale su via Fucini.</p>

**IDENTIFICAZIONE
CATATALE**

Catasto Fabbricati del Comune di Rosignano Marittimo
- foglio 61 particella 93 sub 1 - Categoria D/1
- foglio 61 particella 93 sub 2 - Categoria C/2
- foglio 61 particella 93 sub 602 - porzione - corte esterna
- foglio 61 particella 93 sub 603 - porzione- corte esterna



**INQUADRAMENTO
URBANISTICO**



**RIFERIMENTI
P.O.C.**

Tessuto "Bc": Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali. - Art. 85 N.T.A. - punto 2.3.

Zona vincolata D.l.gs. 42 del 22.01.2004 per la protezione delle bellezze naturali e paesaggistiche;

Rischio sismico: classificata "3s"(in base alla deliberazione C.R.T. n. 431 del 19/06/2006 e successive modifiche ed integrazioni. La normativa inerente le aree sismiche contenuta nelle Norme Tecniche di Attuazione art.44)

Per tutti i vincoli si rimanda alle tavole del POC pubblicate sul sito del Comune di Rosignano M.mo

FOTO:

