

I.M.U.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

(Art. 47 D.P.R. n. 445/2000 e art. 1 comma 747 L. n. 160/2019)

FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ e residente a _____ Via _____

Codice fiscale _____ Tel _____

In qualità di:

☐ diretto interessato

☐ legale rappresentante di _____

CF/PIVA _____

con il presente atto consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000

dichiara

in qualità di proprietario/titolare di diritto reale sui dei seguenti immobili siti nel Comune di Rosignano Marittimo identificati catastalmente come segue:

Foglio _____ Part. _____ Sub _____ Cat. catastale _____

Foglio _____ Part. _____ Sub _____ Cat. catastale _____

Foglio _____ Part. _____ Sub _____ Cat. catastale _____

Foglio _____ Part. _____ Sub _____ Cat. catastale _____

Foglio _____ Part. _____ Sub _____ Cat. catastale _____

Foglio _____ Part. _____ Sub _____ Cat. catastale _____

- di essere in possesso di una perizia accertante l'inagibilità e/o l'inabitabilità* redatta da un tecnico abilitato;
- che il/i fabbricato/i è/sono di fatto non utilizzato/i;
- che non sono in corso interventi di restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia;
- di essere informato che l'Amministrazione potrà procedere in qualsiasi momento alla verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione, autorizzando il personale dell'ente ad effettuare il sopralluogo al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato.

Informativa sul trattamento dei dati personali forniti con la richiesta
(ai sensi art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 in materia di tutela dei dati personali)

1. Finalità e base giuridica del trattamento

I dati personali forniti con la Sua richiesta verranno trattati dal Comune di Rosignano Marittimo per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali in relazione al procedimento di controllo e accertamento dell'IMU ed alle attività ad essa correlate e conseguenti. La base giuridica è costituita dalla necessità di adempiere all'obbligo legale a cui è soggetto il titolare in base a quanto previsto dal D.P.R. 287/92, dal Decreto legge 30 settembre 1994, n. 564, dal Decreto ministeriale 11 febbraio 1997, n.37 e dalle altre normative in materia.

2. Natura del conferimento e conservazione dei dati

Il conferimento dei dati personali richiesti è obbligatorio, in quanto in mancanza di essi non sarà possibile dare inizio al procedimento menzionato e provvedere all'emanazione del provvedimento conclusivo dello stesso. I dati da Lei conferiti saranno conservati per il tempo prescritto dalla normativa vigente.

3. Destinatari dei dati personali

I dati personali da Lei forniti saranno trattati da personale incaricato, opportunamente istruito e operante sotto l'autorità e la responsabilità del Titolare. I dati personali potranno essere trattati, inoltre, da soggetti terzi che forniscono servizi strumentali, tra cui servizi di comunicazione, posta elettronica, recapito della corrispondenza, servizi tecnici informatici e altri fornitori di servizi inerenti alle finalità sopracitate. A tali soggetti saranno comunicati solo i dati strettamente necessari per l'espletamento delle relative funzioni.

4. Diritti dell'interessato

La informiamo, inoltre, che relativamente ai dati medesimi può esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dal CAPO III del Regolamento UE 2016/679. In particolare, Lei ha diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati che la riguardano, la loro rettifica o la cancellazione, l'integrazione dei dati incompleti, la limitazione del trattamento; di ricevere i dati in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico; di opporsi in tutto od in parte, all'utilizzo dei dati, nonché di esercitare gli altri diritti a Lei riconosciuti dalla disciplina applicabile. Tali diritti possono essere esercitati scrivendo a mezzo posta al Responsabile della protezione dei dati (DPO), domiciliato per le sue funzioni presso la sede del Titolare, oppure tramite posta elettronica al seguente al seguente indirizzo e-mail: privacy@comune.rosignano.livorno.it

Ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, inoltre, Lei ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali nel caso in cui ritenga che il trattamento violi il citato Regolamento.

5. Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Rosignano Marittimo, con sede in via dei Lavoratori, 21, 57016 Rosignano Marittimo (LI). Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo di posta elettronica privacy@comune.rosignano.livorno.it.

A tal fine allega:

1. copia documento di identità personale

2. foto dello stato dei luoghi

3. _____

Rosignano Marittimo, lì _____

Firma

* La situazione di inagibilità c/o inabitabilità che consente la riduzione della base imponibile consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ma con necessità di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c) e d) della Legge 5 agosto 1978, n. 457. S'intendono tali i fabbricati o le unità immobiliari che presentano le sotto descritte caratteristiche:

a) strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone con rischio di crollo;

b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;

c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atti ad evitare danni a cose o persone, ove è espressamente indicata l'inagibilità o l'inabitabilità.

Non si ritengono inagibili i fabbricati oggetto di lavori edili di ristrutturazione, restauro o risanamento conservativo, per cause diverse da quelle sopra citate né i fabbricati in cui sono in corso altri interventi edilizi.

Non costituisce motivo di inagibilità il mancato allacciamento degli impianti (gas, luce, acqua, fognature).

La presente dichiarazione non ha effetto retroattivo e la riduzione della base imponibile decorre dal momento della presentazione della dichiarazione al Comune di Rosignano M.mo.

Qualora venga meno il diritto alla riduzione deve essere presentata la dichiarazione IMU.