



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

PIANO STRUTTURALE

Allegato A

Osservazioni al Piano Strutturale adottato
con delibera di C.C. n. 68 del 25/05/2023

Allegato A – Osservazioni al Piano Strutturale adottato con delibera di C.C. n. 68 del 25/05/2023

n° osservazione	n° Protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Osservazioni Sintesi	Controdeduzioni	Motivazione
1	49018	21/07/2023	Regione Toscana - Direzione Urbanistica – Settore tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio	Vedasi allegato B		
2	49971	25/07/2023	Fontanelli Alberto	Richiesta di proroga dei tempi per la presentazione delle osservazioni	NON PERTINENTE	I tempi per la presentazione delle osservazioni sono stabiliti dalla LR 65/2014 smi
3	50004	25/07/2023	Regione Toscana – Direzione difesa del suolo e protezione civile – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore	Vedasi allegato B		
4	57004	16/08/2023	soc. Baggiani Commerciale e Servizi srl – tramite Bianchi Alessandro	Eliminazione della classificazione di edifici di valore tutelati per i fabbricati di cui all'ex-podere La Sala, che ricadono nel comparto di Piano Operativo vigente 3-22u alle Morelline, identificati catastalmente al fg. 87 part. 379 e fg. 83 part. 463, riconosciuti nello Statuto del Territorio [elaborato 7.2 STA].	ACCOLTA	Le motivazioni espresse dall'osservazione sono condivisibili anche considerato che la scheda norma del Piano Operativo vigente relativa al comparto all'interno del quale ricadono gli edifici in questione ne ammette la demolizione. Sono stati conseguentemente modificati gli elaborati di piano.
5	57567	17/08/2023	Vierucci Andrea	Richiesta di inserimento di parte delle aree ubicate in via della Lombarda, Rosignano Marittimo, identificate catastalmente al fg. 75 part. 129,130, 327 all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato.	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana.
6	58900	24/08/2023	Regione Toscana – Direzione ambiente ed energia – Settore Tutela della natura e del mare	Osservazione al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione d'Incidenza inviata al competente Nucleo Unificato Comunale di Valutazione NUCV		
7	59059	25/08/2023	ARPAT	Osservazione al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione d'Incidenza inviata al competente Nucleo Unificato Comunale di Valutazione NUCV		
8	59147	25/08/2023	Regione Toscana – Direzione mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico – Settore trasporto pubblico locale, su ferro e marittimo-mobilità sostenibile	Osservazione al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione d'Incidenza inviata al competente Nucleo Unificato Comunale di Valutazione NUCV		
9	59292	28/08/2023	De Angelis Giudo e Anna – tramite Ullo Giovanni	Richiesta di inserimento all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato degli edifici e del parcheggio ubicati lungo via Vallescaia, identificati catastalmente al fg.119 part. 68 e 67 (porzione).	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana.
10	59639	29/08/2023	soc. Eco del Mare srl - tramite l'Amministratore unico Tognon Donatella	Richiesta di inserimento all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato del fabbricato E del condominio Eco del mare, ubicato in loc. Le Forbici, identificato catastalmente al foglio 47, part. 608, dal sub. 31 al sub. 40	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana.
11	59691	29/08/2023	Masoni Maris	Richiesta di possibilità di nuova edificazione con destinazione d'uso residenziale nel terreno ubicato in loc. Bonaposta, frazione di Vada, identificato catastalmente al foglio 111, part. 147, 148, 149.	NON PERTINENTE	Il Piano Strutturale non è conformativo del regime dei suoli (LR 65/2014 art. 92 c. 7) e non può individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati dalla legge al Piano Operativo.
12	59692	29/08/2023	Masoni Maris	Richiesta di possibilità di nuova edificazione con destinazione d'uso residenziale nelle aree che il Piano Strutturale identifica come <i>TPS4 – Tessuto a piattaforme residenziale e turistico-ricettive</i> .	NON PERTINENTE	Il Piano Strutturale non è conformativo del regime dei suoli (LR 65/2014 art. 92 c. 7) e non può individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati dalla legge al Piano Operativo.
13	59695	29/08/2023	Gasparoni Valeria	Richiesta di possibilità di cambio d'uso verso la residenza del terreno e del fabbricato ubicati in via dei Lavoratori n. 37, Rosignano Marittimo, identificati catastalmente al foglio 75, part. 529.	NON PERTINENTE	Il Piano Strutturale non è conformativo del regime dei suoli (LR 65/2014 art. 92 c. 7) e non può individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati dalla legge al Piano Operativo.

n° osservazione	n° Protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Osservazioni Sintesi	Controdeduzioni	Motivazione
14	59696	29/08/2023	Gasparoni Valeria	Richiesta di possibilità di cambio d'uso verso il residenziale dei fabbricati esistenti ubicati nelle aree che il Piano Strutturale identifica come <i>TR3 – Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali</i> .	NON PERTINENTE	Il Piano Strutturale non è conformativo del regime dei suoli (LR 65/2014 art. 92 c. 7) e non può individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati dalla legge al Piano Operativo.
15	60051	31/08/2023	Autorità Idrica Toscana	Osservazione al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione d'Incidenza inviata al competente Nucleo Unificato Comunale di Valutazione NUCV		
16	60093	31/08/2023	Bulichelli Filippo	Richiesta di inserimento all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato delle aree ubicate in loc. Chioma, via Aurelia 1205, identificate catastalmente al fg. 31, part. 92, 1111.	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana.
17	60186	31/08/2023	Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale	Osservazione al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione d'Incidenza inviata al competente Nucleo Unificato Comunale di Valutazione NUCV		
18a	60361	01/09/2023	Gabellieri Elisa	Richiesta di inserimento dell'intera area di proprietà, individuata al foglio n. 99 particella n. 258, all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato in quanto area di pertinenza del fabbricato esistente che il piano Strutturale già riconosce come all'interno di tale perimetro.	ACCOLTA	Il Piano Strutturale individuava già una porzione di tale area all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato e per mero errore non era stata ricompresa l'intera particella catastale di pertinenza del fabbricato esistente.
18b	60361	01/09/2023	Gabellieri Elisa	Richiesta assegnazione all'intera area di proprietà, individuata al foglio n. 99 particella n. 258, del medesimo tessuto.	ACCOLTA	Conseguentemente all'osservazione di cui al precedente comma, si assegna il medesimo tessuto del fabbricato esistente già all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato.
19a	60377	01/09/2023	Del Ghianda Cristina, Elena, Marco e Sandra - tramite Ullo Giovanni	Richiesta di inserimento dell'area graficamente individuata nella nota all'interno del centro abitato.	NON ACCOLTA	L'area rurale oggetto dell'osservazione non ha le caratteristiche previste Codice della strada DLgs 285/1992.
19b	60377	01/09/2023	Del Ghianda Cristina, Elena, Marco e Sandra - tramite Ullo Giovanni	Richiesta di inserimento dell'area graficamente individuata nella nota nel tessuto TR2b "Tessuto ad isolati semichiusi e lotti residenziali isolati regolari".	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana. Non potendo essere inclusa all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, non può essere individuata nel tessuto richiesto.
20	60393	01/09/2023	Soc. Ecomar Italia SpA	Richiesta di eliminazione della previsione di delocalizzazione dello stabilimento individuato catastalmente al fg. 93 p.lle 81-108 mantenendo e rafforzando se necessario l'indicazione del punto 5.3.1a degli obiettivi dell'UTOE 5 prevedendo la riorganizzazione e riqualificazione del sito.	NON PERTINENTE	Il Piano Strutturale non è conformativo del regime dei suoli (LR 65/2014 art. 92 c. 7) e non può individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati dalla legge al Piano Operativo. L'obiettivo citato nella osservazione attiene a tutta l'UTOE 5 e non afferisce esclusivamente al sito di Ecomar.
21	60439	01/09/2023	Soc. Semit Srl	Richiesta di eliminazione della previsione di delocalizzazione dell'azienda che ricade al fg. 82 part. 47-551-1925-1926 ammettendo la riqualificazione di tutto il lotto di pertinenza e della relativa viabilità di accesso.	NON PERTINENTE	Il Piano Strutturale non è conformativo del regime dei suoli (LR 65/2014 art. 92 c. 7) e non può individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati dalla legge al Piano Operativo. L'obiettivo citato nella osservazione attiene a tutta l'UTOE 3 e non afferisce esclusivamente al sito di Semit.
22a	60482	01/09/2023	Settore Programmazione e sviluppo del Territorio – Unità di Staff del Comune di Rosignano M.mo	Richiesta, in relazione alla parte degli studi geologici, di diversificare la scala cromatica utilizzata, adeguando la relativa legenda ed eventuali etichette, al fine di migliorare la leggibilità e la fruibilità delle carte, sia nella parte di quadro conoscitivo che strategica del piano	ACCOLTA	L'osservazione è volta a conferire una maggiore leggibilità allo strumento/correggere eventuali errori e risulta accoglibile secondo gli indirizzi di cui alla DG 267/2023. Modificati conseguentemente gli elaborati di Piano.
22b	60482	01/09/2023	Settore Programmazione e sviluppo del Territorio – Unità di Staff del Comune di Rosignano M.mo	Richiesta di correggere nelle tavole 1.1 GEO, 1.2 GEO e 1.3 GEO "Carta geologica" del QUADRO CONOSCITIVO gli elementi tettonici che per mero errore non sono stati adeguatamente georeferenziati e modificare conseguentemente anche gli elementi tettonici presenti nelle tavole 1.1 STA, 1.2 STA e 1.3 STA "Carta della struttura idrogeomorfologica" dello STATUTO DEL TERRITORIO;	ACCOLTA	L'osservazione è volta a conferire una maggiore leggibilità allo strumento/correggere eventuali errori e risulta accoglibile secondo gli indirizzi di cui alla DG 267/2023. Modificati conseguentemente gli elaborati di Piano.
22c	60482	01/09/2023	Settore Programmazione e sviluppo del Territorio – Unità di Staff del Comune di Rosignano M.mo	Richiesta, facendo riferimento alla nota della Direzione difesa del suolo e protezione civile, settore Genio Civile Valdarno Inferiore della Regione Toscana del 25/07/2023, prot. n. 50004, in relazione ai centri abitati di Castelnuovo della Misericordia e Nibbiaia, di procedere analogamente anche per la frazione di Gabbro, con particolare riferimento alla zona Mulino della Cima.	PARZIALMENTE ACCOLTA	Approfondito lo studio anche per tale porzione di territorio che ha confermato quanto rappresentato in fase di adozione
23a	60489	01/09/2023	soc. Il Boschetto Srl – tramite Tempesti Valentina Pezzini Angela	Richiesta di integrazione del 8.2 STA Atlante dei luoghi inserendo nel luogo 9 anche le realtà lato monte rispetto alla via Aurelia e la ferrovia dei condomini nel bosco come il residence "Il Boschetto".	ACCOLTA	La modifica proposta risulta accoglibile poiché nel tratto evidenziato nell'osservazione esistono varie realtà come quella descritta. È stato conseguentemente modificato l'Atlante dei luoghi.
23b	60489	01/09/2023	soc. Il Boschetto Srl – tramite Tempesti Valentina Pezzini Angela	Richiesta di integrazione del 5.0 STR Atlante delle UTOE con specifica disciplina, in riferimento alla UTOE 1, con obiettivi e strategie di sviluppo per le realtà non rurali in territorio rurale.	NON ACCOLTA	Non si ritiene necessario inserire ulteriori obiettivi di sviluppo rispetto a quelli già previsti nella UTOE.

n° osservazione	n° Protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Osservazioni Sintesi	Controdeduzioni	Motivazione
23c	60489	01/09/2023	soc. Il Boschetto Srl – tramite Tempesti Valentina Pezzini Angela	Richiesta di integrazione del 5.0 STR Atlante delle UTOE, in riferimento all'UTOE 1, con un obiettivo che preveda il riuso delle vecchie strutture esistenti dismesse, la riqualificazione del costruito anche attraverso il cambio d'uso a civile abitazione al fine del raggiungimento delle dimensioni dettate dal DM del 1975, oltre alla manutenzione e restauro.	NON PERTINENTE	Il Piano Strutturale non è conformativo del regime dei suoli (LR 65/2014 art. 92 c. 7) e non può individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati dalla legge al Piano Operativo, quali gli interventi ammessi per le varie porzioni di territorio.
23d	60489	01/09/2023	soc. Il Boschetto Srl – tramite Tempesti Valentina Pezzini Angela	Richiesta di inserimento della fascia costiera tra Castiglioncello e Chioma all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato.	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana, nonché degli indirizzi di cui alla DG 267/2023
24a	60531	01/09/2023	UO Pianificazione Territoriale e demanio marittimo del Comune di Rosignano M.mo	Richiesta di aggiornare la base cartografica utilizzata per la redazione degli elaborati di Piano, così da recepire le modifiche sul territorio avvenute successivamente alla redazione della base cartografica regionale, al fine di renderli aderenti alla situazione attuale;	ACCOLTA	L'osservazione è volta a conferire una maggiore leggibilità allo strumento/correggere eventuali errori e risulta accoglibile secondo gli indirizzi di cui alla DG 267/2023. Modificati conseguentemente gli elaborati di Piano.
24b	60531	01/09/2023	UO Pianificazione Territoriale e demanio marittimo del Comune di Rosignano M.mo	Richiesta di diversificare la scala cromatica utilizzata in legenda ed eliminare gli elementi grafici quando non necessari, nonché esplicitare, quando possibile, attraverso l'uso di etichette, la classificazione dei poligoni, al fine di migliorare la leggibilità e la fruibilità delle carte;	ACCOLTA	L'osservazione è volta a conferire una maggiore leggibilità allo strumento/correggere eventuali errori e risulta accoglibile secondo gli indirizzi di cui alla DG 267/2023. Modificati conseguentemente gli elaborati di Piano.
24c	60531	01/09/2023	UO Pianificazione Territoriale e demanio marittimo del Comune di Rosignano M.mo	Richiesta, al fine di migliorare la leggibilità delle carte della sezione dello Statuto del territorio, di esplicitare in legenda i tematismi ad oggi solo sinteticamente richiamati attraverso il rimando agli altri elaborati di Piano;	ACCOLTA	L'osservazione è volta a conferire una maggiore leggibilità allo strumento/correggere eventuali errori e risulta accoglibile secondo gli indirizzi di cui alla DG 267/2023. Modificati conseguentemente gli elaborati di Piano.
24d	60531	01/09/2023	UO Pianificazione Territoriale e demanio marittimo del Comune di Rosignano M.mo	Richiesta di eliminare e correggere dai documenti testuali eventuali refusi, ripetizioni, errori grammaticali e/o di sintassi, errato o mancato riferimento ad articoli e tavole grafiche etc., senza modificare le disposizioni contenute, al fine di migliorare la loro leggibilità;	ACCOLTA	L'osservazione è volta a conferire una maggiore leggibilità allo strumento/correggere eventuali errori e risulta accoglibile secondo gli indirizzi di cui alla DG 267/2023. Modificati conseguentemente gli elaborati di Piano.
24e	60531	01/09/2023	UO Pianificazione Territoriale e demanio marittimo del Comune di Rosignano M.mo	Richiesta di eliminare il tematismo riguardante il perimetro del territorio urbanizzato dagli elaborati grafici del quadro conoscitivo in quanto, ai sensi dell'art. 92 della LR 65/2014, la perimetrazione del territorio urbanizzato deve essere contenuta all'interno dello Statuto del Territorio (comma 3 lett. B dell'art. 92)	ACCOLTA	L'osservazione è volta a conferire una maggiore leggibilità allo strumento/correggere eventuali errori e risulta accoglibile secondo gli indirizzi di cui alla DG 267/2023. Modificati conseguentemente gli elaborati di Piano.
24f	60531	01/09/2023	UO Pianificazione Territoriale e demanio marittimo del Comune di Rosignano M.mo	Richiesta di inserire la carta 1.1 ASC Carta dei tessuti, precedentemente annoverata nella delibera di adozione nel Quadro conoscitivo nella parte statutaria del Piano, individuandola come "3.0 STA - Carta dei tessuti e individuazione del territorio urbanizzato" poiché in tale carta vengono riconosciuti i tessuti costituenti e caratterizzanti il territorio urbanizzato, modificando gli elaborati che ne conseguono;	ACCOLTA	L'osservazione è volta a conferire una maggiore leggibilità allo strumento/correggere eventuali errori e risulta accoglibile secondo gli indirizzi di cui alla DG 267/2023. Modificati conseguentemente gli elaborati di Piano.
24g	60531	01/09/2023	UO Pianificazione Territoriale e demanio marittimo del Comune di Rosignano M.mo	Richiesta, di correzione della carta 6 STA Vincoli riordinati [...], poiché nella fattispecie di cui alla lettera f dei vincoli paesaggistici di cui all'art. 142 del Dlgs 42/2004 smi, il perimetro della "Riserva naturale regionale Monti Livornesi" comprende erroneamente anche l'ambito del Sito Natura 2000 "SIC Monti Livornesi IT5160022" designato con delibera CR n. 30/2020, già correttamente individuato nella carta 1 VIN Carta dei vincoli generali, così come di correggere tale errore negli altri elaborati che ne conseguono;	ACCOLTA	L'osservazione è volta a conferire una maggiore leggibilità allo strumento/correggere eventuali errori e risulta accoglibile secondo gli indirizzi di cui alla DG 267/2023. Modificati conseguentemente gli elaborati di Piano.
24h	60531	01/09/2023	UO Pianificazione Territoriale e demanio marittimo del Comune di Rosignano M.mo	Richiesta di correzione della carta 6 STA Vincoli riordinati [...], poiché nella fattispecie di cui alla lettera g dei vincoli paesaggistici di cui all'art. 142 del Dlgs 42/2004 smi, relativa alle aree boscate, non sono state correttamente cartografate come area boscata le infrastrutture stradali e ferroviarie fronte bosco aventi larghezza inferiore a 20 metri così come normato all'art. 3 della legge forestale n. 39/2000 e maggiormente specificato nell'allegato 7B del PIT punto 8.4 "metodologia di acquisizione", così come di correggere tale errore negli altri elaborati che ne conseguono;	ACCOLTA	L'osservazione è volta a conferire una maggiore leggibilità allo strumento/correggere eventuali errori e risulta accoglibile secondo gli indirizzi di cui alla DG 267/2023. Modificati conseguentemente gli elaborati di Piano.
24i	60531	01/09/2023	UO Pianificazione Territoriale e demanio marittimo del Comune di Rosignano M.mo	Richiesta di correzione della carta 6 STA Vincoli riordinati [...], poiché nella fattispecie di cui alla lettera g dei vincoli paesaggistici di cui all'art. 142 del Dlgs 42/2004 smi, relativa alle aree boscate, per mero errore non è stata cartografata come area boscata l'area in prossimità del capoluogo Rosignano Marittimo lungo la strada dell'Acquabona, già individuata come tale dal PIT e correttamente individuata nella carta 3 VIN Carta dei vincoli preordinati [...], così come di correggere tale errore negli altri elaborati che ne conseguono;	ACCOLTA	L'osservazione è volta a conferire una maggiore leggibilità allo strumento/correggere eventuali errori e risulta accoglibile secondo gli indirizzi di cui alla DG 267/2023. Modificati conseguentemente gli elaborati di Piano.

n° osservazione	n° Protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Osservazioni Sintesi	Controdeduzioni	Motivazione
24i	60531	01/09/2023	UO Pianificazione Territoriale e demanio marittimo del Comune di Rosignano M.mo	Richiesta di inserire, all'art. 61 della Disciplina del territorio un ulteriore comma che espliciti che, nell'ambito di redazione del Piano Operativo, le eventuali modifiche al perimetro del territorio urbanizzato, al perimetro delle UTOE, all'individuazione dei tessuti e dei morfotipi, al riconoscimento dei vincoli etc., dovute esclusivamente all'adeguamento degli stessi alla scala grafica di maggior dettaglio (1:2000) di tale strumento, non costituisce variante al Piano Strutturale	ACCOLTA	L'osservazione è volta a conferire una maggiore leggibilità allo strumento/correggere eventuali errori e risulta accoglibile secondo gli indirizzi di cui alla DG 267/2023. Modificati conseguentemente gli elaborati di Piano.
25	60572	04/09/2023	Regione Toscana – Direzione ambiente ed energia – Settore VIA VAS	Osservazione al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione d'Incidenza inviata al competente Nucleo Unificato Comunale di Valutazione NUCV		
26	60632	04/09/2023	Cosimi Gianni	Richiesta di modifica per l'area in via Pel di Lupo n. 30, identificata catastalmente al fg 67, p.lla 63, della pericolosità geologica G4 e della perimetrazione "Fd – franosità diffusa attiva"	NON ACCOLTA	Si conferma quanto previsto dagli studi geologici a supporto del Piano Strutturale redatto in conformità al PAI (Piano Assetto Idrogeologico). Si da mandato agli uffici di valutare per le aree oggetto di osservazione la trasmissione al Distretto Appennino Settentrionale della relativa istanza di revisione del PAI.
27	60648	04/09/2023	Cateni Massimo – tramite Spinelli Fabrizio	Richiesta di eliminare dalla tavola 6.2 STA Carta dei Vincoli riordinati inerenti i beni culturali e del paesaggio l'area boscata di cui al fg. 63, p.lla 2935 ubicata nella frazione di Castiglioncello, via Mare Adriatico n. 66.	NON ACCOLTA	L'area oggetto di osservazione ricade in area boscata soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del Dlgs 42/2004 art.142 lett. G riconosciuta dal PIT/PPR vigente a partire dalla definizione di bosco della Legge forestale n. 39/00 articolo 3 commi 1, 2, 3, 4 e secondo le disposizioni contenute nell'elaborato 7B al punto 8.
28	60651	04/09/2023	soc. Tennis Calciotto Il Ginepraio – tramite Spinelli Fabrizio	Richiesta di eliminare dalla tavola 6.2 STA Carta dei Vincoli riordinati inerenti i beni culturali e del paesaggio l'area boscata di cui al fg. 48, p.lla 1006 ubicata nella frazione di Castiglioncello, località Ginepraio.	NON ACCOLTA	L'area oggetto di osservazione ricade in area boscata soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del Dlgs 42/2004 art.142 lett. G riconosciuta dal PIT/PPR vigente a partire dalla definizione di bosco della Legge forestale n. 39/00 articolo 3 commi 1, 2, 3, 4 e secondo le disposizioni contenute nell'elaborato 7B al punto 8.
29	60659	04/09/2023	Spinelli Fabrizio	Richiesta di inserire all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato il tratto di via Mare Adriatico nonché le aree con esso confinanti sia sul lato destro che sul lato sinistro.	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana.
30a	60662	04/09/2023	Bani Sergio - tramite Biasci Alessandro	Richiesta di inserire all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato le aree oggetto di osservazione identificate al foglio 76, p.lle 10-390-391-394-395-396-399-401-753-757-759-785-786-789-844-890.	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana.
30b	60662	04/09/2023	Bani Sergio - tramite Biasci Alessandro	Richiesta di integrazione del 5.0 STR Atlante delle UTOE con specifica disciplina, in riferimento alla UTOE 1, con obiettivi e strategie di sviluppo per le realtà non rurali in territorio rurale.	NON ACCOLTA	Non si ritiene necessario inserire ulteriori obiettivi di sviluppo rispetto a quelli già previsti nella UTOE.
30c	60662	04/09/2023	Bani Sergio - tramite Biasci Alessandro	Richiesta di integrazione degli obiettivi del Piano Strutturale nelle aree esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato non configurabili come agricole: dovrebbero comprendere la nuova edificazione ed il riuso di vecchie strutture esistenti, con la riqualificazione del costruito anche attraverso strategie, oltre che di manutenzione e restauro, prevedere anche il cambio d'uso, ampliamento di fabbricati per civile abitazione, nuova edificazione dei terreni confinanti, riuso dei terreni, che non hanno più caratteristiche agricole, con manufatti da destinare a civile abitazione mantenendone la tipicità	NON PERTINENTE	Il Piano Strutturale non è conformativo del regime dei suoli (LR 65/2014 art. 92 c. 7) e non può individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati dalla legge al Piano Operativo, quali gli interventi ammessi per le varie porzioni di territorio.
31	60663	04/09/2023	Toni Michela - tramite Biasci Alessandro e Petri Rolando	Richiesta di inserire all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato le aree oggetto di osservazione identificate catastalmente al foglio 76, p.lle 824-2286	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana.
32	60664	04/09/2023	Niccolai Paolo - tramite Biasci Alessandro e Petri Rolando	Richiesta di inserire all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato le aree oggetto di osservazione identificate catastalmente al foglio 82, p.lle 823-2192	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana.
33	60665	04/09/2023	Toma Leonaerd - tramite Biasci Alessandro e Petri Rolando	Richiesta di inserire all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato le aree oggetto di osservazione identificate catastalmente al foglio 74, p.lle 325-739	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana.
34	60666	04/09/2023	Conti Stefano - tramite Biasci Alessandro e Petri Rolando	Richiesta di inserire all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato le aree oggetto di osservazione identificate catastalmente al foglio 75, p.lle 741-235-234	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana.

n° osservazione	n° Protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Osservazioni Sintesi	Controdeduzioni	Motivazione
35	60667	04/09/2023	Conti Stefano - tramite Biasci Alessandro e Petri Rolando	Richiesta di inserire all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato le aree oggetto di osservazione identificate catastalmente al foglio 75, p.lle 741-235-235	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana.
36	60840	05/09/2023	Soc Inovyn Produzione Italia SPA	Richiesta di ripristino, per quanto riguarda il Parco Industriale, della perimetrazione individuata nella cartografia della Pericolosità sismica del Piano Operativo Comunale – S2 pericolosità media.	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta stante gli studi di microzonazione sismica di livello 2 più approfonditi effettuati nell'ambito del Piano Strutturale rispetto al precedente Piano Operativo, anche considerata la nota del 08/02/2024 prot. 9989 dei consulenti esterni che hanno redatto tali studi.
37	60841	05/09/2023	Regione Toscana - Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio ed altri	Vedasi allegato B		
38	60843	05/09/2023	Soc. Inovyn Produzione Italia SpA	Richiesta di ripristino, per quanto riguarda il parco industriale, della perimetrazione individuata nella cartografia della Pericolosità geologica del Piano Operativo Comunale e conseguentemente gli elaborati cartografici da essa derivanti	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta stante gli studi di microzonazione sismica di livello 2 più approfonditi effettuati nell'ambito del Piano Strutturale rispetto al precedente Piano Operativo, anche considerata la nota del 07/02/2024 prot. 9573 dei consulenti esterni che hanno redatto tali studi.
39a	60845	05/09/2023	Soc. Inovyn Produzione Italia SpA	Richiesta di inserimento nel perimetro del Territorio Urbanizzato dell'area compresa tra il ponte della strada provinciale 2 ad ovest, il perimetro meridionale del parco industriale a nord, località Aniene ad est, il corso del fiume Fine a sud, graficamente individuata.	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana, degli indirizzi di cui alla DG 267/2023 ed in considerazione delle peculiarità dell'UTOE 4 all'interno della quale ricade l'area in questione.
39b	60845	05/09/2023	Soc. Inovyn Produzione Italia SpA	Richiesta di inserimento dell'area di cui sopra nel tessuto ad esclusiva piattaforma produttiva del parco industriale	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana, degli indirizzi di cui alla DG 267/2023 ed in considerazione delle peculiarità dell'UTOE 4 all'interno della quale ricade l'area in questione. Non potendo essere inclusa all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, non può essere individuata nel tessuto richiesto.
40	60847	05/09/2023	Soc. Inovyn Produzione Italia SpA	Richiesta di inserimento all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato il perimetro dell'area industriale come da Piano Operativo vigente ed individuato nella tavola TUR 12 Rosignano Solvay sud – ovest e TUR 13 Rosignano Solvay sud – est, per le aree graficamente individuate	ACCOLTA	Stante la documentazione integrativa pervenuta in data 30/11/2023, prot. n. 80263, 80264, 80266, relativa a relazioni e elaborati grafici che dimostrano la presenza di impianti ed attrezzature del parco industriale preesistenti, comprese aree verdi quali opere di mitigazione nelle aree oggetto di osservazione, ricorrendo le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014, si accoglie l'osservazione e si modificano conseguentemente gli elaborati di piano.
41a	60849	05/09/2023	Soc. Inovyn Produzione Italia SpA	Richiesta che l'area adiacente al parco industriale a confine con il fiume Fine, graficamente rappresentata, individuata come apne dal vigente Piano Operativo, permanga come sedime delle attività delle infrastrutture del parco industriale	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana, di quanto riconosciuto dal precedente Piano Operativo, degli indirizzi di cui alla DG 267/2023 ed in considerazione delle peculiarità dell'UTOE 4 all'interno della quale ricade l'area in questione. Non potendo essere inclusa all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, non può essere individuata come sedime del parco industriale.
41b	60849	05/09/2023	Inovyn Produzione Italia SpA	Richiesta che le strategie individuate dal Piano Strutturale per l'area oggetto di osservazione perseguano obiettivi compatibili con le necessità del Parco Industriale	PARZIALMENTE ACCOLTA	Fermi restando le strategie e gli obiettivi di sviluppo sostenibile per l'UTOE 4 previsti dal Piano Strutturale, è stato modificato l'elaborato 3.3 STR Carta delle strategie del territorio per lo sviluppo sostenibile, limitatamente alle aree oggetto di osservazione.
42a	60868	05/09/2023	Soc. Vada 2001 srl – tramite Becuzzi Stefano, Bagnoli Marco e Piombanti Gael	Richiesta di incremento del dimensionamento previsto per le categorie funzionali commerciale al dettaglio, turistico ricettiva, direzionale e di servizio per l'UTOE 5.	NON ACCOLTA	La modifica proposta contrasta con gli indirizzi di cui alla DG n. 267 del 20/09/2023 che promuove una riduzione del consumo di suolo e del dimensionamento complessivo al fine di rendere il Piano più sostenibile anche dal punto di vista ambientale, in accordo ai contributi pervenuti da parte degli Enti pubblici, quali la nota della Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio di Regione Toscana del 05/09/2023, prot. n. 60841.

n° osservazione	n° Protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Osservazioni Sintesi	Controdeduzioni	Motivazione
42b	60868	05/09/2023	Soc. Vada 2001 srl – tramite Becuzzi Stefano, Bagnoli Marco e Piombanti Gael	Richiesta di integrazione della 6.0 STR Disciplina, all'art. 12 p. 3.23 "la grande attrezzatura territoriale destinata al loisir" di un ulteriore punto V finalizzato a incentivare, attraverso una progettazione integrata, mirati interventi compatibili con l'assetto paesaggistico e geomorfologico capaci di rilanciare e ampliare l'offerta ludico sportiva, ricreativa e dell'accoglienza.	ACCOLTA	L'osservazione posta risulta condivisibile e pertanto l'elaborato 6.0 STR è stato modificato secondo quanto richiesto.
43	60870	05/09/2023	Soc. Solvay Chimica Italia SpA	Richiesta relativa all'area del Glafone, tra Villaggio Fanfani e San Gaetano a sud del fiume Fine, affinché sia perimetrata in pericolosità sismica locale S2 – media	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta stante gli studi di microzonazione sismica di livello 2 più approfonditi effettuati nell'ambito del Piano Strutturale rispetto al precedente Piano Operativo, anche considerata la nota del 08/02/2024 prot. 9989 dei consulenti esterni che hanno redatto tali studi.
44	60871	05/09/2023	Soc. Solvay Chimica Italia SpA	Richiesta di ripristino, per quanto riguarda il parco industriale, della perimetrazione individuata nella cartografia della Pericolosità geologica del Piano Operativo Comunale e conseguentemente gli elaborati cartografici da essa derivanti	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta stante gli studi di microzonazione sismica di livello 2 più approfonditi effettuati nell'ambito del Piano Strutturale rispetto al precedente Piano Operativo, anche considerata la nota del 07/02/2024 prot. 9573 dei consulenti esterni che hanno redatto tali studi.
45a	60872	05/09/2023	Soc. Solvay Chimica Italia SpA	Richiesta che l'area adiacente al parco industriale a confine con il fiume Fine, graficamente rappresentata, individuata come apne dal vigente Piano Operativo, permanga come sedime delle attività delle infrastrutture del parco industriale	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana, di quanto riconosciuto dal precedente Piano Operativo, degli indirizzi di cui alla DG 267/2023 ed in considerazione delle peculiarità dell'UTOE 4 all'interno della quale ricade l'area in questione. Non potendo essere inclusa all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, non può essere individuata come sedime del parco industriale.
45b	60872	05/09/2023	Soc. Solvay Chimica Italia SpA	Richiesta che le strategie individuate dal Piano Strutturale per l'area oggetto di osservazione perseguano obiettivi compatibili con le necessità del Parco Industriale	PARZIALMENTE ACCOLTA	Fermi restando le strategie e gli obiettivi di sviluppo sostenibile per l'UTOE 4 previsti dal Piano Strutturale, è stato modificato l'elaborato 3.3 STR Carta delle strategie del territorio per lo sviluppo sostenibile, limitatamente alle aree oggetto di osservazione.
45c	60872	05/09/2023	Soc. Solvay Chimica Italia SpA	Richiesta di inserimento all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato il perimetro dell'area industriale come da Piano Operativo vigente ed individuato nella tavola TUR 12 Rosignano Solvay sud – ovest e TUR 13 Rosignano Solvay sud – est, per le aree graficamente individuate	ACCOLTA	Stante la documentazione integrativa pervenuta in data 30/11/2023, prot. n. 80263, 80264, 80266, relativa a relazioni e elaborati grafici che dimostrano la presenza di impianti ed attrezzature del parco industriale preesistenti, comprese aree verdi quali opere di mitigazione nelle aree oggetto di osservazione, ricorrendo le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014, si accoglie l'osservazione e si modificano conseguentemente gli elaborati di piano.
45d	60872	05/09/2023	Soc. Solvay Chimica Italia SpA	Richiesta di inserimento nel perimetro del Territorio Urbanizzato dell'area compresa tra il ponte della strada provinciale 2 ad ovest, il perimetro meridionale del parco industriale a nord, località Aniene ad est, il corso del fiume Fine a sud, graficamente individuata.	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana, degli indirizzi di cui alla DG 267/2023 ed in considerazione delle peculiarità dell'UTOE 4 all'interno della quale ricade l'area in questione.
45e	60872	05/09/2023	Soc. Solvay Chimica Italia SpA	Richiesta di inserimento dell'area di cui sopra nel tessuto ad esclusiva piattaforma produttiva del parco industriale	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana, degli indirizzi di cui alla DG 267/2023 ed in considerazione delle peculiarità dell'UTOE 4 all'interno della quale ricade l'area in questione. Non potendo essere inclusa all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, non può essere individuata nel tessuto richiesto.
45f	60872	05/09/2023	Soc. Solvay Chimica Italia SpA	Richiesta che l'area adiacente al parco industriale compresa tra il Canale Pisano e la foce del Fiume Fine graficamente rappresentata, individuata come apne dal vigente Piano Operativo, permanga come sedime delle attività delle infrastrutture del parco industriale	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana, degli indirizzi di cui alla DG 267/2023 ed in considerazione delle peculiarità dell'UTOE 4 all'interno della quale ricade l'area in questione.
45g	60872	05/09/2023	Soc. Solvay Chimica Italia SpA	Richiesta di inserimento dell'area di cui sopra nel tessuto ad esclusiva piattaforma produttiva del parco industriale	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana, degli indirizzi di cui alla DG 267/2023 ed in considerazione delle peculiarità dell'UTOE 4 all'interno della quale ricade l'area in questione. Non potendo essere inclusa all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, non può essere individuata nel tessuto richiesto.

n° osservazione	n° Protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Osservazioni Sintesi	Controdeduzioni	Motivazione
45h	60872	05/09/2023	Soc. Solvay Chimica Italia SpA	Richiesta di ripristino, per quanto riguarda il parco industriale, della perimetrazione individuata nella cartografia della Pericolosità geologica del Piano Operativo Comunale e conseguentemente gli elaborati cartografici da essa derivanti	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta stante gli studi di microzonazione sismica di livello 2 più approfonditi effettuati nell'ambito del Piano Strutturale rispetto al precedente Piano Operativo, anche considerata la nota del 07/02/2024 prot.9573 dei consulenti esterni che hanno redatto tali studi.
45i	60872	05/09/2023	Soc. Solvay Chimica Italia SpA	Richiesta di ripristino, per quanto riguarda il Parco Industriale, della perimetrazione individuata nella cartografia della Pericolosità sismica del Piano Operativo Comunale – S2 pericolosità media.	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta stante gli studi di microzonazione sismica di livello 2 più approfonditi effettuati nell'ambito del Piano Strutturale rispetto al precedente Piano Operativo, anche considerata la nota del 08/02/2024 prot. 9989 dei consulenti esterni che hanno redatto tali studi.
46a	60881	05/09/2023	Società Italiana Acetilene e Derivati SIAD SpA, Ineos Manufacturing Italia SpA, Solvay Chimica Italia Spa, Inovyn Produzione Italia SpA, Officina 2000 Srl	Richiesta di inserimento all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato il perimetro dell'area industriale come da Piano Operativo vigente ed individuato nella tavola TUR 12 Rosignano Solvay sud – ovest e TUR 13 Rosignano Solvay sud – est, per le aree graficamente individuate	ACCOLTA	Stante la documentazione integrativa pervenuta in data 30/11/2023, prot. n. 80263, 80264, 80266, relativa a relazioni e elaborati grafici che dimostrano la presenza di impianti ed attrezzature del parco industriale preesistenti, comprese aree verdi quali opere di mitigazione nelle aree oggetto di osservazione, ricorrendo le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014, si accoglie l'osservazione e si modificano conseguentemente gli elaborati di piano.
46b	60881	05/09/2023	Società Italiana Acetilene e Derivati SIAD SpA, Ineos Manufacturing Italia SpA, Solvay Chimica Italia Spa, Inovyn Produzione Italia SpA, Officina 2000 Srl	Richiesta di modifica dell'elaborato 6.0 STR Disciplina del territorio inserendo all'art. 12 la presenza dell'industria come invariante insediativa.	NON ACCOLTA	L'articolo oggetto di osservazione riconosce già la presenza dell'industria come invariante insediativa attraverso il tessuto 3.19 IL TESSUTO A PIATTAFORME PRODUTTIVE - COMMERCIALI – DIREZIONALI (TPS2).
46c	60881	05/09/2023	Società Italiana Acetilene e Derivati SIAD SpA, Ineos Manufacturing Italia SpA, Solvay Chimica Italia Spa, Inovyn Produzione Italia SpA, Officina 2000 Srl	Richiesta di modifica dell'elaborato 6.0 STR Disciplina del territorio integrando l'art. 4 specificando con un livello di maggiore dettaglio gli obiettivi del piano con riferimento alle attività industriali e il metodo prefigurato dal piano sia per la realizzazione di nuovi impianti che per la razionalizzazione di quelli esistenti, qualora ciò renda necessario un provvedimento abilitativo a carattere urbanistico	NON PERTINENTE	Il Piano Strutturale non è conformativo del regime dei suoli (LR 65/2014 art. 92 c. 7) e non può individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati dalla legge al Piano Operativo.
46d	60881	05/09/2023	Società Italiana Acetilene e Derivati SIAD SpA, Ineos Manufacturing Italia SpA, Solvay Chimica Italia Spa, Inovyn Produzione Italia SpA, Officina 2000 Srl	Richiesta di modifica dell'elaborato 6.0 STR Disciplina del territorio modificando l'art. 20 prevedendo la compatibilità fra la destinazione ad ambito periurbano e la destinazione industriale.	NON PERTINENTE	Il Piano Strutturale non è conformativo del regime dei suoli (LR 65/2014 art. 92 c. 7) e non assegna destinazioni d'uso agli stessi così come non può individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati dalla legge al Piano Operativo.
46e	60881	05/09/2023	Società Italiana Acetilene e Derivati SIAD SpA, Ineos Manufacturing Italia SpA, Solvay Chimica Italia Spa, Inovyn Produzione Italia SpA, Officina 2000 Srl	Richiesta di modifica della cartografia 3.3 STR “Carta delle strategie – sud” sopprimendo l'ambito periurbano o, in via subordinata, tornando alla perimetrazione postata con il Piano Operativo attualmente in vigore	NON ACCOLTA	L'elaborato oggetto di osservazione da una mera rappresentazione grafica degli obiettivi e delle strategie per lo sviluppo sostenibile che il piano strutturale individua per le singole UTOE e non riconosce gli ambiti periurbani.
46f	60881	05/09/2023	Società Italiana Acetilene e Derivati SIAD SpA, Ineos Manufacturing Italia SpA, Solvay Chimica Italia Spa, Inovyn Produzione Italia SpA, Officina 2000 Srl	Richiesta di modifica dell'elaborato 6.0 STR Disciplina del territorio modificando gli artt. 38 e 40 della disciplina di piano distinguendo fra la destinazione industriale e quella artigianale o comunque definendo criteri e metodi attraverso i quali il piano operativo possa operare questa distinzione	NON ACCOLTA	Le categorie funzionali del dimensionamento contenuto negli articoli oggetto di osservazioni sono quelle previste dalla LR 65/2014 all'art. 99 c.1.

n° osservazione	n° Protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Osservazioni Sintesi	Controdeduzioni	Motivazione
46g	60881	05/09/2023	Società Italiana Acetilene e Derivati SIAD SpA, Ineos Manufacturing Italia SpA, Solvay Chimica Italia Spa, Inovyn Produzione Italia SpA, Officina 2000 Srl	Richiesta la modifica della cartografia 3.3 STR "Carta delle strategie sud" ripristinando il perimetro dell'area urbanizzata del parco industriale come determinato nelle tavole TUR 12 Rosignano Solvay Sud-Ovest del Piano Operativo vigente	ACCOLTA	Stante la documentazione integrativa pervenuta in data 30/11/2023, prot. n. 80263, 80264, 80266, relativa a relazioni e elaborati grafici che dimostrano la presenza di impianti ed attrezzature del parco industriale preesistenti, comprese aree verdi quali opere di mitigazione nelle aree oggetto di osservazione, ricorrendo le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014, si accoglie l'osservazione e si modificano conseguentemente gli elaborati di piano.
46h	60881	05/09/2023	Società Italiana Acetilene e Derivati SIAD SpA, Ineos Manufacturing Italia SpA, Solvay Chimica Italia Spa, Inovyn Produzione Italia SpA, Officina 2000 Srl	Richiesta di ripristino, per quanto riguarda il parco industriale, della perimetrazione individuata nella cartografia della Pericolosità geologica del Piano Operativo Comunale e conseguentemente gli elaborati cartografici da essa derivanti	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta stante gli studi di microzonazione sismica di livello 2 più approfonditi effettuati nell'ambito del Piano Strutturale rispetto al precedente Piano Operativo, anche considerata la nota del 07/02/2024 prot. 9573 dei consulenti esterni che hanno redatto tali studi.
46i	60881	05/09/2023	Società Italiana Acetilene e Derivati SIAD SpA, Ineos Manufacturing Italia SpA, Solvay Chimica Italia Spa, Inovyn Produzione Italia SpA, Officina 2000 Srl	Richiesta di ripristino, per quanto riguarda il Parco Industriale, della perimetrazione individuata nella cartografia della Pericolosità sismica del Piano Operativo Comunale – S2 pericolosità media.	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta stante gli studi di microzonazione sismica di livello 2 più approfonditi effettuati nell'ambito del Piano Strutturale rispetto al precedente Piano Operativo, anche considerata la nota del 08/02/2024 prot. 9989 dei consulenti esterni che hanno redatto tali studi.
47a	60886	05/09/2023	Soc. Ineos Manufacturing Italia SpA	Richiesta che l'area adiacente al parco industriale a confine con il fiume Fine, graficamente rappresentata, individuata come apne dal vigente Piano Operativo, permanga come sedime delle attività delle infrastrutture del parco industriale	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana, di quanto riconosciuto dal precedente Piano Operativo, degli indirizzi di cui alla DG 267/2023 ed in considerazione delle peculiarità dell'UTOE 4 all'interno della quale ricade l'area in questione. Non potendo essere inclusa all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, non può essere individuata come sedime del parco industriale.
47b	60886	05/09/2023	Soc. Ineos Manufacturing Italia SpA	Richiesta che le strategie individuate dal Piano Strutturale per l'area oggetto di osservazione perseguano obiettivi compatibili con le necessità del Parco Industriale	PARZIALMENTE ACCOLTA	Fermi restando le strategie e gli obiettivi di sviluppo sostenibile per l'UTOE 4 previsti dal Piano Strutturale, è stato modificato l'elaborato 3.3 STR Carta delle strategie del territorio per lo sviluppo sostenibile, limitatamente alle aree oggetto di osservazione.
47c	60886	05/09/2023	Soc. Ineos Manufacturing Italia SpA	Richiesta di inserimento all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato il perimetro dell'area industriale come da Piano Operativo vigente ed individuato nella tavola TUR 12 Rosignano Solvay sud – ovest e TUR 13 Rosignano Solvay sud – est, per le aree graficamente individuate	ACCOLTA	Stante la documentazione integrativa pervenuta in data 30/11/2023, prot. n. 80263, 80264, 80266, relativa a relazioni e elaborati grafici che dimostrano la presenza di impianti ed attrezzature del parco industriale preesistenti, comprese aree verdi quali opere di mitigazione nelle aree oggetto di osservazione, ricorrendo le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014, si accoglie l'osservazione e si modificano conseguentemente gli elaborati di piano.
47d	60886	05/09/2023	soc. Ineos Manufacturing Italia SpA	Richiesta di inserimento nel perimetro del Territorio Urbanizzato dell'area compresa tra il ponte della strada provinciale 2 ad ovest, il perimetro meridionale del parco industriale a nord, località Aniense ad est, il corso del fiume Fine a sud, graficamente individuata.	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana, degli indirizzi di cui alla DG 267/2023 ed in considerazione delle peculiarità dell'UTOE 4 all'interno della quale ricade l'area in questione.
47e	60886	05/09/2023	Soc. Ineos Manufacturing Italia SpA	Richiesta di inserimento dell'area di cui sopra nel tessuto ad esclusiva piattaforma produttiva del parco industriale	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana, degli indirizzi di cui alla DG 267/2023 ed in considerazione delle peculiarità dell'UTOE 4 all'interno della quale ricade l'area in questione. Non potendo essere inclusa all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, non può essere individuata nel tessuto richiesto.
47f	60886	05/09/2023	soc. Ineos Manufacturing Italia SpA	Richiesta di aggiornamento del rischio di incidente rilevante cartografato nella tavola 1.3 VIN "Carta dei vincoli generali – sud" di QC rispetto alle mappe di danno aggiornate dalla osservante nel rapporto di sicurezza del 2021	NON ACCOLTA	Il Rapporto di sicurezza 2021, a cui fa riferimento l'osservazione, non ha ancora concluso l'iter di approvazione da parte del competente Comitato Tecnico Regionale (CTR) e pertanto non può essere assunto come riferimento per la pianificazione. Si conferma quanto già individuato dal Piano strutturale poiché basato sul Rapporto di sicurezza ad oggi approvato dal CTR.

n° osservazione	n° Protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Osservazioni Sintesi	Controdeduzioni	Motivazione
47g	60886	05/09/2023	soc. Ineos Manufacturing Italia SpA	Richiesta di ripristino, per quanto riguarda il parco industriale, della perimetrazione individuata nella cartografia della Pericolosità geologica del Piano Operativo Comunale e conseguentemente gli elaborati cartografici da essa derivanti	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta stante gli studi di microzonazione sismica di livello 2 più approfonditi effettuati nell'ambito del Piano Strutturale rispetto al precedente Piano Operativo, anche considerata la nota del 07/02/2024 prot. 9573 dei consulenti esterni che hanno redatto tali studi.
47h	60886	05/09/2023	soc. Ineos Manufacturing Italia SpA	Richiesta di ripristino, per quanto riguarda il Parco Industriale, della perimetrazione individuata nella cartografia della Pericolosità sismica del Piano Operativo Comunale – S2 pericolosità media.	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta stante gli studi di microzonazione sismica di livello 2 più approfonditi effettuati nell'ambito del Piano Strutturale rispetto al precedente Piano Operativo, anche considerata la nota del 08/02/2024 prot. 9989 dei consulenti esterni che hanno redatto tali studi.
47i	60886	05/09/2023	Soc. Ineos Manufacturing Italia SpA	Richiesta relativa all'area del Galafone, tra Villaggio Fanfani e San Gaetano a sud del fiume Fine, affinché sia perimetrata in pericolosità sismica locale S2 – media	NON ACCOLTA	Osservazione non accolta stante gli studi di microzonazione sismica di livello 2 più approfonditi effettuati nell'ambito del Piano Strutturale rispetto al precedente Piano Operativo, anche considerata la nota del 08/02/2024 prot. 9989 dei consulenti esterni che hanno redatto tali studi.
47l	60866	05/09/2023	soc. Ineos Manufacturing Italia SpA	Richiesta che l'area adiacente al parco industriale compresa tra il Canale Pisano e la foce del Fiume Fine graficamente rappresentata, individuata come apne dal vigente Piano Operativo, permanga come sedime delle attività delle infrastrutture del parco industriale	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana, degli indirizzi di cui alla DG 267/2023 ed in considerazione delle peculiarità dell'UTOE 4 all'interno della quale ricade l'area in questione.
47m	60866	05/09/2023	soc. Ineos Manufacturing Italia SpA	Richiesta di inserimento dell'area di cui sopra nel tessuto ad esclusiva piattaforma produttiva del parco industriale	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana, degli indirizzi di cui alla DG 267/2023 ed in considerazione delle peculiarità dell'UTOE 4 all'interno della quale ricade l'area in questione. Non potendo essere inclusa all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato, non può essere individuata nel tessuto richiesto.
48	60888	05/09/2023	Soc. Inovyn Produzione Italia SpA	Richiesta di modifica dell'area sottesa dal cerchio relativo al rischio di incidente rilevante della tavola 2.3 STR "Carta delle criticità ambientali – sud" affinché corrisponda a quella del rapporto di sicurezza del 2021 Volume 2 – UP UE – Unità Elettrolisi.	NON ACCOLTA	Il Rapporto di sicurezza 2021, a cui fa riferimento l'osservazione, non ha ancora concluso l'iter di approvazione da parte del competente Comitato Tecnico Regionale (CTR) e pertanto non può essere assunto come riferimento per la pianificazione. Si conferma quanto già individuato dal Piano strutturale poiché basato sul Rapporto di sicurezza ad oggi approvato dal CTR.
49a	60893	05/09/2023	Società Italiana Acetilene e Derivati SIAD SpA, Ineos Manufacturing Italia SpA, Solvay Chimica Italia SpA, Inovyn Produzione Italia SpA, Officina 2000 Srl	Richiesta di modifica dell'elaborato 6.0 STR Disciplina del territorio inserendo all'art. 12 la presenza dell'industria come invariante insediativa.	NON ACCOLTA	L'articolo oggetto di osservazione riconosce già la presenza dell'industria come invariante insediativa attraverso il tessuto 3.19 IL TESSUTO A PIATTAFORME PRODUTTIVE - COMMERCIALI – DIREZIONALI (TPS2).
49b	60893	05/09/2023	Società Italiana Acetilene e Derivati SIAD SpA, Ineos Manufacturing Italia SpA, Solvay Chimica Italia SpA, Inovyn Produzione Italia SpA, Officina 2000 Srl	Richiesta di modifica dell'elaborato 6.0 STR Disciplina del territorio integrando l'art. 4 specificando con un livello di maggiore dettaglio gli obiettivi del piano con riferimento alle attività industriali e il metodo prefigurato dal piano sia per la realizzazione di nuovi impianti che per la razionalizzazione di quelli esistenti, qualora ciò renda necessario un provvedimento abilitativo a carattere urbanistico	NON PERTINENTE	Il Piano Strutturale non è conformativo del regime dei suoli (LR 65/2014 art. 92 c. 7) e non può individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati dalla legge al Piano Operativo.
49c	60893	05/09/2023	Società Italiana Acetilene e Derivati SIAD SpA, Ineos Manufacturing Italia SpA, Solvay Chimica Italia SpA, Inovyn Produzione Italia SpA, Officina 2000 Srl	Richiesta di modifica dell'elaborato 6.0 STR Disciplina del territorio modificando l'art. 20 prevedendo la compatibilità fra la destinazione ad ambito periurbano e la destinazione industriale.	NON PERTINENTE	Il Piano Strutturale non è conformativo del regime dei suoli (LR 65/2014 art. 92 c. 7) e non assegna destinazioni d'uso agli stessi così come non può individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati dalla legge al Piano Operativo.

n° osservazione	n° Protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Osservazioni Sintesi	Controdeduzioni	Motivazione
49d	60893	05/09/2023	Società Italiana Acetilene e Derivati SIAD SpA, Ineos Manufacturing Italia SpA, Solvay Chimica Italia Spa, Inovyn Produzione Italia SpA, Officina 2000 Srl	Richiesta di modifica della cartografia 3.3 STR "Carta delle strategie – sud" sopprimendo l'ambito periurbano o, in via subordinata, tornando alla perimetrazione postata con il Piano Operativo attualmente in vigore	NON ACCOLTA	L'elaborato oggetto di osservazione da una mera rappresentazione grafica degli obiettivi e delle strategie per lo sviluppo sostenibile che il piano strutturale individua per le singole UTOE e non riconosce gli ambiti periurbani.
49e	60893	05/09/2023	Società Italiana Acetilene e Derivati SIAD SpA, Ineos Manufacturing Italia SpA, Solvay Chimica Italia Spa, Inovyn Produzione Italia SpA, Officina 2000 Srl	Richiesta di modifica dell'elaborato 6.0 STR Disciplina del territorio modificando gli artt. 38 e 40 della disciplina di piano distinguendo fra la destinazione industriale e quella artigianale o comunque definendo criteri e metodi attraverso i quali il piano operativo possa operare questa distinzione	NON ACCOLTA	Le categorie funzionali del dimensionamento contenuto negli articoli oggetto di osservazioni sono quelle previste dalla LR 65/2014 all'art. 99 c.1.
49f	60893	05/09/2023	Società Italiana Acetilene e Derivati SIAD SpA, Ineos Manufacturing Italia SpA, Solvay Chimica Italia Spa, Inovyn Produzione Italia SpA, Officina 2000 Srl	Richiesta la modifica della cartografia 3.3 STR "Carta delle strategie sud" ripristinando il perimetro dell'area urbanizzata del parco industriale come determinato nelle tavole TUR 12 Rosignano Solvay Sud-Ovest del Piano Operativo vigente	ACCOLTA	Stante la documentazione integrativa pervenuta in data 30/11/2023, prot. n. 80263, 80264, 80266, relativa a relazioni e elaborati grafici che dimostrano la presenza di impianti ed attrezzature del parco industriale preesistenti, comprese aree verdi quali opere di mitigazione nelle aree oggetto di osservazione, ricorrendo le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014, si accoglie l'osservazione e si modificano conseguentemente gli elaborati di piano.
50	60898	05/09/2023	Buti Stelio – tramite Pineschi Claudio	Richiesta di inserire all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato le aree oggetto di osservazione identificate catastalmente al foglio 74, p.lla 1233	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana.
51	60900	05/09/2023	Becuzzi Silvia	Richiesta di revisione nella tavola 6.2 STA della perimetrazione dell'area boscata per l'area identificata catastalmente al fg. 67 p.la 63	NON ACCOLTA	L'area oggetto di osservazione ricade in area boscata soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del Dlgs 42/2004 art.142 lett. G riconosciuta dal PIT/PPR vigente a partire dalla definizione di bosco della Legge forestale n. 39/00 articolo 3 commi 1, 2, 3, 4 e secondo le disposizioni contenute nell'elaborato 7B al punto 8.
52	60920	05/09/2023	Lucchesi Giovanni	Richiesta di modifica dell'elaborato 6.0 STR Disciplina del territorio all'art. 12 c.3/o "mitigare la pressione ambientale e frenare le trasformazioni nello spazio del recinto villaggio turistico" con il seguente: "mitigare la pressione ambientale incentivando le trasformazioni nello spazio del recinto villaggio turistico tese ad ottenere un più elevato standard delle strutture e contestualmente favorire tutti quegli approcci per lo sviluppo di un sistema turistico sostenibile"	PARZIALMENTE ACCOLTA	L'elaborato 6.0 STR è stato modificato secondo quanto richiesto, fermo restando l'obiettivo già previsto dal Piano strutturale di frenare la generalità delle trasformazioni.
53	60933	05/09/2023	soc. Le Spianate Srl – tramite Carpaneto Laura e Bernardo Paola	Richiesta di inserimento all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato delle aree di proprietà, identificate catastalmente al fg. 48, varie p.lle graficamente individuate, già classificate come "apne" del Piano Operativo vigente.	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana.
54	60939	05/09/2023	Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Pisa e Livorno	Vedasi allegato B		
55	61044	05/09/2023	Settore Servizi alla persona ed all'impresa del Comune di Rosignano M.mo	Richiesta di inserire nelle tavole 3.1 AS – Carta delle aree per l'istruzione nel territorio urbanizzato, 3.2 AS – Carta delle aree per attrezzature di interesse comune nel territorio urbanizzato, 3.4 AS – Carta delle aree per parcheggi nel territorio urbanizzato, e 3.5 AS – Carta delle aree a standard del QUADRO CONOSCITIVO tutte le aree ed edifici pubblici di proprietà comunale aventi tale destinazione, ancorchè di modesta entità e rilevanza, che per mero errore non sono state adeguatamente cartografate modificando di conseguenza anche il computo degli standard nei documenti di Piano	ACCOLTA	L'osservazione è volta a conferire una maggiore leggibilità allo strumento/correggere eventuali errori e risulta accoglibile secondo gli indirizzi di cui alla DG 267/2023. Modificati conseguentemente gli elaborati di Piano.
56	61051	05/09/2023	Virano Roberto – tramite Genovesi Giovanni	Richiesta di inserire all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato le aree oggetto di osservazione identificate catastalmente al foglio 119, p.lle 90-91	NON ACCOLTA	L'area in questione non ha le caratteristiche di cui all'art. 4 della LR 65/2014 smi, anche tenuto conto di quanto evidenziato nella nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana.

n° osservazione	n° Protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Osservazioni Sintesi	Controdeduzioni	Motivazione
57	61115	05/09/2023	soc. Camping Rada Etrusca di Carrara Marco & C. Sas e Gamma srl di Rillo Maria Libera - tramite Lucchesi Giovanni e Maccari Lorianio	Richiesta di modifica del tessuto attribuito alle aree individuate catastalmente al fg. 115 p.lle 43-82-297-299-8-59-259-13 e porzione delle p.lle 60-350-12 inserendo le stesse nel tessuto TPS4 anziché nel tessuto TCL2.	NON ACCOLTA	La modifica proposta contrasta con gli indirizzi di cui alla DG n. 267 del 20/09/2023 che ha ritenuto opportuno accogliere i contributi e le osservazioni pervenute da parte degli Enti pubblici, quali la nota della Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio di Regione Toscana del 05/09/2023, prot. n. 60841, poiché volti a rendere più aderente il piano alla normativa vigente ed agli altri strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati, con particolare riferimento alla revisione del perimetro del territorio urbanizzato, misura questa che consente di limitare il consumo di suolo non edificato, rendendo il piano più sostenibile dal punto di vista ambientale.
58	61125	05/09/2023	soc. Edill Macos Srl - tramite Lucchesi Giovanni	Richiesta di modifica della carta 6.2 STA "Vincoli riordinati inerenti i beni culturali e del paesaggio" eliminando porzione del perimetro dell'area boscata nell'area di proprietà individuata catastalmente al fg. 68, porzione della p.lla 14	ACCOLTA	Modifica accolta poiché ricorrono le condizioni previste dalla LR n. 39/00 e relativo regolamento ed elaborati modificati conseguentemente.
59	61155	05/09/2023	SUO Sportello unico per l'edilizia privata del Comune di Rosignano M.mo	Richiesta di inserire nelle carte dei Vincoli Idrogeologici 2.1-2.2-2.3 VIN Carta dei Vincoli Idrogeologici come opere esistenti gli interventi di protezione idraulica sul Fiume Fine realizzati in sinistra idraulica in quanto le stesse sono state omologate e collaudate e di togliere, sul fiume Fine e i suoi affluenti, i restanti interventi di protezione idraulica di progetto ad eccezione delle arginature in destra idraulica a valle della strada comunale Aurelia	ACCOLTA	L'osservazione è volta a conferire una maggiore leggibilità allo strumento/correggere eventuali errori e risulta accoglibile secondo gli indirizzi di cui alla DG 267/2023. Modificati conseguentemente gli elaborati di Piano.
59a	61155	05/09/2023	SUO Sportello unico per l'edilizia privata del Comune di Rosignano M.mo	Richiesta di rappresentare nella Carta dei Vincoli preordinati inerenti i beni culturali e del paesaggio le pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico ai sensi dell'art.10 comma 4 lettera G del D.lgs 42/2004	NON ACCOLTA	In accodo agli indirizzi di cui alla DG 267/2023, si ritiene opportuno di demandare tali ricognizioni di maggior dettaglio al successivo Piano Operativo, poiché più adeguate a tale strumento urbanistico
59b	61155	05/09/2023	SUO Sportello unico per l'edilizia privata del Comune di Rosignano M.mo	Richiesta di aggiornare nella carta dei vincoli riordinati inerenti i beni culturali e del paesaggio dello statuto la perimetrazione del vincolo di cui all'art.142 comma 1 lettera c del D.lgs.42/2004 con le arginature realizzate e collaudate del Fiume Fine	NON ACCOLTA	In accodo agli indirizzi di cui alla DG 267/2023, si ritiene opportuno di demandare tali ricognizioni di maggior dettaglio al successivo Piano Operativo, poiché più adeguate a tale strumento urbanistico
59c	61155	05/09/2023	SUO Sportello unico per l'edilizia privata del Comune di Rosignano M.mo	Richiesta di eliminare all'art. 55 punto 4 della disciplina del territorio la dicitura "E' comunque sconsigliata l'installazione di centrali fotovoltaiche in area agricola." per quanto in contrasto con il capoverso precedente	ACCOLTA	L'osservazione è volta a conferire una maggiore leggibilità allo strumento/correggere eventuali errori e risulta accoglibile secondo gli indirizzi di cui alla DG 267/2023. Modificati conseguentemente gli elaborati di Piano.
59d	61155	05/09/2023	SUO Sportello unico per l'edilizia privata del Comune di Rosignano M.mo	Richiesta di inserire nella disciplina del territorio uno specifico articolo per le tutele delle aree archeologiche secondo le indicazioni di cui Allegato 6 della relazione generale del Piano strutturale Schedatura beni archeologici – Relazione archeologia	ACCOLTA	L'osservazione è volta a conferire una maggiore leggibilità allo strumento/correggere eventuali errori e risulta accoglibile secondo gli indirizzi di cui alla DG 267/2023. Inserito specifico articolo nell'elaborato 6.0 STR Disciplina del territorio
60	61165	05/09/2023	Lucchesi Giovanni	Richiesta di modifica dell'elaborato 6.0 STR Disciplina del territorio aggiungendo all'art. 12, comma 3, lettera p) 3.22 dopo "definire un sistema di interventi che prevedano l'innalzamento qualitativo dell'offerta per la navigazione e la balneazione attualmente esistente" il seguente: "privilegiando soluzioni innovative e sostenibili favorendo il recupero delle strutture esistenti per l'inserimento di attività e funzioni a servizio ed integrazione della balneazione"	ACCOLTA	L'osservazione posta risulta condivisibile e pertanto l'elaborato 6.0 STR è stato modificato secondo quanto richiesto.
61	61176	06/09/2023 (arrivato il 05/09/2023 ore 16:39)	soc. Baia del Marinaio Srl – tramite Forli Mirco	Richiesta di incremento del dimensionamento per l'UTOE 6 al fine di ricomprendere il dimensionamento previsto dal vigente Piano Operativo per i parchi divertimento.	NON ACCOLTA	La modifica proposta contrasta con gli indirizzi di cui alla DG n. 267 del 20/09/2023 che promuove una riduzione del consumo di suolo e del dimensionamento complessivo al fine di rendere il Piano più sostenibile anche dal punto di vista ambientale, in accordo ai contributi pervenuti da parte degli Enti pubblici, quali la nota della Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio di Regione Toscana del 05/09/2023, prot. n. 60841.
62	61178	06/09/2023 (arrivato il 05/09/2023 ore 16:41)	Barlettani Simone – tramite Forli Mirco	Richiesta di incremento del dimensionamento per l'UTOE 6 al fine di ricomprendere il dimensionamento previsto dal vigente Piano Operativo per i parchi divertimento.	NON ACCOLTA	La modifica proposta contrasta con gli indirizzi di cui alla DG n. 267 del 20/09/2023 che promuove una riduzione del consumo di suolo e del dimensionamento complessivo al fine di rendere il Piano più sostenibile anche dal punto di vista ambientale, in accordo ai contributi pervenuti da parte degli Enti pubblici, quali la nota della Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio di Regione Toscana del 05/09/2023, prot. n. 60841.

n° osservazione	n° Protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Osservazioni Sintesi	Controdeduzioni	Motivazione
63	61180	06/09/2023 (arrivato il 05/09/2023 ore 16:42)	soc. Camping Campo dei Fiori & C. Sas - tramite Forlì Mirco	Richiesta di incremento del dimensionamento per l'UTOE 6 al fine di inserire 500 nuovi posti letto per le strutture RTA	NON ACCOLTA	La modifica proposta contrasta con gli indirizzi di cui alla DG n. 267 del 20/09/2023 che promuove una riduzione del consumo di suolo e del dimensionamento complessivo al fine di rendere il Piano più sostenibile anche dal punto di vista ambientale, in accordo ai contributi pervenuti da parte degli Enti pubblici, quali la nota della Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio di Regione Toscana del 05/09/2023, prot. n. 60841.
64	61181	06/09/2023 (arrivato il 05/09/2023 ore 16:43)	soc. Maga Eco Service Srl – tramite Forlì Mirco	Richiesta di incremento del dimensionamento per l'UTOE 6 al fine di inserire 650 piazzole per nuovi campeggi	NON ACCOLTA	La modifica proposta contrasta con gli indirizzi di cui alla DG n. 267 del 20/09/2023 che promuove una riduzione del consumo di suolo e del dimensionamento complessivo al fine di rendere il Piano più sostenibile anche dal punto di vista ambientale, in accordo ai contributi pervenuti da parte degli Enti pubblici, quali la nota della Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio di Regione Toscana del 05/09/2023, prot. n. 60841.
65a	61227	06/09/2023 (arrivato il 05/09/2023)	UO Ambiente del Comune di Rosignano M.mo	Richiesta di inserire una carta che definisca lo stato delle condotte e dei cavidotti che attraversano il territorio comunale	NON ACCOLTA	In accodo agli indirizzi di cui alla DG 267/2023, si ritiene opportuno di demandare tali ricognizioni di maggior dettaglio al successivo Piano Operativo, poiché più adeguate a tale strumento urbanistico
65b	61227	06/09/2023 (arrivato il 05/09/2023)	UO Ambiente del Comune di Rosignano M.mo	Richiesta di approfondire le strategie di contrasto alla criticità relativa alle aree ad elevata concentrazione di nitrati, con in particolare riferimento ai vincoli sulla tutela della falda acquifera dagli scarichi in ambiente (punti 7 /8 art. 56 della Disciplina del territorio), con uno specifico rimando alla normativa attualmente vigente in materia, alle indicazioni degli organi tecnici competenti in materia ambientale e sanitaria. Inoltre si suggerisce di inserire un rimando ad eventuali divieti come misura di salvaguardia dell'acquifero relativamente alla fattibilità dei trattamenti per le acque reflue	ACCOLTA	L'osservazione è volta a conferire una maggiore leggibilità allo strumento/correggere eventuali errori e risulta accoglibile secondo gli indirizzi di cui alla DG 267/2023. Modificati conseguentemente gli elaborati di Piano.
65c	61227	06/09/2023 (arrivato il 05/09/2023)	UO Ambiente del Comune di Rosignano M.mo	Osservazione al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione d'Incidenza inviata al competente Nucleo Unificato Comunale di Valutazione NUCV		
66	60467	01/09/2023	Tognotti Andrea Stefano – tramite Cavasi Andrea	Richiesta di integrazione della 6.0 STR Disciplina del territorio apposita norma, all'interno dell'UTOE 1, che consenta la trasformazione dell'attuale parcheggio attrezzato, individuato al foglio 47 particella 756, in glamping o campeggio ambientale	NON PERTINENTE	Il Piano Strutturale non è conformativo del regime dei suoli (LR 65/2014 art. 92 c. 7) e non può individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati dalla legge al Piano Operativo, quali gli interventi ammessi per le varie porzioni di territorio.
67a	60473	01/09/2023	Alonzo Marcello Martino - tramite Ullo Giovanni	Richiesta di inserire una nuova scheda norma che preveda la realizzazione di un'area produttiva, commerciale, di servizio e direzionale nell'UTOE 2, nell'area identificata catastalmente al fg. 11, p.lla 22-66	NON PERTINENTE	Il Piano Strutturale non è conformativo del regime dei suoli (LR 65/2014 art. 92 c. 7) e non può individuare previsioni proprie dei contenuti assegnati dalla legge al Piano Operativo, quali gli interventi ammessi per le varie porzioni di territorio.
67b	60473	01/09/2023	Alonzo Marcello Martino - tramite Ullo Giovanni	Richiesta di modifica della carta 1.1 AGR Carta dell'uso del suolo inserendo l'area identificata catastalmente al fg. 11, p.lla 22-66 come area 12 zone industriali, commerciali ed infrastrutture	NON ACCOLTA	La carta oggetto di osservazione descrive l'attuale uso del suolo che non trova riscontro con quanto proposto dall'osservante.
68a	61003	05/09/2023	Associazione WWF Livorno	Richiesta di inserimento all'interno del Piano Strutturale della cartografia degli habitat elencati nell'allegato I della direttiva 92/43/CEE	NON ACCOLTA	I dati richiamati nell'osservazione non costituiscono uno specifico contenuto di Piano Strutturale previsto dalla LR 65/2014 tuttavia le informazioni in questione sono state consultate per la definizione del Quadro Conoscitivo e per addivenire alla definizione del Patrimonio territoriale e delle invarianti strutturali del Piano stesso.
68b	61003	05/09/2023	Associazione WWF Livorno	Richiesta di prendere atto delle varie osservazioni e precisazioni sui temi legati a flora e vegetazione	NON PERTINENTE	Contributo di carattere scientifico a valenza generale che non propone modifiche specifiche ai contenuti del piano. È stato comunque valutato per la definizione delle modifiche da apportare al Piano per le osservazioni più puntuali effettuate dalla stessa associazione.
68c	61003	05/09/2023	Associazione WWF Livorno	Richiesta di considerare il bosco non solo come mera risorsa selvicolturale o come fattore di rischio incendio, ma primariamente come complesso ecosistema da preservare per i molteplici servizi ecosistemici che produce.	ACCOLTA	L'osservazione risulta condivisibile anche alla luce del procedimento di VAS/VinCa del Piano. Modificato in accordo all'osservazione pervenuta l'elaborato 5.0 STR Atlante delle UTOE con specifico obiettivo in riferimento all'UTOE1
68d	61003	05/09/2023	Associazione WWF Livorno	osservazione al procedimento di VAS, inviata al competente NUCV		
68e	61003	05/09/2023	Associazione WWF Livorno	Richiesta di prendere atto di alcune specie e habitat di interesse segnalate in aree costiere che nel Piano Strutturale vengono definite "degradate dal punto di vista ambientale" e semmai procedere ad un percorso di ripristino ambientale degli ecosistemi in riferimento ai contenuti della relazione paesaggistica ed alle tavole 6.2 e 6.3 STA Carta dei Vincoli riordinati inerenti i beni culturali e del paesaggio	ACCOLTA	L'osservazione risulta condivisibile, modificate le carte 6.2 e 6.3 STA Carta dei Vincoli riordinati inerenti i beni culturali e del paesaggio così come la relazione paesaggistica
68f	61003	05/09/2023	Associazione WWF Livorno	Richiesta di individuare l'area umida di Vada graficamente rappresentata nell'osservazione e che per la stessa vengano adottate le necessarie misure per proteggere le specie e gli habitat protetti e/o di interesse conservazionistico che la caratterizzano.	ACCOLTA	L'area oggetto di osservazione viene riconosciuta all'interno della tavola 2.3 STA Carta della struttura ecosistemica ed inseriti specifici obiettivi di tutela nell'elaborato 5.0 STR Atlante delle UTOE e 6.0 STR Disciplina del territorio.

n° osservazione	n° Protocollo	data	Richiedente nome e cognome	Osservazioni Sintesi	Controdeduzioni	Motivazione
68g	61003	05/09/2023	Associazione WWF Livorno	Richiesta di preservare l'area verde ex H5 da futuri progetti urbanistici.	ACCOLTA	Si premette che l'ex comparto H5 corrisponde ai comparti 3-2u e 3-3-u del PO vigente. Il comparto 3-2u è già stato convenzionato anteriormente all'adozione del Piano Strutturale. Per quanto attiene l'area di cui al precedente comparto 3-3u è stata esclusa dal perimetro del territorio urbanizzato, così come da indirizzi della DG 267/2023, vista anche la nota pervenuta il 05/09/2023, prot. n. 60841, da parte della "Direzione Urbanistica – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio" di Regione Toscana.