

STA

LUCA FUSANI ARCHITETTO
GIANLUCA VEGNI GEOMETRA

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO (LI)

COMPARTO SCHEDA NORMA 5-1a

PIANO ATTUATIVO
CONVENZIONATO DI INIZIATIVA
PRIVATA

STRADA VICINALE DELLE SPIANATE
FRAZ. CASTIGLIONCELLO
CAP 57016 ROSIGNANO MARITTIMO (LI)

URB

committente

CASALE DEL MARE S.R.L
STRADA VICINALE DELLE SPIANATE
FRAZ. CASTIGLIONCELLO
CAP 57016 ROSIGNANO MARITTIMO (LI)

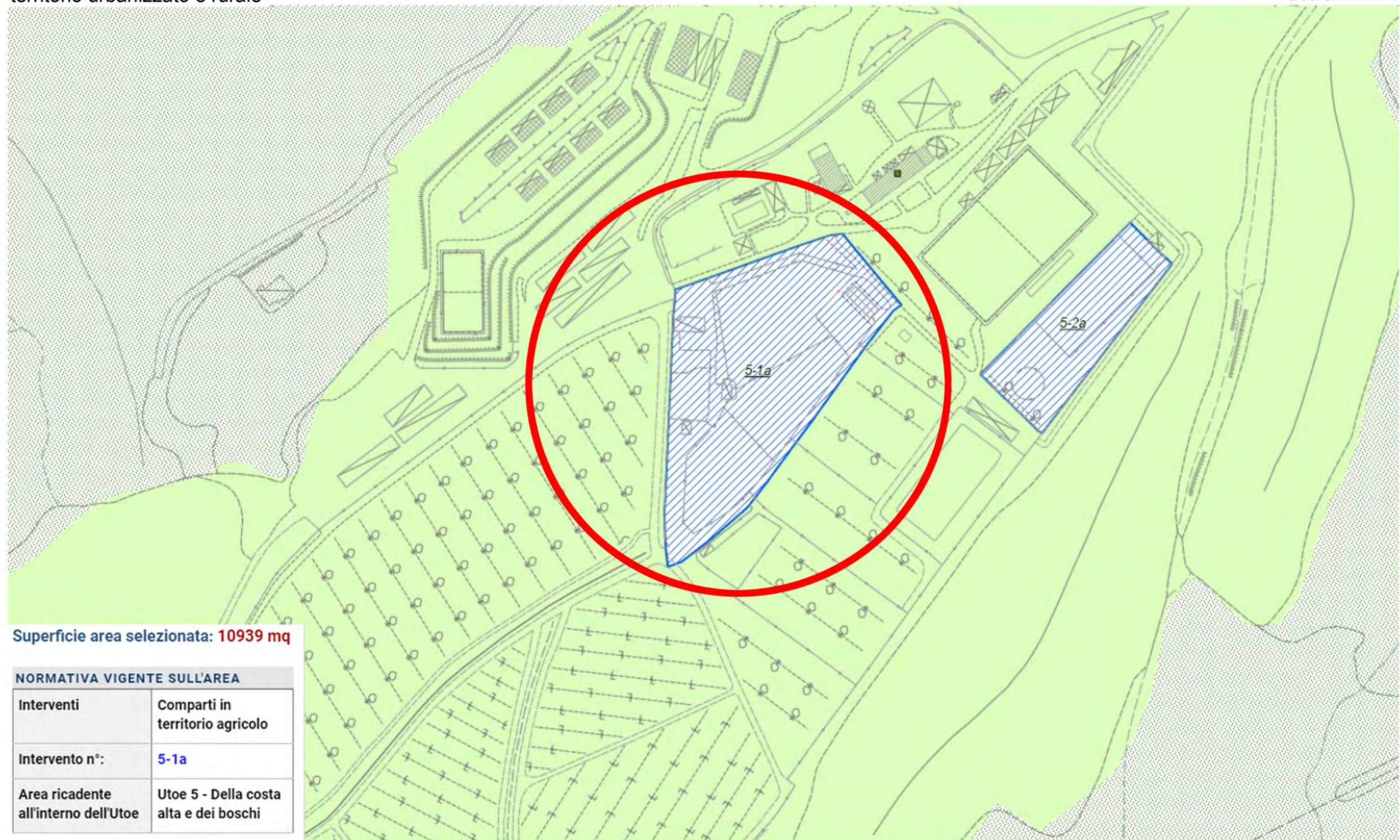
oggetto tavola scala

INQUADRAMENTO URBANISTICO

data

OTTOBRE 2023

STA fusani vegni
Via L.Bartolini, 2
50124 Firenze
www.staarchitettura.it
info@staarchitettura.it
tel 055283990



Superficie area selezionata: 10939 mq

NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA

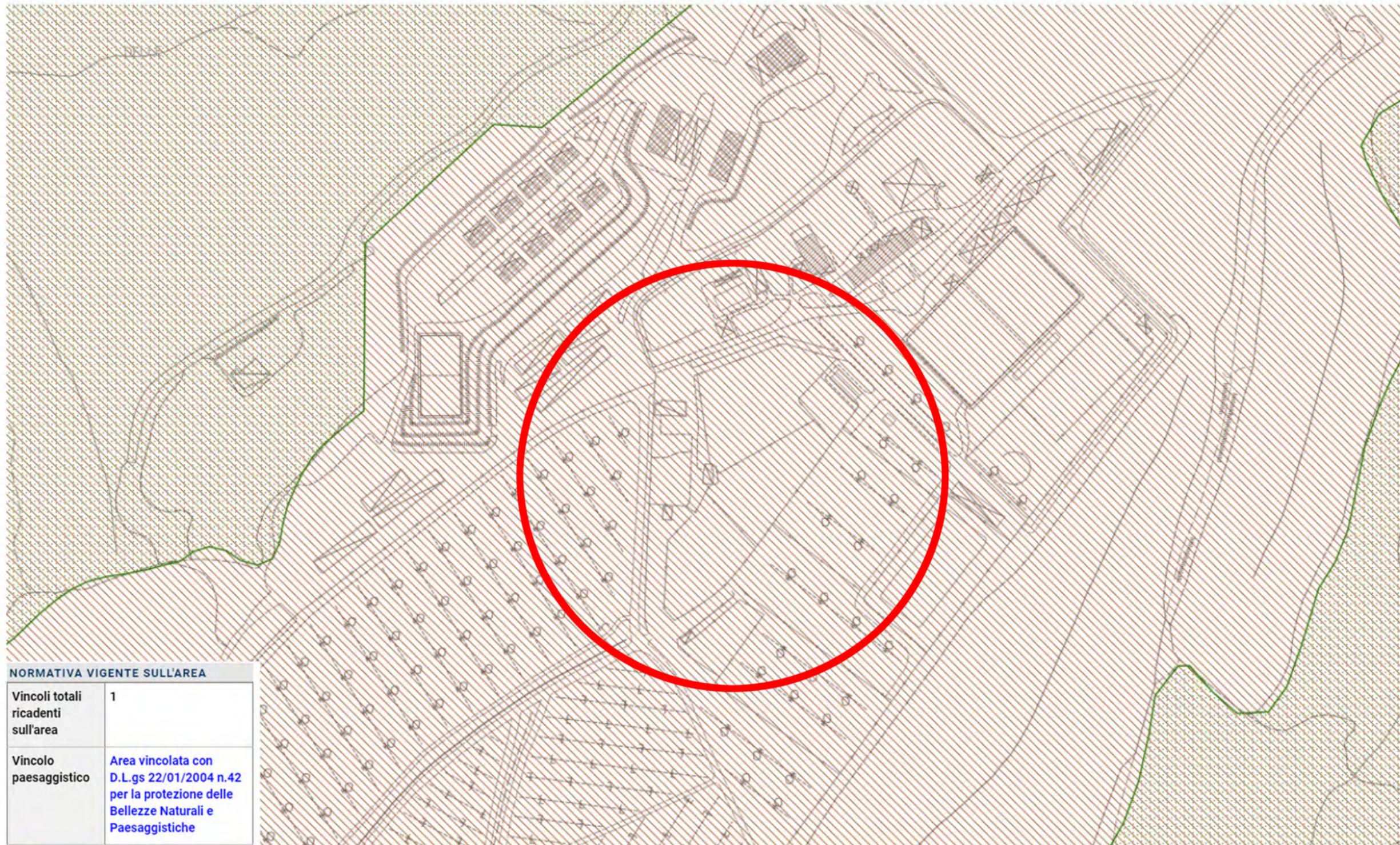
Interventi	Comparti in territorio agricolo
Intervento n°:	5-1a
Area ricadente all'interno dell'Utoe	Utoe 5 - Della costa alta e dei boschi

 Comparti in territorio agricolo

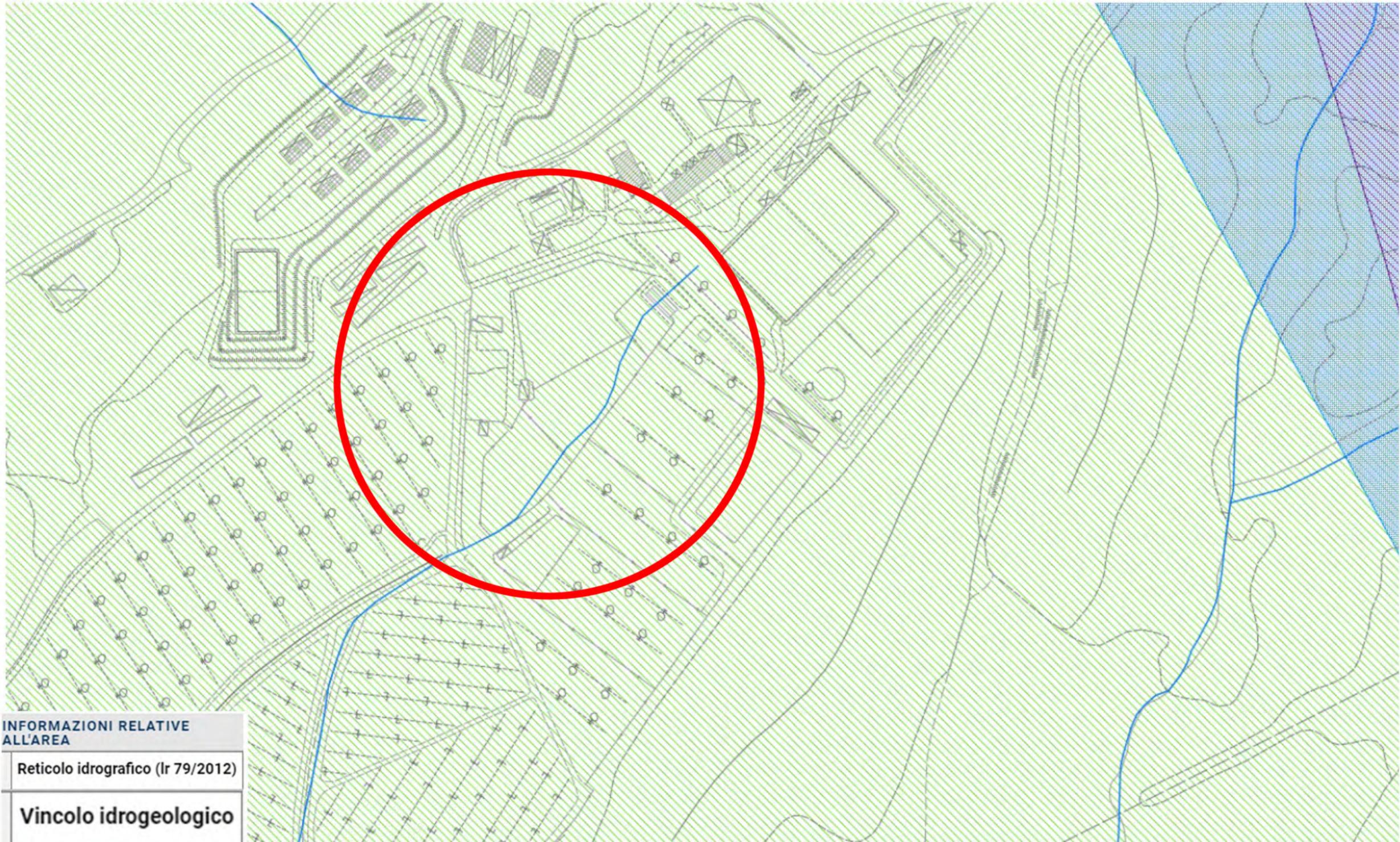
carta generale dei vincoli

Scala 1:2000

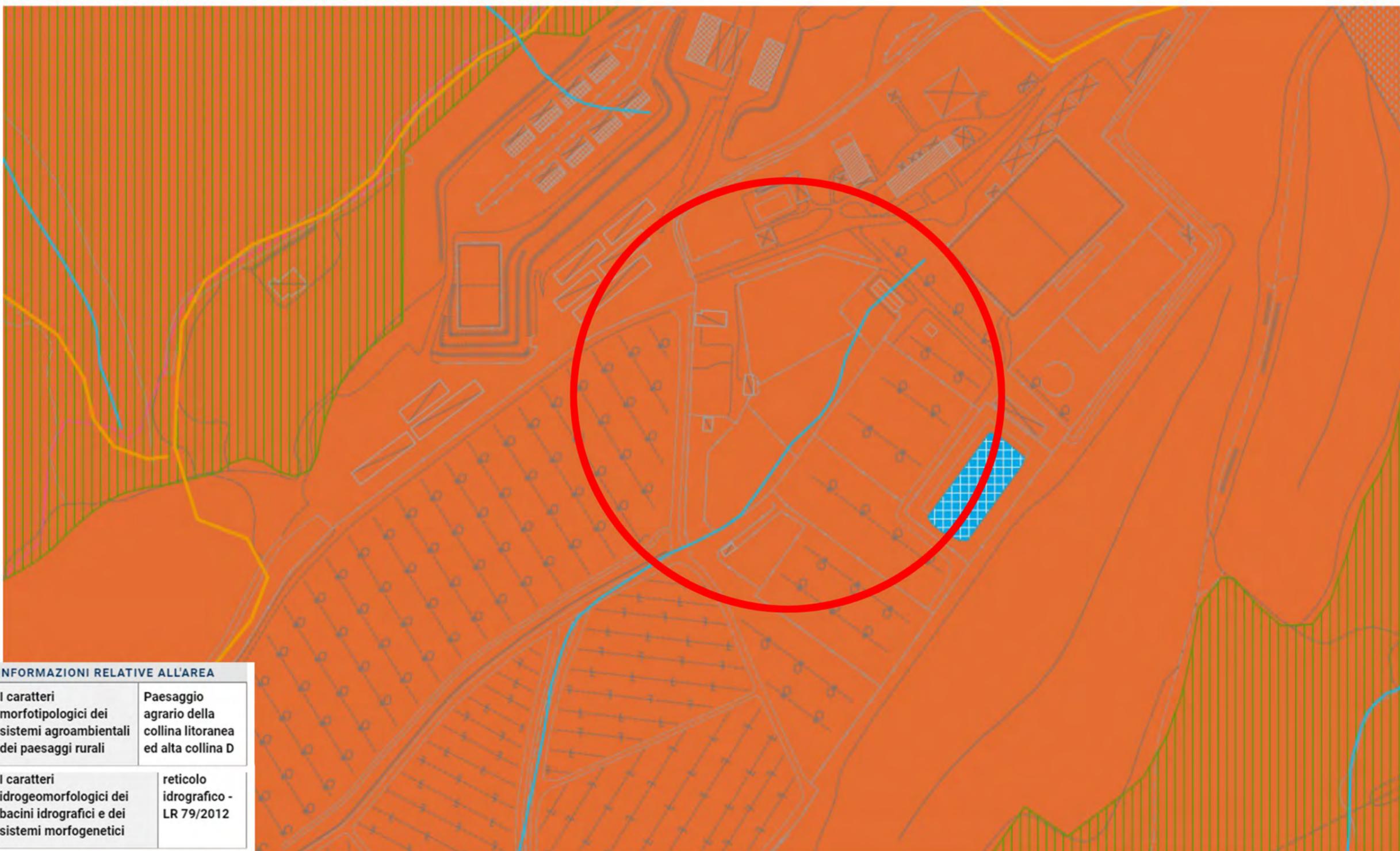




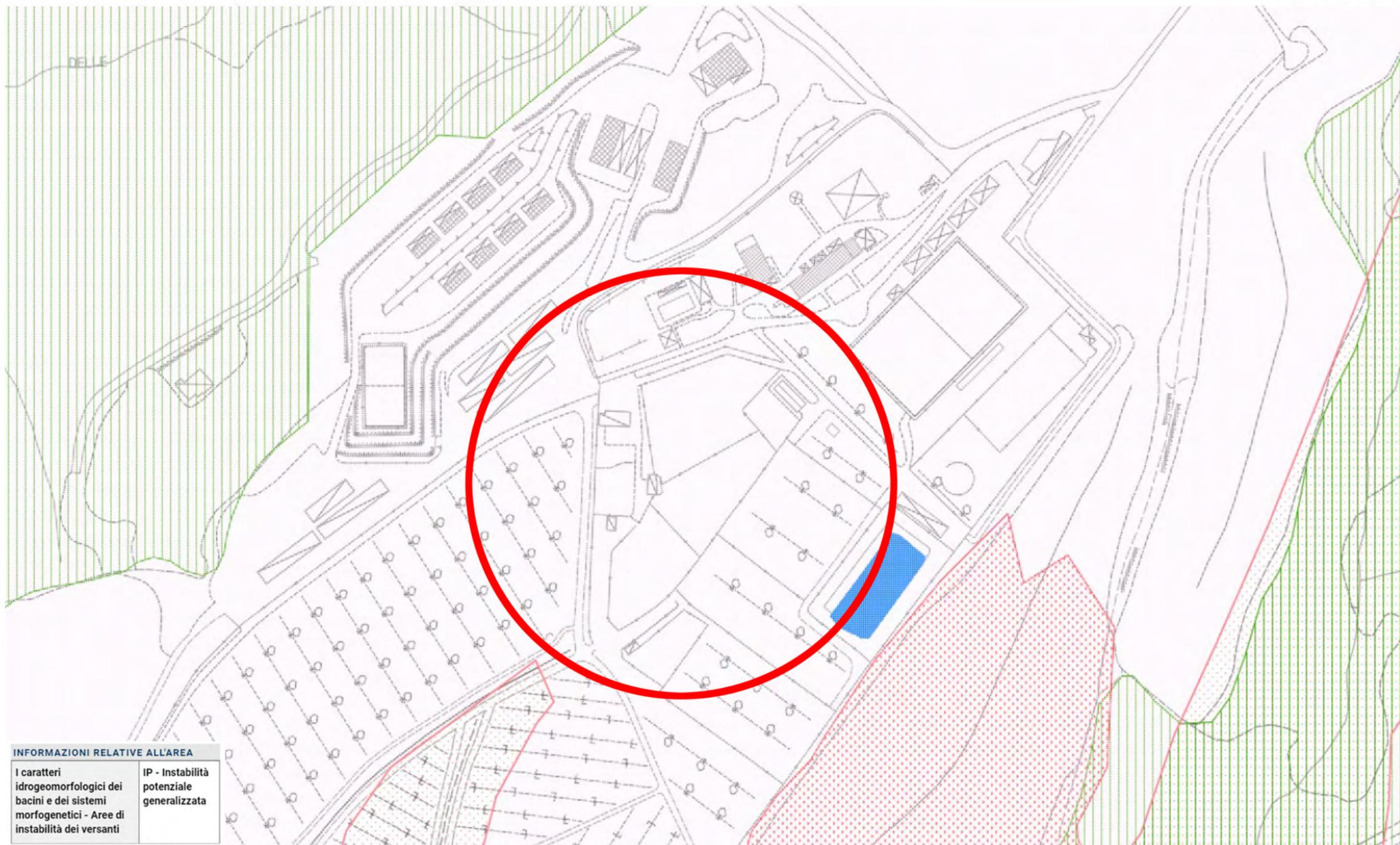
 Vincolo paesaggistico



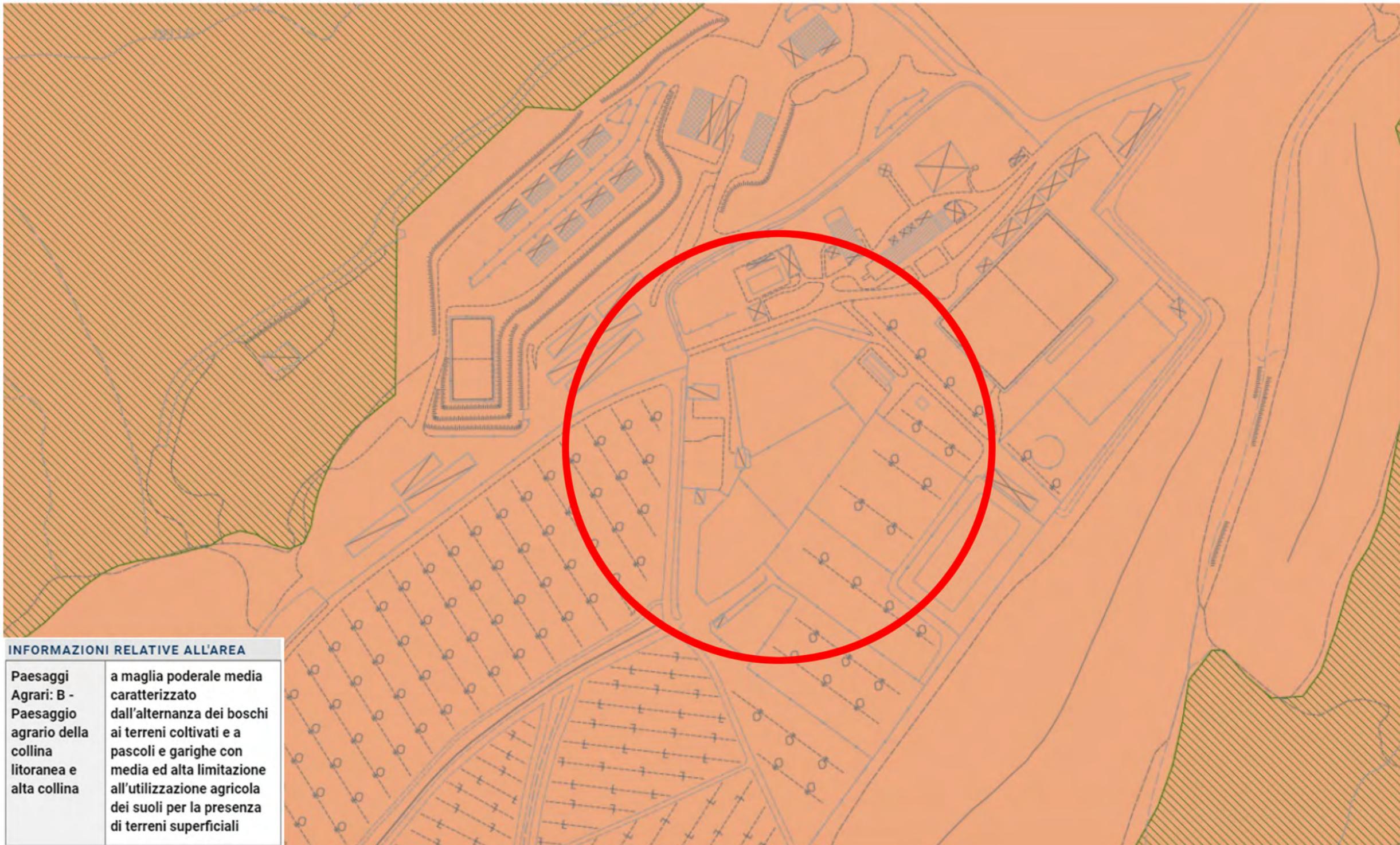
 Vincolo idrogeologico
 Reticolo idrografico (lr 79/2012)



■ Paesaggio agrario della collina litoranea ed alta collina D
— reticolo idrografico - LR 79/2012



□ IP - instabilità potenziale generalizzata





NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA

Classe di pericolosità geologica	G3 - pericolosità elevata
----------------------------------	---------------------------

 G3 - pericolosità elevata



NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA

Classe di pericolosità sismica	S3 - pericolosità elevata per amplificazione stratigrafica
--------------------------------	--

Classe di pericolosità sismica	S2 - pericolosità media
--------------------------------	-------------------------

- S2 - pericolosità media
- S3 - pericolosità elevata per amplificazione stratigrafica

carta della pericolosità idraulica



I1- pericolosità bassa

Legenda

I caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici

- art. 16 - Reticolo idrografico
- Reticolo idrografico lr 79/2012
- Reticolo idrografico LR 79/2012 - tratti tombati
- Reticolo idrografico minore - scoline
- art. 17 - Le sorgenti e l'area di rispetto delle acque minerali e termali
- Sorgenti**
- ★ Sorgenti minerali naturali
- ★ Sorgenti termominerali
- Area di rispetto acque termali
- art. 19 - Aree sensibili dell'acquifero
- Aree sensibili acquiferi
- Depositi eolici sistema dunale

I caratteri ecosistemici dei paesaggi

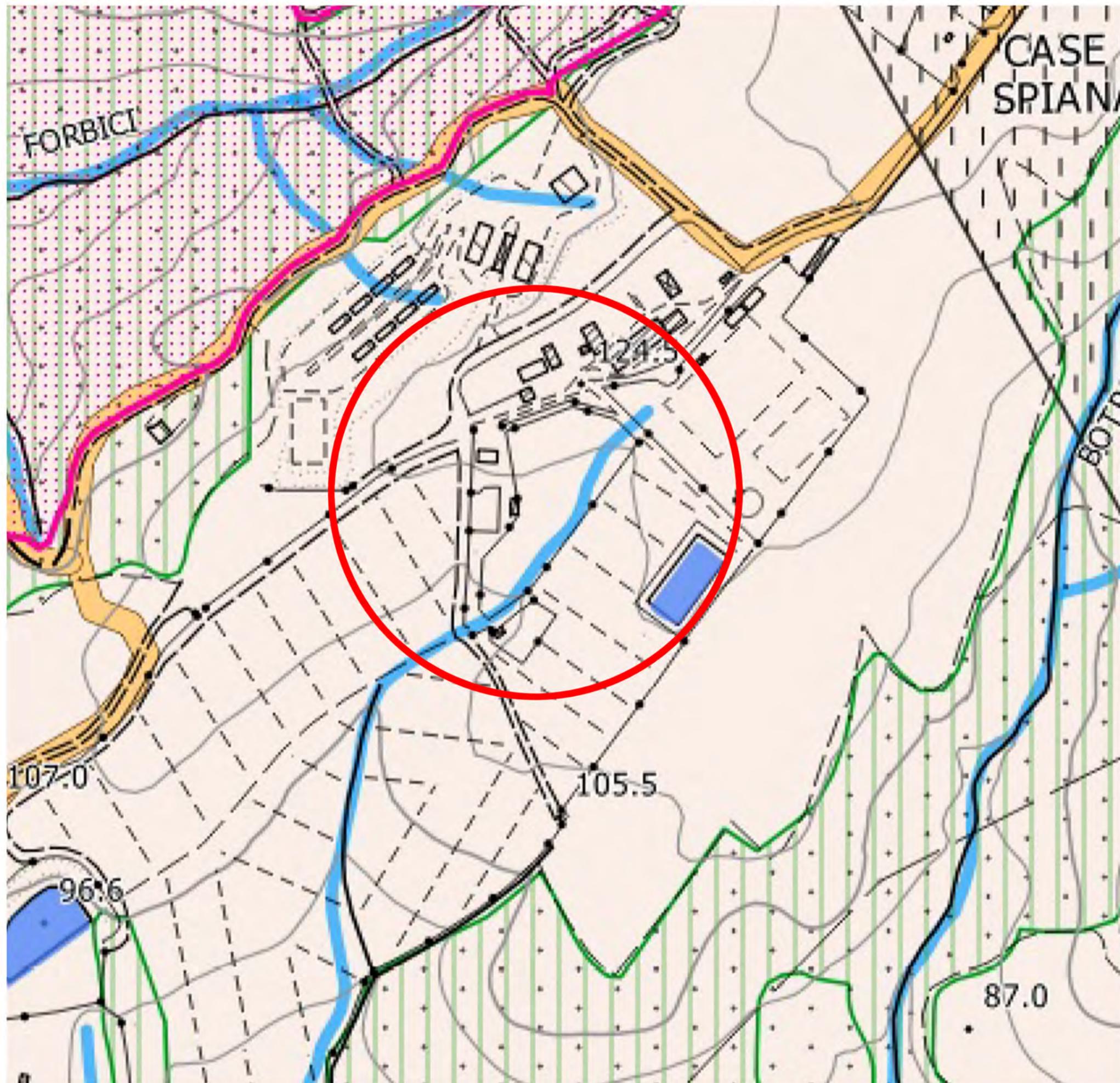
- art. 24 - Aree boscate, aree a vegetazione ripariale, aree golenali
- Area_Boscate_glu2019 copia
- Boschi di conifere
- Boschi di latifoglie
- Boschi misti di conifere e latifoglie
- art. 25 - Emergenze arboree di particolare rilievo ed elementi di invarianza
- Alberi significativi
- Formazioni lineari sul territorio rurale
- Formazioni lineari in ambito urbano - da ctr 2k
- art. 26 - Aree sensibili per la biodiversità
- Area sensibili per la biodiversità
- RRLD03 Area Contigua alla Riserva Naturale Regionale Monti Livornesi
- RRLD03 Riserva Naturale Regionale Monti Livornesi
- Aree e beni a gestione speciale - S.I.R. 49 - Tomboli di Cecina Z.P.S. ITS160003
- pSIC "Monti Livornesi" cod Natura 2000 ITS160022
- art. 27 - Spiagge e depositi eolici del sistema dunale
- Spiagge, dune e sabbie
- art. 28 - Bacini irrigui, invasi collinari e zone umide
- Acque continentali e zone umide
- art. 118 - Ambito periurbano della costa alta rocciosa
- Rocce nude, falesie, rupi, affioramenti

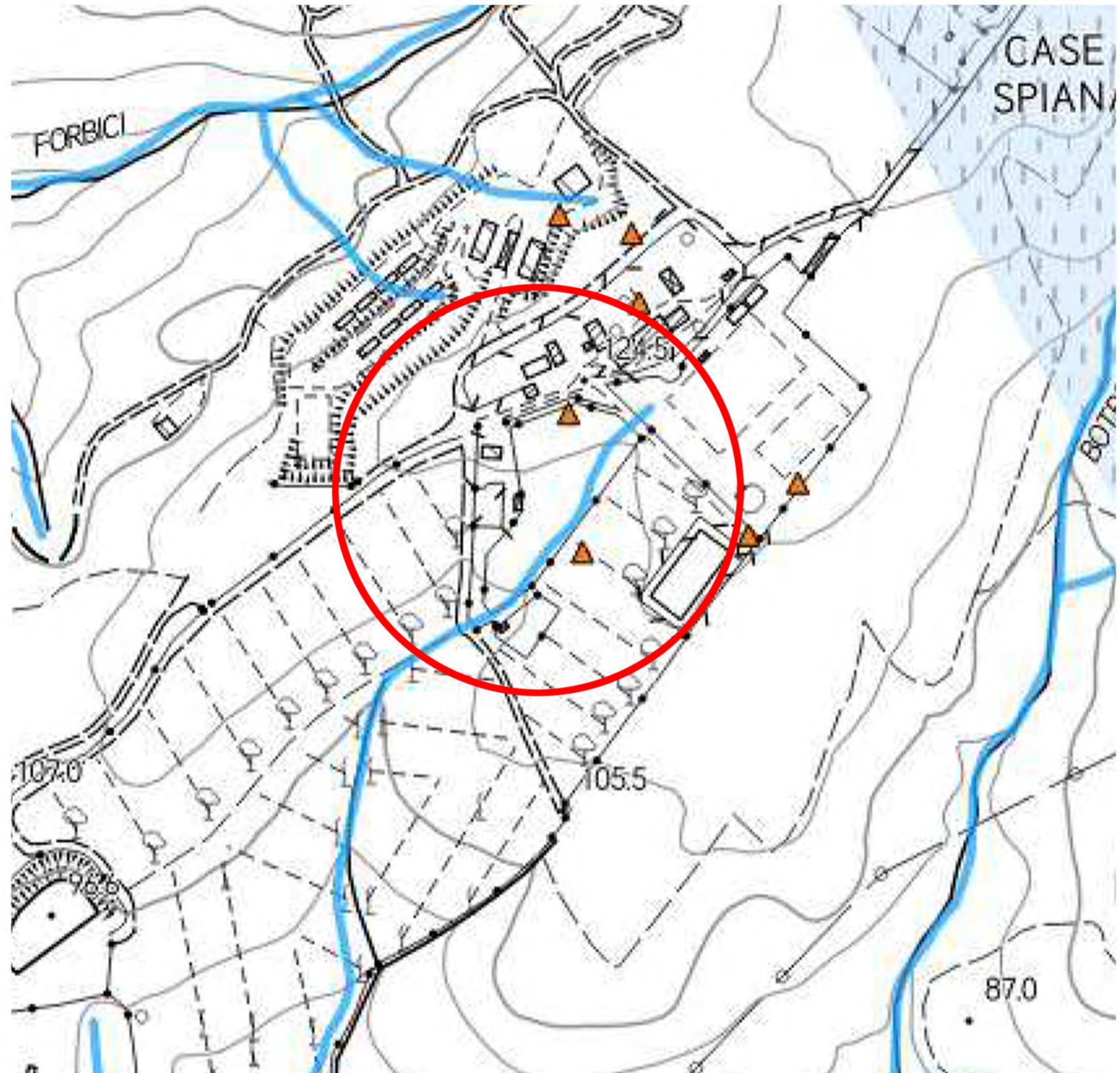
Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali

- art. 30 - Percorsi pedonali e piste ciclabili
- Percorsi pedonali
- Piste ciclabili
- art. 31 - Sentieri della rete escursionistica e le aree attrezzate
- Sentieri della rete escursionistica
- ★ Aree attrezzate della rete escursionistica
- art. 32 - Viabilità di interesse rurale, storico e paesaggistico
- Viabilità di interesse rurale, storico e paesaggistico
- art. 33 - Beni storici del paesaggio soggetti a regole paesaggistiche
- ▲ Beni storici del paesaggio rurale soggetti a regole paesaggistiche
- art. 34 - Parchi e giardini
- Parchi e giardini
- art. 35 - Aree archeologiche
- Aree archeologiche
- art. 84 - Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale
- area_tessuti_po_feb21
- Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale
- TITOLO I, Capo IV, Infrastrutture, servizi e fasce di rispetto
- Nodi infrastrutturali
- Linea ferroviaria

I caratteri morfotipologici dei sistemi agroambientali dei paesaggi rurali

- art. 44 - Paesaggio agrario della bonifica storica
- Paesaggio agrario della bonifica storica A1
- Paesaggio agrario della bonifica storica A3
- art. 45 - Paesaggio agrario della collina interna
- Paesaggio agrario della collina interna B
- art. 46 - Paesaggio agrario dei sedimenti pliocenici
- Paesaggio agrario dei sedimenti pliocenici C
- art. 47 - Paesaggio agrario della collina litoranea e alta collina
- Paesaggio agrario della collina litoranea ed alta collina D





Legenda

Sorgenti

- Sorgenti minerali naturali
- Sorgenti termominerali

Rete distribuzione idrica

- Captazione sorgenti
- Pozzi
- Impianti acquedotto
- Organi speciali e accessori acquedotto
- Nodi acquedotto

Tubazioni acquedotto

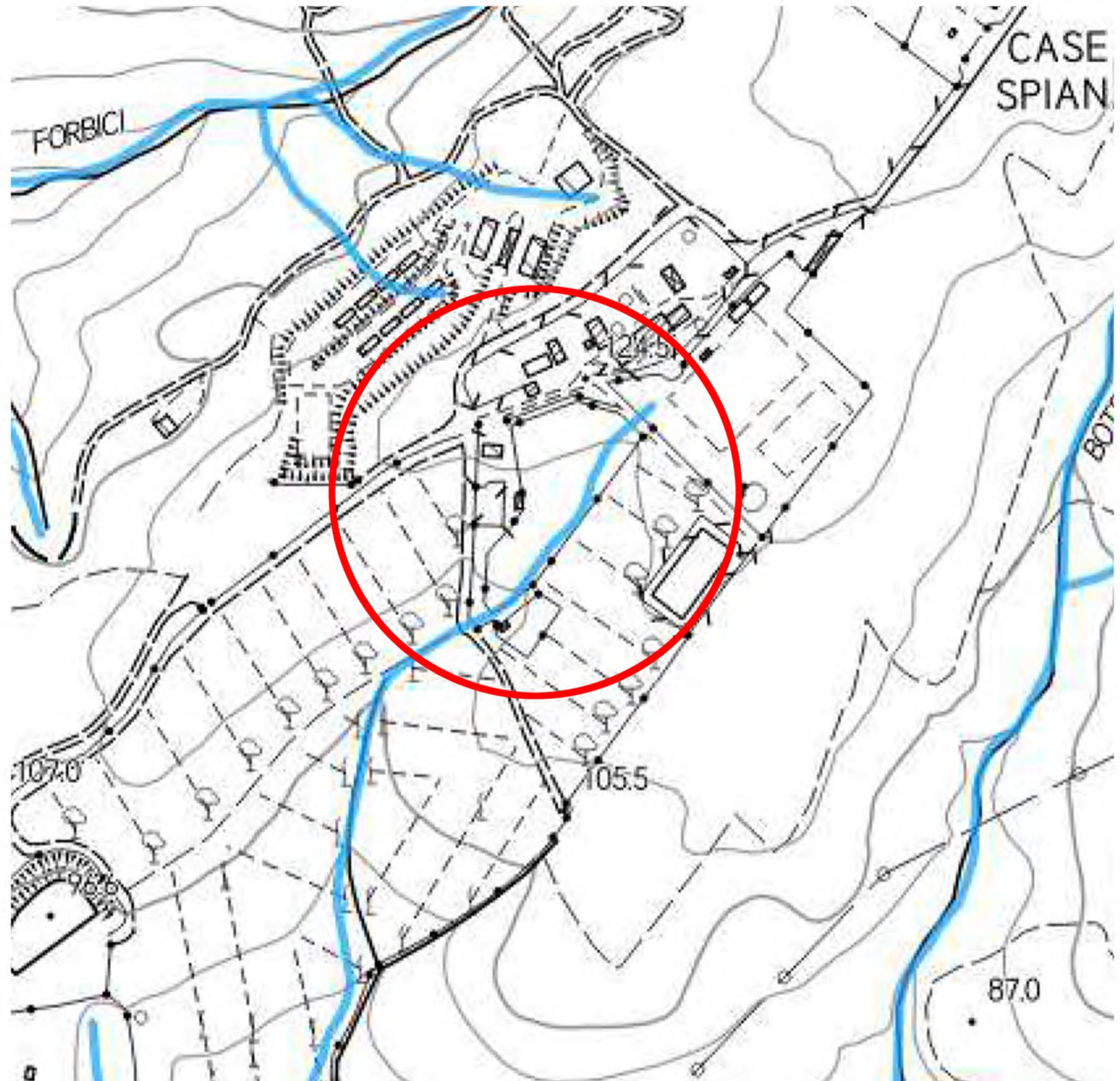
- Aduzione
- Distribuzione

Altri pozzi

- Uso agricolo
- Uso domestico
- Uso industriale
- Uso potabile

Aree sensibili, fasce di rispetto e protezione

- Area rispetto pozzi
- Area di rispetto acque minerali e termali
- Zona vulnerabile da nitrati
- Aree sensibili acquiferi
- Reticolo idrografico l. n°79/2012



Legenda

Rete smaltimento reflui

Impianti rete fognaria

- Impianti di depurazione
- ▲ Impianti di sollevamento
- Nodi della rete
- ▨ Fascia di rispetto dei depuratori

Tratte rete fognaria

- Collettore principale
- Condotta marina
- Fognatura secondaria

Pericolosità idraulica

- I3 - pericolosità elevata (aree soggette a esondazione con $200a < Tr < 30a$)
- I4 - pericolosità molto elevata (aree soggette a esondazione con $Tr < 30a$)

Bonifiche e rifiuti

Anagrafe siti contaminati Regione Toscana

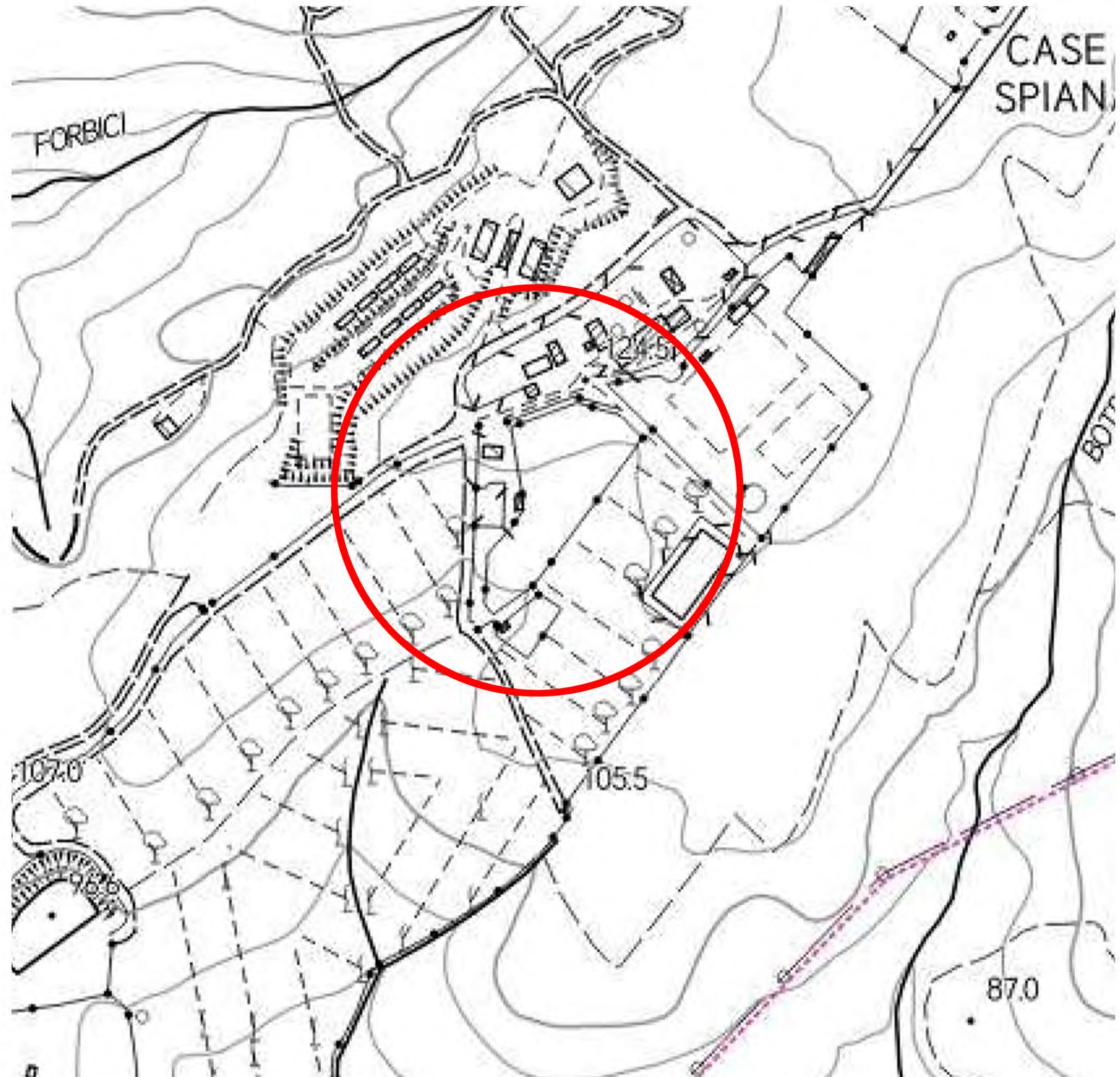
- Siti contaminati
- Siti potenzialmente contaminati
- Siti bonificati o in messa in sicurezza operativa o permanente
- Siti con non necessità di intervento

Aree siti bonifica

- IN ANAGRAFE / ITER ATTIVO
- NON IN ANAGRAFE / ITER ATTIVO
- IN ANAGRAFE / ITER CHIUSO
- NON IN ANAGRAFE / ITER CHIUSO

Discariche

- Discariche
- ▨ Fascia di rispetto discarica



Legenda

Reti di fornitura energetica

Rete distribuzione gas

- Impianti rete gas
- Nodi
- Tronchi rete gas
- Gasdotti

Rete linea elettrica

- RFI SpA
- TE132
- TE380
- Fascie di rispetto elettrodotti
- Tralici reti elettriche (da ctr 10k)
- Reti di distribuzione minore (da ctr10k)

Altre reti energetiche

- Rete di teleriscaldamento
- Etilenodotto

Rischio rilevante

- Rischio rilevante

Reti delle telecomunicazioni

- SRB Esistenti
- SRB Esistenti da delocalizzare
- SRB di progetto
- Buffer 200mt Stazioni Radio Base