

STA

LUCA FUSANI ARCHITETTO
GIANLUCA VEGNI GEOMETRA

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO (LI)

COMPARTO SCHEDA NORMA 5-1a

PIANO ATTUATIVO
CONVENZIONATO DI INIZIATIVA
PRIVATA

STRADA VICINALE DELLE SPIANATE
FRAZ. CASTIGLIONCELLO
CAP 57016 ROSIGNANO MARITTIMO (LI)

URB

committente

CASALE DEL MARE S.R.L
STRADA VICINALE DELLE SPIANATE
FRAZ. CASTIGLIONCELLO
CAP 57016 ROSIGNANO MARITTIMO (LI)

oggetto tavola scala


INQUADRAMENTO URBANISTICO

data

OTTOBRE 2023

STA fusani vegni
Via L.Bartolini, 2
50124 Firenze
www.staarchitettura.it
info@staarchitettura.it
tel 055283990



 Comparti in territorio agricolo

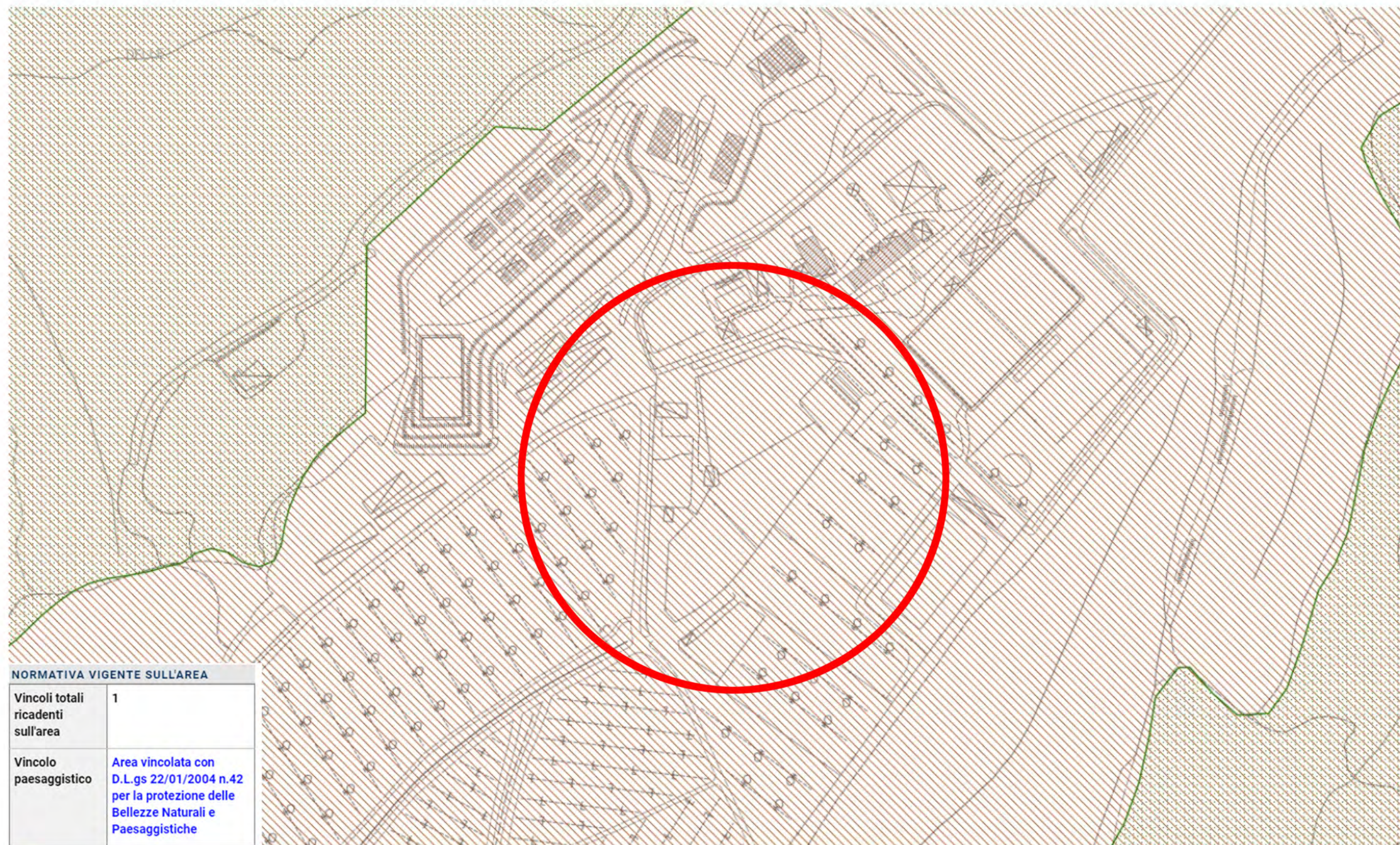
carta generale dei vincoli

Scala 1:2000



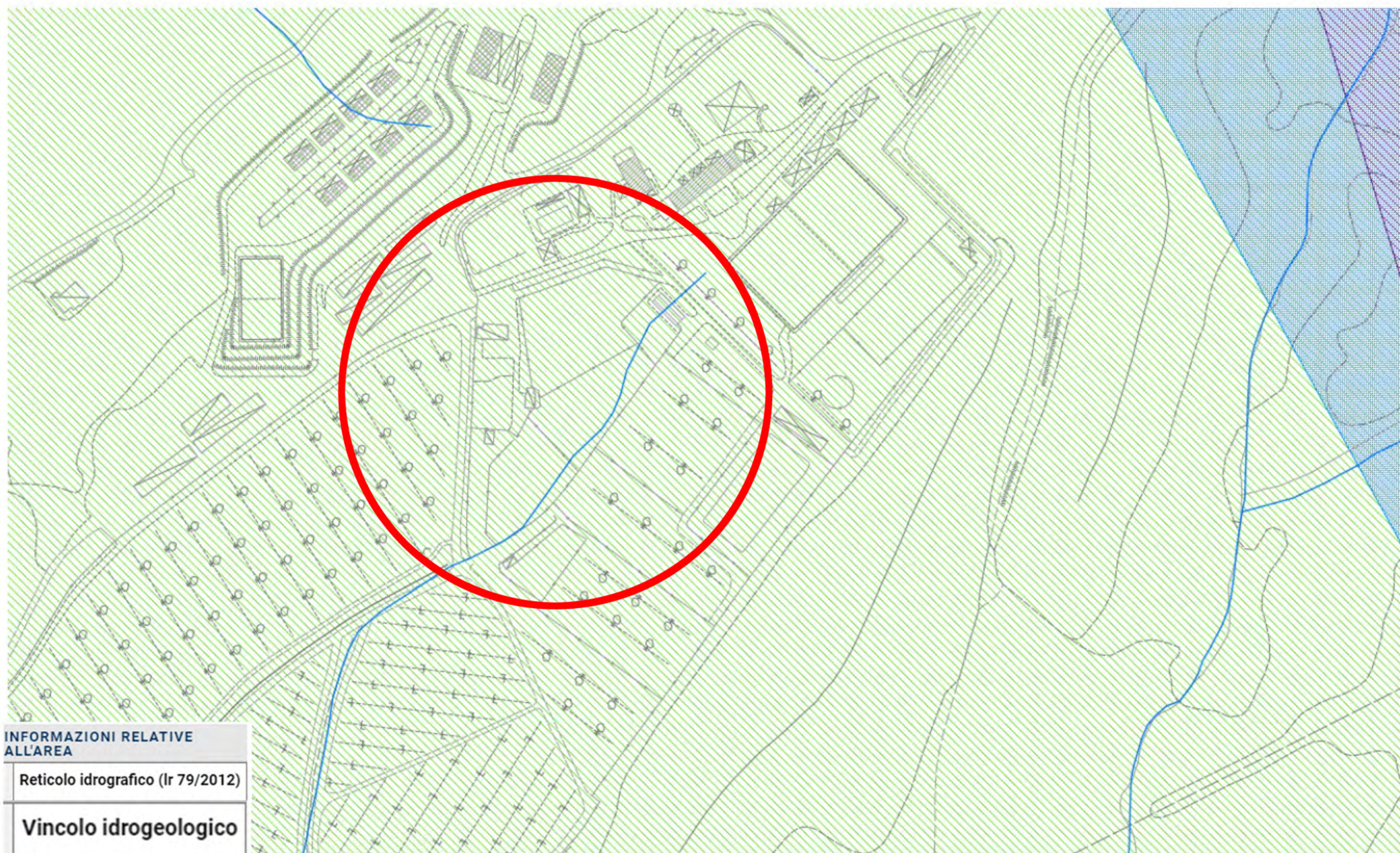
vincoli in attuazione del codice dei beni culturali e del paesaggio

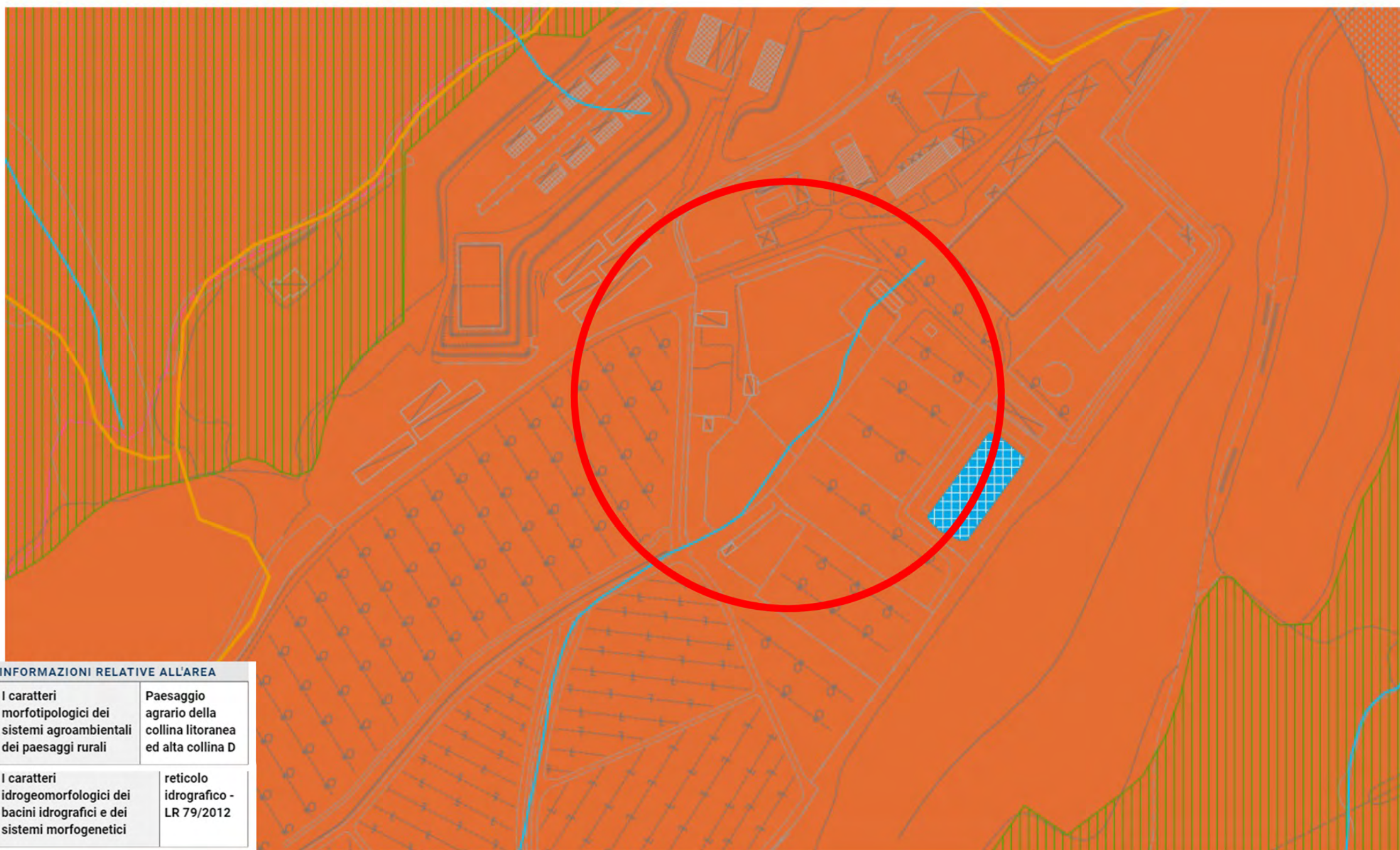
Scala 1:2000

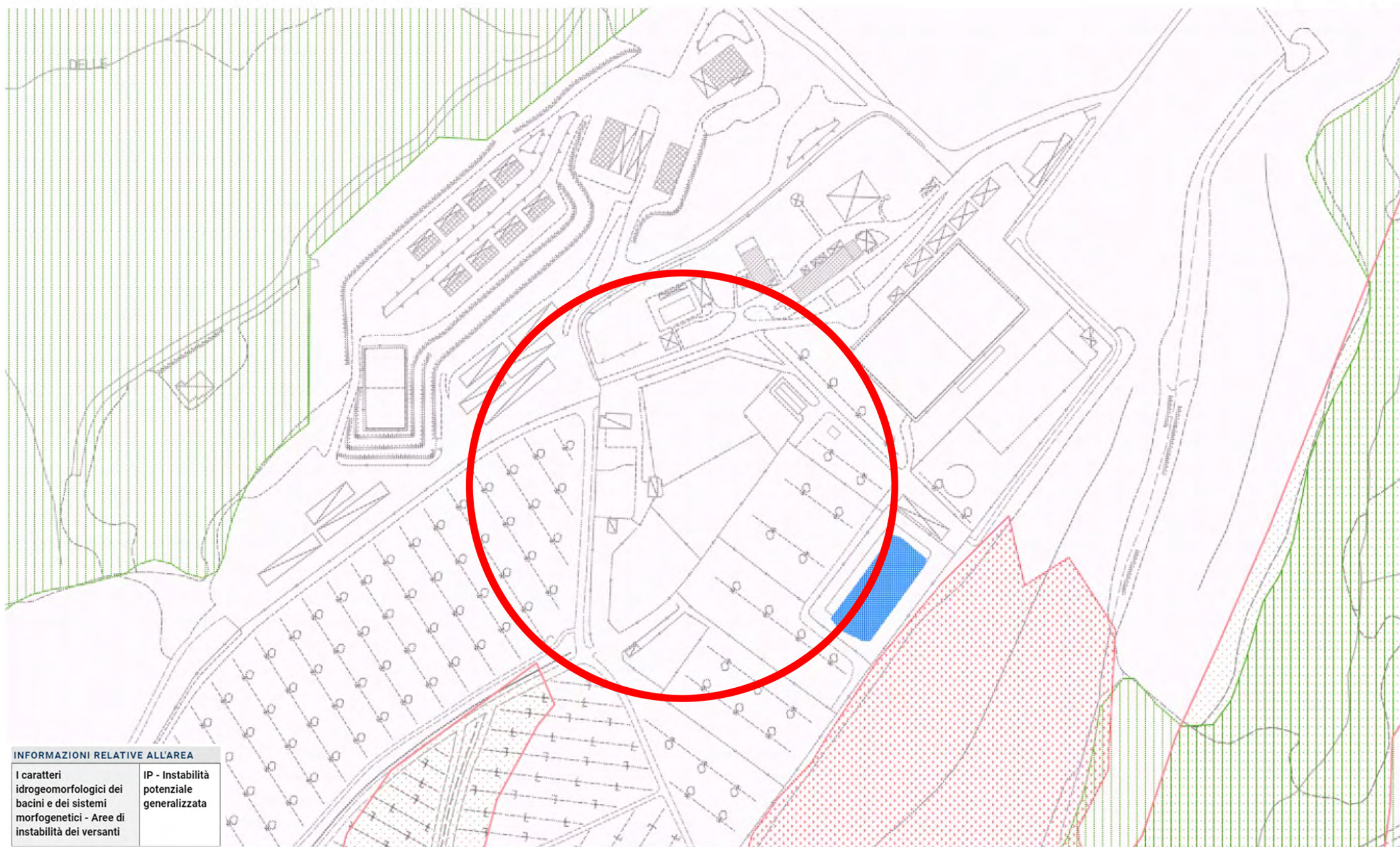


NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA	
Vincoli totali ricadenti sull'area	1
Vincolo paesaggistico	Area vincolata con D.Lgs 22/01/2004 n.42 per la protezione delle Bellezze Naturali e Paesaggistiche

 Vincolo paesaggistico







IP - instabilità potenziale generalizzata





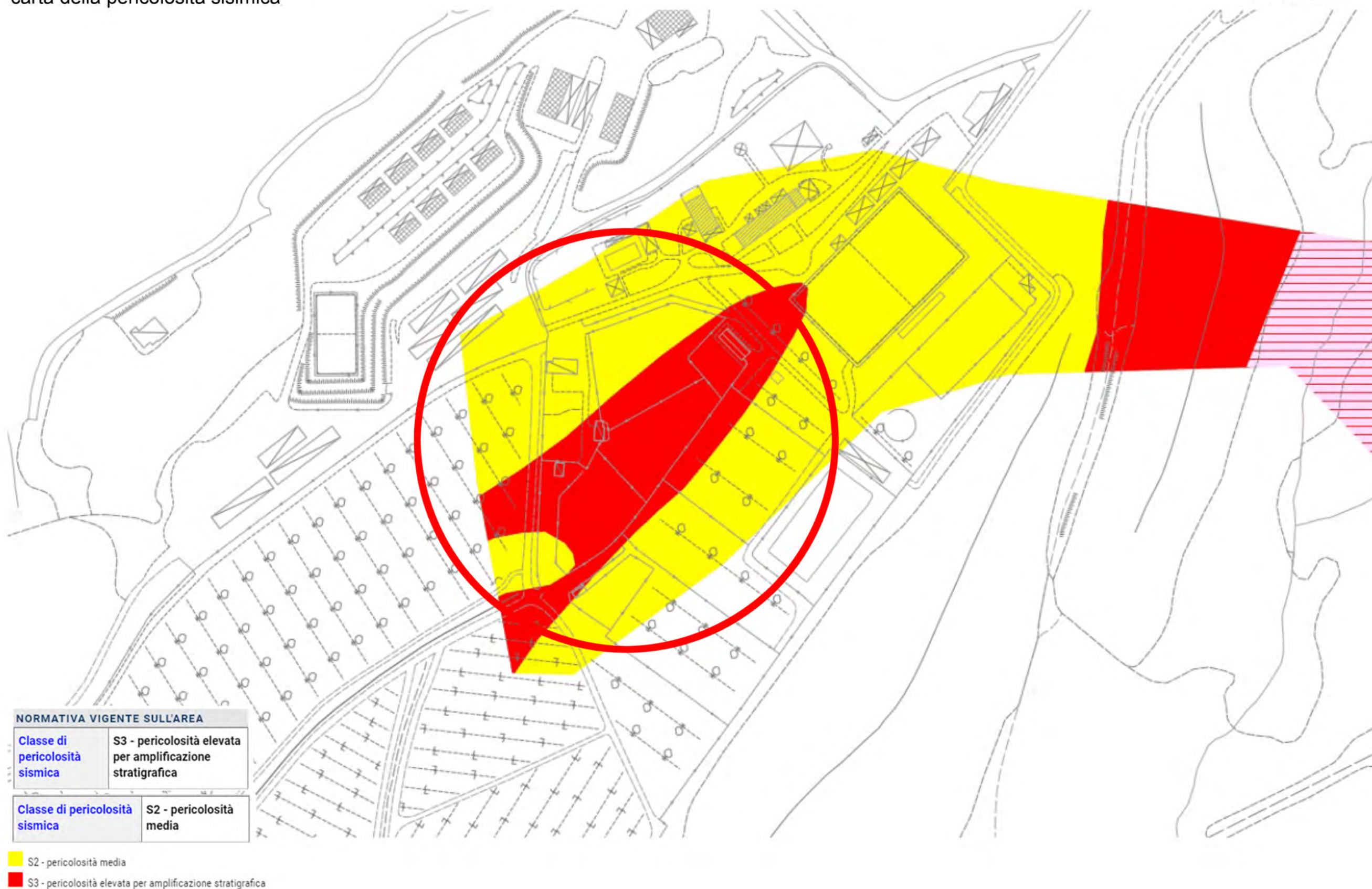
NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA

Classe di pericolosità geologica	G3 - pericolosità elevata
----------------------------------	---------------------------

 G3 - pericolosità elevata

carta della pericolosità sismica

Scala 1:2000



carta della pericolosità idraulica



I1- pericolosità bassa

Legenda

I caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici

art. 16 - Reticolo idrografico

— Reticolo idrografico lr 79/2012

— Reticolo idrografico LR 79/2012 - tratti tombati

— Reticolo idrografico minore - scoline

art. 17 - Le sorgenti e l'area di rispetto delle acque minerali e termali

Sorgenti

★ Sorgenti minerali naturali

★ Sorgenti termominerali

Area di rispetto acque termali

art. 19 - Aree sensibili dell'acquifero

Area sensibili acquiferi

Depositi eolici sistema dunale

I caratteri ecosistemici dei paesaggi

art. 24 - Aree boscate, aree a vegetazione ripariale, aree golenali

Aree boscate_glu2019 copia

Boschi di conifere

Boschi di latifoglie

Boschi misti di conifere e latifoglie

art. 25 - Emergenze arboree di particolare rilievo ed elementi di invarianza

Alberi significativi

Formazioni lineari sul territorio rurale

Formazioni lineari in ambito urbano - da ctr 2k

art. 26 - Aree sensibili per la biodiversità

Aree sensibili per la biodiversità

RRLD03 Area Contigua alla Riserva Naturale Regionale Monti Livornesi

RRLD03 Riserva Naturale Regionale Monti Livornesi

Aree e beni a gestione speciale - S.I.R. 49 - Tomboli di Cecina Z.P.S. IT5160003

pSIC "Monti Livornesi" cod Natura 2000 IT5160022

art. 27 - Spiagge e depositi eolici del sistema dunale

Spiagge, dune e sabbie

art. 28 - Bacini irrigui, invasi collinari e zone umide

Acque continentali e zone umide

art. 118 - Ambito periurbano della costa alta rocciosa

Rocce nude, falesie, rupi, affioramenti

Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali

art. 30 - Percorsi pedonali e piste ciclabili

Percorsi pedonali

Piste ciclabili

art. 31 - Sentieri della rete escursionistica e le aree attrezzate

Sentieri della rete escursionistica

★ Aree attrezzate della rete escursionistica

art. 32 - Viabilità di interesse rurale, storico e paesaggistico

Viabilità di interesse rurale, storico e paesaggistico

art. 33 - Beni storici del paesaggio soggetti a regole paesaggistiche

▲ Beni storici del paesaggio rurale soggetti a regole paesaggistiche

art. 34 - Parchi e giardini

Parchi e giardini

art. 35 - Aree archeologiche

Aree archeologiche

art. 84 - Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

aree_tessuti_po_feb21

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

TITOLO I, Capo IV, Infrastrutture, servizi e fasce di rispetto

⊙ Nodi infrastrutturali

Linea ferroviaria

I caratteri morfotipologici dei sistemi agroambientali dei paesaggi rurali

art. 44 - Paesaggio agrario della bonifica storica

Paesaggio agrario della bonifica storica A1

Paesaggio agrario della bonifica storica A3

art. 45 - Paesaggio agrario della collina interna

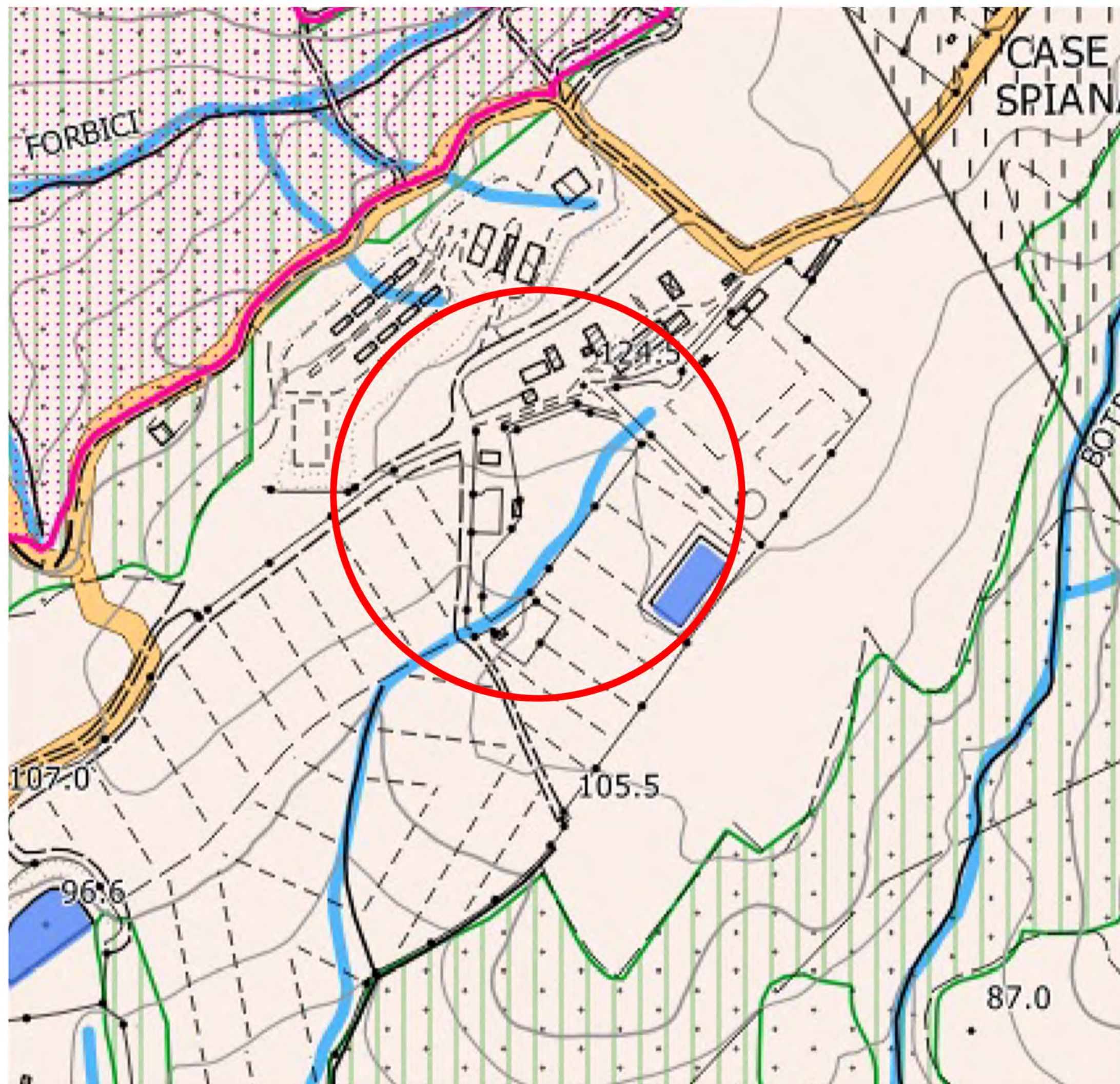
Paesaggio agrario della collina interna B

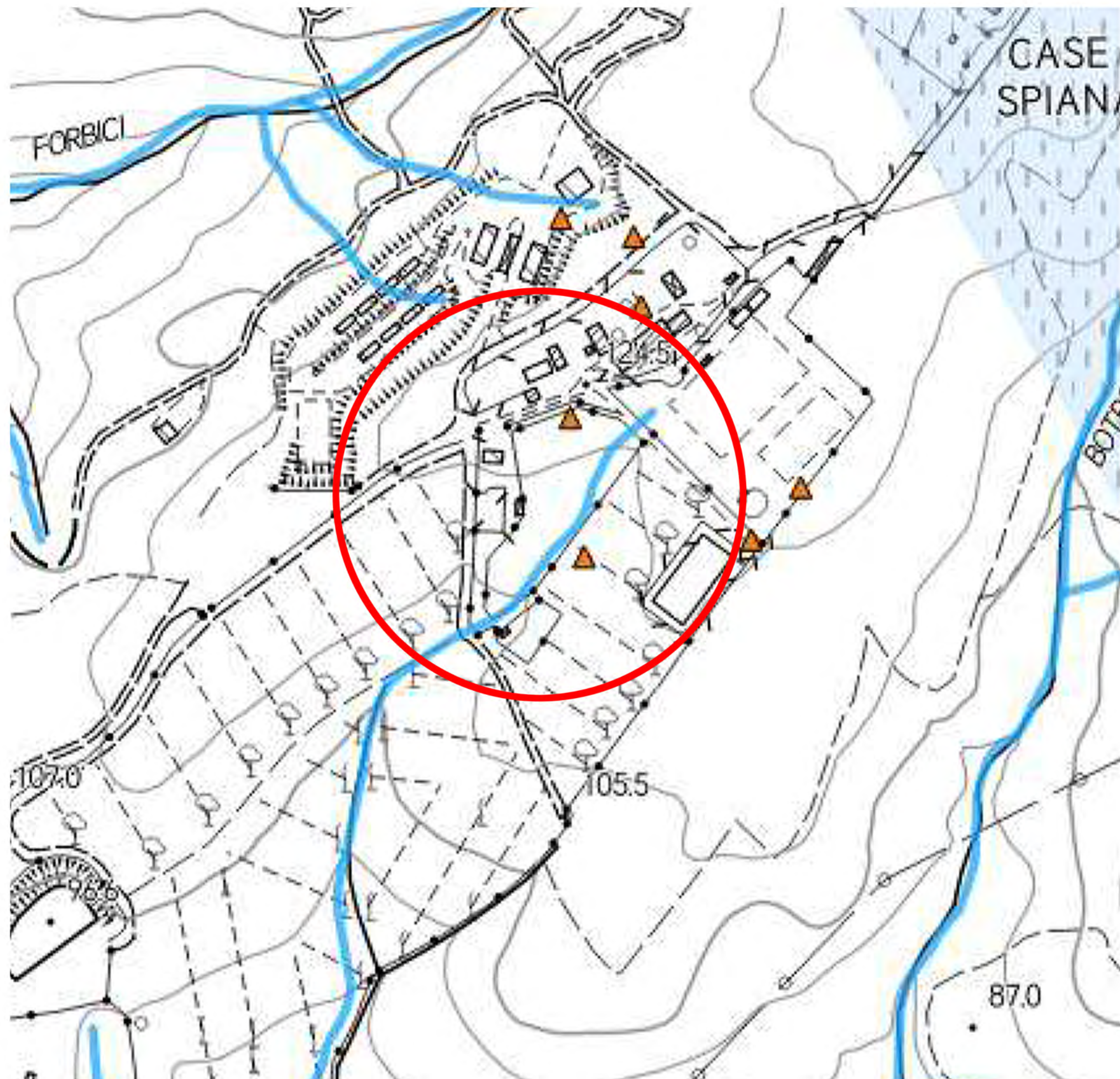
art. 46 - Paesaggio agrario dei sedimenti pliocenici

Paesaggio agrario dei sedimenti pliocenici C

art. 47 - Paesaggio agrario della collina litoranea e alta collina

Paesaggio agrario della collina litoranea ed alta collina D





Legenda

Sorgenti

- Sorgenti minerali naturali
- Sorgenti termominerali

Rete distribuzione idrica

- Captazione sorgenti
- Pozzi
- Impianti acquedotto
- Organi speciali e accessori acquedotto
- Nodi acquedotto

Tubazioni acquedotto

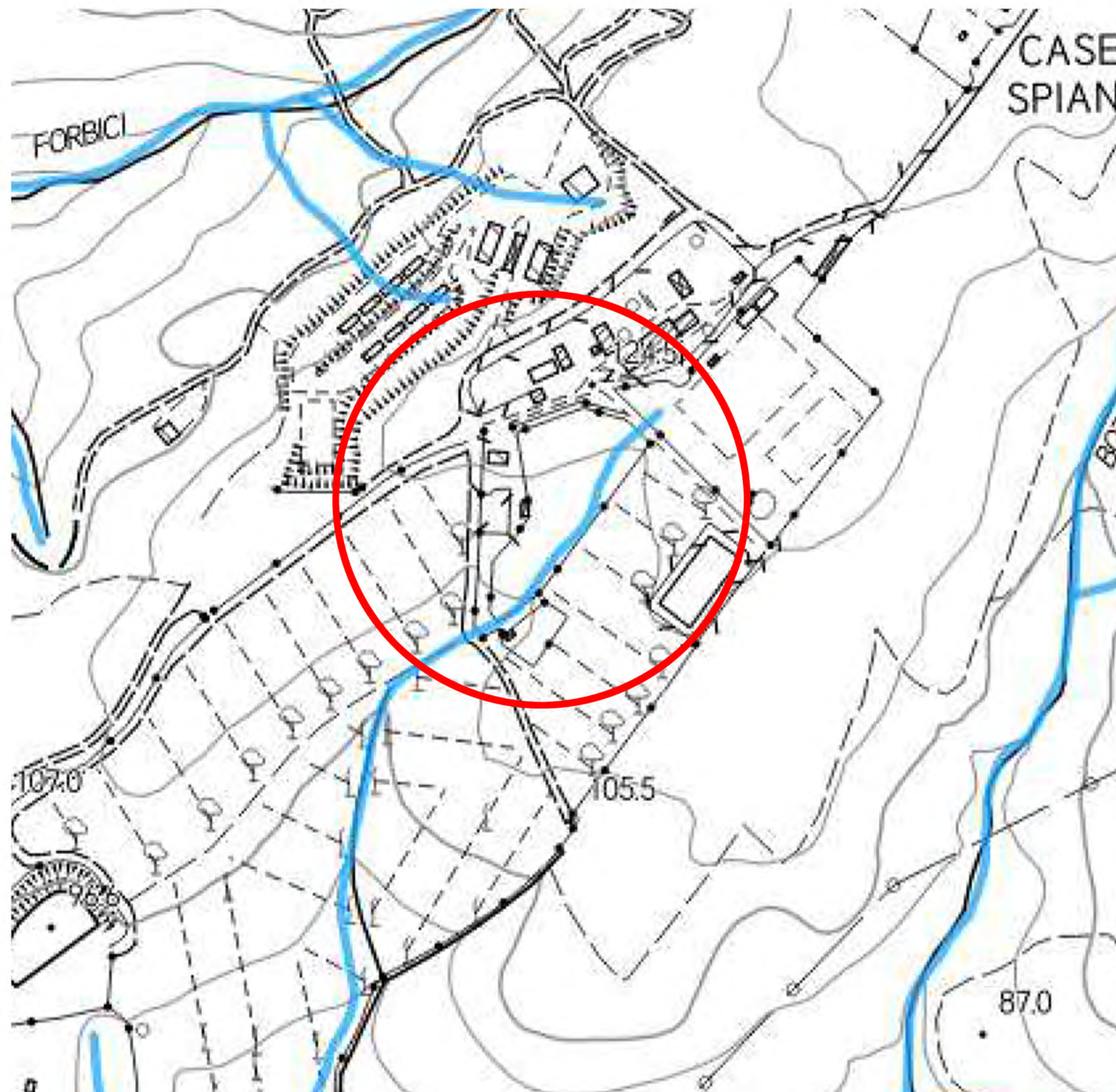
- Aduzione
- Distribuzione

Altri pozzi

- Uso agricolo
- Uso domestico
- Uso industriale
- Uso potabile

Aree sensibili, fasce di rispetto e protezione

- Area rispetto pozzi
- Area di rispetto acque minerali e termali
- Zona vulnerabile da nitrati
- Aree sensibili acquiferi
- Reticolo idrografico l.r. n°79/2012



Legenda

Rete smaltimento reflui

Impianti rete fognaria

- Impianti di depurazione
- ▲ Impianti di sollevamento
- Nodi della rete
- ▨ Fascia di rispetto dei depuratori

Tratte rete fognaria

- Collettore principale
- Condotta marina
- Fognatura secondaria

Pericolosità idraulica

- 13 - pericolosità elevata (aree soggette a esondazione con $200a < Tr < 30a$)
- 14 - pericolosità molto elevata (aree soggette a esondazione con $Tr < 30a$)

Bonifiche e rifiuti

Anagrafe siti contaminati Regione Toscana

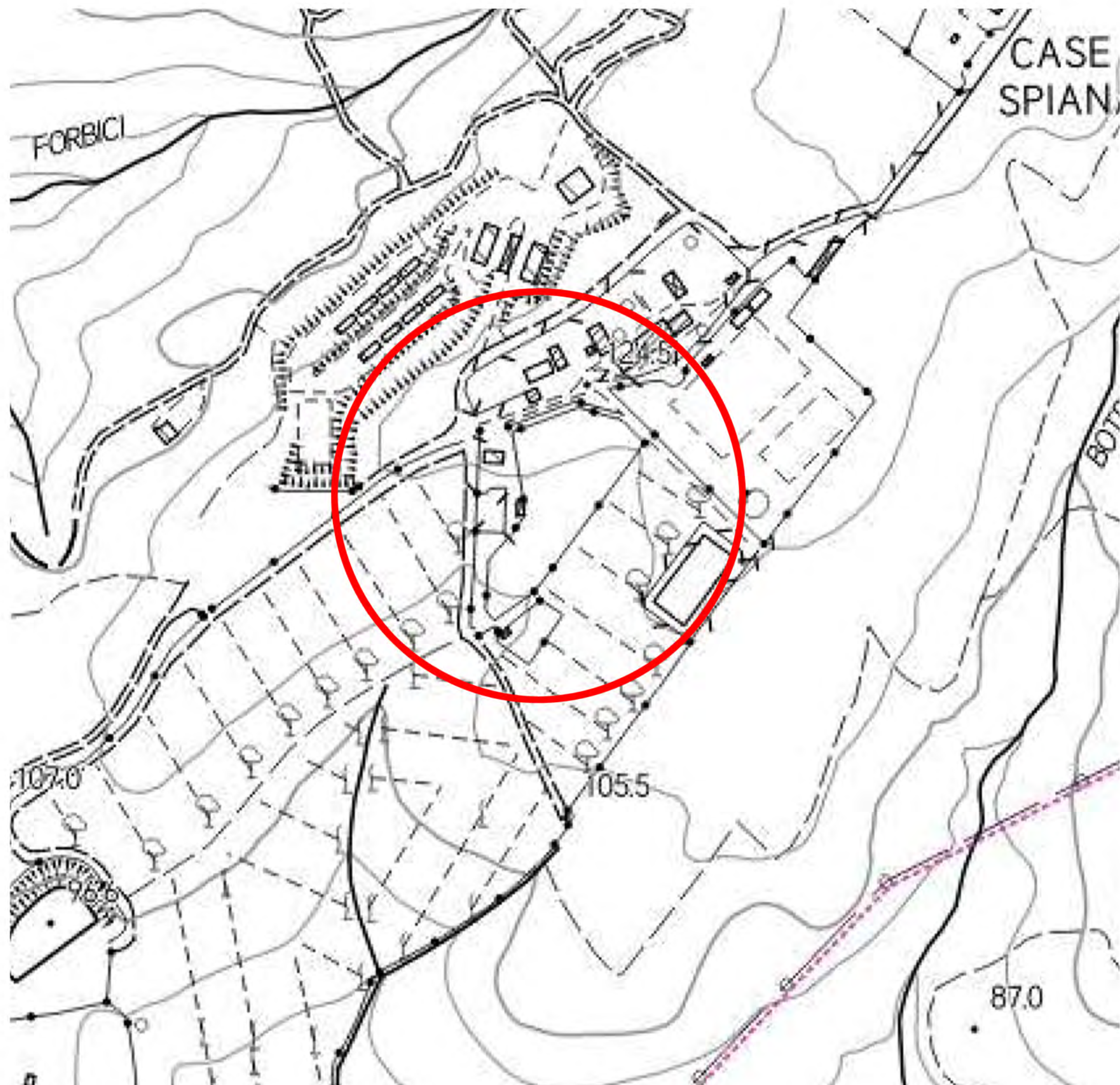
- Siti contaminati
- Siti potenzialmente contaminati
- Siti bonificati o in messa in sicurezza operativa o permanente
- Siti con non necessità di intervento

Aree siti bonifica

- IN ANAGRAFE / ITER ATTIVO
- NON IN ANAGRAFE / ITER ATTIVO
- IN ANAGRAFE / ITER CHIUSO
- NON IN ANAGRAFE / ITER CHIUSO

Discariche

- Discariche
- ▨ Fascia di rispetto discarica



Legenda

Reti di fornitura energetica

Rete distribuzione gas

● Impianti rete gas

● Nodi

— Tronchi rete gas

— Gascodotti

Rete linea elettrica

— RF1 SpA

— TE132

— TE380

— Fascie di rispetto elettrodotti

— Tralicci reti elettriche (da ctr 10k)

— Rete di distribuzione minore (da ctr10k)

Altre reti energetiche

— Rete di teleriscaldamento

— Etilenodotto

Rischio rilevante

— Rischio rilevante

Reti delle telecomunicazioni

● SRB Esistenti

● SRB Esistenti da delocalizzare

● SRB di progetto

— Buffer 200mt Stazioni Radio Base