



Comune di Rosignano Marittimo

Provincia di Livorno

DECRETO N. 3225 DEL 21/12/2023

RISORSE E CONTROLLO
RISORSE E CONTROLLO

OGGETTO: PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DI CUI ALL'ART. 5 C. 3 E SEGUENTI L.RT 10/2010 SMI PER IL "PIANO ATTUATIVO COMPARTO 5-1A IN LOC. LE SPIANATE DI CASTIGLIONCELLO"

Il Dirigente

Visto il D. Lgs. 152/2006 recante "Norme in materia ambientale", ed in particolare la Parte seconda relativa alle "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)";

Vista la L.R. 10/2010 recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

Vista la deliberazione di G.C. n. 1 del 4/01/2022 con la quale è stato istituito il nucleo unificato comunale di valutazione (NUCV) per le procedure di V.A.S;

Premesso che in data 17/10/2023, prot. 70494, è stata presentata istanza per il Piano Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di una struttura ricettiva per albergo da 50 posti letto, situato nel Comune di Rosignano Marittimo, in Castiglioncello, ubicato in Strada Vicinale delle Spianate, di cui alla scheda norma 5-1a del vigente Piano Operativo;

Visti il vigente Piano Operativo ed il Piano Strutturale adottato con delibera CC n. 68 del 25/05/2023;

Dato atto che il Piano rientra nel campo di applicazione di cui all'art. 5 c.3, della L.R. n. 10/2020 secondo le modalità e procedure previste dalla medesima legge regionale poiché, nonostante lo strumento sovraordinato (il Piano Operativo vigente) che prevede tale intervento sia stato sottoposto a VAS, la scheda norma è priva dell'assetto localizzativo, degli indici, dei contenuti planivolumetrici etc;

Dato atto, che per quanto riguarda la presente procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS:

- il proponente è la Società Casale Del Mare Srl, legalmente rappresentata dal sig. Martini Fulvio, in qualità di amministratore unico della stessa;
- l'Autorità Competente è il Nucleo Unificato Comunale di Valutazione (NUCV) del Comune di Rosignano Marittimo istituito con D.G.C. n. 1 del 04/01/2022 ed il dott. Guazzelli Roberto, Dirigente del settore Risorse e Controllo assume il ruolo di presidente del NUCV per il procedimento in oggetto;
- l'Autorità Procedente è il Consiglio Comunale, in quanto organo competente all'adozione ed approvazione degli strumenti di pianificazione urbanistica;

Vista la nota del 26/10/2023, prot. n. 72923, con la quale l'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo, cui compete il procedimento di piano attuativo, ha trasmesso al NUCV la richiesta di attivazione

della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, inviando oltre alla documentazione di piano, anche la relazione motivata predisposta dal proponente;

Dato atto che la documentazione predisposta dal proponente è consultabile al link:
<https://cloud.comune.rosignano.livorno.it/s/wafxeTzZwWxmZnd>

Ed è costituita dai seguenti elaborati:

MOD Domanda Piano Attuativo Convenzionato

REL 1 Relazione verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica

REL 2 Relazione Paesaggistica

REL 3 Relazione Tecnica e Generale

URB Inquadramento urbanistico

CAT Documentazione catastale

NTA Norme tecniche di attuazione

CONV Bozza della convenzione

REL 4 Relazione tecnico-agronomica per gli interventi di salvaguardia della natura e della biodiversità nella realizzazione di un complesso turistico ricettivo

AGR Documentazione fotografica

REL 5 Relazione Geologica, con dichiarazioni di legge per il deposito al Genio Civile

GEO 1 scheda 1

GEO 2 scheda modulo 2

GEO 3 scheda 3

GEO 4 scheda 4

GEO 5 scheda 5

GEO 6 foto 1

GEO 7 foto 2

CAL Calcolo monetizzazione

RF rappresentazione fotografica

RT 1 Planimetria stato attuale

RT2 Sezioni stato attuale

SCH scheda norma

TAV 1 planimetria - stato di progetto - quota -11.5, scala 1:200 camere tipologia 1 e 2, scala 1:100

TAV 2 planimetria - stato di progetto - quota -8,0, scala 1:200

TAV 3 planimetria - stato di progetto - quota -4,0, scala 1:200

TAV 4 planimetria - stato di progetto - quota -1,0, scala 1:200

TAV 5 planimetria - stato di progetto - quota +1, scala 1:200

TAV 6 planimetria - stato di progetto - coperture e sezioni, scala 1:200 sezione A-A' e sezione B-B'- stato di progetto, scala 1:200

TAV 7 Individuazione delle aree come da calcolo del dm 1444 / 68 per la determinazione della monetizzazione, scala 1:200

TAV 8 sezioni ambientali - stato di progetto, scala 1:500

TAV 9 planimetria generale sistemazione esterni - stato di progetto, scala 1:200

SIM 1 simulazione vista aerea stato di progetto; SIM 2 simulazione sezioni rappresentative; SIM 3 simulazione vista Sud; SIM 4 simulazione vista Ovest.

Vista la nota del 27/10/2023, prot. n. 73214, con la quale è stato richiesto il parere ai soggetti competenti in materia ambientali così individuati:

- Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche abitative - Settore Pianificazione del Territorio e Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione Del Paesaggio e Direzione Ambiente ed Energia - Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica;
- Direzione Difesa del suolo e Protezione civile - Settore Genio Civile Valdarno inferiore e Costa
- Provincia di Livorno
- Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno
- ARPAT – Dipartimento Provinciale Di Livorno
- Azienda USL Toscana Nord Ovest Livorno - Zona Bassa Val Di Cecina - Dipartimento Di Prevenzione
- ASA S.p.A.
- REA S.p.A
- Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa;

Dato atto che nei termini previsti sono pervenuti i seguenti pareri:

- ARPAT (prot. n. 79098 del 24/11/2023);
- USL Toscana Nord Ovest Livorno (prot. n. 79363 del 27/11/2023);
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Pisa e Livorno (prot. n. 82009 del 7/12/2023);
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore VAS e VincA (prot. n. 82149 del 7/12/2023);

Dato atto che il NUCV si è riunito in data 12/12/2023 al fine di valutare i pareri pervenuti ed il verbale della seduta è allegato al presente decreto quale parte integrale e sostanziale;

Considerato che il NUCV condivide il contenuto dei contributi pervenuti;

Ritenuto altresì che per quanto attiene il consumo di suolo, considerate le prescrizioni della Conferenza di Copianificazione del 22/03/2021 successiva all'avvio del nuovo Piano Strutture, il piano debba conformarsi a tale previsione;

Considerato che l'area oggetto di intervento risulta in prossimità del sito natura 2000 – Zone Speciali di Conservazione (ZSC) – ex SIC - IT5160022 denominato “Monti Livornesi” il NUCV ritiene che il proponente non abbia valutato se l'intervento di cui trattasi sia suscettibile di produrre effetti su tale sito fornendo apposito studio volto ad individuare i principali effetti sul sito tenendo conto degli obiettivi di conservazione del medesimo;

Rilevato che non è stata quantificata la massima portata idrica di acquedotto richiesta per la struttura, espressa in [l/s] (come evidenziato anche da ASA nella nota pervenuta il 9/11/2023, prot. n. 75645 del 9/11/2023) e che sussistono problematiche per l'allaccio alla rete acquedottistica, come comunicato da ASA per le vie informali (mail del 21/11/2023);

Condiviso che, viste le carenze valutative del Documento Preliminare, non sia possibile escludere impatti significativi negativi sull'ambiente dovuti all'attuazione degli interventi introdotti dal Piano Attuativo;

Dato atto che ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R. 10/2010 *“l'autorità competente, sulla base degli elementi di cui all'allegato 1 della presente legge, sentita l'autorità precedente o il proponente e tenuto conto dei contributi pervenuti, verifica se il piano o programma possa avere impatti significativi sull'ambiente, ed emette il provvedimento di verifica, assoggettando o escludendo il piano o programma dalla VAS [...]”*.

Dato atto che il NUCV, in qualità di autorità competente per la VAS, a seguito della valutazione del documento preliminare e delle osservazioni pervenute dai soggetti competenti in materia ambientale, ritiene di assoggettare alla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 5 c. 3 ter della L.R. 10/2010 e s.m.i., il Piano Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di una struttura ricettiva per albergo da 50 posti letto, situato nel Comune di Rosignano Marittimo, in Castiglioncello, ubicato in Strada Vicinale delle Spianate, di cui alla scheda norma 5-1a del vigente Piano Operativo presentato dalla soc. Casale del Mare srl;

Visto il Decreto sindacale n. 2448 del 12/10/2019 con cui è affidato al sottoscritto dott. Roberto Guazzelli l'incarico di dirigente del Settore Risorse e controllo, e quindi soggetto competente ad emanare il presente atto;

Visto il decreto sindacale n. 503 del 05/05/2021 avente ad oggetto "Sostituzione dei dirigenti in caso di assenza dal servizio";

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 "Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e dell'art. 11 del Codice di comportamento integrativo del Comune di Rosignano Marittimo, e che non è stata comunicata alcuna situazione di conflitto di interesse né da parte del responsabile del procedimento, né da parte degli altri istruttori della pratica in questione;

DECRETA

Di approvare il verbale n. 1 relativo alla seduta del 12/12/2023 del Nucleo Unificato Comunale Di Valutazione (NUCV) per le procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS del Piano attuativo di cui alla scheda norma 5-1a del vigente Piano Operativo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Per le motivazioni di cui in premessa, più dettagliatamente descritte nell'allegato Verbale n. 1, di assoggettare alla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 5 c. 3 ter della L.R. 10/2010 e s.m.i., il Piano Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di una struttura ricettiva per albergo da 50 posti letto, situato nel Comune di Rosignano Marittimo, in Castiglioncello, ubicato in Strada Vicinale delle Spianate, di cui alla scheda norma 5-1a del vigente Piano Operativo presentato dalla soc. Casale del Mare srl;

AVVISA

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 (centoventi) giorni.

Il Dirigente
ROBERTO GUAZZELLI / ArubaPEC S.p.A.