



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 16 del 28/02/2023

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IMU)

L'anno **2023** il giorno **ventotto** del mese di **Febbraio** alle ore **08:30**, nella Fattoria Arcivescovile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Sono presenti, all'atto della votazione, i Signori:

| NOMINATIVO | PRESENZA |
|---------------------|----------|
| ALESSANDRONI MATTEO | si |
| BALZINI ROBERTO | si |
| BECHERINI ELISA | no |
| BECUZZI MARTINA | si |
| BIASCI ROBERTO | si |
| BURRESI ILARIA | si |
| CARAFÀ TOMMASO | si |
| CAREDDA TANIA | si |
| CECCONI DANIELE | si |
| CHIRICI PAOLO | si |
| DI DIO DONATELLA | si |
| D'ORIO VALERIO | si |
| FLAMMIA ALESSIO | si |

| NOMINATIVO | PRESENZA |
|-------------------|----------|
| GARZELLI MASSIMO | no |
| MARABOTTI CLAUDIO | no |
| MARTINI ANDREA | si |
| NICCOLINI FABIO | no |
| ROMBOLI LAURA | si |
| ROSSI LORENZO | no |
| SCARASCIA STEFANO | no |
| SERMATTEI MICHELA | si |
| SETTINO MARIO | si |
| TADDEUCCI LORENZO | si |
| TORRETTI ROBERTA | si |
| DONATI DANIELE | si |

PRESENTI: 19 ASSENTI: 6

Si da atto che i Consiglieri Alessandrini Matteo e Flammia Alessio hanno partecipato alla discussione e alla votazione della presente deliberazione in modalità videoconferenza collegandosi da remoto;

Partecipano gli assessori: Caprai Montagnani Licia, Bracci Giovanni, Franceschini Beniamino, Prinetti Alice, Ribechini Ilaria Alessandra.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Castallo d.ssa Maria**.

Alle ore **09:00** constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Michela Sermattei nella sua qualità di Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IMU)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i commi dal 738 al 783 dell'art. 1 Legge n. 160 del 27.12.2019 che disciplinano l'Imposta Municipale Propria (IMU);

Richiamato l'art. 52 comma 1 D. Lgs. n. 446/1997 ai sensi del quale i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Richiamato, altresì, l'art. 3 della L. n. 212/2000 ai sensi del quale *il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;*

Visto l'art. 151 comma 1 D. Lgs. n. 267/2000, secondo cui gli enti locali approvano il bilancio di previsione finanziario, con un orizzonte temporale almeno triennale, entro il termine del 31 dicembre dell'anno precedente, termine che può essere differito con decreto del Ministero dell'Interno, d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in presenza di motivate esigenze;

Richiamato il D.M. 13.12.2022 con il quale il suddetto termine è stato inizialmente fissato al 31 marzo 2023;

Visto il successivo art. 1 comma 775 Legge 29.12.2022 n. 197 a norma del quale il termine di previsione del bilancio degli enti locali per il 2023 è differito al 30 aprile 2023;

Visto il vigente Regolamento IMU, approvato con deliberazione C.C. n. 35 del 10.03.2020 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto l'art. 1 comma 777 della Legge n. 160/2019 ai sensi del quale i comuni possono stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;

Rilevata la funzione sociale di tale norma, diretta ad agevolare i cosiddetti "comodati meritevoli";

Dato atto che il regolamento IMU disciplina tale fattispecie limitandola ai fabbricati posseduti da un ente non commerciale;

Dato atto che nella prassi è emersa la necessità di agevolare la fattispecie dei fabbricati posseduti da soggetti pubblici e privati, concessi in comodato al soggetto gestore al fine di far fronte all'emergenza abitativa di persone assistite per disagiate condizioni sociali e/o economiche attestate dal Servizio Sociale Territoriale;

Dato atto delle difficoltà oggettive nel reperire la disponibilità di tali immobili;

Ritenuto, quindi, meritevole, al fine di incentivare la concessione in comodato dei fabbricati al gestore dell'emergenza abitativa, ampliare la platea dei soggetti beneficiari dell'esenzione prevista dall'art. 8 del vigente Regolamento IMU, eliminando gli enti non commerciali quali soggetti passivi d'imposta, permettendone l'applicazione anche a favore di soggetti privati;

Valutato, quindi, per le motivazioni espresse in precedenza, di apportare al Regolamento le modifiche puntualmente dettagliate nell'Allegato 1, parte integrante sostanziale alla presente deliberazione;

Valutato, conseguentemente, di approvare il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), nel testo modificato, come risultante dall'Allegato 2, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Dato atto degli allegati pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, dal Dirigente del Settore Risorse e Controllo in merito alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione;

Acquisito il parere dei revisori dei conti ai sensi dell'art. 239 del T.U.E.L., sul regolamento allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto della necessità di provvedere all'immediata eseguibilità della presente ex art. 134 del T.U.E.L., stante l'entrata in vigore del regolamento allegato dal 1° gennaio 2023;

Con n. 14 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Biasci Roberto, Burresti Ilaria, Di Dio Donatella, Flammia Alessio, Settino Mario) e nessun astenuto su n. 19 votanti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e si intendono ivi richiamate ed approvate;

Di approvare, per le motivazioni espresse in precedenza, di apportare al Regolamento le modifiche puntualmente dettagliate nell'Allegato 1, parte integrante sostanziale alla presente deliberazione;

Di approvare, conseguentemente, il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), nel testo modificato, come risultante dall'Allegato 2, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Di disporre l'entrata in vigore dell'integrazione ivi rappresentata a decorrere dal 1° gennaio 2023;

Di trasmettere il presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, mediante pubblicazione sul portale del federalismo fiscale secondo le modalità e i termini previsti dalla vigente normativa in materia, nonché secondo le specifiche tecniche dettate dal D.M. 20.07.2021;

Di pubblicare il presente atto anche sul sito web istituzionale del comune secondo quanto previsto in materia di Amministrazione Trasparente dal D. Lgs. 33/2013.

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, che ha riportato la sopra indicata votazione anche ai fini di tale dichiarazione, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente del Consiglio
Michela Sermattei

Il Segretario Generale
Castallo d.ssa Maria