

***Studio Tecnico***  
***Dott. Agronomo Stefano PACE***

Via G. Pascoli n°1/C  
57016 Rosignano Solvay (Li)  
Tel/fax : 0586 761493  
Cell. 333/6121096  
e.mail : stefano\_pace@alice.it

---

## **RELAZIONE TECNICO – AGRONOMICA**

**Oggetto: Nuovo villaggio turistico ed ostello in Vada**

## **RELAZIONE TECNICO – AGRONOMICA**

### **Nuovo villaggio turistico ed ostello in Vada**

Il nuovo villaggio turistico e ostello in fase di progettazione nella frazione di Vada nel Comune di Rosignano Marittimo, verrà realizzato in una area pianeggiante dove attualmente si trovano olivi e terreni coltivati a seminativo, con una falda freatica superficiale, ma esposti a tutti i venti. Le condizioni ambientali per realizzare opere a verde ornamentale possono dirsi soddisfacenti, anche se il vento deve essere considerato un fattore limitante, poiché le forti libecciate estive possono danneggiare in modo irreparabile l'aspetto ornamentale della vegetazione.

Il villaggio vede la presenza di una struttura destinata ad ostello, moduli abitativi mono, bi e quadrifamiliari, una piscina, un solarium, aree di parcheggio e camminamenti di collegamento tra le varie strutture e i servizi.

La realizzazione del verde ornamentale avrà una funzione ornamentale, estetica e funzionale, con la realizzazione di prati calpestabili, alberi di medie dimensioni e siepi di arbusti presso le singole unità abitative, mentre presso l'ostello verranno messe a dimora alberature di prima grandezza in rapporto alle dimensioni della struttura e allo spazio circostante disponibile.

#### **Ipotesi di progetto**

Come evidenziato dal disegno, i moduli abitativi sono realizzati all'interno di una superficie variabile in funzione delle dimensioni dei moduli che saranno separati da siepi composte da arbusti ornamentali omogenei, cioè della stessa specie come **Alloro**, **Pittosporo**, **Eleagnus**, **Viburno**, **Feijoa** di semplice manutenzione e buona rusticità; la siepe potrà essere interrotta da **Oleandro ad alberello** per arricchire di colore il verde dominante della siepe; il terreno circostante vedrà la realizzazione di un prato calpestabile rustico nella porzione anteriore della struttura, associato ad alberi di seconda grandezza come **Ligustro**, **Cercis Siliquastrum** (**Albero di Giuda**), **Morus** (**Gelso**), **Ciliegio** da fiore e da frutto.



sul retro verrà utilizzato uno strato di finitura di lapillo di lava per limitare il calore causato dai riflessi del sole ed essere irrigato per mantenere un ambiente fresco il terreno.

La superficie circostante l'ostello diventerà il cuore verde del complesso turistico, composta da essenze forestali autoctone che si integreranno con essenze arboree ornamentali non autoctone che dovranno caratterizzare l'accesso al villaggio. Lungo il lato indicato con la lettera A vengono messi a dimora esemplari di **Cercis Siliquastrum** ad una distanza di circa 8 metri intervallati da arbusti di **Lantana Camara rossa e gialla**, associati ad **Osmanthus**, **Meli da fiore**, **Eleagnus aurea** per avere una fioritura scalare e la presenza di aromi floreali.

Sul lato B e C, da cui si accede all'ingresso, per evidenziare lo stesso potrebbe essere realizzata una duna leggera alta circa 1 metro da tappezzare con altri arbusti striscianti associati a conifere nane ed **essenze aromatiche quali rosmarino, timo, santolina (gialla), rose a cespuglio, lavanda** ecc. Lo spazio presente tra la duna e l'edificio vede la presenza di un **Pino domestico** associato a **Lecci** e **Querce**. L'ingresso all'ostello è evidenziato dalla presenza di esemplari di Palma (**Phoenix Washintonia**) disposti a triangolo sui vertici degli accessi.

Il settore 1 vede la presenza, oltre la Palma posta all'ingresso, di alberature mediterranee come il Carrubo, di cui esistono esemplari nel territorio di Rosignano, associati a Querce e Lecci.

Nel settore 2 (spazio utile m. 15) è realizzata una mini macchia mediterranea in cui domina un esemplare di Pino domestico associato a Querce, Ornielli (a foglia caduca), Cercis (albero di Giuda), Ligustri, Ornielli, Ciliegi da fiore.

Nel settore che permette l'accesso agli appartamenti, grazie alla sua posizione maggiormente riparata dai venti, possono essere messi a dimora i **Prunus Pissardi Nigra**, eleganti alberelli dalle foglie rosse spoglianti in inverno. I due esemplari posti all'ingresso saranno arricchiti da una aiuola con Lantane dai fiori di color bianco e giallo-rossi.

### **Percorsi pedonali.**

Lungo il percorso pedonale di collegamento tra le varie strutture residenziali, verranno messi a dimora esemplari adulti di Olivo secondo una disposizione casuale; ogni 4 residence verrà realizzato un gazebo adornato con due specie di piante rampicanti, di cui una sempreverde come l'Edera variegata, la vite del Canada (Parthenocissus quinquefolia) o Ficus repens mentre l'altra sarà fiorita per limitare la presenza di Afidi e insetti a caccia di polline. Le specie rampicanti non dovranno avere spine, per cui la scelta ricade su Caprifoglio, Clematis, Plumbago.

**Fascia perimetrale.**

Il perimetro del nuovo complesso verrà delimitato su due lati da esemplari di **EUCALIPTUS Globulus**, che, pur non essendo una specie autoctona, resiste al clima e alle avversità atmosferiche locali, presenta rapido sviluppo e semplice manutenzione e garantisce un riparo dal sole e una ventilazione eccellente.

Il quarto lato ad ovest è già stato realizzato utilizzando CIPRESSI intercalati da Oleandri a cespuglio.

Vada , Giugno 2013

**Il Tecnico**  
**Dott. Agr. Stefano Pace**  
  






**FEIJOIA SELLOWIANA (siepe e particolare)**





PHOENIX *Washingtonia robusta*



CHAMAEROPS HUMILIS adulta





CARRUBO



CERCIS SILIQUASTRUM  
(Albero di Giuda)

Fioritura a Marzo



LANTANA CAMARA BIANCANEVE (Fioritura da giugno a novembre)



Hortemburg



lantana





**LANTANA CAMARA ROSSO/GIALLA**



**MORUS PLATANIFOLIA ( Gelso platanifolia)**