

(Provincia di Livorno)
COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
U.T.O.E. N.2
Frazione di Vada



Piano Unitario Convenzionato del comparto Scheda Norma 2-4u

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

PROPRIETA':

Sig. Creatini Roberto, Pieroni Cristina, Pieroni Isabella, Saggini Giovanna, Saggini Alessandro, Trecci Paola, Capono Francesca, Forli Mirco, Righi Luigi, Orlandini Dina, Falossi Marco, Falossi Angiolo, , Grandi Alessandra, Grandi Matteo, Gremigni Massimo, Gremigni Michele,, Turchi Carlo, Caporali Grazia, Turchi Marco, Turchi Laura, Volpi Vera, Volpi Claudio, Falaschi Roberto

PROGETTISTI:

Dott. Arch. Caponi Francesca
Dott. Arch. Rughi Luigi
Geom. Forli Mirco

La presente nota integrativa ha la finalità di dettagliare alcuni aspetti fondamentali su come si è posta attenzione nell'attuazione della Scheda Norma 2-4U in progetto.

Più dettagliatamente si precisa quanto appresso:

- le due particelle catastali 2735 e 2734 ricomprese nella perimetrazione grafica del comparto della Scheda Norma, non sono state computate e quindi escluse dalla progettazione del comparto stesso in quanto la loro superficie non è ricompresa nell'area complessiva della scheda pari a mq.12.317 che rappresenta esattamente la sommatoria delle superfici catastali delle particelle elencate in progetto ovvero 2733-171-2127-2129-2131-3133-3135-2137-2139-1515-2141-2227-191;
- in allegato alla presente si rimette tavola grafica ove si evidenzia la sistemazione del lotto tipo con l'indicazione della superficie minima permeabile pari ad almeno il 25% della superficie del lotto, indicazione dell'ottemperanza del punto 8 della scheda norma ovvero ai sensi dell'art.25 delle N.T.A., ovvero il rispetto della copertura di almeno il 30% di copertura arborea e arbustiva data dalla proiezione delle chiome al suolo. In particolare si evidenzia che nel rispetto dei paesaggi agro-ambientali circostanti dovranno essere impiantati solo ed esclusivamente essenza autoctone quali a solo titolo esemplificativo potranno essere leccio, quercia, pino domestico, pino marittimo, platano, cipresso, ecc., mentre per gli arbusti potranno essere biancospino, ginestra, ginepro, alloro, ecc.;
- in riferimento alla linea aerea elettrica da interrare e descritta nel relativo elaborato grafico, si precisa che l'ente proprietario ENEL dovendo procedere all'alimentazione dell'illuminazione dell'area a parcheggio provvederà al suo interramento e parziale eliminazione non appena sarà ritirato il permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie andandosi ad allacciare ad un punto esistente e già individuato in prossimità del parcheggio in progetto;
- in riferimento allo smaltimento delle acque meteoriche così come indicato nell'elaborato grafico allegato, l'intero tratto del Viale della Resistenza risulta già servito dalla fognatura bianca e come specificato e verificato nel "Calcolo di Portata acque pluviali" ogni singolo edificio verrà allacciato con una conduttura privata alla tubazione principale su detto viale. Anche la stessa area a parcheggio sarà dotata di griglie e pozzetti di raccolta delle acque meteoriche che verranno a loro volta convogliare nella condotta principale;
- in ottemperanza all'entrata in vigore del 15 dicembre 2021 del Decreto Legislativo n.199 dell'8 novembre 2021, che attua la Direttiva UE 11/12/2018, n. 2001 (detta RED II), e che introdotte nuove disposizioni in materia di fonti rinnovabili per le nuove costruzioni, si precisa che ogni singolo edificio sarà dotato di impianto fotovoltaico con accumulo pari al 60% del fabbisogno giornaliero;

per tutto il resto si rimanda agli elaborati grafici di corredo, alla relazione tecnica descrittiva ed alle N.T.A. del Comparto e più in particolare agli artt. 8 – modalità costruttive e finiture degli

edifici, 9 – recinzioni, ringhiere, cancelli, 10 – infissi esterni, portoni d'ingresso di abitazioni e autorimesse, 11 – opere di natura pertinenziale, 12 – sistemazione esterna dei lotti residenziali.

Rosignano M.mo lì, 24 agosto '22

I Tecnici
Arch.Francesca Caponi
Arch.Luigi Righi
Geom.Mirco Forli