



INGEGNERE MARIO MARZANO

via Tronto, 5 - 57016 Cecina (LI)

cell. +39 339 1413 474

e-mail mario.marzano@hotmail.com

cod. fis. MRZ MRA 95M21 B963D

p.iva 02001350491

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

PROVINCIA DI LIVORNO

OGGETTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN APPLICAZIONE ALLA SCHEDA NORMA COMPARTO 2-4u DEL P.O.C.

ROSIGNANO M.MO, FRAZIONE DI VADA, VIALE DELLA RESISTENZA

PROGETTO ARCHITETTONICO

TITOLO

PLANIMETRIA GENERALE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

SCALA

1:500

DATA

Marzo 2023

TAVOLA

4bis

COMMITTENTE

Sig.ri Pieroni, Saggini, Trecci, Grandi, Gremigni, Orlandini, Falossi, Creatini, Turchi, Righi, Caporali, Forli, Caponi, Falaschi, Volpi

PROGETTISTA

DOTT. ING. MARIO MARZANO

NOTE

ARCHITETTI

Progetto

piano di lottizzazione residenziale in applicazione alla scheda norma comparto 2-4u del p.o.c.

Ubicazione

rosignano m.mo, frazione di vada, viale della resistenza

Elaborato

planimetria generale piano di lottizzazione

Committente

Sig.ri Pieroni, Saggini, Trecci, Grandi, Gremigni, Orlandini, Falossi, Creatini, Turchi, Righi, Caporali, Forli, Caponi, Falaschi, Volpi

Scala

scala 1:500

Tavola

4bis

Dott. Arch. Righi Luigi

Fraz. Garbati, 30 - Vada

(01018) - Rosignano Marittimo (LI)

Cell. 338.8142071

Tel. e Fax. 0586.786033

Dott. Arch. Caponi Francesca

Fraz. Garbati, 30 - Vada

(01018) - Rosignano Marittimo (LI)

Cell. 338.8142071

Tel. e Fax. 0586.786033

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

studio tecnico

geometra mirco forli

piazza G. Garbati 95 - 57016 - Livorno

cell. 348.7077732

tel. 0586.786170

fax 0586.990175

e-mail mecoforli@gmail.com

p.iva 0101886491

codice fiscale FRL MRC 47A24 CA158

comune

rosignano m.mo, frazione di vada, viale della resistenza

progetto

piano di lottizzazione residenziale in applicazione alla scheda norma comparto 2-4u del p.o.c.

proprietari

Sig.ri Pieroni, Saggini, Trecci, Grandi, Gremigni, Orlandini, Falossi, Creatini, Turchi, Righi, Caporali, Forli, Caponi, Falaschi, Volpi

tavola

quattro bis

planimetria generale piano di lottizzazione

FOSSO ESISTENTE

FASCIA DI RISPETTO DA FOSSO ESISTENTE

AREA DI SEDIME ERIGENDI FABBRICATI

POSSIBILE SAGOMA ERIGENDI FABBRICATI

CADITOIE RACCOLTA ACQUE METEORICHE

PORZIONE ASFALTATA

CADITOIE RACCOLTA ACQUE METEORICHE

PARTICOLARE LOTTI TIPO

PLANIMETRIA GENERALE LOTTI EDIFICABILI

LEGENDA

- limite ambito comparto
- soluzione divisione lotti edificabili
- area di sedime erigendi fabbricati
- possibile sagoma erigendi fabbricati

SCALA 1:150

AREA EDIFICABILE

ML. $[(35.05+26.15)/2] \times 16,85$

TOT. MQ. 515,61

PARTICOLARE DISTANZE CONFINI LOTTI EDIFICABILI

TABELLA VERIFICHE URBANISTICHE							
N. LOTTO	SUP. LOTTO	SUPERFICIE MAX COPERTA 30% S.T.	SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA 25%	DISTANZA CONFINI DA SCHEDA	DISTANZA CONFINI DA PROG.	H. MAX EDIFICI DA SCHEDA	H. MAX EDIFICI DA PROGETTO
1	mq. 1.108,53	mq. 369,51	mq. 277,13	ml. 5,00	ml. 5,00	n. 2 piani fuori terra	n. 2 piani fuori terra
2	mq. 1.108,53	mq. 369,51	mq. 277,13	ml. 5,00	ml. 5,00	n. 2 piani fuori terra	n. 2 piani fuori terra
3	mq. 1.108,53	mq. 369,51	mq. 277,13	ml. 5,00	ml. 5,00	n. 2 piani fuori terra	n. 2 piani fuori terra
4	mq. 1.108,53	mq. 369,51	mq. 277,13	ml. 5,00	ml. 5,00	n. 2 piani fuori terra	n. 2 piani fuori terra
5	mq. 1.108,53	mq. 369,51	mq. 277,13	ml. 5,00	ml. 5,00	n. 2 piani fuori terra	n. 2 piani fuori terra
6	mq. 1.108,53	mq. 369,51	mq. 277,13	ml. 5,00	ml. 5,00	n. 2 piani fuori terra	n. 2 piani fuori terra
7	mq. 1.108,53	mq. 369,51	mq. 277,13	ml. 5,00	ml. 5,00	n. 2 piani fuori terra	n. 2 piani fuori terra
8	mq. 1.108,53	mq. 369,51	mq. 277,13	ml. 5,00	ml. 5,00	n. 2 piani fuori terra	n. 2 piani fuori terra
9	mq. 1.108,53	mq. 369,51	mq. 277,13	ml. 5,00	ml. 5,00	n. 2 piani fuori terra	n. 2 piani fuori terra
10	mq. 1.108,53	mq. 369,51	mq. 277,13	ml. 5,00	ml. 5,00	n. 2 piani fuori terra	n. 2 piani fuori terra
parcheggio	mq. 1.231,70	//	//	//	//	//	//
totali	mq. 12.317,00						