



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 102 del 28/07/2023

OGGETTO: MODIFICA AL PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO SCHEDA NORMA 2-4U, GIÀ APPROVATO CON DELIBERA CC N. 153 DEL 08/11/2022

L'anno **2023** il giorno **ventotto** del mese di **Luglio** alle ore **08:30**, nella Fattoria Arcivescovile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Sono presenti, all'atto della votazione, i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA	NOMINATIVO	PRESENZA
ALESSANDRONI MATTEO	si	FLAMMIA ALESSIO	si
BALZINI ROBERTO	si	GARZELLI MASSIMO	si
BARRELLA GAETANO	si	MARABOTTI CLAUDIO	si
BECHERINI ELISA	si	MARTINI ANDREA	si
BECUZZI MARTINA	si	ROMBOLI LAURA	si
BIASCI ROBERTO	si	ROSSI LORENZO	no
BURRESI ILARIA	si	SCARASCIA STEFANO	si
CARAFÀ TOMMASO	si	SERMATTEI MICHELA	si
CAREDDA TANIA	si	SETTINO MARIO	si
CECCONI DANIELE	si	TADDEUCCI LORENZO	no
CHIRICI PAOLO	si	TORRETTI ROBERTA	si
DI DIO DONATELLA	no	DONATI DANIELE	si
D'ORIO VALERIO	si		

PRESENTI: 22 ASSENTI: 3

Si da atto che i Consiglieri Becuzzi Martina, Caredda Tania, Chirici Paolo, Flammia Alessio e Settino Mario hanno partecipato alla discussione e alla votazione della presente deliberazione in modalità videoconferenza collegandosi da remoto;

Partecipano gli assessori: Caprai Montagnani Licia, Bracci Giovanni, Brogi Vincenzo, Franceschini Beniamino, Prinetti Alice, Ribechini Ilaria Alessandra.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Castallo d.ssa Maria**.

Alle ore constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Michela Sermattei nella sua qualità di Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: MODIFICA AL PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO SCHEDA NORMA 2-4U,
GIÀ APPROVATO CON DELIBERA CC N. 153 DEL 08/11/2022**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Rosignano Marittimo è dotato di Piano Strutturale (P.S.), redatto ai sensi dell'art. 25 della LR 5/95, approvato con D.C.C. n. 13 del 20/01/2004 e aggiornato con D.C.C. n. 38 del 28/03/2006, e di Piano Operativo (P.O.), approvato con D.C.C. n. 28 del 28/03/2019 ed efficace dal 19 luglio 2019. Il POC nella seduta della Conferenza paesaggistica del 24/05/2019 è stato valutato conforme al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano non trovando però applicazione le procedure semplificate del D.Lgs 42/2004 smi. Il Piano Operativo è stato oggetto di modifiche a seguito di aggiornamento del Quadro conoscitivo e di correzione di meri errori ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014 nonché di modifica attraverso varianti puntuali;
- con delibera di CC n. 68 del 25/05/2023 è stato adottato il nuovo Piano Strutturale, il cui procedimento era stato avviato con deliberazione G.C. n. 116 del 04/04/2019;
- il Piano Operativo si attua attraverso gli interventi descritti nell'Allegato 1 alle N.T.A. attraverso specifiche schede norma;
- le schede norma definiscono, per ciascun comparto, obiettivi, parametri dimensionali e destinazioni d'uso ammesse nonché le dotazioni urbanistiche minime da soddisfare;
- il P.O. contiene la previsione di Progetto unitario convenzionato di iniziativa privata di cui alla scheda norma comparto 2-4u "Intervento di completamento residenziale";

Vista la precedente delibera di CC n. 153 del 08/11/2022, con la quale, ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014, è stato approvato il Progetto Unitario Convenzionato di iniziativa privata di cui alla scheda norma comparto 2-4u, costituito dagli elaborati di seguito elencati, allegati in formato .pdf alla citata deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:

- Norme Tecniche Attuative del comparto;
- Relazione Tecnica Descrittiva;
- Relazione Tecnica Integrativa;
- Relazione Tecnica Opere di urbanizzazione primaria (marciapiede e parcheggio);
- Relazione Tecnica Illuminazione parcheggio;
- Computo metrico estimativo;
- Bozza di convenzione;
- Relazione Geologica;
- Integrazione Relazione Geologica;
- Calcolo portata acque meteoriche;
- Tav 1 – estratti cartografici e documentazione fotografica;
- Tav 2 – parametri urbanistici e piano di lottizzazione;
- Tav 3 – piano quotato;
- Tav 3bis – piano quotato con area sotto quota di 5,65 m slm;
- Tav 3ter – piano quotato con sezioni terreno;
- Tav 3quater – piano quotato;
- Tav 4 – planimetria generale piano di lottizzazione;
- Tav 5 – planimetria parcheggio pubblico;
- Tav 6 – sez. ambientali e prospetti tipo;
- Tav 7 – passi carrabili;
- Tav 8 – planimetria viale e particolari costruttivi;
- Tav 9 – impianto di illuminazione pubblica e particolari costruttivi;
- Tav 10 – linea elettrica da interrare;
- Tav 11 – linea telecom esistente;
- Tav 12 – fognatura bianca e particolari costruttivi;
- Tav 13 – verde – orientamento - permeabilità lotto tipo

Richiamato che l'area interessata dal Progetto unitario convenzionato comparto 2-4u riguarda un'area ubicata nella frazione di Vada, viale della Resistenza, identificata catastalmente al Foglio di mappa 106 Particelle: 171- 2733 -2127 -2129 - 2131- 2133 – 2135 – 2137 – 2139 – 1515 – 2141 – 2227 -191 (2734 per porzione – 2735 per porzione escluse come specificato in relazione tecnica integrativa del 24/08/2022) – marciapiede su viale della Resistenza F. 106;

Richiamato che i soggetti promotori, Pieroni Cristina, Pieroni Isabella, Creatini Roberto, Saggini Giovanna, Saggini Alessandro, Trecci Paola, Caponi Francesca, Forli Mirco, Righi Luigi, Orlandini Dina, Falossi Marco, Falossi Angiolo, Grandi Alessandra, Grandi Matteo, Gremigni Massimo, Gremigni Michele, Turchi Carlo, Caporali Grazia, Turchi Marco, Turchi Laura, Volpi Vera, Volpi Claudio, Falaschi Roberto, da ora in poi identificati come "soggetto attuatore", rappresentano la totalità della superficie del comparto, così come delimitato dal P.O. vigente;

Vista la proposta pervenuta in data 29/05/2023, protocollo n. 34419, contenente un'istanza di modifica alla convenzione del progetto unitario convenzionato relativo al comparto 2-4u, già approvato con delibera CC n. 153 del 08/11/2023, con la quale si richiede di poter scomputare dagli oneri di urbanizzazione secondaria il costo per la realizzazione del marciapiede, esterno al comparto, che l'attuale convenzione, nonché gli elaborati progettuali, individuano quale opera di urbanizzazione primaria;

Rilevato che il marciapiede in questione si trova in area esterna al comparto ma la sua realizzazione è stata espressamente richiesta dal proponente all'Amministrazione con nota del 08/08/2021, prot. n. 45873;

Visti al riguardo i pareri:

- della Responsabile della U.O. Patrimonio del 13/06/2023, con il quale si comunica che nella modifica proposta non si ravvisano elementi di natura patrimoniale;
- del Responsabile della U.O. Mobilità opere di urbanizzazione e difesa del suolo del 21/06/2023, con il quale si esprimeva parere favorevole a condizione che fossero prodotte integrazioni documentali e fossero seguite le indicazioni fornite per la redazione dei computi metrici estimativi;

Vista la documentazione pervenuta il 06/07/2023, prot. n. 43545, il 14/7/2023, prot. n. 46953 e prot. n. 47093, il 19/07/2023, prot. n. 48158 ed il 20/07/2023, prot. n. 48481;

Considerato che, a seguito delle integrazioni pervenute, il Responsabile della U.O. Mobilità opere di urbanizzazione e difesa del suolo ha espresso in data 21/07/2023 parere favorevole alla modifica proposta;

Considerato che la proposta modifica al Progetto Unitario Convenzionato è conforme a quanto previsto dal Piano Operativo vigente, Allegato 1, dalla scheda norma comparto 2-4u e non in contrasto con il Piano Strutturale adottato;

Visto il Progetto Unitario Convenzionato costituito dai seguenti elaborati grafici, sottoscritti digitalmente dai tecnici incaricati, in atti presso l'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo e che in formato. pdf si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

- Tav. 1 Estratti cartografici documentazione fotografica;
- Tav. 2 Parametri urbanistici;
- Tav. 3 Piano quotato;
- Tav. 3 bis Piano quotato;
- Tav. 3 ter Piano quotato;
- Tav. 3 quater Piano quotato;
- Tav. 4 Planimetria generale;
- Tav. 4 bis Planimetria generale;
- Tav. 5 bis Planimetria generale parcheggio di progetto e particolari stratigrafie parcheggio e marciapiede;

- Tav. 6 Sezione ambientale e prospetti tipo abitazioni;
- Tav. 7 Planimetria generale passi carrabili;
- Tav. 8 Planimetria generale viale e particolari costruttivi;
- Tav. 8 bis Planimetria generale viale e particolari costruttivi, opere di urbanizzazione primaria da scomputare dagli oouu primaria, opere di urbanizzazione secondaria da scomputare dagli oouu secondaria
- Tav. 9 Planimetria impianto illuminazione pubblica parcheggio, particolari costruttivi;
- Tav. 10 Linea aerea elettrica da interrare;
- Tav. 11 Linea Telecom esistente;
- Tav. 12 Planimetria fognatura bianca e fognatura nera particolari costruttivi;
- Tav. 13 Sistemazione del lotto;
- Bozza di convenzione;
- Calcolo portata condutture acque meteoriche;
- Computo metrico marciapiede;
- Computo metrico parcheggio;
- Relazione geologica ed integrazione alla relazione geologica;
- Norme Tecniche Attuative del comparto;
- Relazione tecnica generale;
- Relazione tecnica illuminazione parcheggio;
- Relazione tecnica parcheggio e marciapiede;
- Relazione Tecnica Descrittiva;
- Relazione Tecnica Descrittiva scheda norma;
- Relazione Tecnica Integrativa;

Visto che l'ambito del Progetto Unitario Convenzionato non ricade nei limiti di applicazione del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004;

Dato atto che:

- il Progetto Unitario Convenzionato è situato all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, come individuato dal P.O. ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014 ed all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, come individuato dal Piano strutturale ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014;
- il Progetto Unitario Convenzionato è conforme al P.O. e non necessita dell'avvio di procedimento espropriativo di cui al D.P.R. n. 327/2001;
- l'iter istruttorio non ha rilevato contrasti con le disposizioni degli strumenti urbanistici vigenti;

Considerato che il Progetto Unitario Convenzionato non rientra nel campo di applicazione delle procedure di VIA/VAS;

Dato atto che la proposta di modifica al Progetto Unitario Convenzionato già approvato, è stata redatta in conformità alle previsioni contenute nella scheda norma comparto 2-4U, disciplina il nuovo insediamento e che ai sensi dell'art. 4, comma 10, della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., verifica le condizioni di fattibilità, assicurando comunque:

- la sicurezza idrogeologica;
- l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
- la disponibilità di energia;
- l'adeguata capacità delle infrastrutture di mobilità carrabile, pedonale e ciclabile e l'accessibilità al trasporto collettivo;
- un'adeguata qualità degli insediamenti, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 60 della legge regionale sopra citata;
- la gestione delle diverse tipologie dei rifiuti;

Visto lo schema di convenzione (bozza CONVENZIONE 2-4u_giugno 2023_230623_165904 CORRETTA 19.07.23.pdf.p7m) redatto ai sensi della normativa vigente che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Richiamati:

- il Decreto legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i;
- la Legge Regionale n.65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;
- la Legge Regionale n.10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza) e s.m.i;
- il D.Lgs. n.152 del 03.04.2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";

Dato atto dell'allegato parere, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Settore Programmazione e sviluppo del territorio, o suo sostituto secondo le modalità previste dal decreto sindacale n. 503 del 05/03/2021 avente ad oggetto "Sostituzione dei Dirigenti in caso di assenza dal servizio", in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Dato atto della necessità di provvedere all'immediata eseguibilità della presente, ai sensi dell'art. 134 del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, onde non creare ritardi all'azione amministrativa;

Con n. 14 voti favorevoli, ne. 2 voti contrari (Flammia Alessio e Scarascia Stefano) e n. 6 astenuti (Barrella Gaetano, Becherini Elisa, Biasci Roberto, Burrelli Ilaria, Marabotti Claudio, Settino Mario) su n. 16 votanti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di approvare, ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014, la modifica al Progetto Unitario Convenzionato di iniziativa privata di cui alla scheda norma comparto 2-4u, costituito dagli elaborati elencati in premessa, che si allegano in formato .pdf alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi, impegni, condizioni, prescrizioni e loro eventuale trasferimento, che il Soggetto Attuatore assumerà con la sottoscrizione.

Di prendere atto che la Responsabile del Procedimento è l'ing. Federica Francia quale responsabile della U.O. Pianificazione territoriale e demanio marittimo.

Di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 14.3.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, che ha riportato la sopra indicata votazione anche ai fini di tale dichiarazione, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente del Consiglio
Michela Sermattei

Il Segretario Generale
Castallo d.ssa Maria