



Comune di Rosignano Marittimo

Provincia di Livorno

DECRETO N. 1443 DEL 16/06/2022

PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DEMANIO MARITTIMO

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 65/2014 FINALIZZATA ALL'ELIMINAZIONE DELLA PREVISIONE URBANISTICA INDIVIDUATA CON LA SIGLA "VP2 - RIQUALIFICAZIONE DEL TRATTO VADA-MAZZANTA DENOMINATO LA CITTÀ AL MARE", RICADENTE NELL'UTOE 2 A VADA. ATTRIBUZIONE CONFIGURAZIONE URBANISTICA ALLA ZONA E AGGIORNAMENTO/MODIFICA PERIMETRAZIONE DI AREA BOSCATI

La Dirigente

Premesso

che il Comune di Rosignano Marittimo è dotato di Piano Strutturale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004 smi e di Piano Operativo approvato ai sensi della LR 65/2014, divenuto efficace in data 19 luglio 2019. Nel Piano Operativo il perimetro del territorio urbanizzato è stato individuato nel rispetto dei criteri di cui all'art. 224 della LR 65/2014. Il Piano Operativo nella seduta della Conferenza paesaggistica del 24/05/2019 è stato valutato conforme al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano non trovando però applicazione le procedure semplificate del D.Lgs. 42/2004;

Vista

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 149 del 30/09/2021, con la quale è stata adottata la "Variante semplificata al Piano Operativo ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 finalizzata all'eliminazione della previsione urbanistica individuata con la sigla "VP2 - *Riqualificazione del tratto Vada-Mazzanta denominato La città al mare*", ricadente nell'UTOE 2 a Vada. Attribuzione configurazione urbanistica alla zona e aggiornamento/modifica perimetrazione di area boscata" e la documentazione ad essa allegata:

- relazione tecnico-amministrativa;
- relazione tecnica – Indagine floristica su lotto di terreno in loc. Mazzanta;
- Relazione del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014;
- estratto Tav. Tur 18.3 Sud - Territorio Urbanizzato e rurale: stato attuale e stato modificato;
- Estratto Tav BcP: proposta aggiornamento aree boscate- stato attuale e stato modificato;
- Relazione geologica ai sensi del DPGR 5/R/2020;

- rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 , che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che l'obiettivo della variante parziale al P.O. di cui sopra è quello di eliminare una previsione di trasformazione contraddistinta con la sigla "Vp2" e di attribuire una configurazione urbanistica alla zona mediante l'aggiornamento della cartografia di progetto del PO con l'attribuzione, alle aree non pianificate, dei tessuti urbanizzati esistenti legittimati dai titoli edilizi rilasciati nel corso degli anni dall'Amministrazione comunale nonché una proposta di aggiornamento della perimetrazione delle aree boscate;

Atteso che la variante in questione:

- non è in contrasto con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;
- non è in contrasto con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;
- risulta coerente con gli obiettivi strategici e specifici del Piano Strutturale, UTOE 2;
- non è sottoposta a VAS né a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. 10/2020, per le motivazioni riportate nel verbale dell'Autorità Competente n. 1 del 17/12/2020;

Considerato che in data 01/09/2021 con prot. n. 49559 è stata depositata presso il Settore Genio Civile di Livorno la variante parziale ai sensi della normativa vigente e che la stessa è stata iscritta nel registro dei depositi in data 06/09/2021 con il numero 486;

Dato atto che l'avviso relativo all'adozione della variante in oggetto, ai fini della libera visione e della presentazione di eventuali osservazioni, è stato pubblicato sul BURT n. 51 del 22/12/2021;

Dato atto che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione del relativo avviso non è pervenuta alcuna osservazione;

Preso atto che l'area oggetto di variante parziale ricade in parte in Zona vincolata con D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 142 ed in seguito all' accordo tra Regione Toscana e MIBACT, sottoscritto in data 17.05.2018, alle varianti normative e puntuali agli strumenti della pianificazione conformati che interessino beni paesaggistici (art. 6), si applica il procedimento della Conferenza Paesaggistica prevista dall' art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;

Vista la nostra nota del 28/03/2022, prot. n. 19051, con la quale è stata richiesta la convocazione della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di piano del PIT;

Dato atto che la conferenza si è svolta nella seduta del 26/05/2022 ed ha espresso parere favorevole alla validazione della perimetrazione delle aree sottoposte a vincolo paesaggistico ex art. 142, c. 1, lett. g) contenuta nella variante in oggetto;

Visto il verbale della Conferenza Paesaggistica trasmesso con nota del 03/06/2022, prot. n. 34927;

Visti il Decreto legislativo n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i, la Legge Regionale n.65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e

s.m.i, la Legge Regionale n.10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica V.A.S) e s.m.i;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000 secondo il quale sono di competenza del dirigente gli atti di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica;

Dato atto che la sottoscritta è stata incaricata della responsabilità del Settore Programmazione e sviluppo del territorio con provvedimento del Sindaco n. 284 del 17/02/2020;

Dato atto che né la sottoscritta, in qualità di Dirigente competente ad adottare i pareri, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, né la Responsabile del procedimento né gli istruttori, si trovano in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n° 241/1990 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n° 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento integrativo del Comune di Rosignano Marittimo.

DECRETA

Di dare atto che ai sensi del c. 3 dell'art. 32 della LRT 65/2014 smi, poiché non sono pervenute osservazioni, la "Variante semplificata al Piano Operativo ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 finalizzata all'eliminazione della previsione urbanistica individuata con la sigla "VP2 - *Riqualificazione del tratto Vada-Mazzanta denominato La città al mare*", ricadente nell'UTOE 2 a Vada. Attribuzione configurazione urbanistica alla zona e aggiornamento/modifica perimetrazione di area boscata" si intende perfezionata e diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto senza necessità di preventiva deliberazione di approvazione della variante medesima.

Avvisa

che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Firenze nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Ricorda

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Stefania Marcellini dell'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo, mentre il Garante dell'Informazione e della Partecipazione è il Dott. Gabriele Gasparini dell'U.O. Segretariato, nominato con provvedimento dirigenziale n. 1445/2021.

La Dirigente
BERTI SUSANNA / ArubaPEC S.p.A.