



LEGENDA

- Confine comunale
Limiti delle Utoe
Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
Edificio di valore storico da tutelare
Edificio ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Aa Tessuto urbano di antica formazione
Ab Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
"Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
"Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
"Ab3" con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
"Ab4" con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico
"Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
"Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
"Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
"Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5

- Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
Be Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
Dp Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
"Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
"Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4 -
"Dp3" a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 7
Di Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
"Di1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
Dta Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
"Dta1" turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
Dtb Tessuto urbano per la balneazione
Dtc Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
"Dtc1" della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

- Centro storico
Area della centralità urbana
Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta
UTOE 3 - Caletta
p Parcheggi
v Verde pubblico
vs Verde storico
rua Alterature urbane
apne Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
apneA Aree prevalentemente non edificate destinate alla formazione di pineta - Utoe2
os Orti sociali
dm Demanio marittimo
ak Zone archeologiche
Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

- Strade esistenti
Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
Interventi di protezione idraulica
Corpi d'acqua
Zona ferroviaria

INTERVENTI

- Companti in territorio agricolo
Companti in territorio urbanizzato
Va Interventi in attuazione
Vc Interventi vigenti convenzionati
Vp Varianti puntuali

TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

- Ea Area agricola
Ef Area forestale
Ambiti periurbani
Ep Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

Aree estrattive attive

- Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
Eca3 Area di rispetto del Botro Torricchi
Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Cave dismesse e abbandonate

- Ecd Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

- F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati, sportive e per il tempo libero pubbliche e private etc.)
"F1a" Loc. Le Spianate - UTOE 5
"F1b" Loc. Fortulino - UTOE 5
"F1c" Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
"F1d" Loc. Ginepraiolo - UTOE 5
"F1e" Pineta Maradi Castiglione - UTOE 5
F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
"F2a" Lillatro - UTOE 3
F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
"F3a" nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
F4 Aree e attrezzature cimiteriali
F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

AREE SOGGETTE A SPECIFICA REGOLAMENTAZIONE

CATEGORIA TERRITORIALE A

- 1 Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia superiore a 4,5 mc/mq
2 Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (oltre 25 posti letto o 100 persone presenti)
3 Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (oltre 500 persone presenti)

CATEGORIA TERRITORIALE B

- 1 Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 4,5 e 1,5 mc/mq
2 Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (fino a 25 posti letto o 100 persone presenti)
3 Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (fino a 500 persone presenti)
4 Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizi, strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (oltre 500 persone presenti)
5 Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (oltre 100 persone presenti se si tratta di luogo all'aperto, oltre 1000 al chiuso)
6 Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri superiore a 1000 persone/giorno)

CATEGORIA TERRITORIALE C

- 1 Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 1,5 e 1 mc/mq
2 Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizi, strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (fino a 500 persone presenti)
3 Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (fino a 100 persone presenti se si tratta di luogo all'aperto, fino a 1000 al chiuso; di qualunque dimensione se la frequentazione è al massimo settimanale)
4 Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri fino a 1000 persone/giorno)

CATEGORIA TERRITORIALE D

- 1 Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 1 e 0,5 mc/mq
2 Luoghi soggetti ad affollamento rilevante, con frequentazione al massimo mensile - ad esempio fiere, mercatini o altri eventi periodici, cimiteri, ecc.

CATEGORIA TERRITORIALE E

- 1 Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia inferiore a 0,5 mc/mq
2 Insediamenti industriali, artigianali, agricoli, e zootecnici

CATEGORIA TERRITORIALE F (NON PRESENTE)

- 1 Area entro i confini dello stabilimento
2 Area limitrofa allo stabilimento, entro la quale non sono presenti manufatti o strutture in cui sia prevista l'ordinaria presenza di gruppi di persone

