

SETTORE SEGRETARIO GENERALE - U.O. SEGRETARIATO
Ufficio del Garante dell'informazione e della partecipazione

AVVISO DI INSERIMENTO ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE DI LUGLIO DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO VIGENTE

Si informa che all'ordine del giorno del Consiglio Comunale previsto per il prossimo mese di novembre verrà presentata e discussa la seguente variante al Piano Operativo vigente:

"Variante semplificata al vigente Piano Operativo Comunale, di cui all'art. 30, c. 2, della LRT 65/2014, per un intervento di completamento su area sita nella frazione di Rosignano Solvay, via Salvatore di Giacomo, con la realizzazione di un edificio residenziale per n. 5 alloggi".

Finalità ed obiettivi che si prefigge la Variante

La variante portata in discussione si pone l'obiettivo di completare il tessuto urbano esistente in una porzione di terreno marginale rispetto all'edificato esistente attualmente vuota, localizzata all'interno del tessuto urbano della frazione di Rosignano Solvay, confinante con via Salvatore di Giacomo (con una superficie complessiva di quasi 800 mq), attraverso la costruzione di un fabbricato con 5 unità residenziali a completamento su un lotto che è il residuo di una precedente lottizzazione con opere di urbanizzazione già realizzate e cedute. Nel vigente PO l'area oggetto della variante è individuata come tessuto urbano "Apne – Area prevalentemente non edificata integrativa del tessuto urbanizzato" normato all'art. 88 delle NTA.

La variante portata in discussione prevede l'inserimento di una nuova scheda norma denominata 3-40u da attuarsi a mezzo di intervento diretto.

Potranno essere realizzati in un unico fabbricato 5 alloggi, la superficie coperta max. 258 mq (sup. fondiaria 815 mq), l'altezza massima è n. 2 piani fuori terra, sono consentiti piani interrati o seminterrati, la distanza dai confini e dalle strade è di 5 m. La categoria di destinazione d'uso è Cat. 1 residenziale. Nel dettaglio della progettazione edilizia gli alloggi devono avere una superficie utile minima di 60 mq. Le caratteristiche formali e tipologiche del fabbricato dovranno essere tali da garantire un corretto inserimento nel tessuto esistente. Non sono dovuti standard a parcheggio e verde pubblico.

Tutta la documentazione relativa alla proposta di variante semplificata al Piano Operativo P.O. è disponibile sul sito istituzionale www.comune.rosignano.livorno.it – Canale Tematico Partecipazione – Garante dell'informazione e della partecipazione – Procedimenti – Variante semplificata al Piano Operativo "Via Salvatore di Giacomo".

Per informazioni o approfondimento è possibile scrivere direttamente al Garante, entro e non oltre lunedì 31 ottobre p.v., all'indirizzo email: g.gasparini@comune.rosignano.livorno.it

Rosignano Marittimo, lì 28/06/2021

Il Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott. Gabriele Gasparini