



**“Variante semplificata al vigente Piano
Operativo Comunale, di cui all’art. 30, c. 2, della
LRT 65/2014, inerente la scheda 3-8u d cui
all’Allegato 1 alle NTA”**

**Modifiche apportate all’Allegato 5
Norme Tecniche di attuazione del Demanio
marittimo**

*La Responsabile del procediemnto
ing. Federica Francia*

documento firmato con firma digitale ai sensi art. 21 DLgs 82/2005 smi

Testo previgente	Testo modificato
Art. 26 – Ambito FRS1 – Regole d’uso e di intervento sull’esistente	Art. 26 – Ambito FRS1 – Regole d’uso e di intervento sull’esistente
<p>2. È ammesso, alle condizioni riportate nella scheda di trasformazione 3-8u di cui all’Allegato 1 alle N.T.A. del Piano Operativo, un intervento di riqualificazione dell’esistente struttura per somministrazione di alimenti e bevande al fine di migliorare il servizio offerto che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - comporti un cambio d’uso della struttura verso le sottocategorie 3.03, 4.01, 4.02, 4.14, 5.09 e 5.10 (ad eccezione delle lavanderie); - preveda un ampliamento della superficie in concessione purché ciò non comporti alcuna riduzione delle aree libere limitrofe e garantisca il libero accesso alle stesse; - preveda per l’attività di stabilimento balneare, incrementi di superficie coperta e di volume in misura non superiore al 5% dell’esistente, ferma restando l’altezza e lo skyline dell’attuale edificio; - sia mantenuta l’attività di stabilimento balneare. 	<p>2. È ammesso un intervento di riqualificazione dell’immobile appartenente al complesso turistico noto come “Sirena” a parità di volume, superficie coperta e altezza massima esistenti, a condizione che non si creino ulteriori barriere visive al mare rispetto all’attuale conformazione.</p> <p>È altresì ammesso un ampliamento della superficie scoperta in concessione che includa anche le piattaforme esistenti purché ciò non comporti alcuna riduzione delle aree libere limitrofe e garantisca il libero accesso alle stesse.</p> <p>Le destinazioni d’uso ammesse sono: 3.03 somministrazione di alimenti e bevande (ristoranti, pub, bar, pizzerie, paninoteche, mense, etc.) nonché piccoli artigiani alimentari che effettuano vendita e/o somministrazione non assistita (gelateria, etc.), 3.04 luoghi di intrattenimento, limitatamente alle sale da ballo e discoteche, 4.14 stabilimento balneare.</p>