



# COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 115 del 28/07/2022

**OGGETTO:** VARIANTE SEMPLIFICATA AL VIGENTE PIANO OPERATIVO COMUNALE, DI CUI ALL'ART. 30, C. 2, DELLA LRT 65/2014, INERENTE LA SCHEDA 3-8U D CUI ALL'ALLEGATO 1 ALLE NTA

L'anno **2022** il giorno **ventotto** del mese di **Luglio** alle ore **08:30**, nella modalità videoconferenza, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Dato atto che la seduta si è svolta in modalità telematica mediante piattaforma "Gotomeeting"; Sono presenti, all'atto della votazione, i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA
ALESSANDRONI MATTEO	si
BALZINI ROBERTO	si
BECHERINI ELISA	no
BECUZZI MARTINA	si
BIASCI ROBERTO	si
BURRESI ILARIA	no
CARAFA TOMMASO	si
CAREDDA TANIA	no
CECCONI DANIELE	no
CHIRICI PAOLO	si
DI DIO DONATELLA	si
D'ORIO VALERIO	si
FLAMMIA ALESSIO	si

NOMINATIVO	PRESENZA
GARZELLI MASSIMO	si
MARABOTTI CLAUDIO	si
MARTINI ANDREA	si
NICCOLINI FABIO	no
ROMBOLI LAURA	no
ROSSI LORENZO	si
SCARASCIA STEFANO	si
SERMATTEI MICHELA	si
SETTINO MARIO	si
TADDEUCCI LORENZO	si
TORRETTI ROBERTA	si
DONATI DANIELE	si

PRESENTI: 19 ASSENTI: 6

Partecipano gli assessori: Caprai Montagnani Licia, Bracci Giovanni, Brogi Vincenzo, Franceschini Beniamino, Prinetti Alice, Ribechini Ilaria Alessandra.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Castallo d.ssa Maria**.

Alle ore **09:20** constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Michela Sermattei nella sua qualità di Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL VIGENTE PIANO OPERATIVO COMUNALE, DI CUI ALL'ART. 30, C. 2, DELLA LRT 65/2014, INERENTE LA SCHEDA 3-8U D CUI ALL'ALLEGATO 1 ALLE NTA**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Rosignano Marittimo è dotato di Piano Strutturale (PS), redatto ai sensi dell'art. 25 della LR 5/95, approvato con D.C.C. n. 13 del 20/01/2004 e aggiornato con D.C.C. n. 38 del 28/03/2006, e di Piano Operativo (POC), approvato con D.C.C. n. 28 del 28/03/2019 ed efficace dal 19 luglio 2019. Il POC nella seduta della Conferenza paesaggistica del 24/05/2019 è stato valutato conforme al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano non trovando però applicazione le procedure semplificate del D.Lgs 42/2004 smi. Il Piano Operativo è stato oggetto di modifiche a seguito di aggiornamento del Quadro conoscitivo e di correzione di meri errori ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014;
- in data 04/04/2019 con deliberazione G.C. n. 116 è stato dato l'Avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale;

Dato atto che:

- La porzione di territorio oggetto della presente variante interessa il complesso turistico noto con il nome di "Sirena", ubicato nella frazione di Rosignano Solvay, nel tratto iniziale del lungomare Monte alla Rena, in prossimità della piazza delle Quattro Repubbliche Marinare, ricadente in gran parte in area demaniale marittima. Seppur di ridotte dimensioni, il contesto urbano presenta notevoli potenzialità per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici e di valenza turistica, ma attualmente costituisce una forte criticità per il territorio a causa dello stato manutentivo dell'immobile identificato catastalmente al foglio 80, p.lla 180;
- dal punto di vista urbanistico, tale tratto di costa ricade nell'ambito FRS1 ed il c. 2 dell'art. 26 dell'Allegato 5 – Demanio Marittimo alle NTA del POC ammette un intervento di riqualificazione dell'esistente struttura secondo la scheda di trasformazione 3-8u di cui all'Allegato 1 alle NTA la quale prevede la realizzazione di una struttura ricettiva (albergo, residenza turistico alberghiera con 26 posti letto) attraverso un progetto unitario convenzionato condizionato alla riqualificazione del parcheggio pubblico adiacente a Piazza delle Quattro Repubbliche Marinare;
- La variante in oggetto si pone l'obiettivo di favorire la riqualificazione del tratto costiero, secondo quanto disposto con la DG n. 290 del 23/11/2021, con l'obiettivo di intraprendere ogni azione che permetta di far emergere le potenzialità paesaggistiche e turistiche della zona, cercando di superare le criticità ad oggi presenti. La presente variante, riducendo le possibili destinazioni d'uso e semplificando i procedimenti per gli interventi di recupero e riqualificazione dell'immobile, persegue l'obiettivo di eliminare le criticità attuali e pone le basi per una nuova assegnazione della concessione demaniale a seguito di esperimento di procedura ad evidenza pubblica;
- La variante in oggetto prevede l'eliminazione della scheda norma 3-8u di cui all'Allegato 1 alle NTA e la modifica del c. 2 dell'art. 26 dell'Allegato 5 alle NTA del POC. La variante comporta inoltre l'aggiornamento della cartografia di progetto del POC ed in particolare delle tavole *TUR 10 Castiglioncello sud* e *TUR 12 Rosignano Solvay sud ovest* nonché l'aggiornamento della *Tabella di Sintesi Raffronto con dimensionamento Piano Strutturale* di cui all'art. 7 delle NTA, per quanto attiene i posti letto;

Considerato che la variante al Piano Operativo per le motivazioni riportate nella relazione tecnica è compiutamente descritta dai seguenti elaborati, che costituiscono allegati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Relazione tecnico-amministrativa;
- Relazione del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014;
- Estratto dell'Allegato 5 – Demanio marittimo alle NTA del POC;

- Estratto dall'Allegato 1 Parte seconda a) - U.T.O.E. 3 Schede norma e disposizioni per la tutela del paesaggio e la qualità del territorio negli interventi di trasformazione con valenza quinquennale;
- Aggiornamento delle tavole *TUR 10 Castiglioncello sud* e *TUR 12 Rosignano Solvay sud ovest*
- Relazione geologica ai sensi del DPGR 5/R/2020;
- Relazione Garante dell'informazione e della partecipazione.

Preso atto che la presente Variante parziale al POC:

- rientra nella fattispecie delle varianti semplificate di cui all'art. 30, c. 2, della LRT 65/2014 poiché riguarda previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato;
- non è in contrasto con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;
- non è in contrasto con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;
- risulta coerente con gli obiettivi strategici e specifici del Piano Strutturale vigente, UTOE 3 e non contrasta con gli obiettivi che si prefigge il nuovo Piano Strutturale;

Dato atto che la presente Variante parziale al POC:

- rientra nella fattispecie di cui all'art. 5 c. 3-ter della LR 10/2010 smi poiché non comporta modifiche alla disciplina del PO vigente, già sottoposto a VAS. La variante infatti consente esclusivamente il mantenimento delle attuali destinazioni, già previste dalla concessione demaniale e già svolte, in passato, all'interno dell'immobile da riqualificare; eliminando le destinazioni 4.01 e 4.02, 5.09 e 5.10, e mantenendo solo le destinazioni d'uso attuali, la variante ha un impatto neutro rispetto all'attuale consumo di risorse ed all'attuale impatto ambientale delle attività. La trasformazione ammessa, consistente nell'ampliamento della superficie concessionata, era già prevista dallo strumento urbanistico vigente, già sottoposto a VAS. Gli eventuali effetti ambientali di tale intervento sono pertanto già stati valutati;
- L'autorità Competente, esaminate le osservazioni pervenute da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, si è espressa con Verbale n. 1 del 08/03/2022, approvato con decreto dirigenziale n. 897 del 28/04/2022, assumendo la seguente determinazione:  
*[...] il NUCV, sulla base della documentazione presentata, ritiene che la variante parziale al Piano operativo finalizzata all'eliminazione della scheda norma 3-8u di cui all'Allegato 1 alle NTA e la modifica del c. 2 dell'art. 26 dell'Allegato 5 alle NTA del POC possa essere esclusa dalla procedura di VAS ai sensi dell'art. 5 c. 3 ter della LR 10/2010 e s.m.i., in quanto le modifiche proposte non hanno ricadute o impatti sulla componente ambientale rispetto alla precedente previsione urbanistica;*

Considerato che:

- in data 15/07/2022, prot. n. 45272, è stata depositata presso il Settore Genio Civile di Livorno la variante parziale ai sensi della normativa vigente e che la stessa è stata iscritta nel registro dei depositi in data 20/07/2022 con il numero 533;
- la Variante è stata esaminata dalla IV Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio M.mo, Infrastrutture".

Preso atto che:

- l'area oggetto di variante parziale ricade in Zona vincolata con D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 142;
- in seguito all'accordo tra Regione Toscana e MIBACT, sottoscritto in data 17.05.2018, alle varianti normative e puntuali agli strumenti della pianificazione conformati che interessino beni paesaggistici (art. 6), si applica il procedimento della Conferenza Paesaggistica prevista dall'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014;

Visto il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 della LR 65/2014 del 18/07/2022, prot. n. 45424, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il Decreto legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i;
- la Legge Regionale n. 65/2014 (Norme per il Governo del Territorio) e s.m.i;
- la Legge Regionale n.10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica V.A.S) e s.m.i;

Dato atto della necessità di provvedere all'immediata eseguibilità della presente, ai sensi dell'art. 134 del TUEL, in modo da non creare ritardi all'azione amministrativa;

Dato atto dell'allegato parere, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Settore Programmazione e sviluppo del territorio in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con n. 14 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Di Dio Donatella, Flammia Alessio, Marabotti Claudio, Scarascia Stefano, Settino Mario) e nessun astenuto su n. 19 votanti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di adottare, secondo la procedura di cui all'art. 32 della LR 65/2014, la variante semplificata al Piano Operativo denominata "Variante semplificata al vigente Piano Operativo Comunale, di cui all'art. 30, c. 2, della LRT 65/2014, inerente la scheda 3-8u di cui all'Allegato 1 alle NTA" finalizzata all'eliminazione della previsione urbanistica individuata con la sigla 3-8u modifica del c. 2 dell'art. 26 dell'Allegato 5 alle NTA del POC;

Di approvare i seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- Relazione tecnico-amministrativa;
- Relazione del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014;
- Estratto dell'Allegato 5 – Demanio marittimo alle NTA del POC;
- Estratto dall'Allegato 1 Parte seconda a) - U.T.O.E. 3 Schede norme e disposizioni per la tutela del paesaggio e la qualità del territorio negli interventi di trasformazione con valenza quinquennale;
- Aggiornamento delle tavole *TUR 10 Castiglione della Pescaia sud* e *TUR 12 Rosignano Solvay sud ovest*
- Relazione geologica ai sensi del DPGR 5/R/2020;
- Relazione Garante dell'informazione e della partecipazione.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR la presente delibera costituisce atto di avvio del procedimento di conformazione della variante in oggetto;

Di prendere atto del "Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione" redatto ai sensi dell'art. 38 della LR 65/2014 debitamente sottoscritto con firma digitale, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Di dare mandato al Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio, Unità Organizzativa Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo, di procedere a tutti gli adempimenti di cui alla LR 65/2014;

Di dare atto che:

- la presente deliberazione con i relativi allegati sarà visibile sul sito web del comune;
- gli allegati in cartaceo saranno depositati e visibili presso l'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo per 30 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare le osservazioni;
- il provvedimento comprensivo degli allegati sarà consultabile nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio";

Di prendere atto che la Responsabile del Procedimento è l'ing. Federica Francia, responsabile dell'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo, mentre il Garante dell'Informazione e della Partecipazione è il Dott. Gabriele Gasparini nominato con provvedimento dirigenziale n. 1445/2021;

Di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ognuno per le proprie competenze, di procedere agli adempimenti gestionali conseguenti al presente atto;

Di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni del D. Lgs. 14.3.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni."

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, che ha riportato la sopra indicata votazione anche ai fini di tale dichiarazione, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente del Consiglio  
Michela Sermattei

Il Segretario Generale  
Castallo d.ssa Maria