

**COMUNE**  **ROSIGNANO MARITTIMO**  
PROVINCIA DI LIVORNO  
**Nucleo Unificato Comunale di valutazione**

Verbale n. 1 del 22.02.2022

**Variante al P.O. per la realizzazione di un edificio residenziale su un area sita nella frazione di Rosignano Solvay, via Salvatore di Giacomo. Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS. Esclusione dalla V.A.S.**

Il giorno 22.02.2022 il nucleo unificato comunale di valutazione, come composto ai sensi della deliberazione C.C. n. 293 del 06.10.2015, in qualità di autorità competente per la V.A.S. si è riunito al fine emettere il provvedimento di verifica di cui all'art. 22, comma 4, della L.R. 10/2010. La riunione è tenuta in modalità videoconferenza attraverso la piattaforma gotomeeting.

Proponente: società Casa e Verde s.r.l.;  
Autorità Procedente è il Consiglio com.le;  
Autorità Competente: NUCV del Comune di Rosignano Marittimo

Alla riunione sono presenti:

- il dott. Leonardo Garro, responsabile;
  - il dott. Andrea Boesini;
  - l'ing. Monica Ceccanti
- e l'arch. Maria Libera Silvestri quale segretaria verbalizzante e responsabile del procedimento.

Visti:

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. "Norme in materia ambientale" ed in particolare la parte seconda relativa alle "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);
- la legge regionale n. 10/2010 e ss.mm.ii. contenente "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- l'art. 5, della suddetta legge regionale definisce l'ambito di applicazione delle procedure di VAS;

Considerato che ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D. Lgs. n. 152/06 e dell'art. 5, comma 3, della L.R. n. 10/10 la variante di cui trattasi risulta soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

Dato atto che la variante di cui all'oggetto prevede la realizzazione, in area urbana pianeggiante già dotata di urbanizzazione primaria, di un edificio articolato su due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato, formato da n.5 unità immobiliari con superfici utili variabili da mq. 55 a mq. 85 mq ca. lordi.

Premesso, altresì che:

- in data 14.12.2021 il NUCV, vista la finalità della variante in questione, ha ritenuto di individuare i seguenti Enti/Amministrazioni quali soggetti competenti in materia ambientale a cui richiedere il parere di cui all'art. 22, comma 3, della L.R. 10/2010:
  - Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia, Settore Valutazione Impatto Ambientale- Valutazione Ambientale Strategica;

- Regione Toscana Settore Genio Civile di Bacino Toscana Sud e Opere Marittime - Ufficio di Livorno;
- Regione Toscana - Direzione Difesa del suolo e protezione civile- Ufficio di Livorno;
- Provincia di Livorno;
- Autorità Idrica Toscana- sede operativa territoriale n. 5 “ Toscana Costa”;
- ATO Toscana Costa- autorità servizio Gestione Rifiuti Urbani;
- ARPAT sede Livorno
- Azienda usl toscana nord ovest
- ASA S.p.A.
- REA S.p.A
- Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa
- Settore programmazione e sviluppo del territorio di questo Ente - u.o. manutenzioni, u.o. progettazione ed esecuzione lavori pubblici, u.o. pianificazione territoriale e demanio marittimo;
- Settore qualità della vita di questo Ente -u.o. polizia municipale;

Con nota prot. n. 70957 del 15.12.2021 il responsabile del N.U.C.V. ha iniziato le consultazioni di cui all'art. 22, della LR.10/10 trasmettendo ai soggetti con competenza ambientale il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità elaborato dal proponente;

In data 14.01.2022 è scaduto il termine di 30 giorni previsto dall'art. 22, comma 3, della L.R. 10/2010 entro il quale dovevano pervenire eventuali pareri;

AI N.U.C.V. sono pervenuti i seguenti pareri:

- Settore qualità della vita di questo Ente -u.o. polizia municipale in data 28.12.2021, allegato alla presente sotto la lettera “A”, *“parere favorevole a condizione che, per l'accesso carrabile previsto, vengano rispettate le norme imposte dall'art. 46 del D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 (Regolamento del Nuovo Codice della Strada), in particolare, venendosi a trovare l'edificio in prossimità di una curva, per quanto riguarda la distanza di visibilità”*;
- ARPAT – area vasta costa – dipartimento di Livorno, prot. n. 689 del 05.01.2022, allegato alla presente sotto la lettera “B”, tale dipartimento non ha rilevato “criticità ambientali tali da richiedere che la variante sia assoggettata a VAS”;
- azienda USL Toscana nord ovest – dipartimento di prevenzione, prot. n. 1647 del 11.01.2022, allegato alla presente sotto la lettera “C”, parere favorevole alla non assoggettabilità a V.A.S. della variante di cui trattasi ritenendo *“appropriate le misure di mitigazione indicate”* nel documento preliminare.

Dato atto che i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia, Settore Valutazione Impatto Ambientale- Valutazione Ambientale Strategica;
- Regione Toscana Settore Genio Civile di Bacino Toscana Sud e Opere Marittime - Ufficio di Livorno;
- Regione Toscana - Direzione Difesa del suolo e protezione civile- Ufficio di Livorno;

- Provincia di Livorno;
- Autorità Idrica Toscana- sede operativa territoriale n. 5 “ Toscana Costa”;
- ATO Toscana Costa- autorità servizio Gestione Rifiuti Urbani;
- ASA S.p.A.
- REA S.p.A
- Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa
- Settore programmazione e sviluppo del territorio di questo Ente - u.o. manutenzioni, u.o. progettazione ed esecuzione lavori pubblici, u.o. pianificazione territoriale e demanio marittimo;
- Settore qualità della vita di questo Ente -u.o. polizia municipale;

hanno ritenuto di non esprimere alcuna valutazione in merito al procedimento di cui trattasi;

Dato atto che il documento preliminare presentato prevede in sintesi le seguenti misure di mitigazione:

- le terre da scavo, qualora necessario, dovranno essere stoccate in apposite zone, previa caratterizzazione, al fine di riutilizzarle per i futuri rinterri;
- le terre e rocce da scavo in esubero dovranno essere allontanate dal cantiere in regime di rifiuto (con formulario e documento di trasporto) secondo quanto previsto dalla vigente normativa ;
- le aree di stoccaggio delle terre dovranno essere o adeguatamente impermeabilizzate o i cumuli coperti giornalmente con appositi teli protettivi;
- tutte le sostanze potenzialmente pericolose presenti in cantiere (lubrificanti, vernici, solventi, ecc.) dovranno essere stoccate in contenitori chiusi, in corrispondenza di specifiche aree delimitate e impermeabilizzate;
- nel caso di sversamenti accidentali si dovrà provvedere tempestivamente alla rimozione della porzione terrigena interessata dallo sversamento e allo stoccaggio di questa in un contenitore apposito;
- la superficie esterna alla sede dell'edificato, ad eccezione dei marciapiedi e camminamenti, dovrà essere interamente permeabile e per il piazzale per l'accesso alle rimesse si dovrà prevedere l'utilizzo di materiale permeabile come betonelle autobloccanti;
- Nell'impostazione e nella gestione del cantiere si dovranno assumere scelte atte a contenere gli impatti associati alle varie attività previste per ciò che concerne l'emissione di polveri e di gas inquinanti (evitare le demolizioni e movimentazioni di materiali pulverulenti in condizioni di vento elevato, trattamento delle superfici tramite bagnamento costante e periodico con acqua, copertura dei cumuli, copertura con teloni dei materiali pulverulenti trasportati, costruzione di barriere protettive);
- Le operazioni di rimozione del terreno in fase di costruzione dovranno essere eseguite nel rispetto della normativa e delle linee di indirizzo ARPAT vigenti in materia di gestione dei cantieri in modo tale da limitare al massimo l'impatto sulla componente biotica;
- Al fine di ridurre la pressione sulla risorsa acqua adottare tecnologie in grado di riutilizzare l'acqua piovana e limitare il consumo di quella potabile per gli usi domestici (installazione di un sistema di captazione delle acque meteoriche provenienti dai discendenti del tetto e dalla regimazione dei piazzali al fine di riutilizzarla per usi secondari, adozione di sistemi per la riduzione del flusso dell'acqua da applicare alla rubinetteria, ecc)
- Posizionare il fabbricato in modo tale da poter fruire il più possibile della luce solare.

Considerato che la cantierizzazione del lotto dovrà seguire le indicazioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), da redigersi sulla base del livello della futura progettazione del fabbricato, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 (Testo Unico sulla Sicurezza);

## Il N.U.C.V.

Considerato che la variante urbanistica prevede la realizzazione, in area urbana pianeggiante già dotata di urbanizzazione primaria, di un edificio articolato su due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato, formato da n.5 unità immobiliari con superfici utili variabili da mq. 55 a mq. 85 mq ca. lordi;

Ritiene che la variante al P.O. di cui trattasi non comporti effetti significativi negativi sull'ambiente e possa essere esclusa dalla procedure di VAS con particolare attenzione alle seguenti indicazioni/prescrizioni da rispettarsi durante la fase di progetto, cantiere ed esercizio dell'intervento:

1. Al fine di contrastare le criticità ambientali individuate nel documento preliminare presentato, criticità contenute considerando il massimo carico sostenibile dall'area in questione (n. 5 unità abitative), dovranno essere puntualmente applicate le misure di mitigazione indicate nel documento preliminare di cui trattasi e sopra sintetizzate;
2. Il futuro progetto dovrà rispettare le norme imposte dall'art. 46 del D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 (Regolamento del Nuovo Codice della Strada), in particolare per quanto riguarda la distanza di visibilità, così come indicato nel parere espresso dal settore qualità della vita di questo Ente - u.o. polizia municipale in data 28.12.2021, parere allegato al presente verbale sotto la lettera "A";
3. il futuro progetto dovrà tendere ad un utilizzo di materiali da costruzione, vernici ed arredi conformi ai Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.);
4. Unitamente all'istanza di permesso di costruire dovrà essere presentato quanto segue:
  - apposito studio di valutazione di impatto acustico finalizzato a dimostrare il rispetto dei limiti previsti dal Piano Comunale di Classificazione Acustica e, qualora si ritenga di non rispettare i limiti emissivi ed immessivi del P.C.C.A., dovrà essere richiesta apposita deroga acustica secondo le modalità previste dalla normativa di riferimento;
  - documentazione dalla quale si evinca, in fase di cantiere, le idonee misure da adottarsi per il contenimento delle emissioni del rumore e delle polveri, nonché gli accorgimenti tesi ad evitare il deposito di fango sulla viabilità pubblica che potrebbe costituire un pericolo per l'incolumità degli utenti della viabilità stessa;

Rosignano Marittimo lì, 22.02.2022

Letto, approvato e sottoscritto

dott. Leonardo Garro

dott. Andrea Boesini

ing. Monica Ceccanti

la segretaria verbalizzante  
arch. Maria libera Silvestri

Settore

PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
dirigente Ing. Susanna Berti - [s.berti@comune.rosignano.livorno.it](mailto:s.berti@comune.rosignano.livorno.it)

*Nucleo Unificato Comunale di Valutazione*

responsabile dott. Leonardo Garro - [l.garro@comune.rosignano.livorno.it](mailto:l.garro@comune.rosignano.livorno.it) Tel. 0586-724416

referente arch. Maria Libera Silvestri - [m.silvestri@comune.rosignano.livorno.it](mailto:m.silvestri@comune.rosignano.livorno.it) Tel. 0586-724409

57016 - Rosignano Marittimo - Livorno - Via Don Bosco, n. 8

[www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it) - PEC:comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it



**Zimbra****m.silvestri@comune.rosignano.livorno.it**

---

**Variante al P.O. per realizzazione edificio a Rosignano Solvay in via S. Di Giacomo - parere.**

---

**Da :** Poli Stefano - Comune di Rosignano M.mo  
<s.poli@comune.rosignano.livorno.it>

mar, 28 dic 2021, 11:30

**Oggetto :** Variante al P.O. per realizzazione edificio a Rosignano Solvay in via S. Di Giacomo - parere.

**A :** Silvestri Maria Libera, Comune di Rosignano M.mo  
<m.silvestri@comune.rosignano.livorno.it>

In merito alla richiesta di parere per la variante di cui all'oggetto, si precisa quanto segue:

Si esprime parere favorevole, a condizione che, per l'accesso carrabile previsto, vengano rispettate le norme imposte dall'art. 46 del D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 (Regolamento del Nuovo Codice della Strada), in particolare, venendosi a trovare l'edificio in prossimità di una curva, per quanto riguarda la distanza di visibilità. Saluti.

Stefano Poli

---

Isp. Stefano Poli

Vicecomandante

Responsabile del Procedimento Viabilità e Traffico  
POLIZIA MUNICIPALE ROSIGNANO MARITTIMO  
piazza del Mercato  
57016 Rosignano Solvay  
tel 0586 724484 - 328 0412850 - fax 0586 724293  
e-mail: s.poli@comune.rosignano.livorno.it

PEC: comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it

---

Si trasmette il documento protocollo ARPAT n. 2022/0000627 del 05/01/2022, avente ad oggetto **VARIANTE AL P.O. PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE SU UN AREA SITA NELLA FRAZIONE DI ROSIGNANO SOLVAY, VIA SALVATORE DI GIACOMO. DOCUMENTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. RICHIESTA PARERE DI VS. COMPETENZA. L.R. 10/2010, ART. 22, COMMA 3 . CONTRIBUTO IN MERITO.**

**ATTENZIONE:**

ARPAT predispone i propri documenti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Codice dell'amministrazione digitale, D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Per aprire i file firmati digitalmente in formato ".p7m" è possibile usare uno dei software gratuiti (Dike, ArubaSign, FirmaOk et al.) indicati dall'Agenzia per l'Italia digitale alla pagina <https://www.agid.gov.it/it/piattaforme/firma-elettronica-qualificata/software-verifica>.

Si prega di inviare a questo indirizzo solo documentazione formale da assoggettare al protocollo generale.

**ARPAT - AREA VASTA COSTA - Dipartimento di Livorno**  
Via Marradi, 114 - 57126 - Livorno

N. Prot: Vedi segnatura informatica

cl.: LI.01.25.08/178.1 del

a mezzo: PEC

**Comune di Rosignano M.mo**

**Settore** PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Att.ne Dr L. Garro

[comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it](mailto:comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it)

**Oggetto:** Variante al P.O. per la realizzazione di un edificio residenziale su un area sita nella frazione di Rosignano Solvay, via Salvatore di Giacomo. Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica. Richiesta parere di Vs. competenza. L.R. 10/2010, art. 22, comma 3. Contributo in merito

Risposta alla richiesta di parere del Comune di Rosignano M.mo prot. **70957 del 15/12/2021**, acquisita da ARPAT al prot. n. 96825, stessa data.

La modifica allo strumento urbanistico vigente viene richiesta allo scopo di consentire la realizzazione di un intervento immobiliare all'interno del lotto di terreno posto in adiacenza a Via Salvatore di Giacomo, a completamento del comparto edificatorio oggetto della lottizzazione "I Gambini", di proprietà della Società Casa e Verde S.r.l. avente sede in sede in Rosignano Solvay.

Sotto il profilo edilizio, tale progetto prevedeva la costruzione di un fabbricato articolato su due piani fuori terra oltre al piano seminterrato, formato da n.5 unità immobiliari con superfici utili variabili da mq. 55 a mq. 85 mq ca. lordi.

Il terreno è ubicato all'interno dell'UTOE 3 del Comune di Rosignano Marittimo, loc. "La Villana", nella parte nord-est della frazione di Rosignano Solvay, inserita all'interno del comparto edificato "I Gambini", delimitata sui lati liberi a sud-ovest da Via Salvatore di Giacomo e ad est da un'estesa area non edificata. L'intervento interessa un ex terreno agricolo pianeggiante, coltivato in modo estensivo, privo di alberature; L'Area in esame si estende su una superficie pari a ca.815 mq

Data l'entità dell'opera, che anche considerando il massimo carico sostenibile dall'area in questione (n.5 unità abitative) risulta alquanto contenuta, l'impatto risulta minimo rispetto al contesto in cui si inserisce ossia un'area urbanizzata. L'area di intervento si colloca all'interno di un conglomerato residenziale prossimo ad aree industriali sparse tra cui quella di maggior rilievo è rappresentata da Le Morelline a quasi 600 m di distanza.

Considerato quanto sopra riportato questo Dipartimento non rileva criticità ambientali tali da richiedere che la Variante sia assoggettata a VAS.

Livorno, 05/01/2022

La Responsabile del Dipartimento  
*Dr Chim L.Rocchi*<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

Permeametro Pagina 1 di 1

Notifica invio comunicazione tramite pec:

- Il documento e' stato inviato ai seguenti destinatari:
  - ID. FISCALE: 00118800499 RAGIONE SOCIALE: COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO - / comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it
  - SILVESTRI M / m.silvestri@comune.rosignano.livorno.it
- Data invio: 10/01/2022
- Amministrazione mittente: AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST - UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE (ao0\_0no/ausltno)
- Protocollo in uscita: aoo\_0no/2022/0040584
- Oggetto: Variante al P.O. per la realizzazione di un edificio residenziale su un area sita nella frazione di Rosignano Solvay, via Salvatore di Giacomo. Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica. Parere ex L.R. 10/2010, art. 22, comma 3.
- Documenti allegati:
  - ASL PARERE.PDF

n prot \_\_\_\_\_

Cecina, 10 gennaio 2022

Azienda USL Toscana nord ovest

Al Comune di Rosignano M.mo  
Settore PROGRAMMAZIONE E  
SVILUPPO DEL TERRITORIO  
Nucleo Unificato Comunale di  
Valutazione  
Via Don Bosco, 8

57016 Rosignano Marittimo (LI)



*PEC*

*comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it  
s.berti@comune.rosignano.livorno.it  
l.garro@comune.rosignano.livorno.it  
m.silvestri@comune.rosignano.livorno.it*

**OGGETTO:** Variante al P.O. per la realizzazione di un edificio residenziale su un area sita nella frazione di Rosignano Solvay, via Salvatore di Giacomo. Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica. Parere ex L.R. 10/2010, art. 22, comma 3.

In relazione alla vostra richiesta del 14 dicembre scorso, si ritiene di concordare con la impostazione ed i contenuti del Documento preliminare di assoggettabilità a VAS redatto ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e della L.R. n.10/2010.

In particolare questa struttura ASL ritiene correttamente individuate le componenti ambientali sulle quali la proposta di variante urbanistica potrebbe esercitare i propri impatti e adeguatamente valutati gli effetti di quest'ultima.

A questo proposito si ritengono appropriate le misure di mitigazione indicate, misure che, se puntualmente applicate, appaiono contrastare con efficacia le criticità ambientali individuate, peraltro già contenute vista la portata dell'intervento proposto.

Pertanto, a parere della scrivente, si ritiene di esprimere un parere favorevole alla non assoggettabilità dell'istanza di variante al P.O. avanzata dal proponente.

Distinti saluti

Roberto Bertani

(Dirigente Chimico)

*Roberto Bertani*

Vito Conti

(Dirigente Medico)

*Vito Conti*

**DIPARTIMENTO DI  
PREVENZIONE**

**Area Funzionale  
Igiene Pubblica  
e Nutrizione**

**Unità Funzionale  
Igiene Pubblica  
e Nutrizione**

Responsabile v  
**Dott. Alessandro Barbieri**

**Zona Bassa Val di Cecina**  
Via Montanara n. 52  
c/o Presidio H  
57023 Cecina  
tel. 0586 614450  
email : [ispn.bvc@uslnordovest.toscana.it](mailto:ispn.bvc@uslnordovest.toscana.it)

**Zona Val di Cornia**  
Via Forlanini n. 26  
57025 Piombino  
tel. 0565 67550-70  
email: [ispn.vdc@uslnordovest.toscana.it](mailto:ispn.vdc@uslnordovest.toscana.it)

**Azienda USL  
Toscana nord ovest**  
sede legale  
via Cocchi, 7  
56121 - Pisa  
P.IVA: 02198590503