

SETTORE SEGRETARIO GENERALE - U.O. SEGRETARIATO
Ufficio del Garante dell'informazione e della partecipazione

**AVVISO DI INSERIMENTO ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE
DI LUGLIO DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO VIGENTE**

Si informa che all'ordine del giorno del Consiglio Comunale previsto per il prossimo mese di novembre verrà presentata e discussa la seguente variante al Piano Operativo vigente:

"Variante semplificata al vigente Piano Operativo Comunale, di cui all'art. 30, c. 2, della LRT 65/2014, inerente un intervento di completamento su area sita nella frazione di Rosignano Solvay, angolo via Mascagni e Via Toscanini, con la realizzazione di un edificio residenziale per n. 2 alloggi".

Finalità ed obiettivi che si prefigge la Variante

La variante portata in discussione si pone l'obiettivo di completare il tessuto urbano esistente in un'area non edificata e in stato di abbandono, posta nella frazione di Rosignano Solvay, all'angolo tra Via Mascagni e Via Toscanini (con una superficie complessiva di quasi 380 mq), attraverso la costruzione di n. 2 unità immobiliari residenziali.

In origine l'area era oggetto di un progetto plani volumetrico convenzionato normato dalla scheda norma Va8/3-12 inerente un fabbricato ad uso prevalentemente residenziale mai realizzato.

La variante portata in discussione prevede l'inserimento di una nuova scheda norma denominata 3-41u da attuarsi a mezzo di intervento diretto.

La tipologia edilizia applicabile è quella della villetta bifamiliare, l'indice di copertura (IC) è il 50% della SF, l'altezza massima è n. 2 piani fuori terra, i piani interrati e seminterrati sono vietati, la distanza dai confini è di 5 m, dalla strada di 3 m, e dai fabbricati è 10m. La categoria di destinazione d'uso è Cat. 1 residenziale. Gli alloggi devono avere superficie utile minima di 60 mq. Non sono dovuti standard a verde e parcheggio pubblico mentre è previsto il rifacimento del marciapiede perimetrale a scomputo degli oneri.

Tutta la documentazione relativa alla proposta di variante semplificata al Piano Operativo P.O. è disponibile sul sito istituzionale www.comune.rosignano.livorno.it – Canale Tematico Partecipazione – Garante dell'informazione e della partecipazione – Procedimenti – Variante semplificata al Piano Operativo "Mascagni - Toscanini".

Per informazioni o approfondimento è possibile scrivere direttamente al Garante, entro e non oltre lunedì 31 ottobre p.v., all'indirizzo email: g.gasparini@comune.rosignano.livorno.it

Rosignano Marittimo, lì 20/10/2022

Il Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott. Gabriele Gasparini