

SETTORE SEGRETARIO GENERALE - U.O. SEGRETARIATO
Ufficio del Garante dell'informazione e della partecipazione

AVVISO DI INSERIMENTO ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE DI LUGLIO DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO VIGENTE

Si informa che all'ordine del giorno del Consiglio Comunale previsto per il prossimo mese di novembre verrà presentata e discussa la seguente variante al Piano Operativo vigente:

"Variante semplificata al vigente Piano Operativo Comunale, di cui all'art. 30, c. 2, della LRT 65/2014, inerente un intervento di completamento su area sita nella frazione di Rosignano Solvay, angolo via Mascagni e Via Toscanini, con la realizzazione di un edificio residenziale per n. 2 alloggi".

Finalità ed obiettivi che si prefigge la Variante

La variante portata in discussione si pone l'obiettivo di completare il tessuto urbano esistente in un'area non edificata e in stato di abbandono, posta nella frazione di Rosignano Solvay, all'angolo tra Via Mascagni e Via Toscanini (con una superficie complessiva di quasi 380 mq), attraverso la costruzione di n. 2 unità immobiliari residenziali.

In origine l'area era oggetto di un progetto plani volumetrico convenzionato normato dalla scheda norma Va8/3-12 inerente un fabbricato ad uso prevalentemente residenziale mai realizzato.

La variante portata in discussione prevede l'inserimento di una nuova scheda norma denominata 3-41u da attuarsi a mezzo di intervento diretto.

La tipologia edilizia applicabile è quella della villetta bifamiliare, l'indice di copertura (IC) è il 50% della SF, l'altezza massima è n. 2 piani fuori terra, i piani interrati e seminterrati sono vietati, la distanza dai confini è di 5 m, dalla strada di 3 m, e dai fabbricati è 10m. La categoria di destinazione d'uso è Cat. 1 residenziale. Gli alloggi devono avere superficie utile minima di 60 mq. Non sono dovuti standard a verde e parcheggio pubblico mentre è previsto il rifacimento del marciapiede perimetrale a scomputo degli oneri.

Tutta la documentazione relativa alla proposta di variante semplificata al Piano Operativo P.O. è disponibile sul sito istituzionale www.comune.rosignano.livorno.it – Canale Tematico Partecipazione – Garante dell'informazione e della partecipazione – Procedimenti – Variante semplificata al Piano Operativo "Mascagni - Toscanini".

Per informazioni o approfondimento è possibile scrivere direttamente al Garante, entro e non oltre lunedì 31 ottobre p.v., all'indirizzo email: g.gasparini@comune.rosignano.livorno.it

Rosignano Marittimo, lì 20/10/2022

Il Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott. Gabriele Gasparini