

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
(Provincia di Livorno)

OGGETTO: *Variante semplificata al Piano Operativo, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 smi, per la riqualificazione dell'immobile denominato Ciucheba al fine di realizzare una struttura polivalente (commerciale, di servizio e residenziale) nella frazione di Castiglioncello*

**LA RESPONSABILE
DELL'U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DEMANIO MARITTIMO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.R.T. 12 novembre 2014 e s.m.i.-

RENDE NOTO

- che con delibera consiliare n. 205 del 28/12/2021 è stata adottata la "Variante semplificata al Piano Operativo, ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014, per la riqualificazione dell'immobile denominato Ciucheba, al fine di realizzare una struttura polivalente (commerciale, di servizio e residenziale) nella frazione di Castiglioncello";
- che l'avviso relativo all'adozione della variante in oggetto, ai fini della libera visione e della presentazione di eventuali osservazioni, è stato pubblicato sul BURT n. 7 del 16/02/2022;
- che con delibera consiliare n. 120 del 28/07/2022 è stato controdedotto alle osservazioni pervenute ed approvata la variante in oggetto;
- che ai sensi dell'art. 32 comma 1 della LRT n. 65/2014, copia degli atti ed elaborati relativi alla variante sono stati trasmessi a Regione Toscana, Provincia di Livorno e Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le provincie di Pisa e Livorno;
- che l'area oggetto di variante parziale ricade in parte in Zona vincolata con D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 142 ed in seguito all'accordo tra Regione Toscana e MIBACT, sottoscritto in data 17.05.2018, alle varianti normative e puntuali agli strumenti della pianificazione conformati che interessino beni paesaggistici (art. 6), si applica il procedimento della Conferenza Paesaggistica prevista dall'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;
- che la conferenza paesaggistica di cui sopra si è svolta nella seduta del 10/11/2022 ed ha espresso parere positivo;
- che ai sensi del c. 3 dell'art. 32 della LRT 65/2014 smi, la "Variante semplificata al Piano Operativo, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 smi, per la riqualificazione dell'immobile denominato Ciucheba al fine di realizzare una struttura polivalente (commerciale, di servizio e residenziale) nella frazione di Castiglioncello" diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT del presente avviso;
- che la Variante semplificata ed i suoi allegati sono disponibili presso l'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo del Comune di Rosignano Marittimo, via Don Bosco n. 8, e consultabili sul sito

istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente/
Pianificazione e Governo del Territorio al seguente link:
[https://trasparenza.comune.rosignano.livorno.it/contenuto13494_variante-
semplificata-per-la-rigualificazione-dellimmobile-denominato-ciucheba-al-
fine-di-realizzare-una-struttura-polivalente-in-castiglioncello_742.html](https://trasparenza.comune.rosignano.livorno.it/contenuto13494_variante-semplificata-per-la-rigualificazione-dellimmobile-denominato-ciucheba-al-fine-di-realizzare-una-struttura-polivalente-in-castiglioncello_742.html)

La responsabile
ing. Federica Francia