



Pr TUR 11

IL TERRITORIO  
URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

LEGENDA

- Confine comunale
- Limite dei Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Aa Tessuto urbano di antica formazione
- Ab Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
  - "Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malfa
  - "Ab2" con tipologia quadrilaterale - via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
  - "Ab3" con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
  - "Ab4" con tipologia bifamiliare - Via Borrellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico
  - "Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
  - "Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc "Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
- Bc2 residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
  - "Dp1" a prevalente carattere produttivo - attività da delocalizzare
  - "Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
  - "Dp3" a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 7
- Ds Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
  - "Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
  - "Dta1" turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dtb Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
  - "Dtc1" della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

Centro storico

- Area della centralità urbana
- Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
  - UTOE 2 - La Mazzanta
  - UTOE 3 - Caletta

p Parcheggi

v Verde pubblico

vs Verde storico

au Alberature urbane

apre Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato

apre2 Aree prevalentemente non edificate destinate alla formazione di pineta - Utoe2

os Orti sociali

dm Demanio marittimo

ak Zone archeologiche

vf Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Note: L'opere posto dopo la sigla individua le aree/attrezature di progetto.

INTERVENTI

- S Comparti in territorio agricolo
- U Comparti in territorio urbanizzato
- Va Interventi in attuazione
- Vc Interventi vigenti convenzionati
- Vp Varianti puntuali

Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"

Strade esistenti

Corridoi infrastrutturali e strade di progetto

Interventi di protezione idraulica

Corpi d'acqua

Zona ferroviaria

