



REV. MARZO 2023

Pr 18.2  
Centro

### IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:10.000

#### LEGENDA

- Confine comunale
- Limiti delle Ulce
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

#### TERRITORIO URBANIZZATO

##### Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Tessuto urbano di antica formazione
- Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
  - "Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Maita
  - "Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Maita, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
  - "Ab3" con tipologia a ballatoi - via Aldo Moro
  - "Ab4" con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forli
- Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico
  - "Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
  - "Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fantani

##### Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - "Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
  - "Bc2" residenziali inizialmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storico-moderna UTOE 5
- Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semi-chiusi
- Bf Tessuto urbano della Campagna abitata

##### Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
  - "Dp1" a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
  - "Dp2" a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
- Ds Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
  - "Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
- Dtb Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
  - "Dtc1" della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

##### Centro storico

##### Area della centralità urbana

##### Arene dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza

##### Arene dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta

##### p Parcheggi

##### v Verde pubblico

##### vs Verde storico

##### au Alberature urbane

##### apre Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato

##### apre Aree prevalentemente non edificate destinate alla formazione di pineta - Utoe2

##### os Orti sociali

##### dm Demanio marittimo

##### ak Zone archeologiche

##### vf Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

##### Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

#### INTERVENTI

##### Comparti in territorio agricolo

##### Comparti in territorio urbanizzato

##### Va Interventi in attuazione

##### Vc Interventi vigenti convenzionati

##### Vp Varianti puntuali

##### Amplio di applicazione del D.M. 9/02/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"

##### Strade esistenti

##### Corridoi infrastrutturali e strade di progetto

##### id Interventi di protezione idraulica

##### Corpi d'acqua

##### zf Zona ferroviaria

##### Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

##### F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati, sportive e per il tempo libero pubbliche e private etc.)

##### F1a Loc. Le Spianate - UTOE 5

##### F1b Loc. La Cava - UTOE 5

##### F1c Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2

##### F1d Loc. Gineproiolo - UTOE 5

##### F1e Pineta Marradi Castiglioncello - UTOE 5

##### F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi

##### F2a Lillato - UTOE 3

##### F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale

##### F3a nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1

##### F4 Aree e attrezzature cimiteriali

##### F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità

##### F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

##### Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

##### Rev. MARZO 2023

##### Pr 18.2 Centro

##### SCALA 1:10.000

##### IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

##### SCALA 1:10.000

##### LEGENDA

##### Confine comunale

##### Limiti delle Ulce

##### Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000

##### Edifici di valore storico da tutelare

##### Edifici ed aree di valore storico da tutelare

##### TERRITORIO URBANIZZATO

##### Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

##### Tessuto urbano di antica formazione

##### Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale

##### "Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Maita

##### "Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Maita, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"

##### "Ab3" con tipologia a ballatoi - via Aldo Moro

##### "Ab4" con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forli

##### Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico

##### "Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato

##### "Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fantani

##### Tessuti urbanizzati della città contemporanea

##### Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati

##### Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

##### Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

##### "Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5

##### "Bc2" residenziali inizialmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione

##### storia-moderna UTOE 5

##### Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semi-chiusi

##### Bf Tessuto urbano della Campagna abitata

##### Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

##### Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale

##### Dp Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio

##### "Dp1" a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4

##### "Dp2" a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6

##### Ds Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva

##### "Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3

##### Dta Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera

##### Dtb Tessuto urbano per la balneazione

##### Dtc Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio

##### "Dtc1" della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

##### Centro storico

##### Area della centralità urbana

##### Arene dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza

##### Arene dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta

##### p Parcheggi

##### v Verde pubblico

##### vs Verde storico

##### au Alberature urbane

##### apre Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato

##### apre Aree prevalentemente non edificate destinate alla formazione di pineta - Utoe2

##### os Orti sociali

##### dm Demanio marittimo

##### ak Zone archeologiche

##### vf Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

##### Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

##### INTERVENTI

##### Comparti in territorio agricolo

##### Comparti in territorio urbanizzato

##### Va Interventi in attuazione

##### Vc Interventi vigenti convenzionati

##### Vp Varianti puntuali

##### Amplio di applicazione del D.M. 9/02/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"

##### Strade esistenti

##### Corridoi infrastrutturali e strade di progetto

##### id Interventi di protezione idraulica

##### Corpi d'acqua

##### zf Zona ferroviaria

##### Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

##### Rev. MARZO 2023

##### Pr 18.2 Centro

##### SCALA 1:10.000

##### IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

##### SCALA 1:10.000

##### LEGENDA

##### Confine comunale

## &lt;h