



LEGENDA

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
- Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
 - "Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
 - "Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
 - "Ab3" con tipologia a balaustra - via Aldo Moro
 - "Ab4" con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
 - "Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
 - "Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 - "Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
 - "Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Bc** Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp** Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
 - "Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
 - "Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
 - "Dp3" a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 7
- Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
 - "Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Da** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
 - "Da1" turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dib** Tessuto urbano per la balneazione

- Dtc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
 - "Dtc1" della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5
- Centro storico**

- Area della centralità urbana**
- Arene dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Arene dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanza
- UTOE 3 - Caletta
- p** Parcheggi

- v** Verde pubblico
- vs** Verde storico
- au** Alberature urbane
- apne** Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
- apne1** Area prevalentemente non edificata destinata alla formazione di pineta - Utoe2
- os** Orti sociali
- dm** Demanio marittimo
- ak** Zone archeologiche

Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Note: L'elenco posto dopo la sigla individua le aree/attrezature di progetto.

INTERVENTI

- Co** Comparti in territorio agricolo
- Cu** Comparti in territorio urbanizzato
- Va** Interventi in attuazione

- Vc** Interventi vigenti convenzionati
- Vp** Varianti puntuali

Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"

Strade esistenti

Corridoi infrastrutturali e strade di progetto

id Interventi di protezione idraulica

Ca Corpi d'acqua

zf Zona ferroviaria

Map showing the urban and rural territory of Rosignano M.Mo. The map is a detailed cadastral plan with various colored zones representing different land uses and planning interventions. The map includes labels for numerous locations such as CIRCOLO SOLVAY, STABILIMENTO SOLVAY, and various neighborhoods. It also shows roads, water bodies, and other geographical features. The map is overlaid with a grid of numbers (18.1, 18.2, 18.3) and includes a legend on the left side.