



#### LEGENDA

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

#### TERRITORIO URBANIZZATO

##### Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
- Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
  - \*Ab1\* con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
  - \*Ab2\* con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
  - \*Ab3\* con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
  - \*Ab4\* con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
  - \*Ac1\* consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
  - \*Ac2\* consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

##### Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - \*Bc1\* tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
  - \*Bc2\* residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be** Tessuto urbano della Campagna abitata

##### Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp** Tessuto urbano a piattaforma produttive, commerciali, direzionali e di servizio
  - \*Dp1\* a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
  - \*Dp2\* a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
  - \*Dp3\* a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 7
- Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
  - \*Ds1\* area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
  - \*Dta1\* turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dtb** Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
  - \*Dtc1\* della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

- Dt** Centro storico
- Ua** Area della centralità urbana
- Ud** Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Ue** Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
  - UTOE 2 - La Mazzanta
  - UTOE 3 - Caletta
- P** Parcheggi
- V** Verde pubblico
- Vs** Verde storico
- au** Alberature urbane
- apne** Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
- apne** Area prevalentemente non edificata destinata alla formazione di pineta - Utoe2
- os** Orti sociali
- dm** Demanio marittimo
- ak** Zone archeologiche
- Ve** Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

#### INTERVENTI

- Ca** Comparti in territorio agricolo
- Ca** Comparti in territorio urbanizzato
- Va** Interventi in attuazione
- Vc** Interventi vigenti convenzionati
- Vp** Varianti puntuali
- As** Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
- Se** Strade esistenti
- Si** Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Id** Interventi di protezione idraulica
- Ca** Corpi d'acqua
- Ca** Zona ferroviaria

