



**LEGENDA**

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limiti di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

**TERRITORIO URBANIZZATO**

**Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**

- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
- Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
  - \*Ab1\* con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
  - \*Ab2\* con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
  - \*Ab3\* con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
  - \*Ab4\* con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
  - \*Ac1\* consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
  - \*Ac2\* consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

**Tessuti urbanizzati della città contemporanea**

- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - \*Bc1\* tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
  - \*Bc2\* residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5

- Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be** Tessuto urbano della Campagna abitata

**Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**

- De** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp** Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
  - \*Dp1\* a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
  - \*Dp2\* a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
  - \*Dp3\* a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 7
- Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
  - \*Ds1\* area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
  - \*Dta1\* turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dti** Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
  - \*Dtc1\* della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

- Cs** Centro storico
- Ca** Area della centralità urbana
- Ca1** Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Ca2** Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
- Ca3** UTOE 2 - La Mazzana
- Ca4** UTOE 3 - Caletta

- P** Parcheggi
- Vp** Verde pubblico
- Vs** Verde storico
- Al** Alberature urbane
- spnt** Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
- spnta** Area prevalentemente non edificata destinata alla formazione di pineta - Utoe2
- os** Orti sociali
- dm** Demanio marittimo
- ak** Zone archeologiche
- Ve** Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

**INTERVENTI**

- Ca1** Comparti in territorio agricolo
- Ca2** Comparti in territorio urbanizzato
- Ca3** Interventi in attuazione
- Ca4** Interventi vigenti convenzionati
- Ca5** Varianti puntuali

Area di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"

- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Id** Interventi di protezione idraulica
- Ida** Corpi d'acqua
- Idf** Zona ferroviaria

**TERRITORIO RURALE**

**AREE RURALI**

- Ea** Area agricola
- Ef** Area forestale
- Ep** Ambito perurbano della costa alla rocciosa UTOE 5

**AREE ESTRATTIVE**

**Aree estrattive attive**

- Eca1** Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2** Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3** Area di rispetto del Boto Tonicchi
- Eca4** Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

**Cave dismesse e abbandonate**

- Ecd** Aree dismesse

**AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

- F1** Aree ed edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati, sportive e per il tempo libero pubbliche e private etc.)
  - \*F1a\* Loc. Le Spianate - UTOE 5
  - \*F1b\* Loc. Fortulino - UTOE 5
  - \*F1c\* Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
  - \*F1d\* Loc. Ginepro - UTOE 5
  - \*F1e\* Pineta Marradi Castiglione - UTOE 5
- F2** Aree e attrezzature per impianti sportivi
  - \*F2a\* Lillatro - UTOE 3
- F3** Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
  - \*F3a\* nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4** Aree e attrezzature cimiteriali
- F5** Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6** Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

