



Pr TUR 16

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

REV. GIUGNO 2022

SCALA 1:2.000

#### LEGENDA

- Confine comunale
- Limite delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

#### TERRITORIO URBANIZZATO

##### Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Tessuto urbano di antica formazione
- Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
  - "Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Matia
  - "Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Matia, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
  - "Ab3" con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
  - "Ab4" con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Tessuto urbano di valore storico architettonico
  - "Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
  - "Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

##### Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - "Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
  - "Bc2" residenziali recentemente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Tessuto urbano della Campagna abitata

##### Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
  - "Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
  - "Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
  - "Dp3" a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 7
- Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
  - "Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
  - "Dta1" turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Tessuto urbano per la balneazione
- Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
  - "Dtc1" della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

##### Centro storico

##### Area della centralità urbana

- Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
  - UTOE 2 - La Mazzanta
  - UTOE 3 - Caletta

##### Parcheggi

##### Verde pubblico

##### Verde storico

##### Alberature urbane

##### spne - Area prevalentemente non edificata integrante del tessuto urbanizzato

##### spne1 - Area prevalentemente non edificata destinata alla formazione di pineta - UTOE2

##### os - Orti sociali

##### dm - Demanio marittimo

##### ak - Zone archeologiche

##### vf - Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Note: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

##### INTERVENTI

##### a - Comparti in territorio agricolo

##### b - Comparti in territorio urbanizzato

##### Va - Interventi in attuazione

##### Vc - Interventi vigenti convenzionati

##### Vp - Varianti puntuali

##### ■ Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 \*Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante\*

##### ■ Strade esistenti

##### ■ Corridoi infrastrutturali e strade di progetto

##### ■ Interventi di protezione idraulica

##### ■ Corpi d'acqua

##### ■ Zona ferroviaria

