



## COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 131 del 30/07/2015

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI PLANIVOLUMETRICO E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO 3-T13 AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO PER ATTIVITA' COMMERCIALI, DIREZIONALI E SERVIZI, POSTO IN LOC. LE MORELLINE, TRA VIA FILIDEI, VIA DELLE PESCHINE E VIA DEL MONDIGLIO. PROPONENTE SOC. BUILDING SRL

L'anno **2015** il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **08:30**, nella Fattoria Arcivescovile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Sono presenti, all'atto della votazione, i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA
AGOSTINI LUCA	si
ANGELI MARIA GRAZIELLA	si
BAGNOLI NICOLO'	si
BECHERINI ELISA	si
CARAFÀ TOMMASO	si
CROCE LUCIA	si
DADDI GIANNI	si
DEL SEPPIA ENZO	si
GESESS SILVIA	si
GHERARDUCCI NICCOLO'	no
GIANNONI SERGIO	si
GIOVANI CATERINA	si
MANCINI SERENA	si

NOMINATIVO	PRESENZA
MARIANELLI SIMONE	si
MARINI CAMILLA	si
NATI MARCO	si
PESCI ANTONIO	si
PRINETTI ALICE	si
SERRETTI FRANCESCO	si
SETTINO MARIO	no
SIMONCINI LUCA	si
TADDEUCCI LORENZO	si
TONCELLI NICOLA	no
VIVALDI GAIA	si
FRANCHI ALESSANDRO	si

PRESENTI: 22      ASSENTI: 3

Partecipano gli assessori: Donati Daniele, Caprai Montagnani Licia, Moretti Veronica, Pia Margherita.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Castallo d.ssa Maria**.

Alle ore **16:15** constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Signora Caterina Giovani nella sua qualità di La Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI PLANIVOLUMETRICO E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO 3-T13 AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO PER ATTIVITA' COMMERCIALI, DIREZIONALI E SERVIZI, POSTO IN LOC. LE MORELLINE, TRA VIA FILIDEI, VIA DELLE PESCHINE E VIA DEL MONDIGLIO. PROPONENTE SOC. BUILDING SRL**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il Comune di Rosignano Marittimo ( LI) è dotato di:

- Piano Strutturale ( P.S.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004;
- Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 08.05.2007, parzialmente approvato e adottato con delibera di C.C. n. 162 del 17.11.2008 e definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 116 del 21.04.2009 e s.m.i.;

Atteso che il Regolamento Urbanistico è stato interessato da varianti urbanistiche normative e di dettaglio;

Vista l'istanza presentata dalla Soc. Building Srl in data 11.12.2014 con nota prot. n. 55882 e integrata in data 23.01.2015; 18.03.2015; 30.03.2015; 28.04.2015; 23.06.2015; 02.07.2015 ; 03.07.2015, per la realizzazione di un insediamento per attività commerciali, direzionali e servizi, posto in loc. le Morelline, tra via Filidei, via delle Peschine e via del Mondiglio, individuato nel Regolamento Urbanistico vigente, con la scheda norma Comparto 3-t13;

Considerato che:

- la proposta di Planivolumetrico è conforme a quanto previsto dal Regolamento Urbanistico, Allegato 1, dalla scheda norma comparto 3-t13;
- la scheda norma prevede come modalità di attuazione l'intervento diretto previa approvazione di planivolumetrico convenzionato;

Visti gli elaborati grafici sottoscritti dal proponente e dai tecnici incaricati in atti presso l'U.O. Pianificazione.

Atteso che il progetto di planivolumetrico è costituito dai seguenti elaborati, che si allegano, in formato .pdf, al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

relazione illustrativa planivolumetrico;

- Tav.1 Rilievo stato attuale, ubicazione su estratto del RU ed estratto catastale;
- Tav. 2/bis – Planimetria generale, quote di progetto, viabilità interna,
- Tav. 3/bis – Pianta fabbricati, sub-comparti,
- Tav. 4/quarter – Calcoli urbanistici,
- Tav.5/quarter – Schema generale fognatura bianca e nera (pubblica e privata),
- Tav. 6/quarter – Schema generale acquedotto e linea gas (pubblico e privato),
- Tav. 7/ter – indicazione accesso e traffico veicolare,
- Tav. 8/quarter – Schema generale illuminazione (pubblica e privata),
- Tav. 9 – Simulazioni tridimensionali (render indicativi),
- Tav. 10 – Simulazioni tridimensionali (render indicativi),
- Tav.11 quinquies – Aree da cedere al Comune –
- Bozza di convenzione.
- PROGETTO DEFINITIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE composto da:
  - relazione generale ai sensi del DPR 207/2010 e smi,
  - Relazione geologica,
  - Relazione tecnico-specialistica per la nuova rete pluviale a servizio del comparto 3-t13,
  - verifica pavimentazioni stradali,
  - Verifica idraulica fosso della fonte Acquaiola,
  - Calcolo illuminotecnico con illuminazione a led,
  - Computo metrico estimativo PRIMARIA agg. 16/4/2015,
  - Elenco prezzi unitari PRIMARIA,

- Computo metrico estimativo SECONDARIA agg. 27/3/2015,
- Elenco prezzi unitari SECONDARIA,
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza,
- Tav 1 Ubicazione su CTR, ubicazione su IGM, planimetria generale,
- Tav 2/a ter Strade e parcheggi pubblici, verde pubblico sub-comparto A,
- Tav 2/b quater Strade e parcheggi pubblici, verde pubblico sub-comparto B,
- Tav 2/c quater Strade e parcheggi pubblici, verde pubblico sub-comparto C,
- Tav 2/d quater Tempistiche di realizzazione fasce di rispetto Fosso Fonte Acquaiola,
- Tav 3/a bis Segnaletica e viabilità sub-comparto A,
- Tav 3/b quater Segnaletica e viabilità sub-comparto B,
- Tav 3/c quater Segnaletica e viabilità sub-comparto C,
- Tav 4/a bis Profilo fognatura bianca pubblica, profilo strada pubblica, sezioni sub-comparto A,
- Tav 4/b quater Profilo fognatura bianca pubblica, profilo strada pubblica, sezioni sub-comparto B,
- Tav 4/c quater Profilo fognatura bianca pubblica, profilo strada pubblica, sezioni sub-comparto C,
- Tav 5/a ter Illuminazione pubblica a led sub-comparto A,
- Tav 5/b quater Illuminazione pubblica sub-comparto B,
- Tav 5/c quater Illuminazione pubblica sub-comparto C,
- Tav 6 quater Canalizzazione pubblica acqua,
- Tav 7 quater Canalizzazione pubblica gas sub-comparti A-B-C,
- Tav 8 ter Particolari costruttivi.

Visti i pareri espressi sul progetto di planivolumetrico che si conservano in atti presso l' U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo:

- U.O. Polizia Municipale del 14.04.2015;
- U.O. Progettazione ed esecuzione lavori pubblici del 09.04.2015;
- U.O. Patrimonio del 07.04.2015;
- Commissione edilizia nella seduta del 13.04.2015 con parere n. 1
- ASA servizi ambientali S.p.A. del 23.10.2013 e del 16.06.2014
- Enel distribuzione del 13/03/2014
- Provincia di Livorno – dipartimento dell'ambiente e del territorio - del 23/07/2014;
- ASL n. 6 pervenuto in data 16/02/2015, prot. 7815
- verbale conferenza dei Servizi del 1/07/2015.

Visto lo schema di convenzione allegato, sottoscritto dal proponente, che disciplina la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e la cessione delle stesse che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e sviluppo del territorio, in virtù del Provvedimento sindacale n. 723 del 1/07/2015 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Con n. 15 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Angeli Maria Graziella, Nati Marco) e n. 5 contrari (Becherini Elisa, Gesess Silvia, Mancini Serena, Serretti Francesco, Simoncini Luca) su n. 20 votanti;

## DELIBERA

Di approvare, per quanto indicato in narrativa e nel rispetto dei pareri espressi, il progetto di planivolumetrico presentato dalla Soc. Building Srl e il relativo schema di convenzione, per la realizzazione di un insediamento per attività commerciali, direzionali e servizi, posto in loc. le Morelline, tra via Filidei, via delle Piscine e via del Mondiglio, individuato nel Regolamento Urbanistico vigente con la scheda norma Comparto 3-t13; costituito dagli elaborati elencati in premessa, che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:

Di autorizzare il Dirigente del Settore Programmazione e sviluppo del territorio, alla sottoscrizione della convenzione in oggetto.

Di dare atto che i singoli permessi di costruire , saranno rilasciati solo dopo la stipula della convenzione secondo le modalità previste nella medesima.

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, che ha riportato la sopra indicata votazione anche ai fini di tale dichiarazione, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente del Consiglio  
Caterina Giovani

Il Segretario Generale  
Castallo d.ssa Maria