

**PIANO ATTUATIVO SCHEDA NORMA COMPARTO 3-  
2U IN ROSIGNANO SOLVAY. PROPONENTI:  
UNICOOP TIRRENO S.C. E GELATI GIOVANNA.**

**Approvazione e controdeduzioni alle osservazioni ai  
sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014.**

**Relazione del responsabile del procedimento  
ai sensi dell'art. 18, della L.R. n. 65/2014**

## **1. Premessa**

La presente relazione redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65, costituisce allegato all'atto da approvare.

La relazione, tenuto conto degli ambiti applicativi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, viene redatta al fine di descrivere le azioni svolte dal Responsabile del Procedimento, finalizzate ad evidenziare, verificare ed accertare:

- che il procedimento si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che il Piano attuativo proposto si formi in coerenza con il Piano Strutturale, con il Piano operativo, con il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana, con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno, con gli altri strumenti di pianificazione territoriale vigenti.

## **2. Strumenti di pianificazione comunali vigenti**

Il Comune di Rosignano Marittimo è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004;
- Piano Operativo approvato con delibera C.C. n. 28 del 28/03/2019 ed efficace dal 19 luglio. Il Piano Operativo nella seduta della Conferenza paesaggistica del 24/05/2019 è stato valutato conforme al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano non trovando però applicazione le procedure semplificate del D.Lgs. 42/2004.

Nel Piano Operativo il perimetro del territorio urbanizzato è stato individuato nel rispetto dei criteri di cui all'art. 224 della LR 65/2014.

In data 04/04/2019 con deliberazione G.C. n. 116 è stato dato l'avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale.

## **3. Obiettivi e contenuti del Piano Attuativo scheda norma comparto 3-2u**

Il progetto di PA dà attuazione alla scheda norma comparto 3-2u contenuta nell'allegato 1, "Schede norma e disposizioni per la tutela del paesaggio e la qualità del territorio negli interventi di trasformazione con valenza quinquennale", alle Norme Tecniche Attuative.

L'area interessata dalla proposta di piano attuativo riguarda un'area, con una estensione di circa 20 ha, di Rosignano Solvay compresa tra la via di Lungomonte a Nord, via della Cava e via Lizzadri verso Sud e la linea ferroviaria verso Ovest

Il comparto oggetto di intervento risulta localizzato all'interno del territorio urbanizzato, così come individuato dalla cartografia del Piano Operativo.

Il progetto di piano attuativo presentato dalla Unicoop Tirreno s.c., in proprio e nell'interesse e per conto della Sig.ra Gelati Giovanna, si pone come obiettivo la riqualificazione dell'area attraverso:

- a) la realizzazione della "città pubblica" ovvero di un tessuto urbano complesso ed articolato, organizzato in rapporto al sistema delle aree pubbliche e degli spazi aperti, e relazionato all'insediamento esistente;
- b) la localizzazione di funzioni qualificate (spostamento grande struttura di vendita esistente) e di servizi ed attrezzature di interesse generale quali la " Cittadella dello sport" (palestra, piscina, campo da calcio, servizi, etc.), un polo scolastico, capaci di interessare bacini di utenza anche di livello sovra-comunale e valorizzare la posizione di nodalità dell'area rispetto al sistema della viabilità;
- c) la realizzazione di un Parco urbano attrezzato come connotato qualitativo del nuovo insediamento, con sistemazioni vegetazionali prevalenti e tipiche dei luoghi, e con offerta di spazi per la ricreazione, il tempo libero, lo svago e il benessere dei cittadini;
- d) edifici con destinazione residenziale, privata e sociale, realizzati con caratteristiche tecnologico-formali innovative e rispettose del consumo energetico, quale segno di un nuovo luogo della città contemporanea;

Nell'area del comparto, sono previsti due distinti sub comparti:

-“edificabile” (destinazione residenziale, commerciale: GSV e commerciale di vicinato, turistico-ricettiva: albergo e somministrazione)

- “verde”: nel quale insistono sia aree destinate alla urbanizzazione primaria, quali aree standard per verde e parcheggi, che aree destinate a funzioni relative alle opere di urbanizzazione secondaria (Parco Pubblico, Polo Scolastico, Polo Sportivo e Campo di calcio).

Lo sviluppo urbanistico del comparto è previsto secondo stralci successivi individuati in modo da rendere indipendente e funzionale ciascun sub-comparto; la progressiva realizzazione dell'edificazione è subordinata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Si rimanda agli elaborati progettuali per la descrizione completa degli interventi proposti.

#### **4. La Valutazione Ambientale Strategica**

Il progetto di P.A. è sottoposto a procedimento di VAS in quanto ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera a, della L.R. n. 10/2010 “sono obbligatoriamente soggetti a VAS i piani e i programmi elaborati per i settori (...) della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli e che definiscono il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o, comunque, la realizzazione di progetti sottoposti a VIA o a verifica di assoggettabilità a VIA di cui agli allegati II, II bis, III e IV del D. Lgs. 152/2006.

Ai fini della semplificazione dei procedimenti, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica e tutti gli allegati al rapporto ambientale vengono adottati contestualmente al P.A. e le consultazioni di cui all'art. 25 della sopramenzionata legge, vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art. 111 della L.R. 65/2014.

La procedura di Valutazione Ambientale Strategica relativa al piano attuativo di cui trattasi è stata attivata dall'Amministrazione comunale di Rosignano Marittimo con nota prot. n. 2548 del 14.01.2021 attraverso la trasmissione del documento preliminare, con i contenuti di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., ai soggetti competenti in materia ambientale.

I contributi ricevuti a seguito delle consultazioni sono stati i seguenti:

- Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, pervenuto in data 12.02.2021, prot. n. 8424;
- ARPAT – area vasta costa – dipartimento di Livorno, pervenuto in data 15.02.2021, prot. n. 8720;
- Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia - Settore Valutazione Impatto Ambientale- Valutazione Ambientale Strategica, , pervenuto in data 18.02.2021, prot. n. 9597;

In seguito il Comune con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 18.01.2022 ha adottato contestualmente il Piano Attuativo e, ai fini del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, il Rapporto Ambientale comprensivo di allegati e la sintesi non tecnica;

In data 02/03/2022 sul B.U.R.T. n. 9 parte II veniva pubblicato il relativo avviso che costituiva avvio delle consultazioni di cui all'art. 25, della L.R. 10/2010 per lo svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS., consultazioni effettuate, così come previsto dall'art. 8, comma 6, della L.R. n. 10/2010, contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art. 19 della L.R. 65/2014.

A seguito della comunicazione effettuata ai soggetti competenti in materia ambientale da parte del Nucleo Unificato Comunale di valutazione (NUCV), quale Autorità Competente, sono pervenuti i seguenti pareri inerenti il procedimento di V.A.S.:

- Azienda Usi Toscana nord ovest (prot. 22550 del 13/04/2022)
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno (prot. 22974 del 14/04/2022);
- A.R.PAT. Sede di Livorno (prot 23408 del 19/04/2022)
- A.S.A. S.P.A.(prot. 29909/2022 del13/05/2022)

- Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia, Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica (prot.31495 del 19/05/2022)

Dato atto, altresì, che:

- in data 18.07.2022, con decreto n. 1808 emesso dal settore servizi alla persona di questo Ente, è stato approvato il parere motivato espresso, ai sensi dell'art. 15, del D. Lgs. n. 152/2006 e dell'art. 26, della L.R. n. 10/2010, dal NUCV in qualità di autorità competente per la VAS a seguito dello svolgimento delle attività tecnico-istruttorie, della valutazione di tutta la documentazione presentata, nonché delle osservazioni pervenute a seguito della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale;
- il NUCV, in qualità di autorità competente in materia di V.A.S., ha espresso il parere motivato sopra citato sostanziandolo in riferimento a specifiche tematiche;
- Ai sensi dell'art. 27, della L.R. n. 10/2010 il provvedimento di approvazione del piano o programma è accompagnato da una dichiarazione di sintesi contenente la descrizione:
  - a) del processo decisionale seguito;
  - b) delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma;
  - c) delle modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato;
  - d) delle motivazioni e delle scelte di piano o programma anche alla luce delle possibili alternative individuate nell'ambito del procedimento di VAS

Considerato che il Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio, insieme ai proponenti, ha redatto la dichiarazione di sintesi che, così come sopra evidenziato, deve accompagnare il provvedimento di approvazione del piano attuativo

A seguito del parere motivato, emesso dal NUCV, si è proceduto ad una revisione dei contenuti delle Norme tecniche di attuazione del piano, inserendo l'art. 10-bis (recepimento parere motivato dell'Autorità competente per la V.A.S. (NUCV) il quale prevede che "la futura progettazione delle opere previste dal piano dovrà recepire quanto indicato nel parere motivato espresso dal NUCV e/o mettere in atto e/o programmare le misure progettuali di compatibilità individuate nella documentazione costituente la valutazione ambientale strategica del piano attuativo.

A seguito del parere motivato di cui trattasi è stato aggiornato anche lo schema di convenzione che nelle premesse prevede al punto b.5. "che la progettazione di tutte le opere dovrà essere volta al contenimento del consumo di suolo così come riportato nel parere motivato espresso dalla autorità competente in sede di procedura di VAS ( Valutazione ambientale strategica)";

Dato atto che la realizzazione del progetto di piano attuativo di cui trattasi comporterà consumo di suolo che, così come evidenziato anche nel parere motivato sopra citato, costituisce un effetto ambientale significativo;

Considerato che il NUCV, nel parere motivato di cui trattasi, ha invitato, tra le altre cose, l'autorità procedente a valutare azioni esterne al comparto finalizzate a ridurre il consumo di suolo nel complesso del centro abitato, ;

Dato atto che l'A.C., ha deciso di mettere in atto i seguenti interventi al fine di diminuire o comunque mitigare l'impatto derivante dal consumo di suolo:

- dismissione, a seguito dell'apertura al pubblico del nuovo complesso natatorio previsto all'interno del progetto di piano attuativo, dell'attuale piscina comunale sita nella frazione della Mazzanta riqualificando e valorizzando l'area così liberata al fine di restituirla alla collettività come zona da destinarsi a verde pubblico;
- demolizione, a seguito della realizzazione del nuovo polo scolastico previsto all'interno del piano attuativo, delle scuole site in via De Amicis nella frazione di Castiglioncello (infanzia e primaria) restituendo l'area così liberata alla collettività destinandola, dove possibile, a verde attrezzato o comunque a spazi ad uso pubblico;

Considerato che il NUCV, in accordo con Regione Toscana, ha ritenuto che il procedimento di V.A.S. abbia fornito risposte soddisfacenti, congrui approfondimenti e misure di mitigazione efficaci relativamente alle questioni legate alla risorsa idrica ed ha invitato, tra le altre cose, l'autorità procedete a valutare azioni esterne al comparto finalizzate al risparmio e compensazione dei consumi idrici;

Dato atto che, al fine di diminuire/mitigare l'effetto ambientale legato al consumo della risorsa idrica l'A.C., come risulta anche dalla relazione di sintesi sopra citata, ha valutato, quale azione esterna al comparto finalizzata al risparmio e compensazione dei consumi idrici, di chiudere, a seguito dell'apertura al pubblico della piscina prevista all'interno dell'area del piano attuativo, l'attuale piscina comunale sita nella frazione della Mazzanta restituendo tale area alla collettività come area da destinarsi a verde pubblico.

## **5. Procedimento di verifica assoggettabilità a V.I.A.**

Ai sensi dell'art. 43, comma 2 della L.R. n. 10/2010 sono sottoposti a procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. i progetti di cui all'allegato IV della parte seconda del D. Lgs. N. 152/2006. il progetto del piano attuativo in questione, rientrando al punto 7 "progetti di infrastrutture", lettera b, dell'allegato IV del decreto sopra citato "progetti di riassetto o sviluppo di aree urbane all'interno di aree urbane esistenti che interessano superfici > di ha 10 è sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. secondo le disposizioni dello stesso decreto.

La Giunta Comunale, in qualità di Autorità competente, con deliberazione n. 188 del 20/07/2022 ha stabilito di escludere il piano attuativo di cui trattasi dal procedimento di valutazione di impatto ambientale prescrivendo quanto segue:

- la progettazione del comparto deve garantire l'invarianza idraulica sul reticolo idrografico, con riferimento ai botri lurco e Crocetta e alla criticità idrauliche presenti a valle della linea ferroviaria, verificando che la lottizzazione nel suo complesso non comporti aggravio del rischio idraulico dell'area per tempi di ritorno di trenta e duecento anni;
- dovranno essere ridotti gli impatti del cantiere per la realizzazione delle opere adottando almeno gli accorgimenti esplicitati nello studio Preliminare ambientale SPA.R.13 "Linee guida per la minimizzazione e la mitigazione degli impatti in fase di cantiere";
- per quanto attiene il materiale prodotto dall'attività di scavo necessaria per la realizzazione delle opere, si dovrà prevedere una gestione delle terre che garantisca il maggior recupero possibile dei materiali, nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. 152/2006 e dal DPR n. 120/2017;
- dovrà essere valutata la possibilità di Approvvigionamento di energia termica dalla rete teleriscaldamento prodotto all'interno della centrale termoelettrica situata a Rosignano di proprietà di ENGIE Produzione SpA, secondo le indicazioni fornite nel documento ENV.R.04 "Analisi energetica del comparto ed individuazione delle misure per la razionalizzazione dei consumi" condividendo con l'Amministrazione Comunale la modalità di realizzazione e gestione della rete;
- Dall'osservazione del perimetro del comparto (fig. 1 del R.A.) e del planivolumetrico generale (fig. 6 del R.A.) si ravvede una possibile "zona critica" nell'area di contatto tra il nuovo comparto con alcune strutture residenziali esistenti ubicate sul lato est, in quanto in tale zona di contatto ricadrà il retro della grande struttura di vendita, dove a regime saranno presenti impianti a servizio della struttura, movimento e carico/scarico mezzi, stoccaggi di materiali e rifiuti. Onde evitare criticità per gli esistenti comparti residenziali posti subito ad est delle nuove edificazioni, si raccomanda di attuare le necessarie misure di schermatura e mitigazione, prevedendo in tal senso un'adeguata "zona cuscinetto" per contenere l'impatto visivo della grande struttura di vendita e gli impatti acustici ed emissivi derivanti dalla gestione delle attività operative di quest'ultima

## **6. Enti ed organismi pubblici coinvolti nella procedura di approvazione del Piano Attuativo .**

Le indagini geologico tecniche di supporto al Piano Attuativo, corredate degli elaborati, sono state depositate in data 13/01/2022 con nota prot. n. 2471 presso l'Ufficio del Genio Civile

Valdarno Inferiore e Costa sede di Livorno, così come previsto dall'art. 104 della LR 65/2014 e dal Regolamento di attuazione in materia - DPGR n. 5/R/2020 - (deposito n. 503 del 07.02.2022);

Dato atto che:

- a seguito di richiesta di integrazioni da parte del settore sopra citato, questa amministrazione in data 19.05.2022, prot. n. 31237, ed in data 15.07.2022, prot. n. 45359, trasmetteva al settore genio civile valdarno inferiore documentazione integrativa;
- con nota pervenuta a luglio 2022 il settore genio civile valdarno inferiore della Regione Toscana ha comunicato l'esito positivo dell'istruttoria ai sensi del DPGR 5/R/2020.

Considerato, altresì, che a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione del piano attuativo e del conseguente deposito degli atti, sono pervenute le seguenti n. 4 osservazioni, depositate in atti presso l'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo:

- 1) Sig.ra Annamaria Mannari - osservazione pervenuta in data 21.03.2022, protocollo n. 17253;
- 2) Settore programmazione e sviluppo del territorio, pervenuta in data 28.03.2022, protocollo n. 19151;
- 3) Unicoop Tirreno s.c., pervenuta in data 31.03.2022, protocollo n. 20016;
- 4) Unicoop Tirreno s.c., pervenuta in data 31.03.2022, protocollo n. 20020;

Visto l'Allegato "A" predisposto dall'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo, che riporta sinteticamente i contenuti delle osservazioni, nonché la proposta di controdeduzione;

La proposta di approvazione e controdeduzioni alle osservazioni del piano attuativo è stata esaminata dalla IV Commissione Consiliare "Programmazione e Tutela del Territorio" nella seduta del luglio 2022.

Atteso che alcuni elaborati del piano attuativo sono stati oggetto di modifica a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate;

Vista la documentazione costituente il progetto definitivo del piano attuativo costituita dai seguenti elaborati:

1) PROGETTO URBANISTICO

URB\_01:INQUADRAMENTO GENERALE \_ Stralcio CTR; Estratto Ortofoto

URB\_02:INQUADRAMENTO GENERALE \_ Estratto Tavola PP\_ 4-2 (POC)

URB\_03:INQUADRAMENTO GENERALE \_ Estratto Tavola PP\_ 5-2 (POC)

URB\_04:INQUADRAMENTO GENERALE \_ Estratto Tavola TUR 10 (POC)

URB\_05:INQUADRAMENTO GENERALE \_ Carta generale dei Vincoli \_ BCP 1.2 (POC)

URB\_06:PLANIMETRIA STATO DI FATTO : Rilievo topografico dell'area con curve di livello

URB\_07:SEZIONI STATO DI FATTO : Rilievo topografico dell'area con curve di livello

URB\_08:STATO ATTUALE : Uso del suolo e documentazione fotografica

URB\_09:PLANIMETRIA CATASTALE ED ELENCO PROPRIETA'

URB\_10:PLANIMETRIA DI PROGETTO SU BASE CATASTALE Modificata a seguito accoglimento osservazioni

URB\_10: PLANIMETRIA DI PROGETTO SU BASE CATASTALE\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni

URB\_11: PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE : viabilità, lotti, aree standard\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni

URB\_12: INDIVIDUAZIONE STRALCI E SOTTOZONE\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni

URB\_12 bis: INDIVIDUAZIONE STRALCI: STANDARD\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni

URB\_13: ZONIZZAZIONE COMPARTO\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni

URB\_13 bis: AREE DI RISPETTO INEDIFICABILI\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 URB\_14: VERIFICA STANDARDS : parcheggi e verde pubblico\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 URB\_14bis :VERIFICA STANDARDS : parcheggi polo scolastico, polo sportivo e campo di calcio\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 URB\_15: AREE URBANIZZAZIONE PRIMARIA\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 URB\_16: OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA : Parco\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 URB\_17: PLANIVOLUMETRICO GENERALE\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 URB\_17 bis: SEZIONI AMBIENTALI  
 URB\_17 ter: SEZIONI AMBIENTALI  
 URB\_17 quater: SEZIONI AMBIENTALI  
 URB\_18:PROGETTO PRELIMINARE OPERE URB. SECONDARIA: Parco / Inquadramento\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 URB\_19:PROGETTO PRELIMINARE OPERE URB. SECONDARIA: Parco / Planimetria\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 URB\_20:PROGETTO PRELIMINARE OP. URB. SECOND. : Polo scolastico / Inquadramento  
 URB\_21:PROGETTO PRELIMINARE OP. URB. SECOND. : Polo scolastico / Piante  
 URB\_21 bis:PROGETTO PREL. OP. URB. SECOND.: Polo Scolastico / sezioni e prospetti  
 URB\_22:TIPLOGIE EDILIZIE A)  
 URB\_23:TIPLOGIE EDILIZIE B)\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 URB\_24:TIPLOGIE EDILIZIE C)\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 URB\_25:TIPLOGIE EDILIZIE D) x Comune  
 URB\_26:TIPLOGIA ALB + M2  
 URB\_27:TIPLOGIA GSV + M1  
 URB\_28 : PROGETTO PRELIMINARE POLO SPORTIVO (PISCINA)  
 URB\_29 : PROGETTO PRELIMINARE CAMPO DI CALCIO : PLANIMETRIA GENERALE  
 URB\_29 bis : PROGETTO PRELIMINARE CAMPO DI CALCIO : TRIBUNE/SPOGLIATOI  
 URB\_ OSSERVAZIONI: STANDARD-ZONIZZAZIONE COMPARTO  
 URB\_A: RELAZIONE GENERALE  
 URB\_B: NORME TECNICHE ATTUAZIONE\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 URB\_C: SCHEMA CONVENZIONE URBANISTICA\_ Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 URB\_D: RELAZIONE OPERE URB. SECONDARIA: PARCO  
 URB\_E: RELAZIONE OPERE URB. SECONDARIA : CAMPO DI CALCIO

## **2) PROGETTO OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

STR-000\_ Rilievo ; integrazione  
 STR-001\_Planimetria generale con indicazione WBS; modificata a seguito integrazioni  
 STR-001bis\_Planimetria generale con indicazione WBS , sovrapposizione; integrazione  
 STR-002\_Planimetria generale tracciati stradali TAV 1;  
 STR-003\_Planimetria generale tracciati stradali TAV 2;  
 STR-004\_Sezioni stradali tipo  
 STR-005\_Profili stradali longitudinali viabilità principale  
 STR-006\_Planimetria segnaletica stradale e barriere guardiavia  
 STR-007\_Planimetria fognatura bianca:  
 STR-08\_SA\_ Planimetria Fognatura nera\_ Attuale

STR-08\_SP\_Planimetria Fognatura nera\_Progetto  
 STR-09.1\_SA\_Planimetria Acquedotto\_attuale  
 STR-09.1\_SP\_Planimetria Acquedotto\_Progetto  
 STR-09.02\_SA\_Planimetria Rete Gas\_attuale  
 STR-09.02\_SP\_Planimetria Rete Gas\_Progetto  
 STR-010\_Planimetria linee illuminazione pubblica, bt enel, (telefonica)  
 STR-011\_Particolari pubblica illuminazione  
 STR-012\_Particolari opere urbanizzazione primaria  
 STR-013\_Opere d'arte minori – Planimetria e sezioni tipologiche ; modificata a seguito integrazioni  
 STR-013bis\_Opere d'arte minori – Planimetria e sezioni tipologiche , sovrapposizione; integrazione  
 STR-014\_Studio viabilità alternativa relazionata alle fasi di cantiere (via Lungomonte, racc.SS1)  
 STR-A\_Relazione opere di urbanizzazione primaria  
 STR-B\_Elenco prezzi  
 STR-C\_Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria.

### 3) STUDIO GEOLOGICO:

GEO-1.3 c : Relazione Geologica Generale e indagini Geotecniche e Geofisiche; integrazione  
 GEO-3.5 d : relazione di fattibilità geologica idrogeologica e sismica progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria  
 GEO-4.6 d : relazione di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica progetto preliminare del parco pubblico  
 GEO-5.7 d : relazione di fattibilità geologica idrogeologica e sismica progetto preliminare del campo di calcio

### 4) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

RAV.R.01 Relazione di ottemperanza  
 RAV.R.02 Relazione di Rapporto Ambientale  
 RAV.R.03 Quadro di sintesi delle misure di compatibilità ambientale introdotte nel progetto di PA  
 RAV.R.04 Sintesi non tecnica  
 RAV.T.01 Allegati cartografici

### **02 – Ambiente, consumi di materia e di suolo**

ENV.R.01 Analisi dei fabbisogni idrici e depurativi del comparto ed individuazione delle misure per una gestione razionale della risorsa  
 ENV.R.02 Produzione di rifiuti del comparto ed individuazione degli scenari di gestione a breve e lungo termine  
 ENV.R.03 Aree verdi del comparto: stima dei fabbisogni irrigui ed individuazione delle risorse alternative impiegabili  
 ENV.R.04 Analisi energetica del comparto ed individuazione delle misure per la razionalizzazione dei consumi  
 ENV.R.05 Studio di approfondimento acustico  
 ENV.R.06 Analisi del consumo di suolo del comparto ed individuazione delle misure per la minimizzazione degli effetti  
 ENV.R.07 Stima del traffico generato dal nuovo insediamento di Piano Attuativo

### **03 – Biodiversità ed ecologia**

BIO.R.01 Studio vegetazionale, faunistico ed ecosistemico ed individuazione delle misure per la conservazione della biodiversità  
 BIO.T.01 Caratterizzazione botanica e vegetazionale del comparto: Carta della vegetazione rilevata  
 BIO.T.02 Caratterizzazione botanica e vegetazionale del comparto: Carta degli habitat rilevati  
 BIO.T.03 Caratterizzazione botanica e vegetazionale del comparto: Carta delle aree boscate



BIO.T.04 Caratterizzazione botanica e vegetazionale del comparto: Carta della diffusione delle specie vegetali alloctone ed invasive (IAS)  
 BIO.T.05 Studio d'area vasta: carta dell'uso e copertura del suolo  
 BIO.T.06 Studio d'area vasta: carta del patrimonio agro-alimentare  
 BIO.T.07 Studio d'area vasta: carta del patrimonio vegetazionale  
 BIO.T.08 Studio d'area vasta: carta del patrimonio forestale  
 BIO.T.09 Studio d'area vasta: carta delle rete ecologica  
 BIO.T.10 Studio d'area vasta: carta dei morfotipi rurali

#### **04 – Paesaggio**

PAE.R.01 Studio di approfondimento paesaggistico  
 PAE.T.01 I beni paesaggistici ed i beni architettonici  
 PAE.T.02 Rete degli ecosistemi  
 PAE.T.03 Uso del suolo  
 PAE.T.04 Rilievo fotografico  
 PAE.T.05 Percezione del paesaggio: analisi dell'intervisibilità e della visualità  
 PAE.T.06 Studio di sintesi del contesto territoriale e paesaggistico

### **7. Procedimento**

Il Progetto del Piano Attuativo ha seguito le procedure di cui all'art. 111 della L.R. 65/2014:

- Adozione in Consiglio Comunale avvenuta con deliberazione n. 11 del 18.01.2022
  - trasmissione degli atti alla Provincia di Livorno, avvenuta in data 22.02.2022, con nota prot. n. 11277
  - pubblicazione sul BURT dell'avviso di deposito degli elaborati del Piano adottato e dell'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, avvenuta in data 02/03/2022 sul B.U.R.T. n. 9 parte II. Tale avviso costituiva avvio delle consultazioni di cui all'art. 25, della L.R. 10/2010 per lo svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS., consultazioni effettuate, così come previsto dall'art. 8, comma 6, della L.R. n. 10/2010, contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art. 19 della L.R. 65/2014;
  - deposito degli elaborati di Piano in Comune per trenta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT
  - esame e controdeduzione delle eventuali osservazioni pervenute nel periodo di deposito;
  - procedimento di Valutazione Ambientale Strategica: in data 18.07.2022, con decreto n. 1808 emesso dal settore servizi alla persona di questo Ente, è stato approvato il parere motivato espresso, ai sensi dell'art. 15, del D. Lgs. n. 152/2006 e dell'art. 26, della L.R. n. 10/2010, dal NUCV in qualità di autorità competente per la VAS a seguito dello svolgimento delle attività tecnico-istruttorie, della valutazione di tutta la documentazione presentata, nonché delle osservazioni pervenute a seguito della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale;
- Ai sensi dell'art. 27, della L.R. sopra citata il provvedimento di approvazione del piano o programma è accompagnato da una dichiarazione di sintesi contenente la descrizione:
- a) del processo decisionale seguito;
  - b) delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma;
  - c) delle modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato;
  - d) delle motivazioni e delle scelte di piano o programma anche alla luce delle possibili alternative individuate nell'ambito del procedimento di VAS
- redazione della dichiarazione di sintesi elaborata dal Comune insieme ai proponenti
  - conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.I.A. avvenuto con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 20/07/2022 con la quale l'Autorità competente ha stabilito di escludere il piano attuativo in oggetto dal procedimento di valutazione di impatto ambientale prescrivendo quanto segue:
    - la progettazione del comparto deve garantire l'invarianza idraulica sul reticolo idrografico, con riferimento ai botri lurco e Crocetta e alla criticità idrauliche presenti a valle della linea

ferroviaria, verificando che la lottizzazione nel suo complesso non comporti aggravio del rischio idraulico dell'area per tempi di ritorno di trenta e duecento anni;

- dovranno essere ridotti gli impatti del cantiere per la realizzazione delle opere adottando almeno gli accorgimenti esplicitati nello studio Preliminare ambientale SPA.R.13 "Linee guida per la minimizzazione e la mitigazione degli impatti in fase di cantiere";
- per quanto attiene il materiale prodotto dall'attività di scavo necessaria per la realizzazione delle opere, si dovrà prevedere una gestione delle terre che garantisca il maggior recupero possibile dei materiali, nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. 152/2006 e dal DPR n. 120/2017;
- dovrà essere valutata la possibilità di Approvvigionamento di energia termica dalla rete teleriscaldamento prodotto all'interno della centrale termoelettrica situata a Rosignano di proprietà di ENGIE Produzione SpA, secondo le indicazioni fornite nel documento ENV.R.04 "Analisi energetica del comparto ed individuazione delle misure per la razionalizzazione dei consumi" condividendo con l'Amministrazione Comunale la modalità di realizzazione e gestione della rete;
- Dall'osservazione del perimetro del comparto (fig. 1 del R.A.) e del planivolumetrico generale (fig. 6 del R.A.) si ravvede una possibile "zona critica" nell'area di contatto tra il nuovo comparto con alcune strutture residenziali esistenti ubicate sul lato est, in quanto in tale zona di contatto ricadrà il retro della grande struttura di vendita, dove a regime saranno presenti impianti a servizio della struttura, movimento e carico/scarico mezzi, stoccaggi di materiali e rifiuti. Onde evitare criticità per gli esistenti comparti residenziali posti subito ad est delle nuove edificazioni, si raccomanda di attuare le necessarie misure di schermatura e mitigazione, prevedendo in tal senso un'adeguata "zona cuscinetto" per contenere l'impatto visivo della grande struttura di vendita e gli impatti acustici ed emissivi derivanti dalla gestione delle attività operative di quest'ultima

- approvazione del Piano Attuativo e conclusione del processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi dei disposti dell'artt. 27 e 28 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;

Il Piano Attuativo sarà efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione, inoltre ai sensi dell'art. 28 della LR 10/2010 la decisione finale relativa alla VAS, costituita dal provvedimento di approvazione del piano attuativo, dal Parere Motivato emesso dall'Autorità Competente e dalla dichiarazione di sintesi, dovrà essere pubblicata sul sito istituzionale del Comune, con l'indicazione della sede ove è possibile prendere visione del piano approvato e del Rapporto Ambientale

## **8. Certificazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014**

Per quanto sopra esposto, la sottoscritta arch. Maria Libera Silvestri quale Responsabile del Procedimento nella formazione del presente strumento di pianificazione urbanistica, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.65/2014

### **CERTIFICA**

- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- di aver verificato che il Piano Attuativo si è formato:
- in piena coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale di cui all'art. 10 comma 2 della L.R. n. 65/2014, tenuto conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti di cui all'art. 8 della medesima legge;
- in conformità con il Piano Operativo vigente;
- di aver acquisito, prima dell'approvazione, tutti i pareri richiesti dalla legge;

Si attesta, infine, che la relazione sull'attività di informazione e partecipazione redatta dal Garante dell'informazione e della partecipazione, predisposta ai sensi dell'art. 38 della LR 65/2014, costituisce allegato alla delibera di approvazione del piano.

Rosignano Marittimo lì 22.07.2022

**la Responsabile del procedimento**

arch. Maria Libera Silvestri

Documento firmato con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 D. Lgs 82/2005