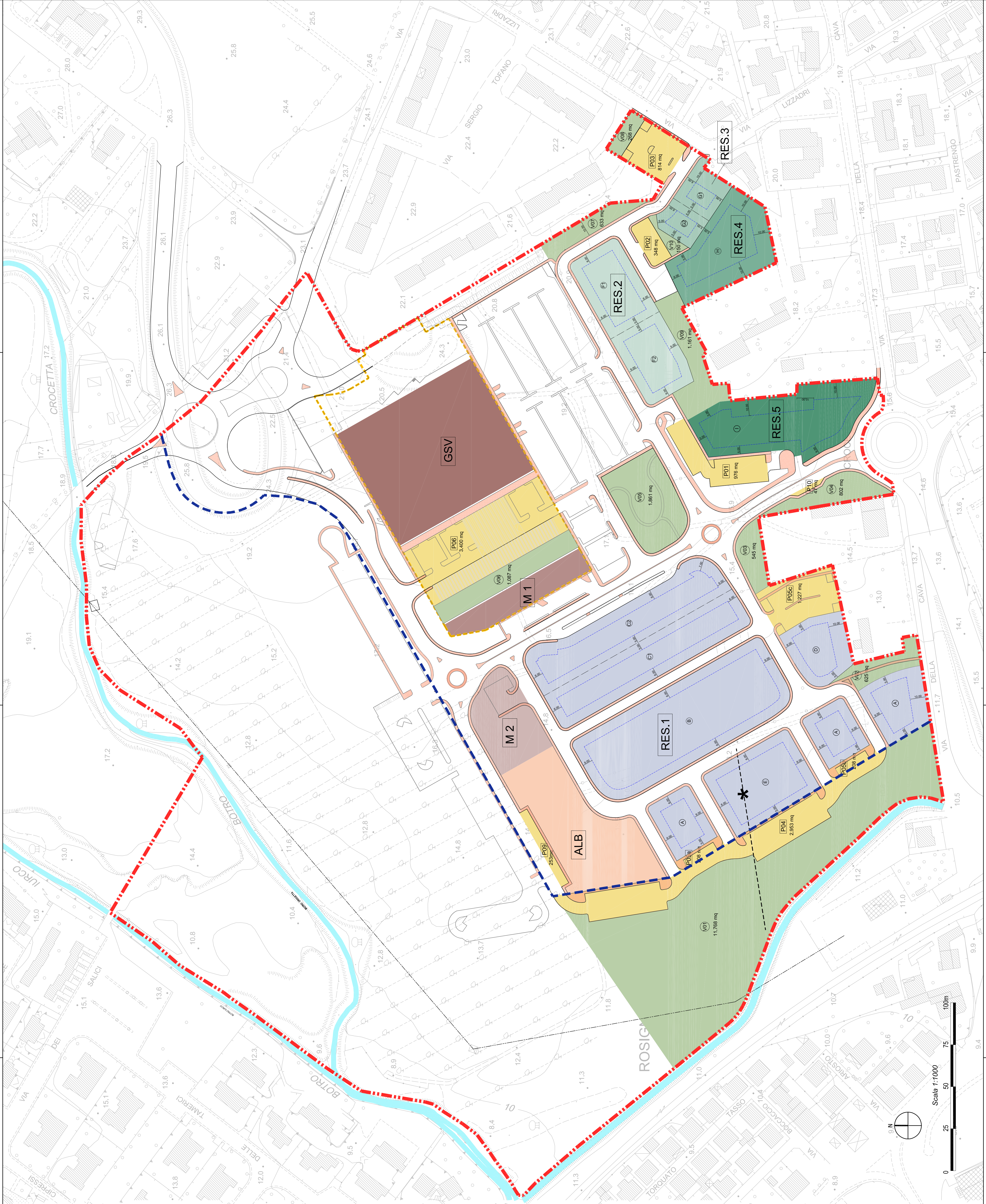
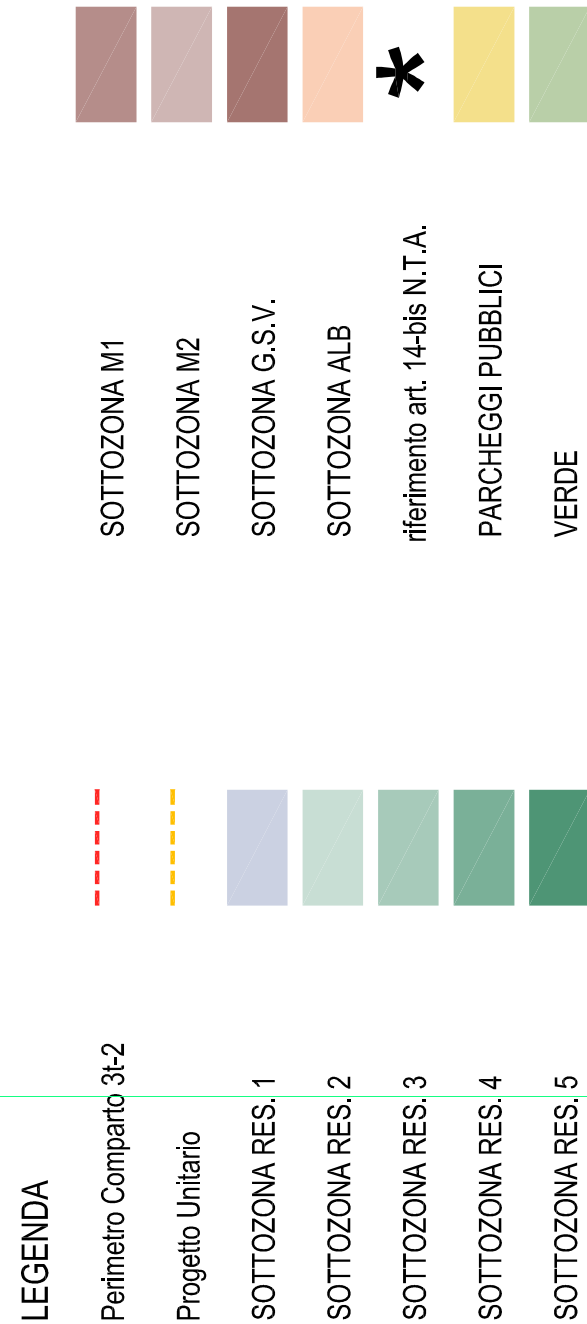




CALCOLO INDICI DEI LOTTI				
STRALCIO	TIPOLOGIE	H MAX	S.U.L. TOTALE	VOLUME TOTALE
		(piani)	(mq)	(mc)
S1	SOTTOZONA M2 Commercio Bar, Ristorante	1 piano	1	500
	SOTTOZONA ALB Destinazione turistico-ristorante albergo	5 piani	5	5000
S2	SOTTOZONA RES. 1 Destinazione: Residenziale e residenza con finalità sociale convenzionata A. Quadrifamiliari B. schiera C1. schiera (ed. libera) C2. schiera (ed. con finalità sociale) D. schiera E. schiera	2/3 piani	2/3	1971
		2/3 piani	2/3	7188
		2/3 piani	2/3	18657.5
		2/3 piani	2/3	3762
		2/3 piani	2/3	2025
		2/3 piani	2/3	778
S3	SOTTOZONA G.S.V. (progetto interno) Destinazione: Grande struttura di vendita e relative pertinenze commerciale di vicinato Grande Struttura di vendita di cui Superficie di Vendita			7200.00 4980.00
		1 piano	1	1300 sul 1000 s.v.
S4	SOTTOZONA M1 (progetto unitario) Destinazione: commerciale di vicinato SOTTOZONA RES. 2 Destinazione: Residenziale e residenza con finalità sociale convenzionata F1. ed. pluripiano (ed. libera) F2. ed. pluripiano (ed. con finalità sociale) SOTTOZONA RES. 3 Destinazione: Residenziale G1. ed. pluripiano (ed. libera) G2. ed. pluripiano (ed. libera) SOTTOZONA RES. 4 Destinazione: Residenziale e residenza con finalità sociale convenzionata H. ed. pluripiano (ed. con finalità sociale) SOTTOZONA RES. 5 Destinazione: Residenziale sociale destinata al Comune I. ed. pluripiano	1 piano	1	4850
		3/4 piani	3/4	1653
		3/4 piani	3/4	1737
		4 piani	4	396
		4 piani	4	309
		2/3 piani	2/3	865



REGIONE TOSCANA

PROVINCIA DI LIVORNO

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

PIANO ATTUATIVO COMPARTO 3-2U

PROponente	UNICOOP TIRRENO SOCIETÀ COOPERATIVA S.p.A. - Livorno (LIVORNO) S.S. Aurelia Km 237
Progettista	PAOLO VINCENTI ARCHITETTO Studio di Architettura corso Vercelli Emmele 11, 33 - 46100 MANTOVA tel. 0376 460001 e-mail pmvincenzi.it
Viabilità	prof. Ing. ANTONIO FRATELLI NEPEA Servizi d'Ingegneria s.r.l. Via Teresa Bandinelli, 154 - S. Concordio in Contratto - 55100 LUCCA
Opere di Urbanizzazione	Ing. LIVIO RADINI VEGA ENGINEERING s.r.l. Via Brozzano, 8 - 20133 Milano Ing. LIVIO RADINI VEGA ENGINEERING s.r.l. Via Brozzano, 8 - 20133 Milano
Studi Geologici	PAOLO VINCENTI ARCHITETTO Studio di Architettura corso Vercelli Emmele 11, 33 - 46100 MANTOVA tel. 0376 460001 e-mail pmvincenzi.it
Valutazione Ambientale Strutturale Progettazione Consulente Legale	STUDIO GEOLOGICO DEL DOTT. GEOL. ANTONIO RAFANELLI Via del Mare, 34 - 57128 LIVORNO ENVireas sfp s.n.c. Via XX Settembre, 2666a 57128 LIVORNO Avv. GIUSEPPE ANGELLA Via Cognigni Claudio, 25 57123 LIVORNO

TAVOLA	STANDARDS ZONIZZAZIONE COMPARTO	in proc.	29/09/2019
OSSERVAZIONI	MODIFICATA A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI	data	30/09/2022
		sig.	19/07/2022
		reda	1:1000

© TUTTI I DIRITTI RISERVATI. IL PRESENTE PROGETTO È DESTINATO ALLA CONSULTAZIONE PUBBLICA. IL PRESENTE PROGETTO È DESTINATO ALLA CONSULTAZIONE PUBBLICA. IL PRESENTE PROGETTO È DESTINATO ALLA CONSULTAZIONE PUBBLICA.

STRALCIO	DOTAZIONE MINIMA (mq)	DOTAZIONE STRALCIO (mq)	DOTAZIONE STRALCIO "B" (mq)	DOTAZIONE STRALCIO "C" (mq)
S1. ALB/M2	2200	(P08) 253	(quota parte del P04)	1847
S2. RES1	2648	(P05a-P05b-P05c-P10) 1090	(quota parte del P04)	959
S3. GVS/M1	3400	(P06) 3400		0
S4. RES2/34	816	(P02-P03) 1162		0
COMUNE	755	(P01) 978		0
TOTALE	9800	7481		2806
totale A = 9800 totale B + C = 10387				

STRALCIO	DOTAZIONE MINIMA (mq)	DOTAZIONE STRALCIO (mq)	DOTAZIONE STRALCIO "B" (mq)	DOTAZIONE STRALCIO "C" (mq)
S1. ALB/M2	2200		0	2200
S2. RES1	6389	(V02-V03-V04) 1972		6417
S3. GVS/M1	3400	(V05-V06) 2848		462
S4. RES2/34	2564	(V07-V08-V09-V10) 2212		372
COMUNE	2327		0	2327
TOTALE	18900	7132	(V01)	11768
totale A = 18900 totale B + C = 18900				