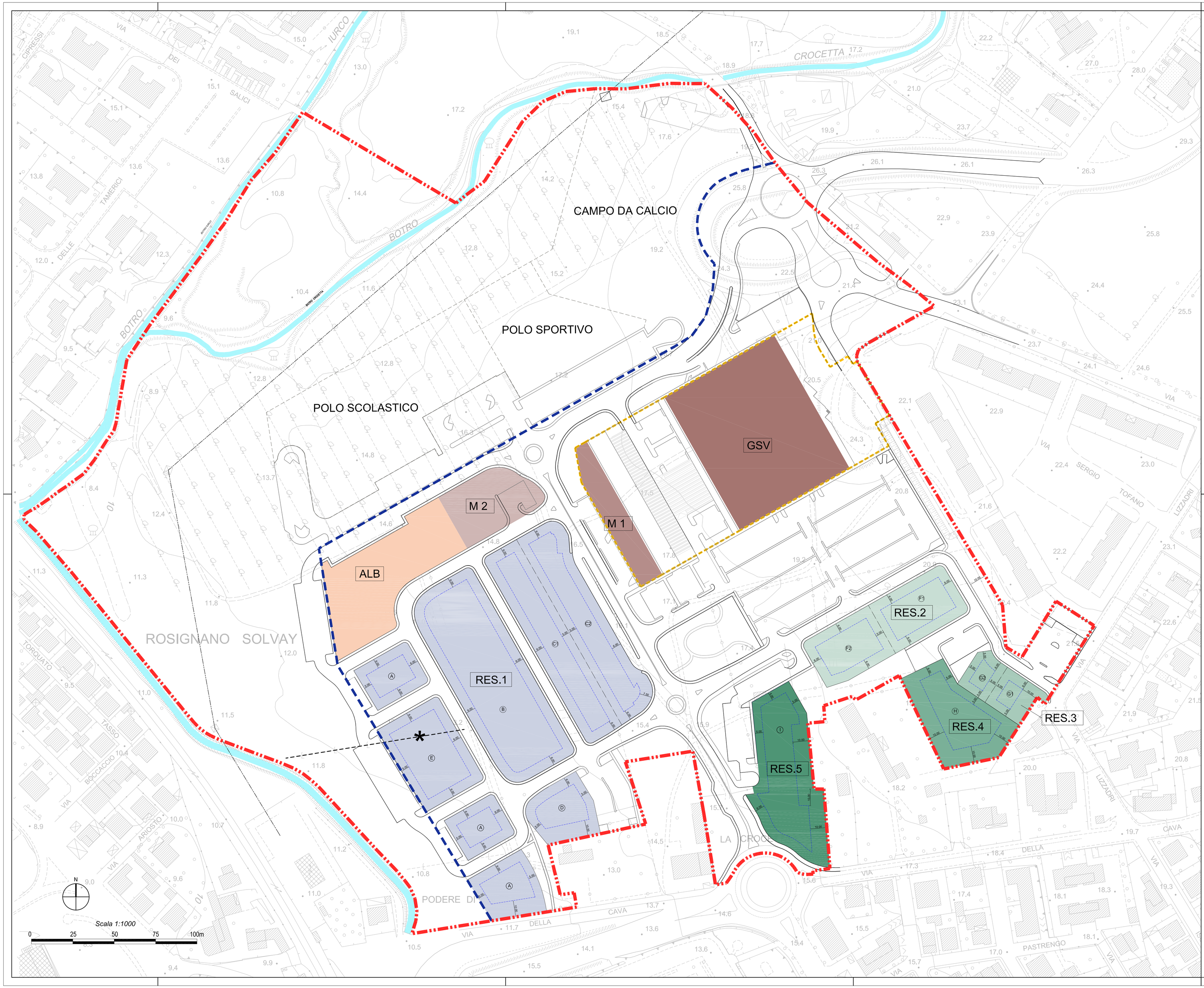

CALCOLO INDICI DEI LOTTI

STRALCIO	TIPOLOGIE		H MAX (piani)	S.U.L. TOTALE (mq)	VOLUME TOTALE (mc)
S1	**SOTTOZONA M2** Somministrazione				
	Bar, Ristorante	1 piano	1	500	1785
	SOTTOZONA ALB Destinazione turistico-ricettiva				
	albergo	5 piani	5	5000	15000
S2	**SOTTOZONA RES. 1** Destinazione: Residenziale e residenza con finalità sociale convenzionata				
	A quadrifamiliari	2/3 piani	2/3	1971	5112
	B schiera	2/3 piani	2/3	7198	18657,5
	C1 schiera (ed. libera)	2/3 piani	2/3	3762	9750
	C2 schiera (ed. con finalità sociale)	2/3 piani	2/3	2025	5250
	D schiera	2/3 piani	2/3	778	2023,5
	E schiera	2 piani	2	1296	3357
S3	**SOTTOZONA G.S.V. (progetto unitario)** Destinazione Grande struttura di vendita e relative pertinenze				
	commerciale di vicinato Grande Struttura di vendita di cui Superficie di Vendita			7200,00 4666,00	
	SOTTOZONA M1 (progetto unitario) Destinazione commerciale di vicinato				
	ed. commerciale	1 piano	1	1300 sul 1000 s.v.	4550
S4	**SOTTOZONA RES. 2** Destinazione: Residenziale e residenza con finalità sociale convenzionata				
	F1 ed. pluripiano (ed. libera)	3/4 piani	3/4	1563	4800
	F2 ed. pluripiano (ed. con finalità sociale)	3/4 piani	3/4	1737	4500
	SOTTOZONA RES. 3 Destinazione: Residenziale				
	G1 ed. pluripiano (ed. libera)	4 piani	4	306	1000
	G2 ed. pluripiano (ed.libera)	4 piani	4	309	800
	SOTTOZONA RES. 4 Destinazione: Residenza con finalità sociale convenzionata				
	H ed. pluripiano (ed. con finalità sociale)	2/3 piani	2/3	985	2500
	SOTTOZONA RES. 5 Destinazione: Residenza sociale destinata al Comune				
	I ed. pluripiano	4 piani	4	4720	12250

LEGENDA

- Perimetro Comparto 3t-2
- Progetto Unitario
- SOTTOZONA RES. 1
- SOTTOZONA RES. 2
- SOTTOZONA RES. 3
- SOTTOZONA RES. 4
- SOTTOZONA RES. 5
- SOTTOZONA M1
- SOTTOZONA M2
- SOTTOZONA G.S.V.
- SOTTOZONA ALB
- riferimento art. 14-bis N.T.A. *

PROVINCIA DI LIVORNO

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

PIANO ATTUATIVO COMPARTO 3-2U

PROPONENTE	**UNICOOP TIRRENO** **SOCIETA' COOPERATIVA** 57025 Vignale Riotorto - Piombino (LIVORNO) S.S. Aurelia Km 237
PROGETTISTA	**PAOLO VINCENZI ARCHITETTO** Studio di Architettura corso Vittorio Emanuele II, 33 - 46100 MANTOVA tel. 0376 224380, fax 0376 289067 e-mail pmvinc@tin.it
VIABILITA'	**prof. ing. ANTONIO PRATELLI** **NEPEA Servizi d'Ingegneria s.r.l.** Via Teresa Bandettini, 154 - S. Concordio in Contrada - 55100 LUCCA **ing. LIVIO RADINI** **VEGA ENGINEERING s.r.l.** Via Bronzino, 9 - 20133 MILANO
OPERE DI URBANIZZAZIONE	**ing. LIVIO RADINI** **VEGA ENGINEERING s.r.l.** Via Bronzino, 9 - 20133 Milano **PAOLO VINCENZI ARCHITETTO** Studio di Architettura corso Vittorio Emanuele II, 33 - 46100 MANTOVA
STUDI GEOLOGICI	**STUDIO GEOLOGICO** **DEL DOTT. GEOL. ANTONIO RAFANELLI** Via del Mare, 34 - 57128 LIVORNO
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E PROGETTAZIONE AMBIENTALE INTEGRATA	**ENVIarea stp s.n.c.** Viale XX Settembre, 266bis 54033 CARRARA (MS)
CONSULENTE LEGALE	**Avv. GIUSEPPE ANGELLA** Via Cogorano Claudio, 25 57123 LIVORNO

REGIONE TOSCANA

TAVOLA			
URB_13	ZONIZZAZIONE COMPARTO	ns. prot.	296/2019
		data	16/12/2019
		agg.	19/07/2022
	MODIFICATA A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI	scala	1:1000

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE