

ROSIGNANO MARITTIMO
(PROVINCIA DI LIVORNO)

COMPARTO 3-3u

PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO

zona : via Lungomonte - viale dei Medici - via Lago di Como
via Lago Maggiore - loc. Cotone a Rosignano Solvay

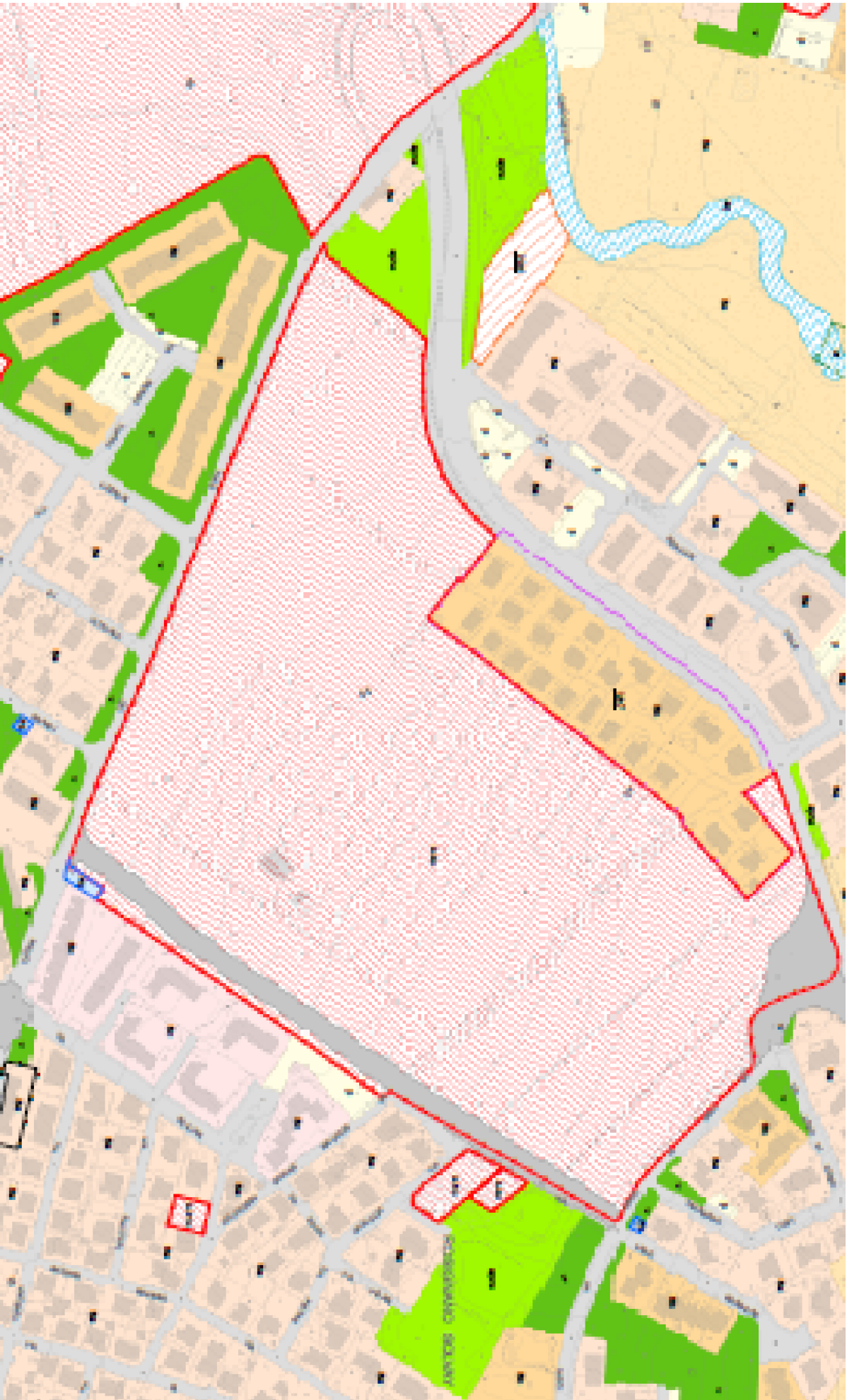
STATO ATTUALE

scade :
Varie
data :
Ottobre 2020

oggetto :
STRALCIO P.O.C.: Estratti cartografici Scheda Norma 3-3u
Schema grafico prescritto con legenda - Perimetrazione
Comparto 3-3u su cartografia aerea - Modalita' di Attua-
zione - Parametri Urbanistici di progetto - Funzioni e
Destinazioni d'uso .

1

proprietà :	Sacchini Sara	
Testi Romano	Donati Alessandra	
Testi Donato	Fantozzi Aless.	
Del Seppia Laura	Fantozzi Denis	
Testi Ernesta	Salvatori Federico	
Giustiniani Lorenzo	Barbisan Loretta	
Bini Antonio	Muzzi Guelfiero	
Bini Giuseppe	Muzzi Renzo	
Ursini Umberto e Mario	Muzzi Mirella	
Ursini di Lenda Amelino	Petroliti Rosa	
Ronitti Guido		
PROGETTISTI :	Dot.Ing. Quintavalle Giuseppe	
	Dot.Arch. Prunetti Valtere	
	Dot.Arch. Bellonimi Bruno	
COLLABORATORI :	Dot. Ing. Pasquinielli Giovanni	
	Dot.Arch. Lucchesi Giovanni	
	Dot.agron. Testi Donato	
	doti.geol. Melani Massimo	
	doti.geol. Melani Melania	
	geom. Fedoni Federico	



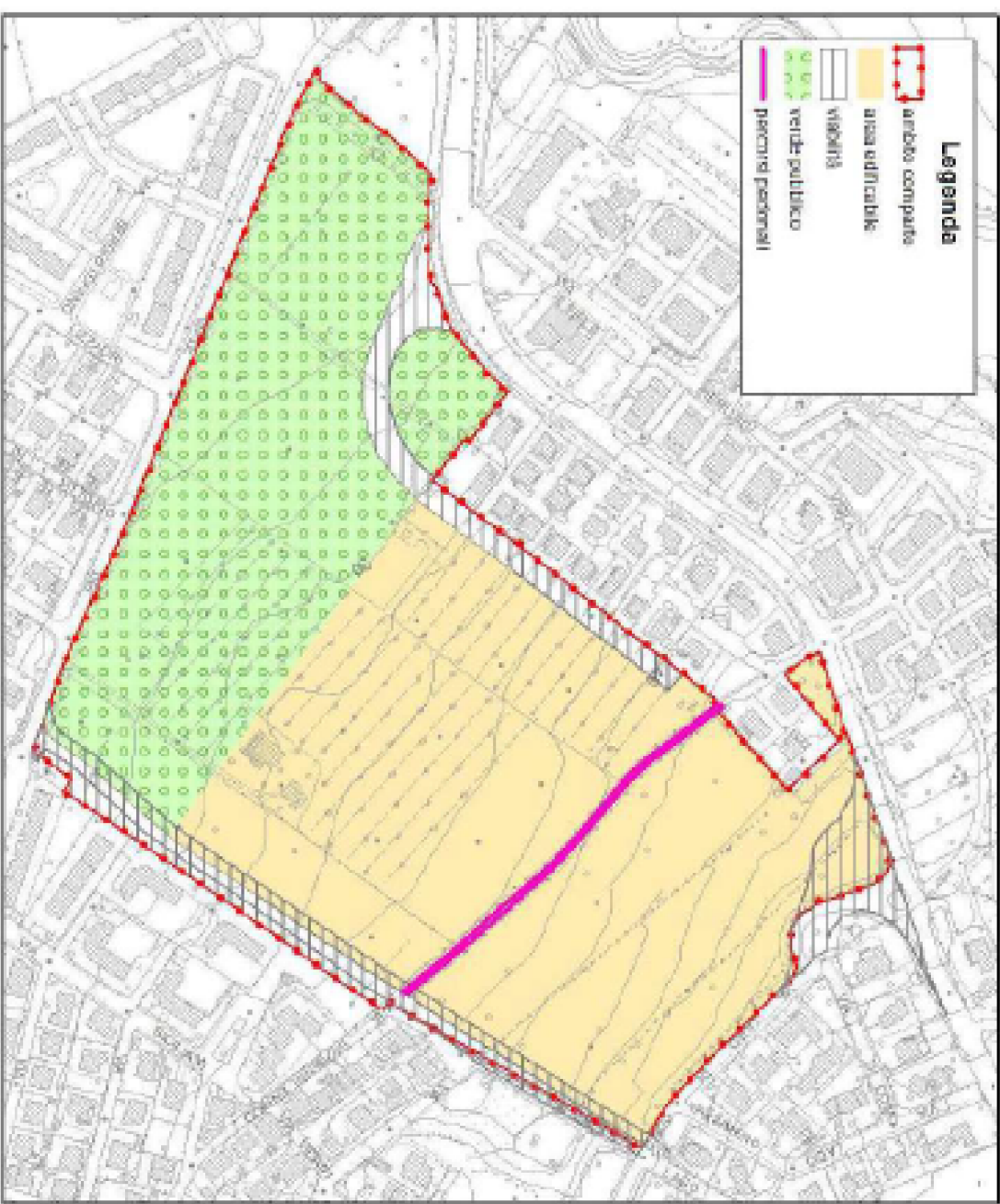
STRALCIO P.O.C.: Cartografia TUR 10 Rosignano Solvay Nord Ovest

SCHEMA NORMA COMPARTO 3-3u
Piano Operativo comunale vigente



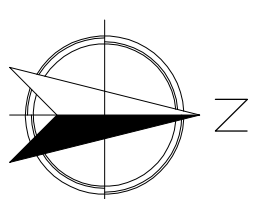
Estratto cartografia tecnica regionale

Estratto catastale -fogli 67-74



- Legenda**
- ambito comparto
 - area edificabile
 - viabilità'
 - verde pubblico
 - percorsi pedonali

SCHEMA Grafico Prescritto



Individuazione delle viabilità' e del Comparto Edificatorio 3-3u



STRALCIO dalla SCHEMA NORMA COMPARTO 3-3u

Descrizione dell'intervento
Intervento di espansione prevalentemente residenziale

Ubicazione
via Lungomonte ,viale dei Medici via Lago di Como , via lago maggiore - Loc COTONE a Rosignano Solvay

Modalità di Attuazione : Piano Attuativo di iniziativa Privata

Parametri Urbanistici di Progetto

Destinazione Residenziale : - alloggi max n. 100 comprensivi delle unita' immobiliari residenziali esistenti e della quota di edilizia sociale :
- nuova volumetria : mc. 25.000 +mc. 6.000 = tot.vol. mc.31.000 nel rispetto del numero di alloggi previsti;

- H.max n.2 piani Ft;
- minimo 20% degli alloggi (min n.20 alloggi)
- H max n.2 piani f.t,

Destinazione Commerciale /Direzionale/di Servizio
- Vol. max mc.4.000
- H.max n.2piani f.t.

Parametri da rispettare per tutte le nuove costruzioni:
Distanza strade min . ml. 6,00
Distanza fabbricati min ml. 10,00
Distanza confini min. ml. 5,00
Superficie territoriale : mq. 126411 circa

Funzioni e

destinazioni d'uso : Residenziale (cat 1) , Commerciale (cat 3 sottc. 3.01.02, 3.02.02 , 3.02.03,3.03) : direzionale e di Servizio (cat 5 sottoc. 5.01,5.02,5.03, 5.07,5.09,5.10,5.11)