

ROSIGNANO MARITTIMO

(PROVINCIA DI LIVORNO)

COMPARTO 3-3u

PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO

zona : via Lungomonte - viale dei Medici - via Lago di Como

via Lago Maggiore - loc. Cotone a Rosignano Solvay

oggetto:
STRALCIO P.O.C. - Estratti cartografici Scheda Norma 3-3u
Schema grafico prescritto con legenda - Perimetrazione
Comparto 3-3u su cartografia aerea - Modalità di Attua-
zione - Parametri Urbanistici di progetto - Funzioni e
Destinazioni d'uso.

sede:
Varie

data:
Ottobre 2020

1

proprietà:	Tesi Romano	Saccinini Sarca
	Test Donato	Donati Alessandra
	Del Seppia Laura	Fantozzi Aless.
	Test Ernesta	Fantozzi Denis
	Giustiniani Lorenzo	Siviero Federiga
	Bini Antonio	Borsigoni Loreto
	Bini Giuseppe	Muzzi Gualtiero
	Lentini Umberto Mario	Muzzi Renzo
	esedi di Lenzi Vincenzo	Muzzi Mirella
	Romiti Guido	Petroli Rosa

Progettisti : Dott. Ing. Quintavalle Giuseppe

Dott. Arch. Prunetti Valter

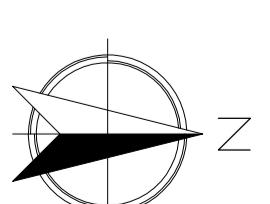
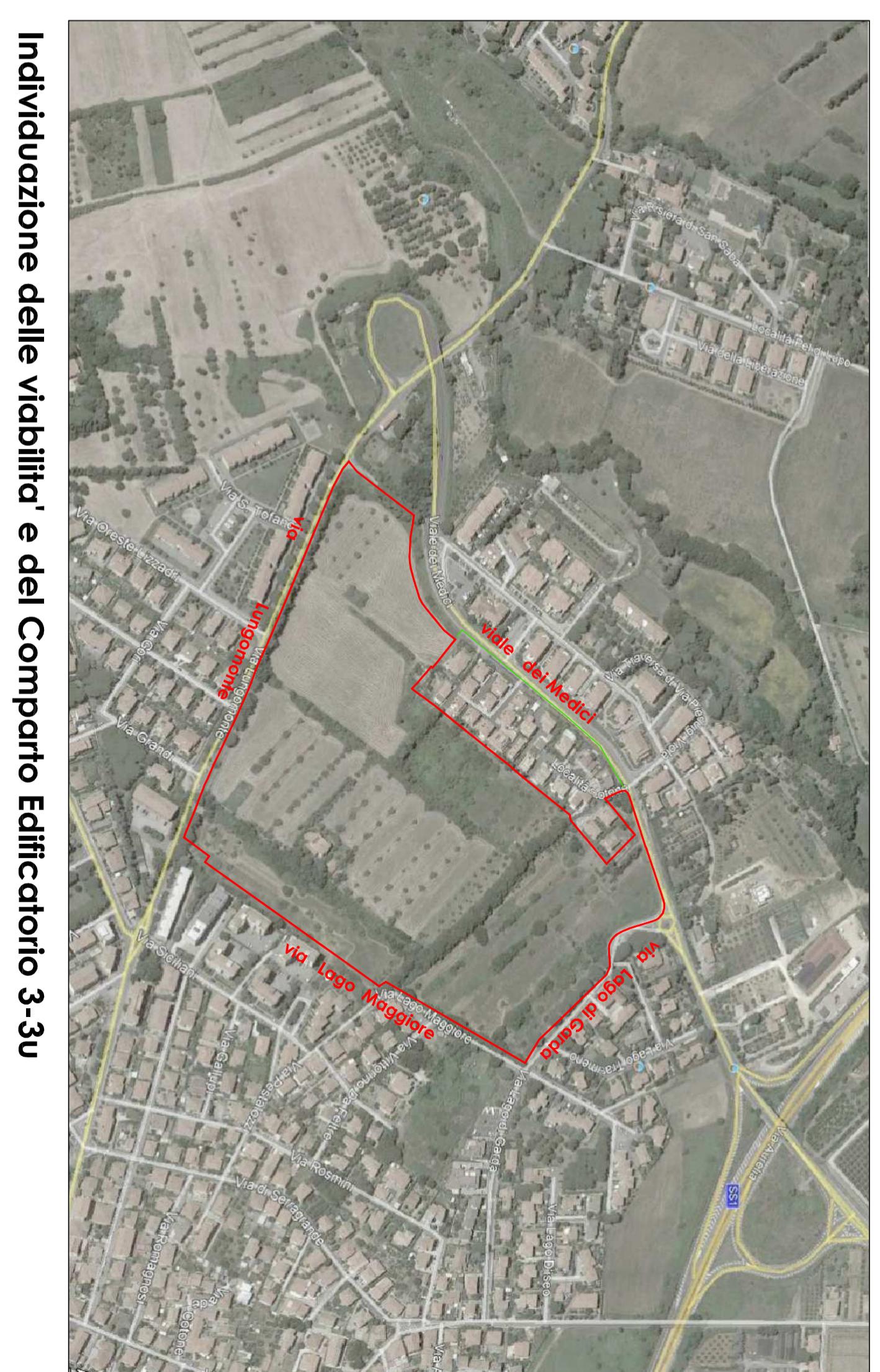
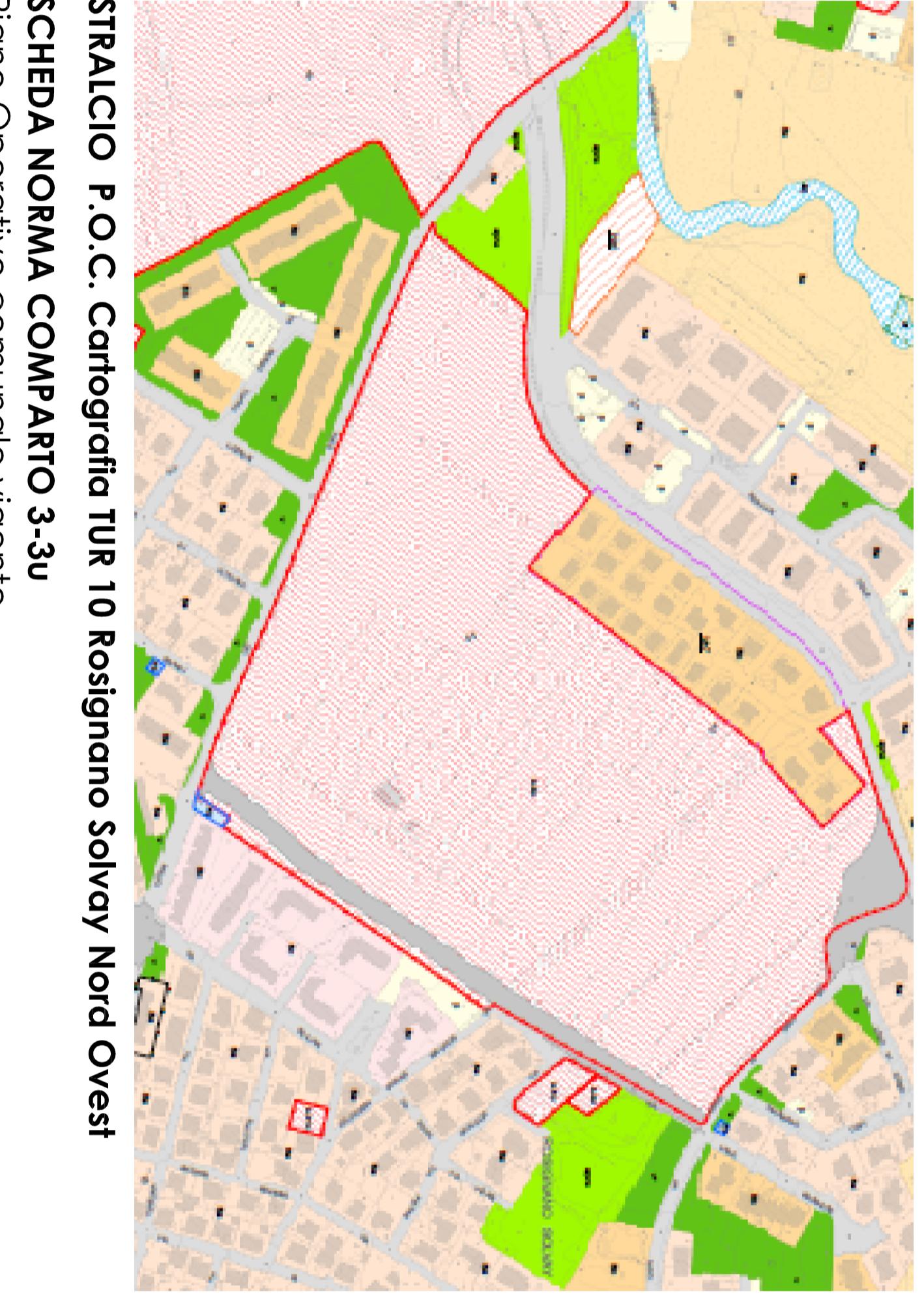
Dott. Arch. Belluomini Bruno



Estratto cartografia tecnica regionale



Estratto catastale -fogli 67-74



Destinazione Residenziale

: - alloggi max n.100 comprensivi delle unità' immobiliari residenziali esistenti e della quota di edilizia sociale ;

- nuova volumetria : mc. 25.000 +mc. 6.000 = tot.vol. mc.31.000 nel rispetto del numero di alloggi previsti;
- H,max n.2 piani Ft;
- minimo 20% degli alloggi (min n.20 alloggi)
- H max n.2 piani f.t.

Edilizia Sociale :

Destinazione Commerciale /Direzionale/di Servizio

- Vol. max mc.4.000
- H max n.2 piani f.t.

Parametri da rispettare per tutte le nuove costruzioni:

Distanza strade min . ml. 6.00

Distanza fabbricati min . ml. 10.00

Distanza confini min . ml. 5.00

Superficie territoriale : mq. 126411 circa

Funzioni e

destinazioni d'uso : Residenziale (cat 1), Commerciale (cat 3 sottc. 3.01.02, 3.02.02 , 3.02.03,3.03) ; direzionale e di Servizio (cat 5 sottoc. 5.01,5.02,5.03,