ROSIGNANO MARITTIMO

(PROVINCIA DI LIVORNO)

COMPARTO 3-3u

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

zona : via Lungomonte - viale dei Medici - via Lago di Como
via Lago Maggiore - loc. Cotone a Rosignano Solvay

PROGETTO di FATTIBILITA'
FABBRICATO COMMECIALE di VICINATO

scala : 1:200

data : Maggio 2021

tavola n.

oggetto : PIANTA PIANO TERRA - PIANO PRIMO e COPERTURA - PROSPETTI - SEZIONE - VERIFICA DEGLI STANDARD di PROGETTO con quelli del P.ATTUATIVO

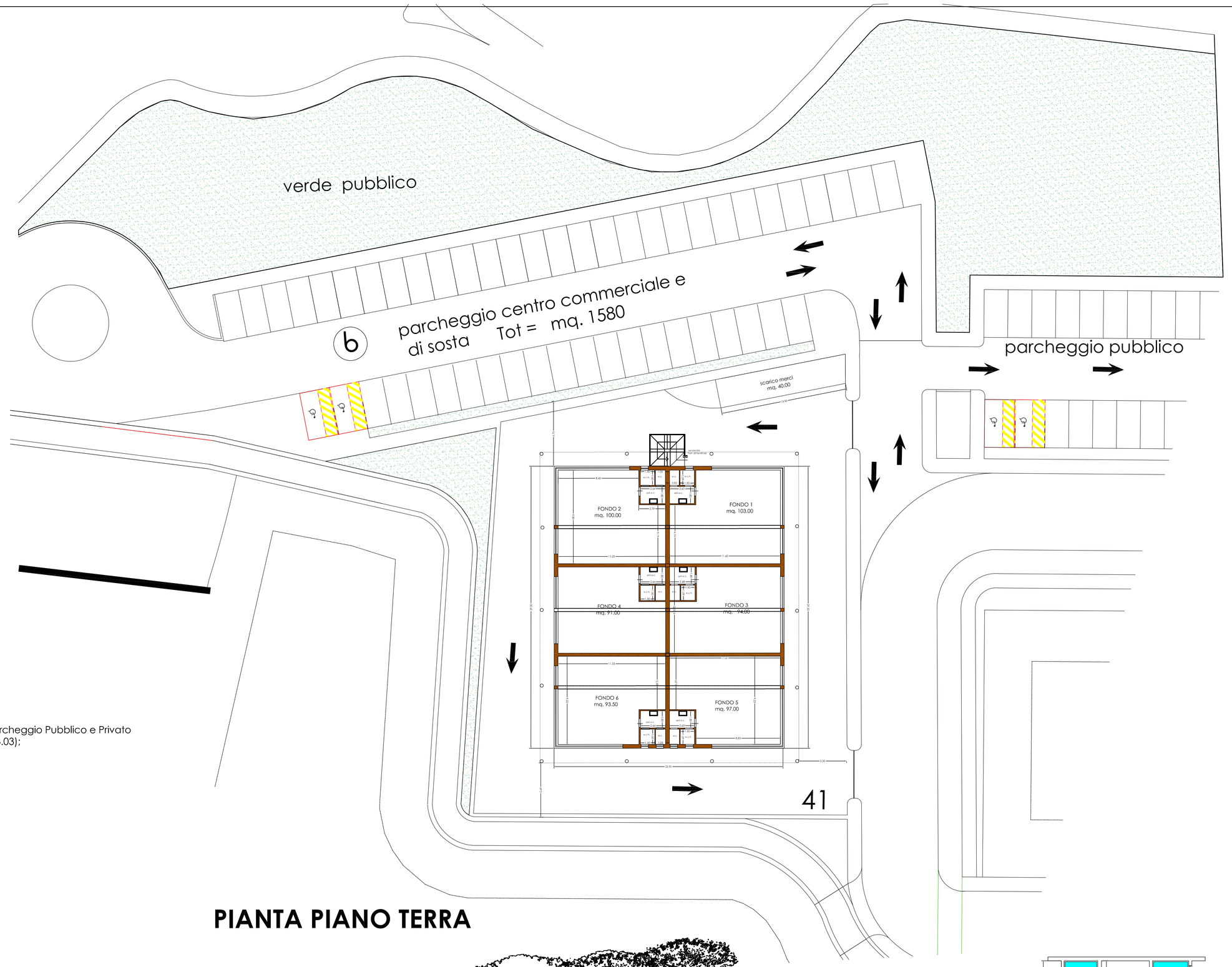
15d

proprietà :

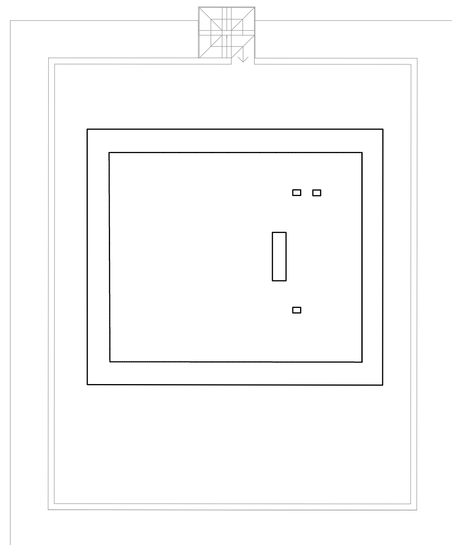
Tesi Romano
Tesi Donato
Del Seppia Laura
Tesi Ernesta
Giustiniani Lorenzo
Bini Antonio
Bini Giuseppe
Lenzi Mario
Lenzi Umberto
Sacchini Sara
Romiti Guido
Fantozzi Alessandro
Fantozzi Denis
Salvatori Fedriga
Barbisan Loretta
Muzi Ernesto
Muzi Gualtiero
Muzi Mirella
Muzzi Renzo
Petrolati Rosa

PROGETTISTI : Dott.Ing. Quintavalle Giuseppe
Dott.Arch. Prunetti Vallere
Dott.Arch. Belluomini Bruno

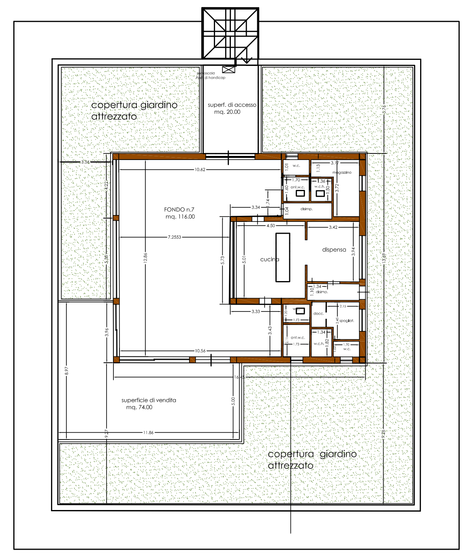
COLLABORATORI : Dott. Ing. Pasquinelli Giovanni
Dott.Arch. Lucchesi Giovanni
Dott.agron. Tesi Donato
dott. geol. Melani Massimo
dott. geol. Melani Melania
geom. Falorni Federico



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA COPERTURA



PIANTA PIANO PRIMO

COMPARTO COMMERCIALE/ DIREZIONALE

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI
in CONFORMITA' al D.M. 1444 /68

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI
in CONFORMITA' al D.M. 1444 /68

Commerciale/Direzionale secondo N.T.A. art.82 Dotazione di Standard a Parcheggio Pubblico e Privato
Destinazione D'uso -Commerc/Direz. . cat. 3 (sottoc.3.01.02 ,3.02.023.02.03,3.03);
cat 5. (sottc. 5.01,5.02,5.03,5.07,5.09,5.10,5.11)

VERIFICA di FATTIBILITA' di un COMMERCIALE con DIREZIONALE (ai sensi del DFGR n.39/R)
calcolo della superficie immobile :
- COMMERCIALE IN ESERCIZI di VICINATO sottc. 3.01.02 -3.02.02. -3.02.03.303
superficie di vendita :
fondo 1) mq. 103.00;
fondo 2) mq. 100.00;
fondo 3) mq. 94.00;
fondo 4) mq. 91.00;
fondo 5) mq. 97.00;
fondo 6) mq. 93.50;
fondo 7) mq. 116.00 + 74.00;
superf. di vendita mq. 768.50

calcolo sup. coperta volumetrica
piano Terra mt. 29.50 x 23.95 = mq. 706.52 x 3.00 = mc 2.119,56
piano Primo mt. 16.45 x 13.65 = mq. 224.55 x 3.00 = mc. 673.65

TOTALE MC. 2.793,21 < MC.4.000

VERIFICA PARCHEGGIO SECONDO PROGETTO di FATTIBILITA' in CONFORMITA' allo SCHEDA Norma 3-3u
Scheda Norma 3-3u volume max mc. 4.000

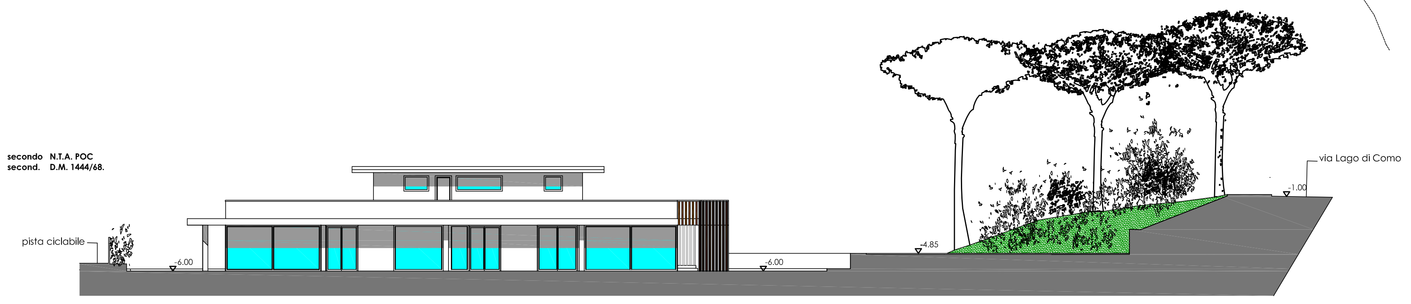
1) Calcolo parcheggio privato (lg. 122 /89) secondo NTA
mc. 2.793,21 : 10 = mq. 280,00 arrotondato

2) Calcolo a PARCHEGGIO sosta temporanea mezzi movimentazione merci
mt 3.00 x 13,50 = mq. 40,50 superficie x sosta temporanea

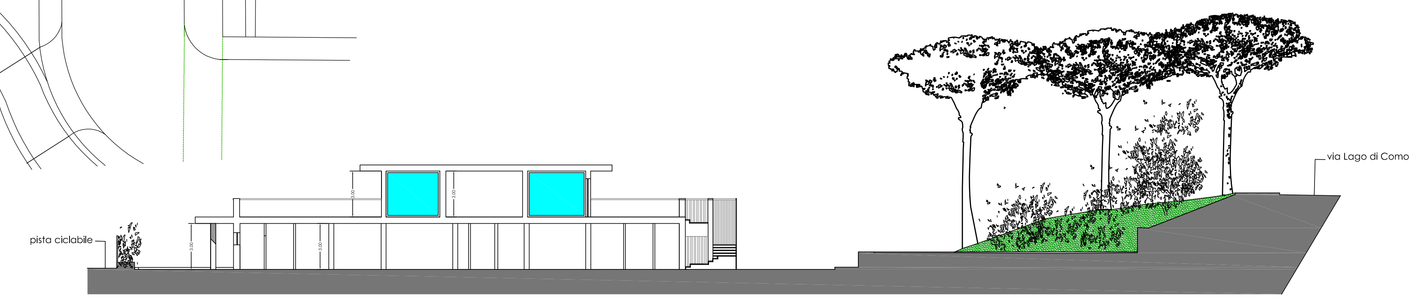
3) CALCOLO a PARCHEGGIO sosta di relazione secondo NTA dell'P.O.C.(1mq. ogni sup. di vendita)
mq. 768,50 x 1.00 = mq. 769,00 sosta di relazione

4)Calcolo parcheggio pubblici D.M1444 / 68 art.5 comma 1
mq. 769 x 8 : 10 = mq. 615,00

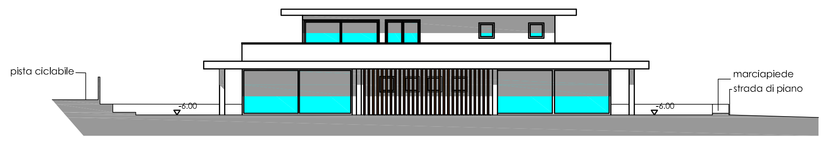
PERTANTO
SUP. a PARCHEGGIO PRIVATO e di SOSTA secondo PROGETTO = mq. 1580 ,00 > mq. 280 + mq. 695,00 secondo N.T.A. POC
SUP. PARCHEGGIO PUBBLICO di PROGETTO = mq. 715,00 > mq. 615,00 second. D.M. 1444/68.



PROSPETTO PRINCIPALE



sezione A-A'



PROSPETTO LATERALE