ROSIGNANO MARITTIMO

(PROVINCIA DI LIVORNO)

COMPARTO 3-3u

PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO

zona : via Lungomonte - viale dei Medici - via Lago di Garda
via Lago Maggiore - loc. Cotone a Rosignano Solvay

PROGETTO

scala : 1:500

data : Ottobre 2022

tavola n. 18

oggetto : Planimetria d'insieme:
Stralci funzionali

proprietà :

Tesi Romano
Tesi Donato
Del Seppia Laura
Tesi Ernesta
Giustiniani Lorenzo
Bini Antonio
Bini Giuseppe
Lenzi Mario
Lenzi Umberto
Sacchini Sara
Roniti Guido
Fantozzi Alessandro
Fantozzi Denis
Salvatori Fedriga
Barbisan Loretta
Muzi Ernesto
Muzi Gualtiero
Muzi Mirella
Muzzi Renzo
Petrolati Rosa

PROGETTISTI : Dott.Ing. Quintavalle Giuseppe
Dott.Arch. Prunetti Valtere
Dott.Arch. Belluomini Bruno

COLLABORATORI : Dott. Ing. Pasquinelli Giovanni
Dott.Arch. Lucchesi Giovanni
Dott.agron. Tesi Donato
dott. geol. Melani Massimo
dott. geol. Melani Melania
geom. Falorni Federico

STRALCI FUNZIONALI

STRALCIO FUNZIONALE 01 (Lotti: da 1 a 10 e da 12 a 17)
Volume S1: mc 9879 n. ab = V/80= 124
Standard Verde richiesto = 124 ab* 19 mq/ab= 2.356 mq
Verde pubblico (Parco urbano porzione 01) 11.611 mq
Standard richiesto Parch.= 124 ab* 6 mq/ab= 744 mq
Parcheggio P2 di mq 1009. (Verificato)

STRALCIO FUNZIONALE 02 (Lotti da 18 a 20 e da 30 a 32)
Volume S2: mc 3240 mc n. ab = V/80= 41
Standard Verde richiesto = 41 ab* 19 mq/ab= 779 mq
Verde pubblico residuo S1: (11.611-2.365) = mq 9.246
Verde pubblico (Standard). mq. 1.330
tot. mq 10.576

Standard richiesto Parch.= 41 ab* 6 mq/ab= 246 mq
Parcheggio P2 residuo S1 mq (1.009-744) = 265 mq
Parcheggio P4 = 238 mq
tot. 503 mq

STRALCIO FUNZIONALE 03 (Lotti: 11 e da 21 a 29)
Volume S3: mc 6070 mc n. ab = V/80= 76
Standard Verde richiesto = 76 ab* 19 mq/ab= 1.444 mq
Verde pubblico residuo S2 mq (10.576-779) = 9.797 mq
Verde pubblico (Parco urbano porzione 02) = 9.125 mq
tot. 18.922 mq

Standard richiesto Parch.= 76 ab* 6 mq/ab= 456 mq
Parcheggio residuo S2 mq (503-246) = 257 mq
Parcheggio P3 di 1.338 mq
Parcheggio P1 di 1.853 mq
tot. 3.448 mq

STRALCIO FUNZIONALE 04 (Lotti: da 36 a 40)
Completamento del Piano Attuativo: Standard già verificati. Vedi tav. 6 (Zonizzazione)

****Gli stralci funzionale devono essere realizzati con sviluppo progrssivo dal n.1 al n.4**