

Progetto

piano di lottizzazione residenziale in applicazione alla scheda
norma comparto 2-4u del p.o.c.

Ubicazione

Rosignano m.mo, frazione di Vada, viale della Resistenza

Elaborato

Descrizione del Verde- orientamento-permeabilità lotto tipo

Committente

Sig. Creatini Roberto, Pieroni Cristina, Pieroni Isabella, Saggini Giovanna,
Saggini Alessandro,Trecci Paola, Capono Francesca, Forli Mirco, Righi Luigi,
Orlandini Dina, Falossi Marco, Falossi Angiolo, , Grandi Alessandra, Grandi
Matteo, Gremigni Massimo, Gremigni Michele,, Turchi Carlo, Caporali Grazia,
Turchi Marco, Turchi Laura, Volpi Vera, Volpi Claudio, Falaschi Roberto

Scala

1:100

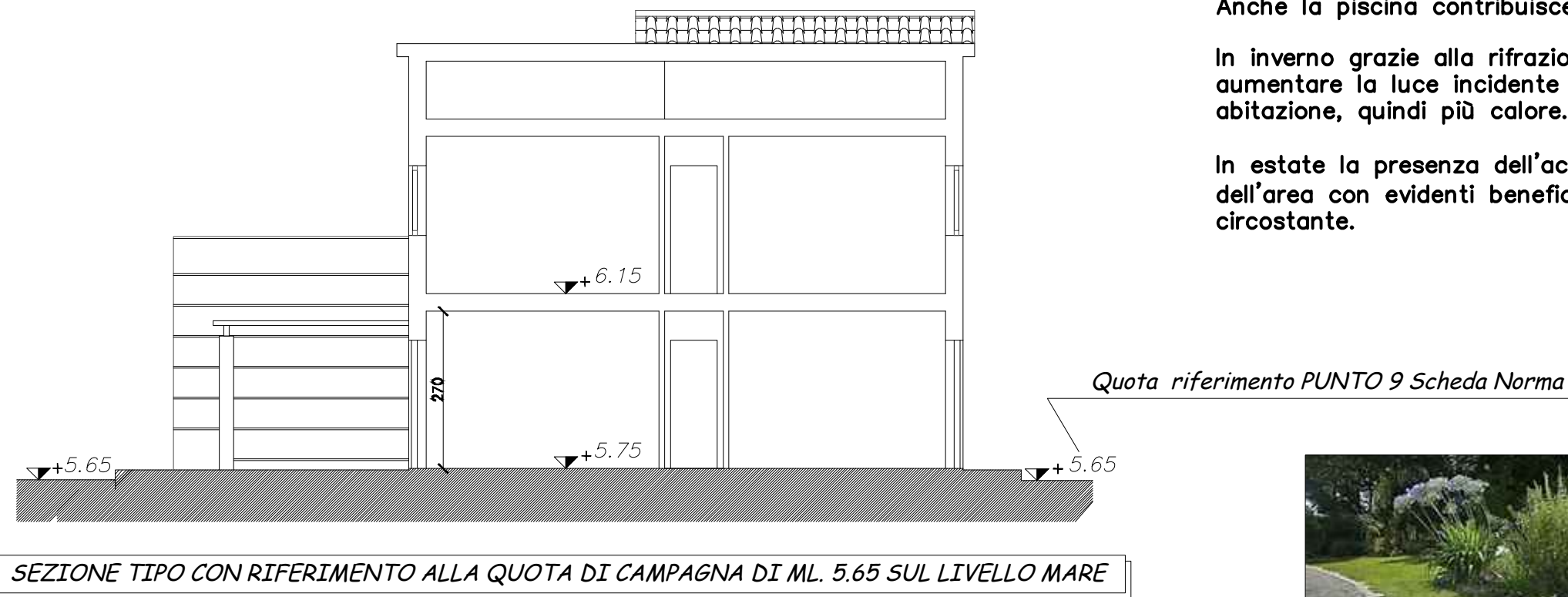
Tavola

13

Dott. Arch. Righi Luigi
P.zza Garibaldi, 30 - Vada
57016 - Rosignano Marittimo (LI)
Cell. 335.1678035 - Tel. e Fax. 0586.788283

Dott. Arch. Caponi Francesca
P.zza Garibaldi, 30 - Vada
57016 - Rosignano Marittimo (LI)
Cell. 338.8142301 - Tel. e Fax. 0586.788283

COMUNE di ROSIGNANO MARITTIMO



ESEMPIO DI PAVIMENTAZIONE A BETONELLE PERMEABILI



Si ipotizza a titolo esemplificativo esempio di
pavimentazione permeabile rispettando dunque il ciclo
naturale dell'acqua, restituendo alla falda acquifera le
acque piovane; con la sua particolare posa a secco
favorisce il drenaggio idrico permettendo l'infiltrazione
delle acque meteoriche nel sottosuolo, garantendo così
il principio di invarianza idraulica.

PISCINA:

Anche la piscina contribuisce alle logiche bioclimatiche

In inverno grazie alla rifrazione della luce consente di
aumentare la luce incidente sulla facciata della
abitazione, quindi più calore.

In estate la presenza dell'acqua aiuta il raffrescamento
dell'area con evidenti benefici per l'ambiente
circostante.

A Sud:

in questo spazio saranno posizionati alcuni alberi a
foglia caduca.

Durante il periodo estivo il fronte dell'abitazione e lo
spazio antistante godono dell'ombreggiamento naturale.

Durante il periodo invernale perdono le foglie
consentendo ai raggi di "colpire" l'edificio riscaldandolo.

A Nord:

Il giardino a nord è protetto da un frangisole che
consente il passaggio del sole invernale ma non di
quello estivo.

Durante l'inverno la presenza di alberi sempreverdi
fungono da frangivento nei periodi di tramontana.

esempio di vialetto con solo ghiaia



Zona Permeabile

Abitazione

Piscina

ESEMPIO DI LOTTO TIPO

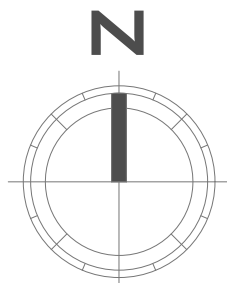
esempio di inserimento di gravelfix con ghiaia e manto erboso



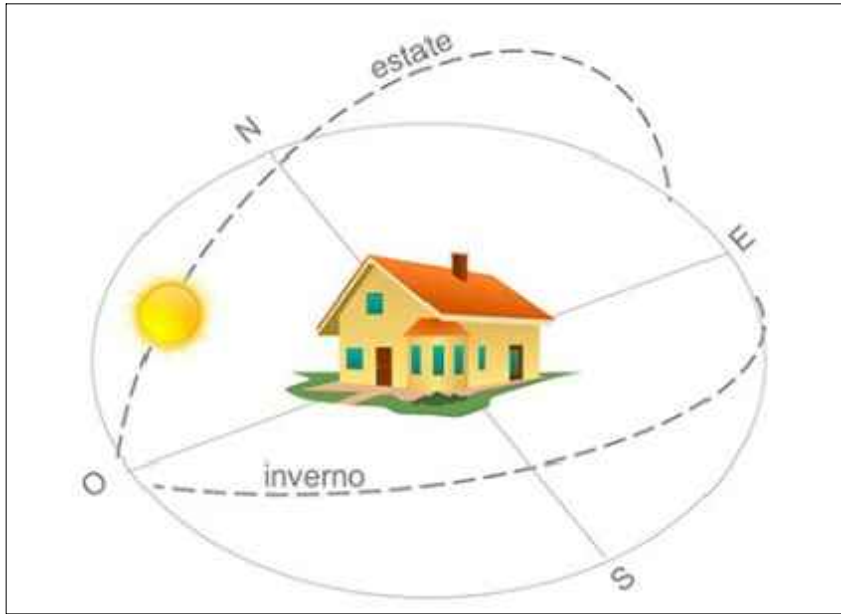
Si ipotizza l'inserimento di Gravel Fix sistema di
stabilizzazione riciclabile per ghiaia, conchiglie,
paccame e sabbia. Con la sua struttura esagonale
a nido d'ape di celle in polipropilene è progettato
per fornire un sottofondo forte e stabile per
l'applicazione professionale di ghiaia su sentieri,
vialetti, parcheggi
e tetti. Installato da appaltatori professionisti,
facilita una superficie forte e porosa per progetti
residenziali e urbani.
Completamente poroso, quindi asciutto e che
garantisce l'infiltrazione immediata dell'acqua
piovana



esempio di inserimento di gravelfix con ghiaia per viali e manto erboso



esempio di Orientamento Bio-Climatico



Si ipotizza a titolo esemplificativo che disponendo le
facciate principali a sud e disponendo a nord i servizi
e le zone di transito di aver un maggiore guadagno
termico. lungo il fronte sud si ipotizza di inserire
vetrate nella zona soggiorno, nella zona cucina così
da garantire un importante irraggiamento durante la
stagione invernale, in questo modo la zona giorno ha
un funzionamento termico simile a quello di una
serra solare.



studio tecnico
geometra mirco forli

piazza G. Garibaldi 95 - 57016 - Vada

cell 348 7077137
uff 0586 786110
pec mirco.forli@geopec.it
e-mail mircoforli@gmail.com

p.iva 01018380491
codice fiscale FRLMRC67A26C415R

comune rosignano m.mo, frazione di vada, viale della resistenza

progetto piano di lottizzazione residenziale in applicazione alla scheda
norma comparto 2-4u del p.o.c.

proprietà Sig. Creatini Roberto, Pieroni Cristina, Pieroni Isabella, Saggini
Giovanna, Saggini Alessandro,Trecci Paola, Capono Francesca,
Forli Mirco, Righi Luigi, Orlandini Dina, Falossi Marco,
Falossi Angiolo, Grandi Alessandra, Grandi Matteo, Gremigni
Massimo, Gremigni Michele,, Turchi Carlo, Caporali Grazia, Turchi
Marco, Turchi Laura, Volpi Vera, Volpi Claudio, Falaschi Roberto

tavola unica
estratti cartografici, calcoli urbanistici, piano di lottizzazione