

Progetto

piano di lottizzazione residenziale in applicazione alla scheda norma comparto 2-4u del p.o.c.

Ubicazione

Rosignano m.mo, frazione di Vada, viale della Resistenza

Elaborato

Descrizione del Verde- orientamento-permeabilità lotto tipo

Committente

Sig. Creatini Roberto, Pieroni Cristina, Pieroni Isabella, Saggini Giovanna, Saggini Alessandro, Trecci Paola, Caponi Francesca, Forli Mirco, Righi Luigi, Orlandini Dina, Falossi Marco, Falossi Angiolo, Grandi Alessandra, Grandi Matteo, Gremigni Massimo, Gremigni Michele, Turchi Carlo, Caporali Grazia, Turchi Marco, Turchi Laura, Volpi Vera, Volpi Claudio, Falaschi Roberto

Scala

1:100

Tavola

13

COMUNE di ROSIGNANO MARITTIMO



**studio tecnico
geometra mirco forli**

piazza G. Garibaldi 95 - 57016 . Vada

cell 348 7077137
uff 0586 786110
pec mirco.forli@geopec.it
e-mail mircoforli@gmail.com

p.iva 01018380491
codice fiscale FRLMRC67A26C415R

comune rosignano m.mo, frazione di vada, viale della resistenza

progetto piano di lottizzazione residenziale in applicazione alla scheda norma comparto 2-4u del p.o.c.

proprietà Sig. Creatini Roberto, Pieroni Cristina, Pieroni Isabella, Saggini Giovanna, Saggini Alessandro, Trecci Paola, Caponi Francesca, Forli Mirco, Righi Luigi, Orlandini Dina, Falossi Marco, Falossi Angiolo, Grandi Alessandra, Grandi Matteo, Gremigni Massimo, Gremigni Michele, Turchi Carlo, Caporali Grazia, Turchi Marco, Turchi Laura, Volpi Vera, Volpi Claudio, Falaschi Roberto

tavola unica
estratti cartografici, calcoli urbanistici, piano di lottizzazione

**PISCINA:**

Anche la piscina contribuisce alle logiche bioclimatiche

In inverno grazie alla rifrazione della luce consente di aumentare la luce incidente sulla facciata della abitazione, quindi più calore.

In estate la presenza dell'acqua aiuta il raffrescamento dell'area con evidenti benefici per l'ambiente circostante.

A Sud:

In questo spazio saranno posizionati alcuni alberi a foglia caduta.

Durante il periodo estivo il fronte dell'abitazione e lo spazio antistante godono dell'ombreggiamento naturale.

Durante il periodo invernale perdono le foglie consentendo ai raggi di "colpire" l'edificio riscaldandolo.

A Nord:

Il giardino a nord è protetto da un frangisole che consente il passaggio del sole invernale ma non di quello estivo.

Durante l'inverno la presenza di alberi sempreverdi fungono da frangivento nei periodi di tramontana.

Lotto Tipo:

Superficie Minima permeabile pari ad almeno il 25% della superficie del lotto,

Superficie Minima almeno il 30% di copertura arborea e arbustiva data dalla proiezione delle chiome al suolo si allega a titolo esemplificativo delle varie specie di essenze con i vari ingombri.

SPECIE	INGOMBRO (diametro)
Viburno	2 metri
Oleandro ad albero	2 metri
Prunus Pissardi Nigra	6 metri
Palma (Chamaerops Excelsa)	4 metri
Albero di Giuda (Cercis Siliquastrum)	6 metri
Oleandro a cespuglio	2 x 4 ml.
Ligustrum Lucidum	3,50 metri
Eleagnus aurea	2 metri
Leccio	6 metri
Quercia	10 metri
Olivio	7,5 metri
Osmanthus	4 metri
Cilegio	6 metri
Gelsio	6 metri
Cipresso	1 metro

