



Allegato 1)

Atto di monitoraggio dello stato di attuazione delle
trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed
edilizi del territorio con valenza quinquennale
del 1° Regolamento Urbanistico

art. 95 L.R. 65/2014 (art. 55 ex L.R. 1/2005)



Comune di Rosignano Marittimo
Provincia di Livorno

Sindaco	Alessandro Franchi
Assessore Programmazione del territorio, Demanio M.mo	Margherita Pia
Responsabile del Procedimento	Stefania Marcellini
Garante della Comunicazione	Daniela Ronconi

<u>Gruppo di lavoro:</u>	Stefania Marcellini
	Massimo Ferretti
	Fulvia Bellani
Ufficio S.I.T.	Alessia Soldani
	Lucia Andreoni

<u>Valutazione Ambientale Strategica</u>	
Documento preliminare Valutazione Ambientale Strategica	Federica Francia
Autorità Competente	Andrea Immorali
Autorità Procedente	Consiglio comunale
Responsabile del procedimento	Maria Libera Silvestri



Premessa

Il presente documento costituisce atto di monitoraggio dello stato di attuazione delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edili del territorio con valenza quinquennale del Regolamento Urbanistico vigente e si configura quale momento di verifica rispetto allo stato di attuazione del Regolamento Urbanistico vigente, proponendosi in particolare di valutare in termini sia quantitativi che qualitativi, le trasformazioni e la gestione degli assetti insediativi, infrastrutturali, edili, anche in relazione alla relativa dotazione di standard urbanistici.

La Relazione è propedeutica alla redazione del Piano Operativo.

Monitoraggio quinquennale del 1° Regolamento Urbanistico

Il Comune di Rosignano Marittimo ha approvato il Piano Strutturale (P.S.) con Delibera C.C. n. 13 del 20/01/2004, (pubbl. su BURT n° 14 del 07/04/2004 ed il primo Regolamento Urbanistico(R.U) con Delibere C.C. n. 162 del 17.11.2008 (B.U.R.T. n. 55 del 31/12/2008) e n. 11 del 21.04.2009 (B.U.R.T. n. 23 del 10/06/2014).

L'articolo 95 comma 8 della Legge Regionale 10 novembre 2005, n. 65 "Norme per il governo del territorio" disciplina che le previsioni del Piano Operativo (ex LR. 1/2005 art. 55 c.5) relative alle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edili del territorio ed i conseguenti vincoli preordinati alla espropriazione sono dimensionati sulla base del quadro previsionale strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione nel rispetto delle dimensioni massime sostenibili dei nuovi insediamenti di cui all'art. 99 c. 4 lettera c) e perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio, non siano stati approvati i relativi Piani Attuativi o progetti esecutivi.

L' U.O. Pianificazione del Comune ha redatto, pertanto, un dettagliato rapporto di monitoraggio sullo stato di attuazione del 1° R.U. vigente anche in rapporto ai parametri dimensionali del P.S..

Gli esiti di tali analisi preliminari e la perdita di efficacia ex lege delle principali previsioni di sviluppo urbanistico del Comune hanno reso necessaria la programmazione di un nuovo strumento di pianificazione urbanistica, che per la legge urbanistica regionale vigente, da ora in poi si chiamerà Piano Operativo.

Il Regolamento Urbanistico (novembre 2008/aprile2009)

Il Regolamento Urbanistico del Comune di Rosignano Marittimo (LI), di seguito denominato R.U., è stato redatto ai sensi dell'art. 55 della ex L.R. 1/2005.

Il R. U. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 08.05.2007 fu approvato parzialmente e nuovamente adottato in alcune sue parti con delibera di C.C. n. 162 del 17.11.2008 (B.U.R.T. n. 55 del 31/12/2008) e definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 11 del 21.04.2009 (B.U.R.T. n. 23 del 10/06/2014).

Il R.U. è stato interessato da varianti urbanistiche normative e di dettaglio di seguito elencate:



APPROVAZIONE	<u>OGGETTO</u>
deliberazioni di Consiglio Comunale n. 115 del 20.04.2009, n. 51 del 23.03.2010, n. 133 del 21.09.2010; n. 45 del 19.04.2011, n. 159 del 21.12.2012	Correzioni di errori materiali
delibera di C.C. n. 192 del 10.11.2009	modifica delle schede norma 2-iru1 e 2-iru2
deliberazione C.C. n. 10 del 28.02.2012 diventata efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. n. 17 del 24.04.2012	variante parziale al R.U.
deliberazioni n.119, 120, 121 e 122 del 29.11.2013 diventate efficaci con la pubblicazione sul B.U.R.T. n. 53 del 31.12.2013	Modifica alle schede norma 3-t13,6-t12, 2-t2 e alla Tavola TR 3
deliberazione C.C. n 56 del 09/04/2014 diventata efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. n..25 del 25/06/2014	variante parziale al R.U.
deliberazione C.C. n. 104 del 13/08/2014, diventata efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. n. 39 del 1/10/2014	variante parziale al RU per inserimento di un nuovo comparto di trasformazione per la realizzazione del Distretto Socio Sanitario in Rosignano Solvay
Deliberazioni C.C. n.20, n. 21 e n. 22 del 17/03/2014 diventate efficaci con la pubblicazione sul B.U.R.T. n.19 del 14.05.2014	varianti parziali alle schede norma 5-iru2 e 2t3 ed inserimento nuovo comparto scheda norma 4-t10
deliberazione C.C. n. 105 del 13/08/2014, , diventata	variante parziale al RU per la realizzazione di



efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. n..40 del 08/10/2014	alcuni interventi nel Comune di Rosignano M.mo
deliberazione C.C. n.. 161 del 28/10/2014, diventata efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. n. 50 del 17/02/2014	variante parziale al Regolamento Urbanistico per la riqualificazione di complesso edilizio denominato "Podere San Francesco", attualmente utilizzato come case ed appartamenti per vacanze per trasformazione in struttura turistico ricettiva, nel Comune di Rosignano M.mo, Stradone del Lupo
deliberazione C.C. n. 10 del 03/02/2015, diventata efficace con la pubblicazione sul B.U.R.T. n. 11 del 18/03/2015.	variante parziale per la riqualificazione d. del tratto Vada-Mazzanta denominato "la città al mare" nel comune di Rosignano M.mo,

In base all'articolo 55 della ex L.R. 1/2005, le previsioni del 1° R.U. che riguardavano le trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edili del territorio e i conseguenti vincoli preordinati all'espropriazione furono dimensionati sulla base del quadro previsionale strategico allegato alla delibera di parziale approvazione e riadozione del R.U.

Alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del R.U., il comune deve redigere una "relazione sul monitoraggio degli effetti" assumendola come base di conoscenza e valutazione per la definizione del successivo quadro previsionale.

Il Regolamento urbanistico doveva tradurre gli obiettivi del PS in regole e progetti sulla base anche e soprattutto degli indirizzi individuati nel documento strategico che a sua volta richiamava la Conferenza sullo sviluppo del giugno 2003 in cui si delineava per Rosignano la necessità di uno *sviluppo multipolare*.

Nel documento strategico si riporta che *l'obiettivo dello sviluppo multipolare si fonda su un modello di crescita della città che mira a rendere organicamente integrate la radicata vocazione industriale del territorio e la possibilità di sviluppo di altri segmenti economici presenti sul territorio stesso (piccola e media impresa, artigianato, turismo, agricoltura, servizi e commercio), con una particolare, necessaria e spiccata attenzione alle compatibilità con le risorse ambientali, paesaggistiche culturali.*

Per attuare gli obiettivi del PS l' Amministrazione Comunale adottò un percorso di partecipazione attraverso il quale i cittadini, una volta presa visione degli obiettivi prefissati dal Piano Strutturale per ogni UTOE furono stati invitati a formulare proposte di intervento da inserire nel Regolamento Urbanistico sulla base di un bando che definiva tempi e modalità di presentazione.

Il documento strategico riporta quindi gli obiettivi generali seguiti dall'AC posti alla base delle scelte di previsione: *Gli obiettivi generali seguiti dall'Amministrazione Comunale per la stesura del Regolamento Urbanistico hanno privilegiato progetti di sviluppo del comparto turistico e delle attività produttive ai fini di una occupazione permanente nei settori qualificanti l'economia locale (industria e artigianato, turismo, agricoltura, servizi e*



commercio); così come importanti sono stati considerati gli interventi di riqualificazione delle aree urbane con la contestuale previsione di opere e servizi di interesse pubblico. Si è posta attenzione alla tutela del patrimonio naturale attraverso la protezione degli ambiti costieri, la riduzione della cementificazione sulla costa, la valorizzazione delle aree boscate e del paesaggio mediterraneo e collinare e al recupero dei centri storici mediante norme che incentivano la riqualificazione edilizia e l'inserimento di attività commerciali e servizi.

A seguito dell'adozione la Regione Toscana, con la propria osservazione, richiamava all'osservanza dell'allora solo adottato PIT ed evidenziava che il dimensionamento adottato aveva quasi esaurito il dimensionamento relativo alla componente residenziale del PS. Tale osservazione aveva poi condotto ad una revisione del RU e ad un suo consistente ridimensionamento.

Gli interventi edilizi diretti

Un fenomeno che ha inciso in modo significativo nella recente evoluzione degli assetti urbanistici e insediativi, dal P.R.G. 1990 ad oggi, è indubbiamente quello degli interventi edilizi diretti, peraltro incentivato, negli anni 2006/maggio 2007, dalle previsioni dell'allora vigente P.R.G. che non sarebbero state riconfermate nel 1° R.U..

Anche se non direttamente interessate dalla perdita di efficacia di cui all'art. 55 della L.R. 1/05 (oggi art. 95 LR 65/2014) e quindi dalla revisione del quadro strategico quinquennale del R.U., il dato relativo agli interventi realizzati con modalità diretta mediante DIA/SCIA/Permesso di costruire è essenziale al fine di predisporre un bilancio complessivo del realizzato, al fine delle scelte che l'Amministrazione com.le dovrà operare per la predisposizione del nuovo strumento di pianificazione urbanistica.

Tale dato dovrà quindi, con la collaborazione degli uffici competenti, essere acquisito, analizzato e verificato attraverso una cognizione puntuale degli interventi realizzati sul territorio, al fine di implementare il quadro conoscitivo del Piano Operativo.

Prime considerazioni sullo stato di attuazione del 1° Regolamento Urbanistico

Dai dati riportati si evince che, nel quinquennio di efficacia del R.U., si sono verificati nel territorio comunale processi insediativi di modeste dimensioni.

In sede di redazione del Piano Operativo dovrà essere analizzata nel merito la natura della mancata attuazione delle previsioni al fine di procedere alla definizione del quadro strategico previsionale per il prossimo quinquennio.

Si dovrà dunque procedere alla cognizione delle previsioni non attuate, individuandone le cause e valutando l'opportunità/possibilità di una loro eventuale riconferma, anche alla luce della definizione della nuova legislazione.

Dal punto di vista qualitativo sono da rilevare una serie di fenomeni che hanno inciso o potranno incidere notevolmente sulle trasformazioni dell'assetto territoriale e paesaggistico:



- l'assetto infrastrutturale con la realizzazione del 1° lotto dell'autostrada A12 Rosignano- Civitavecchia relativo al tratto di 4 Km, da Rosignano a San Pietro in Palazzi e delle opere di viabilità complementari (strada di collegamento Variante Aurelia S.S. n. 1- S.R. n. 206 Pisana-Livornese; Strada comunale Via per Rosignano- Variante Polveroni; Variante Strada comunale Via della torre- Variante S.C. Viale della Resistenza in Vada) che ha conferito al territorio comunale una maggiore accessibilità e centralità nel contesto del territorio provinciale;
- gli squilibri generatisi nei tessuti urbani esistenti, nei quali l'insufficienza qualitativa e quantitativa degli standard urbanistici e dei servizi pubblici (verde, parcheggi, ecc), ha generato "parti di città" non dotate della necessaria qualità ambientale e non coerenti con l'identità dei luoghi;
- il ristagno delle attività di carattere produttivo e commerciale, collegato principalmente alla crisi economica ormai in vigore da anni;
- il progressivo affermarsi, in dimensioni per ora contenute ma significative, di attività legate alla valorizzazione culturale e turistica del territorio comunale (soprattutto, ma non solamente, quello collinare) attraverso la realizzazione di servizi e attività compatibili con il contesto ambientale e paesaggistico (bed & breakfast, agriturismo, valorizzazione dei prodotti tipici e della cultura locale, ecc.);
- le problematiche legate ad un appropriato recupero del patrimonio edilizio esistente nei centri storici e nel territorio rurale, spesso oggetto di interventi non rispettosi dell'identità storica e culturale degli organismi edilizi e del tessuto urbano;
- le problematiche legate alla fragilità idrogeologica del territorio, sia sotto l'aspetto della sicurezza idraulica delle aree di pianura, evidenziato in modo ineludibile delle misure di salvaguardie disposte dall'Autorità di Bacino dell'Arno attraverso il P.A.I., che sotto l'aspetto della difesa e del risanamento del territorio collinare;
- la riconosciuta importanza del patrimonio naturalistico del territorio collinare del Monte Pelato, evidenziata anche nell'istituzione del **SIR B10** denominato "*Monte Pelato*", (identificato con il Codice n. IT5150104), che costituisce un impegno alla tutela e alla promozione di un patrimonio/ambientale unico che dovrà trovare attuazione anche in specifici strumenti (Piano di gestione provinciale del SIC).

Stato di attuazione del 1° R.U.

Alla scadenza di ogni quinquennio della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, il comune redige una relazione sull'effettiva attuazione delle previsioni in esso contenute.

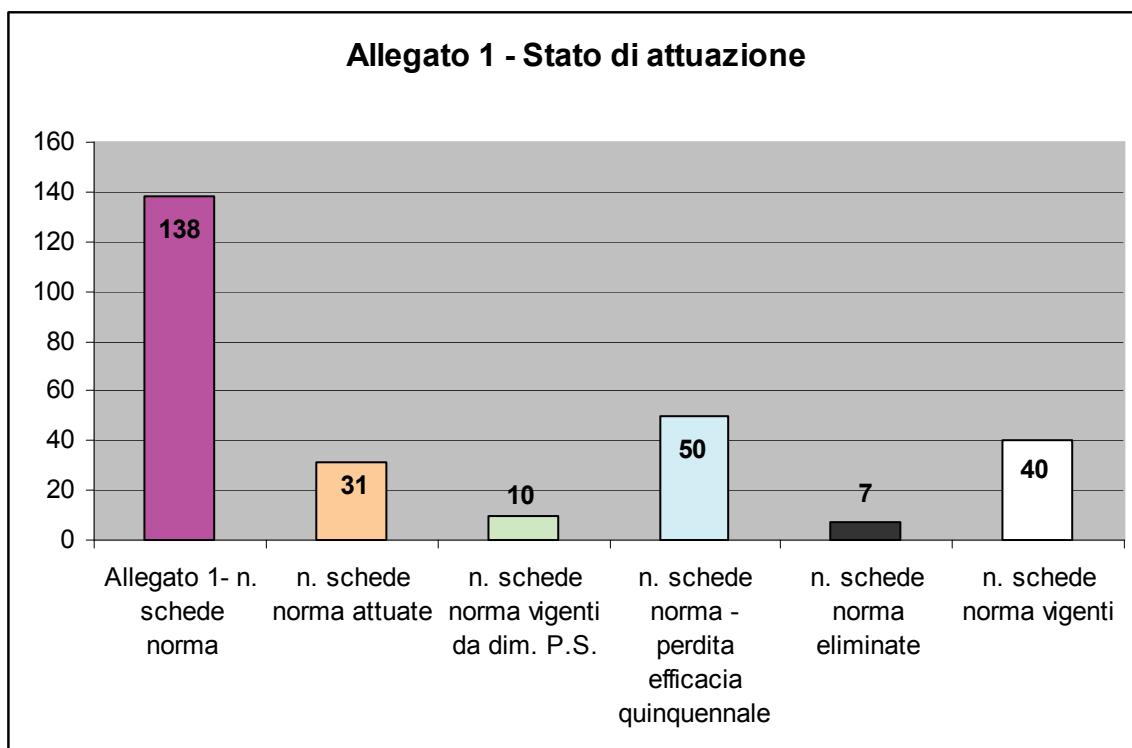
La relazione si configura quale momento di verifica rispetto allo stato di attuazione del 1° R.U., proponendosi in particolare di valutare in termini sia quantitativi che qualitativi, le trasformazioni e la gestione degli assetti insediativi, infrastrutturali, edilizi, anche in relazione alla relativa dotazione di standard urbanistici.

Il quinquennio del primo regolamento urbanistico ha portato a compimento, non con poche difficoltà a seguito della crisi in cui versa tutt'ora il settore edilizio, pochi degli interventi già programmati e iniziati nel corso del precedente piano regolatore (Piani Attuativi convenzionati) e una minima parte degli interventi previsti dal R.U..



Rispetto al dimensionamento programmato nel regolamento urbanistico, e contenuto nell'Allegato 1 (**Allegato A**), è stato realizzato/convenzionato solamente il 22,5% degli interventi.

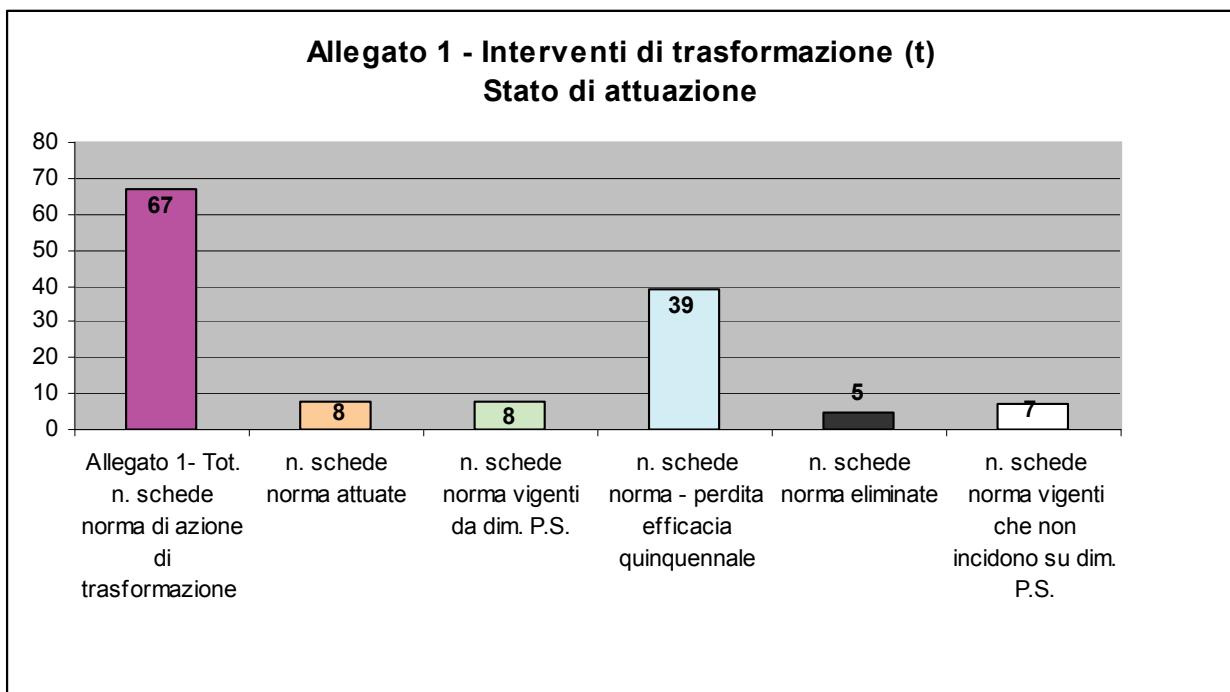
Allegato 1- n. schede norma	n. schede norma attuate	n. schede norma vigenti da dim. P.S.	n. schede norma - perdita efficacia quinquennale	n. schede norma eliminate	n. schede norma vigenti
138	31	10	50	7	40



L'Allegato 1 "schede normative e di indirizzo progettuale" contiene le schede norma degli interventi di trasformazione (t) /riqualificazione urbana (iru) che incidono sul dimensionamento del Piano Strutturale e gli interventi di trasformazione (t), di completamento (c) e di riqualificazione urbana (iru), che invece rimangono vigenti in quanto interventi previsti ai sensi della disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti art. 55 c1 lett. a) ex LR 1/2005.

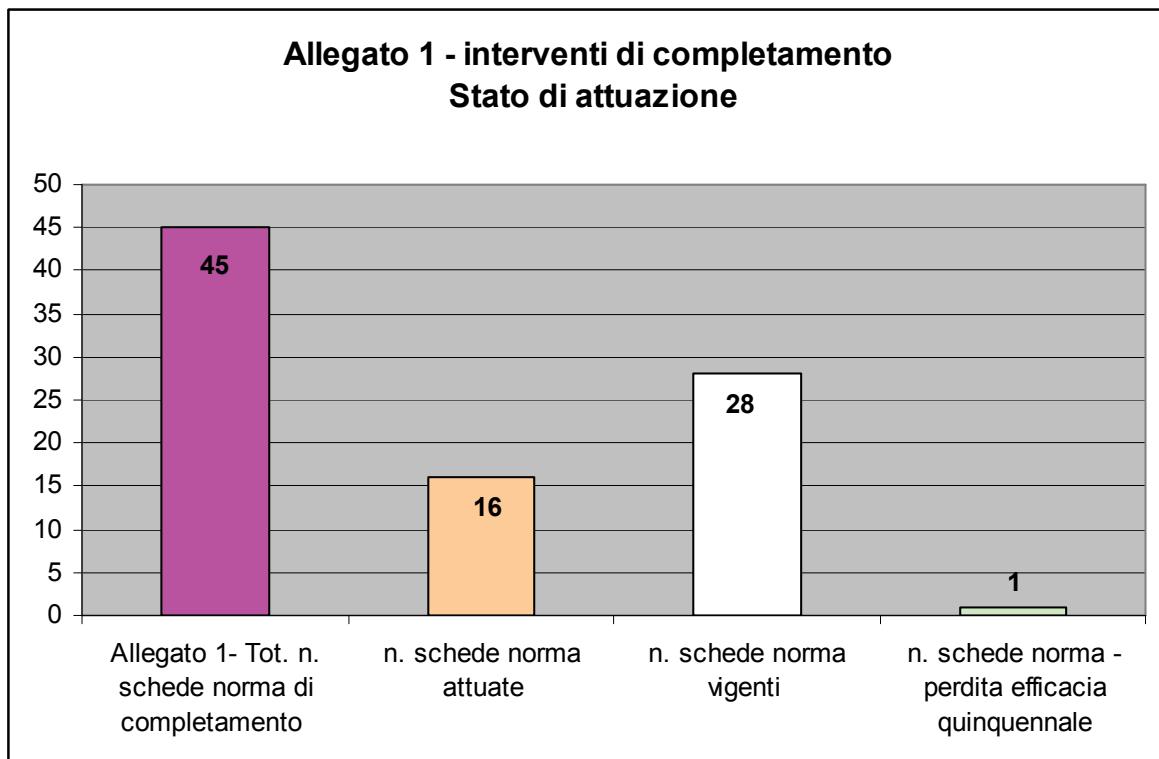


Allegato 1- Tot. n. schede norma <u>interventi di trasformazione</u>	n. schede norma attuate	n. schede norma vigenti da dim. P.S.	n. schede norma - perdita efficacia quinquennale	n. schede norma eliminate	n. schede norma vigenti che non incidono su dim. P.S.
67	8	8	39	5	7





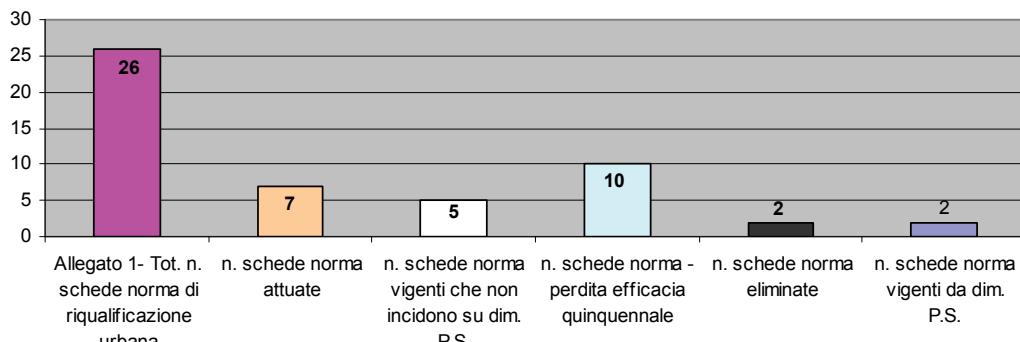
Allegato 1- Tot. n. schede norma <u>interventi di completamento</u>	n. schede norma attuate	n. schede norma vigenti	n. schede norma - perdita efficacia quinquennale
45	16	28	1



Allegato 1- Tot. n. schede norma di riqualificazione urbana	n. schede norma attuate	n. schede norma vigenti che non incidono su dim. P.S.	n. schede norma - perdita efficacia quinquennale	n. schede norma eliminate	n. schede norma vigenti da dim. P.S.
26	7	5	10	2	2



**Allegato 1- Interventi di riqualificazione urbana
Stato di attuazione**



Inoltre il R.U. prevede, all'art. 74 delle Norme tecniche di attuazione, la disciplina per interventi di saturazione del tessuto urbanistico esistente all'interno dei centri abitati (art. 55 c1 lett. a) ex LR 1/2005). Dei 19 interventi previsti ad oggi ne sono stati realizzati solamente 7.

Utoe	Isa n.	Lotto mq	dimen-sionamento	Destinazione d'uso ammesse	Stato Attuazione
4	1	825	n. 2 alloggi	Residenziale cat. 1	Non Attuato
4	2	553,4	n. 2 alloggi	Residenziale cat. 1	Non Attuato
3	4	1433	n. 3 alloggi	Residenziale cat. 1	Attuato
3	5	902,8	n. 3 alloggi	Residenziale cat. 1	Non Attuato
3	6	1672	RC max 50%	Industriale e artigianale (cat. 2 sottocat. 2.02, 2.03), commerciale (cat. 3 sottocat. 3.01.02, 3.02.02, 3.02.03, 3.02.04, 3.03, 3.04, 3.06) Direzionale (cat. 5), Di Servizio (cat. 6 sottocat. 6.01, 6.02, 6.05, 6.06, 6.08, 6.09, 6.10, 6.12)	Non Attuato



Comune di Rosignano Marittimo
Provincia di Livorno

				commerciale all'ingrosso e depositi (cat. 7)	
3	7	1439	RC max 50%	Industriale e artigianale (cat. 2 sottocat. 2.02, 2.03), commerciale (cat. 3 sottocat. 3.01.02, 3.02.02, 3.02.03, 3.02.04, 3.03, 3.04, 3.06) Direzionale (cat. 5), Di Servizio (cat. 6 sottocat. 6.01, 6.02, 6.05, 6.06, 6.08, 6.09, 6.10, 6.12) commerciale all'ingrosso e depositi (cat 7)	Non Attuato
3	8	396	n. 2 alloggi	Residenziale cat. 1	Non Attuato
3	9	820,1	n. 2 alloggi	Residenziale cat. 1	Non Attuato
3	10	403,7	n. 1 alloggi o	Residenziale cat. 1	Non Attuato
5	11	890,4	n. 2 alloggi	Residenziale cat. 1	Attuato
5	12	825,8	n. 2 alloggi	Residenziale cat. 1	Non Attuato
2	13	773,4	n. 2 alloggi	Residenziale cat. 1	Non Attuato
2	14	1258,54	RC max 50%	Industriale e artigianale (cat. 2 sottocat. 2.02, 2.03), commerciale (cat. 3 sottocat. 3.01.02, 3.02.02, 3.02.03, 3.02.04, 3.03, 3.04, 3.06)	Non Attuato



				Direzionale (cat. 5), Di Servizio (cat. 6 sottocat. 6.01, 6.02, 6.05, 6.06, 6.08, 6.09, 6.10, 6.12) commerciale all'ingrosso e depositi (cat 7)	
2	15	886,65	RC max 50%	Industriale e artigianale (cat. 2 sottocat. 2.02, 2.03), commerciale (cat. 3 sottocat. 3.01.02, 3.02.02, 3.02.03, 3.02.04, 3.03, 3.04, 3.06) Direzionale (cat. 5), Di Servizio (cat. 6 sottocat. 6.01, 6.02, 6.05, 6.06, 6.08, 6.09, 6.10, 6.12) commerciale all'ingrosso e depositi (cat 7)	Attuato
2	16	886,65	RC max 50%	Industriale e artigianale (cat. 2 sottocat. 2.02, 2.03), commerciale (cat. 3 sottocat. 3.01.02, 3.02.02, 3.02.03, 3.02.04, 3.03, 3.04, 3.06) Direzionale (cat. 5), Di Servizio (cat. 6 sottocat. 6.01, 6.02, 6.05, 6.06, 6.08, 6.09, 6.10, 6.12) commerciale all'ingrosso e depositi (cat 7)	Attuato
2	17	748	RC max 50%	Industriale e artigianale (cat. 2 sottocat. 2.02, 2.03), commerciale (cat. 3 sottocat. 3.01.02, 3.02.02, 3.02.03, 3.02.04, 3.03, 3.04, 3.06) Direzionale (cat. 5), Di Servizio (cat. 6 sottocat. 6.01, 6.02, 6.05, 6.06, 6.08, 6.09, 6.10, 6.12) commerciale all'ingrosso e depositi (cat 7)	Attuato



2	18	860	RC max 50%	Industriale e artigianale (cat. 2 sottocat. 2.02, 2.03), commerciale (cat. 3 sottocat. 3.01.02, 3.02.02, 3.02.03, 3.02.04, 3.03, 3.04, 3.06) Direzionale (cat. 5), Di Servizio (cat. 6 sottocat. 6.01, 6.02, 6.05, 6.06, 6.08, 6.09, 6.10, 6.12) commerciale all'ingrosso e depositi (cat 7)	Attuato
3	19	3660	RC max 50%	Industriale e artigianale (cat. 2 sottocat. 2.02, 2.03), Di Servizio (cat. 6 sottocat. 6.01, 6.02, depositi (cat 7)	Non Attuato

Allo scopo di rendere leggibili i dati del dimensionamento del 1° regolamento urbanistico rispetto al piano strutturale, al quale ritorna il dimensionamento non realizzato, abbiamo individuato nelle tabelle riportate, per ogni singola U.T.O.E. (Unità Territoriale Organica Elementare), le azioni di trasformazione, di completamento e di riqualificazione urbana e il relativo stato di attuazione distinto in: *realizzato* (intendendo un intervento concluso o in fase di realizzazione), *convenzionato* (convenzione stipulata nel quinquennio) e *non convenzionato*.

L'analisi della valutazione dello stato di attuazione delle previsioni contenute nel R.U. 2008/2009 e gli effetti che tali previsioni hanno avuto sull'intero territorio comunale sono condizione necessaria al fine di individuare obiettivi significativi per una corretta redazione del Piano Operativo.

La legge 65/2014 prevede che i comuni redigano una relazione di monitoraggio degli effetti dei propri strumenti di pianificazione del territorio, paesaggistici, territoriali, economici, sociali e della salute umana.

La verifica deve essere finalizzata a tre obiettivi, tra loro complementari:

- ottenere informazioni sugli effetti prodotti dalle scelte urbanistiche;
- prendere in considerazione i cambiamenti socio-economici e territoriali anche se non dipendenti dalle scelte di P.S., che possono determinare gli orientamenti e le iniziative assunte dall'amministrazione comunale;
- predisporre gli atti necessari per una revisione degli strumenti di pianificazione territoriale.

Come in parte si rileva nelle tabelle sotto riportate, il RU ha avuto scarsa attuazione.

Tale aspetto ha caratterizzato ogni UTOE in misura proporzionale alla propria consistenza. Le motivazioni si possono attribuire a varie cause tra le quali:



- il progressivo affermarsi della crisi economica;
- problemi legati alla strutturazione di alcune schede norma;
- mancata risoluzione di alcuni importanti vincoli;



Raffronto tra Dimensionamento Piano Strutturale e 1° Regolamento Urbanistico

	Dimensionamento totale Piano Strutturale per azioni di trasformazione A	Regolamento Urbanistico 2008/2009* Dimensionamento azioni di trasformazione B	Regolamento Urbanistico 2008/2005 Interventi di trasformazione realizzato o in fase di realizzazione C	Regolamento Urbanistico 2008/2009 ** Dimensionamento azioni di trasformazione vigenti D	Residuo Dimensionamento Piano Strutturale A - (C+D)
Turistico ricettivo	n. 2250 posti letto	n. 1617 posti letto	0	n. 324 posti letto	n. 1926 posti letto
Villaggio turistico	n. 650 posti letto	n. 120 posti letto	0	n. 120 posti letto	n. 530 posti letto
campeggi esistenti	ampliamento di n. 500 piazzole	ampliamento di n. 500 piazzole	0	n. 500 piazzole	0
Nuovi campeggi	n. 800 piazzole	n. 100 piazzole	0	n. 100 piazzole	n. 700 piazzole
Polo sportivo	17 ha	0	0	0	17 ha
Residenza	n. 670 alloggi ***	n. 182 alloggi	n. 10 alloggi	n. 9 alloggi	n. 565 alloggi
Piccola Industria artigianale e di servizio, Direzionale, commerciale	Sc mq. 186000	Sc 38745 mq	Sc 9960 mq	Sc 80 mq	Sc 175.960 mq.
Centro di Servizi e Interrecambio	26 ha	0	0	0	26 ha
Parchi di divertimento	50 ha	0	0	0	50 ha
Grande Struttura di vendita	n. 1	0	0	0	n. 1
Media struttura di vendita	n. 5	n. 3	0	n. 3	n. 2



Come si evince dai dati sopra riportati le previsioni relative ad azioni di trasformazione del territorio hanno avuto scarsa attuazione.

Le uniche parziali eccezioni, come si può rilevare dalla lettura delle tabelle sotto riportate per le singole UTOE, sono costituite dal comparto turistico-ricettivo e relative esclusivamente alla UTOE 2 (variante parziale approvata nel mese di febbraio 2015).

Da un'analisi dei dati riportati nella tabella di raffronto “ Dimensionamento Piano Strutturale-1° Regolamento urbanistico” si ricava che:

- per l'azione di trasformazione “ Turistico ricettiva” non è stato realizzato nessun intervento ma risultano ancora vigenti, in termine di dimensionamento, interventi per n. 324 posti letto pari al 20% del dimensionamento previsto dal 1° R.U. e pari al 14,4% del dimensionamento previsto dal P.S.;
- per l'azione di trasformazione “ Villaggio turistico” non è stato realizzato nessun intervento ma risultano ancora vigenti, in termine di dimensionamento, interventi per n. 120 posti letto pari al 100% del dimensionamento previsto e pari al 18,4% del dimensionamento previsto dal P.S.;
- per l'azione di trasformazione “ campeggi esistenti” non è stato realizzato nessun intervento ma risultano ancora vigenti, in termine di dimensionamento, interventi per n. 500 piazzole pari al 100% del dimensionamento previsto dal P.S.;
- per l'azione di trasformazione “ residenza” sono stati realizzati n. 10 alloggi pari a circa il 0,15% del dimensionamento previsto dal 1° R.U. . Risulta ancora vigente un dimensionamento pari a 9 alloggi. . Nel 2007 fu approvata una Variante al P.R.G: che prelevava dal dimensionamento del P.S. n. 86 alloggi al fine di dare attuazione al programma integrato di intervento denominato “ le 5 strade” che prevedeva oltre alla costruzione dei fabbricati destinati ad edilizia agevolata anche interventi destinati a residenza civile, attività commerciale ed inoltre un intervento di opera pubblica. Rispetto al dimensionamento del P.S. è stato realizzato il 15,6% ;
- per l'azione di trasformazione “ piccola industria , artigianale e di servizio” sono stati realizzati interventi per una superficie coperta di mq. 9960 pari al 25,7% del dimensionamento previsto dal 1° R.U e pari al 0,5% del dimensionamento previsto dal P.S;



	Dimensionamento totale Piano Strutturale per azioni di trasformazione	1° R.U. Dimensionamento azioni di trasformazione vigenti + interventi realizzati* PII 5 Strade	Residuo Dimensionamento Piano Strutturale	Residuo Dimensionamento Piano Strutturale valore %
Turistico ricettivo posti letto	2250	324	1926	85,60%
Villaggio turistico posti letto	650	120	530	81,60%
campeggi esistenti piazzole	500	500	0	0
Nuovi campeggi piazzole	800	100	700	87,50%
Polo sportivo ha	17	0	17	100%
Residenza alloggi	670	105	565	84,30%
Piccola industria artigianale e di servizio, Direzionale, commerciale Sc mq.	186000	10040	175.960	94,60%
Centro di Servizi e Intercambio ha	26	0	26	100%
Parchi di divertimento ha	50	0	50	100%
Grande Struttura di vendita n.	1	0	1	100%
Media struttura di vendita n.	5	3	2	40%



Monitoraggio delle previsioni del 1° Regolamento Urbanistico suddiviso per UTOE

UTOE 1 – Della pianura bonificata

UTOE 1- DELLA PIANURA BONIFICATA Azioni Trasformazione da Piano Strutturale					
	Dimensionamento Piano Strutturale	Dimensionamento 1°R.U.	Realizzato o in fase di realizzazione	Vigente	Residuo Dimensionamento P.S.
artigianale/piccola industria/commerciale/direzionale/ servizi(per turismo	SC mq. 25000	0	0		Sc mq. 25000
Turistico-ricettivo	200 posti letto	110 posti letto	0	86 posti letto	114 posti letto
Centro Servizi e Interscambio	17 Ha	0	0		17 ha

Interventi all'interno del perimetro del centro abitato (art. 55 c. 2 lett. d) LR 1/2005) Interventi di Completamento /riqualificazione			
	Dimensionamento 1°R.U.	Realizzato o in fase di realizzazione	Vigente Residuo
artigianale/piccola industria/commerciale/direzionale/ servizi(per turismo	SC mq 600	100	SC mq. 500
Servizi per l'agricoltura	Sc mq.600	0	SC mq. 600

Nell' UTOE 1 il 1° R.U. aveva previsto, oltre ad uno sviluppo del settore agricolo, anche lo sviluppo del settore turistico-ricettivo con una previsione di intervento per la realizzazione di un'area sportiva con relativa struttura alberghiera per 24 posti letto, nell'area limitrofa al casello autostradale . Con la realizzazione del tratto Rosignano-San Pietro in Palazzi le previsioni localizzate lungo la S.S. n. 1, sede del nuovo tracciato autostradale non sono state attuate.

Le previsioni nel periodo 2009-2014 hanno avuto come risulta evidente, scarsa attuazione se non per un piccolo intervento di completamento con destinazione artigianale/servizi.



Nel settore “Turistico ricettivo” non sono stati realizzati interventi. Una recente variante parziale al R.U. ha previsto la realizzazione di un ampliamento di una struttura turistica ricettiva esistente per ulteriori 86 posti letto.

UTOE 2 – Della costa urbana e turistica

UTOE 2 - DELLA COSTA URBANA E TURISTICA Azioni Trasformazione da Piano Strutturale					
	Dimensionamento Piano Strutturale	Dimensionamento 1° R.U.	Realizzato o in fase di realizzazione	Vigente	Residuo Dimensionamento P.S.
nuova media struttura di vendita	1	1	0	1	0
turistico - ricettiva	500 posti letto	372 posti letto	0	238 posti letto	262 posti letto
Villaggi Turistici	650 posti letto	120 posti letto	0	120	530 posti letto
ampliamento dei campeggi	500 piazzole	500 piazzole	0	500	0
nuovi campeggi	n. 650 piazzole	242	0	100	550 piazzole
Polo sportivo	17 ha	17 ha	0	0	17 Ha
parchi di divertimento	50 ha	0	0	0	50 Ha

Interventi all'interno del perimetro del centro abitato (art. 55 c. 2 lett. d) LR 1/2005)			
Interventi di Completamento /riqualificazione			
	Dimensionamento 1° R.U.	Realizzato o in fase di realizzazione	Vigente Residuo
residenza	101* alloggi	79* alloggi	22 alloggi
artigianale/direzionale /commerciale/servizi	SC mq. 19276	Sc mq. 800	Sc mq 18476

* 65 alloggi da
interventi fatti salvi
dal Piano Strutturale



interventi di saturazione- art. 74 N.T.A.			
	Dimensionamento 1° R.U.	Realizzato o in fase di realizzazione	Vigente Residuo
residenza	2 alloggi	0	2 alloggi
artigianale/direzionale/commerciale/servizi	SC mq. 2320	SC mq. 1690,6	Sc mq 630

Piani attuativi convenzionati - dimensionamento ancora da realizzare	
V17: Lottizzazione residenziale Via Leopoldo II di Lorena Vada	54 alloggi

Le previsioni nel periodo 2009-2014 hanno avuto, come risulta evidente, scarsa attuazione soprattutto riguardo al settore turistico-ricettivo che era il principale obiettivo del RU. La causa, oltre ovviamente alla congiuntura economica, è stata la mancata risoluzione del rischio idraulico nella zona tra Vada e Mazzanta. Una recente variante parziale al R.U. efficace dal mese di marzo 2015, prevede la realizzazione di interventi di riqualificazione di attività turistico ricettive esistenti (principalmente campeggi) nel tratto compreso tra la frazione i Vada e la loc. Mazzanta.

L'intervento comporterà una serie di interventi al fine di eliminare e/o diminuire il rischio idraulico presente nell'area.

Ad oggi non risultano ancora completati gli interventi previsti da un Piano di lottizzazione convenzionato.



UTOE 3 – Della città di mare e di fabbrica

UTOE 3 DELLA CITTÀ DI MARE E DI FABBRICA						Azioni
Trasformazione da Piano Strutturale						
	Dimensionamento Piano Strutturale	Dimensionamento 1° R.U.	Realizzato o in fase di realizzazione	Vigente	Residuo Dimensionamento P.S.	
Residenza	n. 200 alloggi *	n. 3 alloggi	0	3	n. 111 alloggi *	
Turistico ricettivo	n. 250 posti letto	n. 240 posti letto	0	0	n. 250 posti letto	
Grande Struttura di vendita	n. 1	0	0	0	n. 1	
Medie Strutture di Vendita	n. 3	n. 2	0	2	n. 1	
attività di piccola industria, commerciali, artigianali, direzionali e di servizio	SC mq. 120.000	Sc mq. 28460	Sc mq. 9960	0	SC mq. 110040	

* n. 86 alloggi
Variante PRG PII
5 Strade

Interventi all'interno del perimetro del centro abitato (art. 55 c. 2 lett. d) LR 1/2005)			
Interventi di Completamento /riqualificazione			
	Dimensionamento 1° R.U.	Realizzato o in fase di realizzazione	Vigente Residuo
Residenza	n. 35 alloggi	n. 18 alloggi	n. 17 alloggi
Turistico ricettivo	20 posti letto	0	n. 20 posti letto
attività di piccola industria, commerciali, artigianali, direzionali e di servizio	SC mq. 7197,31	SC mq. 6147,31	SC mq 1250

Nel 1° R.U. non è stata data attuazione agli interventi di trasformazione con destinazione residenziale (compatti 3-t2 e 3-t4) mentre sono in fase di attuazione quelli previsti dal Programma Integrato di Intervento denominato “ le 5 strade” che prevedeva oltre alla costruzione dei fabbricati destinati ad edilizia agevolata anche interventi destinati a residenza civile (tot. n. 86 alloggi) , attività commerciale ed un intervento di opera pubblica. Il Programma di intervento era stato approvato preliminarmente al 1° R.U. e il suo dimensionamento era stato detratto dal dimensionamento del P.S. per l'UTOE 3.

Per quanto invece concerne gli interventi di completamento e di saturazione ad oggi risultano da realizzare rispettivamente ancora n. 17 alloggi e n. 8 alloggi.

Il settore artigianale –commerciale nella parte relativa alle azioni di trasformazione ha avuto una attuazione limitata corrispondente a circa 1/3 della Superficie coperta a disposizione nel RU.

Una maggiore attuazione si è avuta per gli interventi di completamento-riqualificazione all'interno del centro abitato e per quelli di saturazione



interventi di saturazione- art. 74 N.T.A.			
	Dimensionamento 1° R.U.	Realizzato o in fase di realizzazione	Vigente Residuo
Residenza	n. 11 alloggi	n. 3 alloggi	n. 8 alloggi
attività di piccola industria, commerciali, artigianali, direzionali e di servizio	SC mq 3485	SC mq. 2650	Sc mq. 835

Piani attuativi convenzionati - dimensionamento ancora da realizzare		Area " H5" ex comparti 3-t2 e 3-t4 Intervento fatto salvo dal P.S., ancora da realizzare	
V13- Piano di lottizzazione in sottozona C1 in Castiglioncello, via Pel di Lupo	n. 18 alloggi	residenza ex 3-t2	n. 389 alloggi
V11 sottozone BA1 e BA2 per costruzione di fabbricati ad uso residenziale in Rosignano Solvay via della Repubblica, via Dante e via Malta	n. 8 alloggi	residenza ex 3-t4	n. 120 alloggi
V6- Piano di lottizzazione sottozona C2 in Rosignano Solvay, Loc. I Gambini	n. 34 alloggi	Turistico ricettivo ex 3-t2	n. 120 posti letto
V8- Progetto attuativo zona FVA IN Rosignano Solvay, Viale Trieste - Lungomare Colombo	n. 14 posti letto	commerciale/ direzionale	SC mq 3500
V24 - Progetto urbanistico attuativo insediamento polifunzionale in sottozona FG di PRG in Rosignano Solvay via della Repubblica angolo via S. di Giacomo	4° stralcio mc 12093,93 Commerciale/ Direzionale		

n. 509 alloggi

n. 60 alloggi

Non risultano ancora completati gli interventi previsti da alcuni Piani di lottizzazione convenzionati.

Non c'è stata attuazione sul settore turistico-ricettivo, ma restano ancora alcuni posti letto per i piani attuativi già convenzionati.



UTOE 4 – Della città storica

UTOE 4 - DELLA CITTÀ STORICA Azioni Trasformazione da Piano Strutturale					
	Dimensionamento Piano Strutturale	Dimensionamento 1°R.U.	Realizzato o in fase di realizzazione	Vigente	Residuo Dimensionamento P.S.
Residenza	n. 70 alloggi	n. 25 alloggi	n. 8 alloggi	n. 2 alloggi	n. 60 alloggi
Turistico- ricettivo	n. 200 posti letto	n. 180 posti letto	0	0	n. 200 posti letto
Campeggi	n. 150 piazzole	n. 100 piazzole	0	0	n. 150 piazzole
direzionale e commerciale	Sc mq. 21.000	SC mq 2300	0	0	Sc mq. 21.000
attività artigianali e piccola industria	Sc mq. 7000	Sc mq 350	0	0	Sc mq. 7000

Interventi all'interno del perimetro del centro abitato (art. 55 c. 2 lett. d) LR 1/2005) Interventi di Completamento /riqualificazione					
	Dimensionamento 1°R.U.	Realizzato o in fase di realizzazione	Vigente	Residuo	
Residenza	n. 19 alloggi	n. 3 alloggi	n. 16 alloggi		

interventi di saturazione- art. 74 N.T.A.					
	Dimensionamento 1°R.U.	Realizzato o in fase di realizzazione	Vigente	Residuo	
residenza	4 alloggi	0	n. 4 alloggi		

La residenza ha avuto contenuta attuazione, corrispondente a circa il 35% del dimensionamento del RU e ancor più limitata per i completamenti all'interno del centro abitato.

Non c'è stata attuazione per i settori turistico, artigianale e commerciale.



UTOE 5 – Della costa alta e dei boschi

UTOE 5 - DELLA COSTA ALTA E DEI BOSCHI Azioni Trasformazione da Piano Strutturale					
	Dimensionamento Piano Strutturale	Dimensionamento 1° R.U.	Realizzato o in fase di realizzazione	Vigente	Residuo Dimensionamento P.S.
Residenza	100 alloggi	10 alloggi	0	4 alloggi	96 alloggi
Turistico-Ricettivo	600 posti letto	445 posti letto	0	0	600 posti letto
media struttura di vendita	n. 1	0	0	0	n. 1

Interventi all'interno del perimetro del centro abitato (art. 55 c. 2 lett. d) LR 1/2005) Interventi di Completamento /riqualificazione			
	Dimensionamento 1°R.U.	Realizzato o in fase di realizzazione	Vigente Residuo
Residenza	0	0	0
Turistico-Ricettivo	26 posti letto	0	n. 26 posti letto
Commerciale/Servizi	SC mq. 1430	0	SC mq 1430

interventi di saturazione- art. 74 N.T.A.			
	Dimensionamento 1°R.U.	Realizzato o in fase di realizzazione	Vigente Residuo
residenza	4 alloggi	n. 2 alloggi	n. 2 alloggi

Piani attuativi convenzionati - dimensionamento ancora da realizzare	
V4 - Residenza Turistico Alberghiera La Ragnaia	n. 224 posti letto



Dall'approvazione del R.U. non è stata data attuazione a nessuno degli interventi programmati.

La residenza non ha avuto attuazione se non per 2 alloggi da interventi di saturazione rispetto ai 4 alloggi previsti.

Non c'è stata attuazione per i settori turistico, commerciale e servizi, ritenuti settori fondamentali per il territorio dal Documento strategico.

Permangono ancora da realizzare 224 posti letto derivanti da progetto attuativo convenzionato.



UTOE 6 – Dei centri storici collinari

UTOE 6 - DEI CENTRI STORICI COLLINARI Azioni Trasformazione da Piano Strutturale					
	Dimensionamento Piano Strutturale	Dimensionamento 1° R.U.	Realizzato o in fase di realizzazione	Vigente	Residuo Dimensionamento P.S.
turistico ricettiva	500 posti letto	270 posti letto	0	0	500 posti letto
residenza	300 alloggi	144 alloggi	2 alloggi	0	298 alloggi
attività artigianali, di servizio e commerciali	SC mq. 5000	SCX mq. 2635	0	SC mq. 80	SC mq. 4920

Residenza - Azione Trasformazione suddivisi per frazione		
	Dimensionamento R.U.	Realizzato o in fase di realizzazione
Gabbro	66 alloggi	1 alloggio
Castelnuovo M.dia	69 alloggi	1 alloggio
Nibbiaia	9 alloggi	0
Totale n. 144		Totale n. 2

Le previsioni dell'UTOE 6 non hanno sostanzialmente avuto attuazione ad eccezione di episodi isolati riguardanti la residenza: 2 alloggi in aree di trasformazione (una a Castelnuovo e una a Gabbro) e 2 alloggi in aree di completamento (una a Gabbro e una a Nibbiaia).



Interventi all'interno del perimetro del centro abitato (art. 55 c. 2 lett. d) LR 1/2005)			
Interventi di Completamento /riqualificazione			
	Dimensionamento 1°R.U.	Realizzato o in fase di realizzazione	Vigente Residuo
residenza	17 alloggi	2	15 alloggi
turistico ricettiva	14 posti letto	0	14 posti letto
attività artigianali, di servizio e commerciali	SC mq. 1100	0	SC mq. 1100

Residenza - Interventi di completamento suddivisi per frazione			
	Dimensionamento 1°R.U.	Realizzato o in fase di realizzazione	Vigente Residuo
Gabbro	5 alloggi	1 alloggio	4 alloggi
Castenuovo M.dia	1 alloggio	0	1 alloggio
Nibbiaia	11 alloggi	1 alloggio	10 alloggi



UTOE 7 – Delle terre nude dei filari e delle case sparse

UTOE 7 - DELLE TERRE NUDE, DEI FILARI E DELLE CASE SPARSE Azioni Trasformazione da Piano Strutturale

	Dimensionamento Piano Strutturale	Dimensionamento 1° R.U.	Realizzato o in fase di realizzazione	Residuo Dimensionamento P.S.
Attività commerciali e artigianali	SC mq. 8000	SC mq. 5000	0	Sc mq. 8000

Interventi all'interno del perimetro del centro abitato (art. 55 c. 2 lett. d) LR 1/2005)

Interventi di Completamento /riqualificazione

	Dimensionamento 1° R.U.	Realizzato o in fase di realizzazione	Vigente Residuo
Attività commerciali e artigianali	SC mq. 530	SC mq. 530	0

Nell'UTOE 7 non è stata attuata la previsione di un'area artigianale/commerciale adiacente alla Discarica in loc. Scapigliato mentre sono stati realizzati due piccoli interventi commerciali e di servizio (deposito fuochi di artificio e canile)



SETTORE PROMOZIONE DEL TERRITORIO E DELL'IMPRESA
U.O. Pianificazione

Allegato 1

Schede normative e di indirizzo progettuale

(n. 138)

Stato di attuazione

- In arancio gli interventi attuati (n. 31)
- In verde gli interventi di trasformazione vigenti (n. 10 – varianti parziali al R.U.))
- In grigio gli interventi eliminati (n. 7)
- In celeste gli interventi che hanno perso efficacia quinquennale (n. 50 .)
- In bianco interventi vigenti che non hanno perso efficacia (n. 40 - non incidono su dimensionamento P.S.)

UTOE	scheda norma comparto	oggetto	Modalità di attuazione	stato di attuazione	Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti art. 55 c1 lett. a) ex LR 1/2005	Disciplina per la gestione delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio art. 55 c1 lett. b) ex LR 1/2005	Perdita efficacia quinquennale art.55 c.4 lett. a) c) ex LR 1/2005
1	1-t1	realizzazione di un'area multifunzionale- carico urbanistico 24 posti letto	Piano Attuativo	non convenzionato		Si	Si
1	1-t2	realizzazione di un'area di rimessaggio per imbarcazioni, camper, attrezzature da campeggio	intervento diretto	attuato	si		No
1	1-t3	realizzazione di un'area di rimessaggio per imbarcazioni, camper, attrezzature da campeggio	intervento diretto	attuato	si		No
1	1-t4	realizzazione di ricovero per cavalli	intervento diretto previa stipula atto d'obbligo	non attuato	si		No
1	1-t5	Realizzazione di un capannone per rimessaggio macchine agricole per controterzisti (Vada)	intervento diretto previa presentazione di planivolumetrico e stipula atto d'obbligo	non attuato	si		No
1	1-t6	realizzazione di un'area per rimessaggio imbarcazioni. (Loc. Malandrone)	intervento diretto previa presentazione di planivolumetrico	non attuato	si		No

1	1-iru1	Realizzazione di Residenza Turistico Ricettiva (R.T.A.) mediante riqualificazione, ampliamento e mutamento della destinazione d'uso di complesso edilizio residenziale con licenza commerciale turistico-ricettivo di CAV (Podere San Francesco)- 86 p.l.	Intervento diretto previa approvazione di planivolumetrico	non attuato - VIGENTE		sì	No Variante approvata con delibera CC n. 161 del 28.10.2014. BURT n. 50 del 17/12/2014. Scadenza efficacia 16/12/2019
2	2-t1	realizzazione di un villaggio per lo sport e attività turistico-ricettive (Mignattaia)- 60 p.l.	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	Si
2	2-t2	realizzazione di un'area polifunzionale con una media struttura di vendita	Intervento diretto previa approvazione di planivolumetrico convenzionato	non attuato - VIGENTE		sì	no Variante approvata con delibera CC n. 121 del 29.11.2013 BURT n. 53 del 31.12.2013 scadenza efficacia 31.12.2018
2	2-t3	realizzazione di un villaggio turistico e di un ostello per la Gioventù- 190 pl di cui 120 pl per villaggio turistico e n. 70 per ostello	Intervento diretto previa approvazione di planivolumetrico convenzionato	non attuato - VIGENTE		sì	no Variante approvata con delibera CC n. 21 del 17.03.2014. BURT n. 19 del 14.05.2014. Scadenza efficacia 14.05.2019
2	2-t4	realizzazione di un'area multifunzionale (strutture ristorazione,di servizio,sportive-ricreative- 5000 mq 1piano); area sosta camper , n°50 piazzole- Vada	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	si
2	2-t5v	realizzazione di un'edificio prevalent. Commerc., direzionale e di servizio; volumetria residenziale fino al 30%. Vada - Piano Attuativo fatto salvo dal PS	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	si

2	2-t6	realizzazione di un'area multifunzionale - aree di attrazione con strutture per tempo libero; area attrezzata per prot. civile, aviosuperficie, area per circhi, spett. itineranti, feste paesane. Struttura S.C. 800 mq ,1piano.- Vada	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì
2	2-t7	realizzazione di strutture per rimessaggio' uffici, esposiz., e vendita accessori per nautica e campeggio - nuove strutture per SC 800 mq.- Vada	intervendo diretto	attuato	sì		no
2	2-t9	realizzazione di un complesso turistico-ricettivo con centro servizi/benessere attrezzi. sportive - carico previsto 90 posti letto- Mazzanta	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì
2	2-t12	realizzazione di un'area sosta camper con servizi- carico previsto 42 piazzole- Mazzanta	ELIMINATO				
2	2-t14	realizzazione di un parco urbano attrezzato- Riqualificazione dell'area e dotazione di strutture ricreative e sportive- Mazzanta	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì
2	2-t15	realizzazione di un'area per sosta camper con servizi- carico previsto: 50 piazzole- Mazzanta	intervento diretto convenzionato	non attuato		sì	sì
2	2-t16	Riqualificazione ed ampliamento dell'offerta turistica delle attività ricettive presenti lungo via dei Cavalleggeri nel tratto Vada-Mazzanta	Piano Attuativo	non attuato - VIGENTE		sì	no Variante approvata con delibera CC n. 10 del 03/02/2015. BURT n. 11 del 18/03/2015. Scadenza efficacia 18/03/2020

2	2-c1	realizzazione di un fabbricato residenziale- carico previsto: 2 unità abitative - Polveroni	intervento diretto	attuato	sì		no
2	2-c2	realizzazione di un fabbricato polifunzionale - Polveroni	intervento diretto	non attuato	sì		no
2	2-c3	realizzazione di un edificio a prevalente destinazione residenziale - Polveroni	intervento diretto	non attuato	sì		no
2	2-c4	realizzazione di un fabbricato residenziale (n°2 alloggi) - Polveroni	intervento diretto	attuato	sì		no
2	2-c5	realizzazione di un fabbricato residenziale (n°2 alloggi) - Polveroni	intervento diretto	non attuato	sì		no
2	2-c6	realizzazione di un fabbricato residenziale (n°2 alloggi) - Vada	intervento diretto convenzionato	in fase di attuazione	sì		no
2	2-c7	realizzazione di servizi ed attrezzature di interesse generale - Vada (vicino COOP)	intervento diretto convenzionato	non attuato	sì		no
2	2-c8	realizzazione di un capannone destinato a spazio espositivo, ricovero e stoccaggio materiali - Vada (magazzino edile)	intervento diretto	non attuato	sì		no
2	2-c9	realizzazione di una struttura commerciale (da adibire a ristorante)- Ammessa realizzazione di attrezzature per lo sport e il tempo libero- Mazzanta	intervento diretto convenzionato	non attuato	sì		no

2	2-c10	realizzazione di fabbricati residenziali - Ammessa realizzazione di 4 alloggi - Mazzanta	intervento diretto	attuato	sì		no
2	2-c11	realizzazione di fabbricato residenziale - Ammessa realizzazione di 2 alloggi - Mazzanta	intervento diretto	non attuato	sì		no
2	2-c12	realizzazione di un'area di completamento residenziale - Ammessa realizzazione di 6 alloggi - Mazzanta	intervento diretto convenzionato	non attuato	sì		no
2	2-iru1v	riqualificazione di immobile facente parte del complesso "i casoni di Vada" - Ammessa realizzazione di 6 alloggi - Vada	intervento diretto	attuato-	sì		no
2	2-iru2v	riqualificazione di immobile facente parte del complesso "i casoni di Vada" - Ammessa realizzazione di 7 alloggi - Vada	intervento diretto	attuato-	sì		no
2	2-iru3v	Piano di recupero di immobili denominati "il vaticano"- comparto derivato da P.A. fatto salvo dal PS- Vada	Piano Attuativo	Convenzionato Parzialmente attuato	sì		no
2	2-iru4	Intervento di riqualificazione urbanistica in Località Bonaposta - prevista struttura alberghiera -(carico previsto: 50 PL + 4 alloggi) - Vada	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì

2	2-iru5	Realizzazione di un fabbricato polivalente (Linus) - prevista struttura alberghiera e sup. commerciale -(carico previsto: 22 PL e sup commerciale di 500 mq) - Mazzanta	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì
2	2-iru6	Intervento di riqualificazione urbanistica dell'area attualmente occupata dall'attività denominata "Orso bianco" - prevista struttura alberghiera (60 PL) attività commerciali e di servizioe (sup. mq 900) - Mazzanta	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì
2	2-iru7	Realizzazione di un edificio residenziale/commerciale - previsti 4 alloggi e att. Commerciale al PT - Mazzanta	intervento diretto previa presentazione planivolumetrico	non attuato-	sì		no
3	3-t1	Realizzazione di un edificio polivalente -E' ammessa la realizzazione di una struttura con al pt un parcheggio e al piano superiore una piazza con borgo a dest. commerciale, direzionale e di servizio. Carico: 700 mq di Sup. coperta - Caletta	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì
3	3-t2	Realizzazione di nuovo centro urbano - carico urbanistico da PS: servizi mc 30000 mq, commerciale Sc 5000 mq. Previsione urbanistica fatta salva dal PS	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì

3	3-t4	Realizzazione di insediamento prevalentemente residenziale - Previsione urbanistica fatta salva dal PS	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì
3	3-t11	Realizzazione di un'area polivalente - Area attrezzata per la fruizione pubblica - carico previsto: 400 mq- Rosignano Solvay (Lillatro)	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì
3	3-t13	Realizzazione di un insediamento per attività commerciale, direzionale e servizio in loc. Morelline. Sc mq 8.000 comprensivo di n. 2 medie strutture di vendita	intervento diretto previa approvazione planivolumetrico convenzionato	non attuato - VIGENTE		sì	no Variante scheda norma approvata con delibera C.C. n°119 del 29/11/2013. Pubblicazione BURT n. 53 del 31.12.2013 scadenza efficacia 31.12.2018
3	3-t15	Realizzazione di un' area multifunzionale. - Area attrezzata per la protezione civile, aviosuperficie, feste, spett. itineranti, imp. Sportivi e ricreativi - Rosignano Solvay (Lillatro)	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì
3	3-t16	Realizzazione del Distretto Socio Sanitario in Rosignano Solvay loc. Casalino (30000 mc per servizi)	Intervento diretto	non attuato - VIGENTE		sì	no Variante approvata con delibera C.C. n. 104 del 13/08/2014 - BURT n. 39 del 1.10.2014 Scadenza efficacia 30/09/2019
3	3-t17	Realizzazione di comparto residenziale in Rosignano Solvay via Viola (n. 3 alloggi)	Intervento diretto	non attuato - VIGENTE		sì	no Variante approvata con delibera C.C. n. 105 del 13.08.2014. BURT n. 40 del 08/10/2014 Scadenza efficacia 07/10/2019
3	3-c1	Ampliamento di una struttura turistico-ricettiva esistente in Loc. Caletta (hotel Marinella - 20 pl) - Castiglioncello (Caletta)	Intervento diretto	non attuato	sì		no

3	3-c2	Realizzazione di un'area di completamento urbano residenziale - carico urbanistico: 6 alloggi- Rosignano Solvay (Cotone)	intervento diretto convenzionato	attuato	sì		no
3	3-c3	Realizzazione di un'area di completamento urbano residenziale - carico urbanistico: 2 alloggi- Rosignano Solvay (Cotone)	intervento diretto convenzionato	non attuato	sì		no
3	3-c4	Completamento di un'area artigianale, piccola industria - Rosignano Solvay (Morelline)	Intervento diretto	parzialmente attuato	sì		no
3	3-c5	Realizzazione di un fabbricato residenziale - carico urbanistico: 3 alloggi - Rosignano Solvay (Loc. Bargingo)	Intervento diretto	attuato	sì		no
3	3-c6	Realizzazione di un fabbricato residenziale - carico urbanistico: 2 alloggi - Rosignano Solvay (Loc. Bargingo)	Intervento diretto	non attuato	sì		no
3	3-c7	Realizzazione di un fabbricato residenziale - carico urbanistico: 2 alloggi - Rosignano Solvay (Loc. Bargingo)	Intervento diretto	non attuato	sì		no
3	3-c8	Realizzazione di un fabbricato residenziale - carico urbanistico: 3 alloggi - Rosignano Solvay (Loc. Bargingo)	Intervento diretto	attuato-	sì		no

3	3-c9	Completamento di un'area artigianale piccola industria - Rosignano Solvay (Loc. Morelline 2)	Intervento diretto	non attuato	sì		no
3	3-c10	Realizzazione di fabbricati residenziali - carico urbanistico: 4 alloggi - Rosignano Solvay (via della Villana)	intervento diretto previa presentazione di planivolumetrico	non attuato	sì		no
3	3-c11	Realizzazione di una struttura commerciale, direzionale e di servizio - carico urbanistico: 400 mq - Rosignano Solvay (viale trieste)	intervento diretto previo planivolumetrico convenzionato	non attuato		sì	sì
3	3-c12	Realizzazione di un fabbricato prevalentemente residenziale - carico urbanistico: 6 alloggi, sup comm, dir. e servizio mq 250 - Rosignano Solvay (via Mascagni)	intervento diretto previo planivolumetrico convenzionato	in corso di attuazione	sì		no
3	3-c13	Realizzazione di un fabbricato prevalentemente residenziale - carico urbanistico: 2 alloggi, esercizi vicinato mq 500 - Rosignano Solvay (via Curie- Pescine)	intervento diretto previa approvazione planivolumetrico convenzionato	non attuato	sì		no
3	3-c14	Completamento di un'area artigianale, piccola industria - carico urbanistico: Sc 7600 mq artigianale, servizi e commerciale - Rosignano Solvay (Morelline)	intervento diretto previa approvazione planivolumetrico convenzionato	attuato	sì		no

3	3-c15	Completamento di un'area artigianale, piccola industria - carico urbanistico: Lotto A 1590 mq, lotto B 1590 mq - Rosignano Solvay (Morelline)	intervento diretto	attuato	sì		no
3	3-iru2	intervento di riqualificazione urbanistica dell'area attualmente occupata dalla Coop. - Rosignano Solvay (attuale coop)	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì
3	3-iru3	Realizzazione di strutture commerciali sulla passeggiata del porto. Carico urbanistico: - Rosignano Solvay (crepatura)	intervento diretto	attuato	sì		no
3	3-iru5	Ristrutturazione di fabbricato esistente (ex Biblioteca comunale) - Rosignano Solvay	intervento diretto	non attuato	sì		no
3	3-iru6	Ristrurazione dell'immobile denominato "Podere Le Morelle"- struttura dir. e di servizio a supporto att. artigianali - Rosignano Solvay (Morelline)	intervento diretto previo planivolumetrico convenzionato	non attuato	sì		no
3	3-iru7	Intervento di riqualificazione urbanistica di aree di proprietà comunale in Loc. 5 strade - Rosignano Solvay (attuale magazzino com.) 86 all; comm Sc 550 mq	intervento diretto previa stipula convenzione	parzialmente attuato	sì		no
3	3-iru9	Intervento di riqualificazione di struttura alberghiera esistente (Albergo La Pace) -carico urbanistico 110 PL (Calella)	ELIMINATO				

3	3-iru10	Intervento di riqualificazione di struttura alberghiera esistente (Hotel Elba) -carico urbanistico 100 PL - Rosignano Solvay	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì
3	3-iru11	Interventi di recupero fabbricati esistenti denominati "Podere La Sala" ai fini turistico-ricettivi Rosignano Solvay (Morelline) - 30 pl; comm Sc 500 mq	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì
3	3-iru13	Intervento di riqualificazione urbanistica di aree comunali per la realizzazione di un'area multifunzionale- (magazzino comunale) carico urbanistico: mq 1310 Rosignano Solvay (Morelline)	progetto opera pubblica	parzialmente attuato	sì		no
4	4-t1	Realizzazione di un campeggio "naturalistico" con modesti impianti sportivi, servizi - carico urbanistico: 100 piazzole Rosignano M (Loc Rivignali)	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì
4	4-t2	Realizzazione di 2 fabbricati residenziali- carico urbanistico: 6 alloggi Rosignano M (Molino a vento)	ELIMINATO				
4	4-t3	Realizzazione di un complesso direzionale e commerciale e di servizio- carico urbanistico: SC mq 800 Rosignano M (Vignone)	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì

4	4-t4	Realizzazione di n°2 fabbricati residenziali- carico urbanistico: 8 alloggi Rosignano M (Sant'Antonio)	intervento diretto convenzionato previa presentazione planivolumetrico	attuato		sì	no
4	4-t5	Realizzazione di un complesso turistico-ricettivo e sportivo - carico urbanistico: 60 PL -Rosignano M (loc. Madonna della Neve)	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì
4	4-t6	Realizzazione di un'area per servizi, sport - Rosignano M (Loc. Giardino)	ELIMINATO				
4	4-t7	Realizzazione di un complesso turistico alberghiero con servizi - carico urbanistico: 120 pl - Rosignano M (Loc. Giardino)	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì
4	4-t8	Realizzazione di un'area per servizi alla persona, attività collettive e attività sportive a prevalente carattere privato - Rosignano M (Loc. Giardino)	intervento diretto previa presentazione planivolumetrico convenzionato	non attuato	sì		no
4	4-t9	Realizzazione di un fabbricato per ampliamento attività artigianale esistente con alloggio custode - carico urbanistico sc mq 350 - Rosignano M (Loc. Pipistrello)	intervento diretto	non attuato		sì	sì
4	4-t10	Realizzazione di un'area di trasformazione urbana residenziale in Rosignano Marittimo Carico urbanistico previsto:n. 2 alloggi via della Lombarda	intervento diretto	non attuato - VIGENTE		sì	no Approvazione Variante Delibera CC n. 22 del 17/03/2014. BURT n. 19 del 14/05/2014. Scadenza efficacia 13/05/2019

4	4-c1	Realizzazione di un fabbricato residenziale - carico urbanistico: 2 alloggi - Rosignano M (Loc. Molino a vento)	intervento diretto	parzialmente attuato (1 alloggio) -	sì		no
4	4-c2	Realizzazione di un fabbricato residenziale - carico urbanistico: 2 alloggi - Rosignano M (Loc Paradiso)	intervento diretto	non attuato	sì		no
4	4-c3	Realizzazione di un fabbricato residenziale - carico urbanistico: 2 alloggi - Rosignano M (via della Lombarda)	intervento diretto	non attuato	sì		no
4	4-c4	Realizzazione di un fabbricato residenziale - carico urbanistico: 2 alloggi - Rosignano M (via della Lombarda)	intervento diretto	attuato	sì		no
4	4-c5	Realizzazione di un fabbricato residenziale - carico urbanistico: 2 alloggi - Rosignano M (via della Lombarda)	intervento diretto	non attuato	sì		no
4	4-c6	Realizzazione di un fabbricato residenziale - carico urbanistico: 2 alloggi - Rosignano M (via della Lombarda)	intervento diretto	non attuato	sì		no
4	4-c7	Realizzazione di un fabbricato residenziale - carico urbanistico: 2 alloggi - Rosignano M (campo sportivo)	intervento diretto	non attuato	sì		no
4	4-c8	Realizzazione di un fabbricato residenziale - carico urbanistico: 2 alloggi - Rosignano M	intervento diretto	non attuato	sì		no

4	4-iru1	Intervento di riqualificazione urbanistica in Loc. acquabona - carico urbanistico: 5 alloggi oltre a quelli esistenti ; Commerciale SC 500 mq- (Loc. Acquabona)	intervento diretto convenzionato previa presentazione planivolumetrico	non attuato		sì	sì
4	4-iru2	Intervento di riqualificazione di un'area per la realizzazione di un fabbricato residenziale - carico urbanistico: 4 alloggi - Rosignano M (Sant'Antonio)	intervento diretto convenzionato previa presentazione planivolumetrico	non attuato		sì	sì
4	4-iru3	Ristrutturazione di edificio esistente - carico urbanistico: 2 alloggi - Rosignano M (accanto distributore)	intervento diretto	non attuato	sì		no
4	4-iru4	Ristrutturazione di edificio esistente - Rosignano M (via dei lavoratori)	intervento diretto	non attuato	sì		no
5	5-t1	Riqualificazione di area attrezzata pubblica per la realizzazione di strutture per la balneazione - comparto fatto salvo dal PS - (Fortullino)	ELIMINATO				
5	5-t3	Realizzazione di un complesso turistico-ricettivo e sportivo -carico urbanistico: n°110 PL (via lungomonte)	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì
5	5-t4	Realizzazione di un complesso turistico-ricettivo e sportivo -carico urbanistico: n°135 PL (Loc Spianate-via Solferino-)	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì
5	5-t5	Rintervento di ristrutturazione e ampliamento di struttura sportiva esistente i -carico urbanistico: (Loc Ginepraiolo-campi da tennis)	intervento diretto previa approvazione planivolumetrico	non attuato	sì		no

5	5-t6	Realizzazione di un complesso turistico-ricettivo e sportivo -carico urbanistico: n°160 PL (Loc Ginepraiolo)	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì
5	5-t7	Realizzazione di due fabbricati residenziali -carico urbanistico: n°6 alloggi (Spianate)	intervento diretto previa presentazione di planivolumetrico convenzionato	non attuato		sì	sì
5	5-t8	Realizzazione di un fabbricato commerciale -carico urbanistico: punto ristoro e noleggio attrezz. Escursionismo mq 250 (Campolecciano)	intervento diretto	non attuato	sì		no
5	5-c1	Realizzazione di un complesso turistico-ricettivo a completamento dell'attività esistente -carico urbanistico: aumento a 26 PL (Spianate, via Solferino)	intervento diretto convenzionato	non attuato	sì		no
5	5-iru2	Ristrutturazione e soprelevazione di fabbricato esistente attualmente adibito a sala cinematografica -carico urbanistico: 4 alloggi (Cinema)	intervento diretto	non attuato - VIGENTE		sì	no Approvata variante delibera CC n. 20 del 17/03/2014. Burt n. 19 del 14.05.2014. Scadenza efficacia 13/05/2019
5	5-iru3	Intervento di riqualificazione urbanistica per la realizzazione di un edificio turistico-commerciale -carico urbanistico: 50 PL (Ciucheba)	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì
5	5-iru4	Rintervento di riqualificazione urbanistica di un'area per la realizzazione di un centro per le arti, spettacoli, ristorazione.- (ex discoteca Spianate)	ELIMINATO				

6	6-t1	Realizzazione di un insediamento residenziale in Gabbro -carico urbanistico: 8 alloggi (dopo distributore)	intervento diretto previa approvazione planivolumetrico convenzionato	non attuato		sì	sì
6	6-t2	Realizzazione di un insediamento residenziale in Gabbro -carico urbanistico: 8 alloggi (via diacciarello)	intervento diretto previa approvazione planivolumetrico convenzionato	non attuato		sì	sì
6	6-t3	Realizzazione di un insediamento residenziale in Gabbro -carico urbanistico: 8 alloggi (via diacciarello)	intervento diretto previa approvazione planivolumetrico convenzionato	non attuato		sì	sì
6	6-t5	Realizzazione di un insediamento residenziale in Gabbro -carico urbanistico: 24 alloggi (sotto parcheggio pubblico)	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì
6	6-t6	Realizzazione di una struttura per attività commerciali, sportive in Gabbro - carico urbanistico: 200 mq punto ristoro e noleggio attrezzature (loc. buca fonda- Gabbro bivio per Nibbiaia))	intervento diretto	non attuato	sì		no
6	6-t7	Realizzazione di un'area artigianale-direzionale a servizio di attività già esistente sul territorio comunale in Nibbiaia - carico urbanistico: SC 855 mq (nibbiaia alta-)	intervento diretto convenzionato	non attuato		sì	sì
6	6-t10	Realizzazione di un fabbricato polifunzionale in Nibbiaia - carico urbanistico: 5 alloggi SC 900 mq comm/dir (accanto area feste)	intervento diretto previa approvazione planivolumetrico convenzionato	non attuato		sì	sì

6	6-t11	Realizzazione di un rifugio escursionistico in Nibbiaia - carico urbanistico: 20 PL (Sassogrosso)	intervento diretto convenzionato	non attuato		sì	sì
6	6-t12	Realizzazione di un punto ristoro con zona esterna attrezzata in Nibbiaia - carico urbanistico: mq 80 (dopo aia della vecchia)	intervento diretto	non attuato		sì	no Variante approvata con delibera CC n. 120 del 29.11.2013 BURT n. 53 del 31.12.2013 scadenza 31.12.2018
6	6-t13	Intervento di ristrutturazione e ampliamento del patrimonio edilizio esistente per attività turistico-ricettiva - carico urbanistico: mq 220 PL (Paltratico)	ELIMINATO				
6	6-t14	Realizzazione di un insediamento residenziale a Castelnuovo - carico urbanistico: 8 alloggi	intervento diretto convenzionato	non attuato		sì	sì
6	6-t15	Realizzazione di un insediamento a carattere prevalentemente residenziale in Castelnuovo - carico urbanistico: 40 alloggi e 500 mq comm/servizio. (campaccio)	Piano attuativo	non convenzionato		sì	sì
6	6-t16	Realizzazione di un rifugio escursionistico in Castelnuovo - carico urbanistico: 30 PL.	intervento diretto convenzionato	non attuato		sì	sì
6	6-t17	Realizzazione di un fabbricato residenziale in Castelnuovo - carico urbanistico: 1 alloggio.	intervento diretto	attuato	sì		no

6	6-t18	Realizzazione di un insediamento residenziale in Castelnuovo - carico urbanistico: 10 alloggi. (Marno)	intervento diretto convenzionato	non attuato		sì	sì
6	6-t20	Realizzazione di un insediamento residenziale in Gabbro - carico urbanistico: 12 alloggi. (Stregonie)	piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì
6	6-t21	Realizzazione di un'area a prevalente destinazione residenziale in Nibbiaia - carico urbanistico: 4 alloggi e 300 mq comm. (Piazza Nibbiaia)	intervento diretto previa approvazione di planivolumetrico convenzionato	non attuato		sì	sì
6	6-t23	Realizzazione di un fabbricato residenziale in Gabbro - carico urbanistico: 2 alloggi. (vicino distributore)	intervento diretto	in attuazione (1 alloggio)	sì		no
6	6-t24	Realizzazione di un fabbricato residenziale in Gabbro - carico urbanistico: 4 alloggi. (vicino distributore)	intervento diretto	non attuato		sì	sì
6	6-t25	Realizzazione di fabbricati residenziali in Castelnuovo M/dia - carico urbanistico: 6 alloggi.	intervento diretto	non attuato		sì	sì
6	6-t26	Realizzazione di un fabbricato residenziale in Castelnuovo M/dia - carico urbanistico: 4 alloggi.	intervento diretto	non attuato		sì	sì

6	6-c1	Realizzazione di un fabbricato residenziale in Gabbro - carico urbanistico: 2 alloggi.	intervento diretto	in corso di attuazione - 1 alloggio	si		no
6	6-c2	Realizzazione di un fabbricato residenziale in Nibbiaia - carico urbanistico: 2 alloggi.(nibbiaia alta)	intervento diretto	non attuato	si		no
6	6-c3	Realizzazione di un fabbricato residenziale in Nibbiaia - carico urbanistico: 3 alloggi. (nibbiaia alta)	intervento diretto	non attuato	si		no
6	6-c4	Realizzazione di un fabbricato residenziale in Nibbiaia - carico urbanistico: 3 alloggi. (via Buontalenti)	intervento diretto	non attuato	si		no
6	6-c5	Realizzazione di un fabbricato residenziale in Nibbiaia - carico urbanistico: 2 alloggi. (legnitorti)	intervento diretto	non attuato	si		no
6	6-c6	Realizzazione di un fabbricato residenziale in Gabbro - carico urbanistico: 1 alloggio. (stregonie)	intervento diretto	attuato	si		no
6	6-c7	Realizzazione di un fabbricato residenziale a Castelnuovo - carico urbanistico: 1 alloggio. (Casenuove)	intervento diretto	non attuato	si		no
6	6-c8	Realizzazione di un fabbricato residenziale in Gabbro - carico urbanistico: 1 alloggio. (stregonie)	intervento diretto	non attuato	si		no

6	6-c9	Realizzazione di un fabbricato residenziale in Nibbiaia - carico urbanistico: 2 alloggi. (sassogrosso)	intervento diretto	in attuazione (parziale 1 alloggio)	sì		no
6	6-iru1	Interventi di recupero del fabbricato esistente denominato "il pinzacchio" ai fini turistico-ricettivi in Castelnuovo della M/dia - carico urbanistico: 14 PL	Piano Attuativo	non convenzionato		sì	sì
6	6-iru2	Riqualificazione edilizia di fabbricato esistente ai fini residenziali in Gabbro- (centro storico)	intervento diretto	attuato	sì		no
7	7-t2	Realizzazione di un deposito per prodotti pirotecnicci - (San Pierino)	intervento diretto	attuato	sì		no
7	7-t4	Realizzazione di un parco di accoglienza per piccoli animali - (Maccetti)	intervento diretto	attuato	sì		no
7	7-t5	Realizzazione di un'area artigianale, commerciale, direzionale - carico urbanistico: Sc mq 5000	Piano attuativo	non attuato		sì	sì