



## **Allegato B)**

**Monitoraggio del primo Regolamento Urbanistico e Avvio del  
procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della legge  
regionale 10 novembre 2014, n. 65 con definizione del territorio  
urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della medesima legge**

### **Relazione Tecnica**

a cura del Responsabile del procedimento  
ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014



La sottoscritta **arch. Stefania Marcellini** in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione del Piano Operativo del Comune di Rosignano M.mo (LI);

Richiamata la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 " Norme per il Governo del Territorio";

Dato atto che l'art. 18 della L.R. 65/2014 prescrive che il Responsabile del Procedimento accerti e certifichi che l'atto di governo , o sue varianti ,si è formato nel rispetto delle normative regolamentari vigenti, ed in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale tenendo conto degli ulteriori programmi o piani di settore vigenti;

Vista la L.R. Toscana 10 novembre 2014, n. 65 ed in particolare l'articolo 19, relativi alle disposizioni procedurali per l'adozione e l'approvazione degli atti di governo del territorio;

Considerato che Il Comune di Rosignano Marittimo è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004;
- Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 08.05.2007, parzialmente approvato e adottato con delibera di C.C. n. 162 del 17.11.2008 e definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 116 del 21.04.2009 e successive varianti.

Visto che:

- in base all'articolo 55 della ex L.R. 1/2005 ( oggi articolo 95 c.8 LR 65/2014), le previsioni del 1° R.U. che riguardano le trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edili del territorio e i conseguenti vincoli preordinati all'espropriaione, dimensionati sulla base del quadro previsionale strategico, se non attuate/convenzionate hanno perso efficacia quinquennale;
- ai sensi dell'art. 228 " Disposizioni transitorie per i comuni dotati di piano strutturale e di regolamento urbanistico approvati " ..ove sia scaduta l'efficacia delle previsioni del regolamento urbanistico ai sensi dell'articolo 55, commi 5 e 6, della L.R. 1/2005, nel caso in cui il comune avvii il procedimento del nuovo piano operativo dopo l'entrata in vigore della presente legge e comunque entro i tre anni successivi, procede all'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224";
- nelle more della formazione del nuovo Piano Strutturale adeguato ai contenuti della LR 65/2014, si considerano territorio urbanizzato le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nei piani strutturali vigenti al momento dell'entrata in vigore della presente legge, o, in assenza di tale individuazione, le aree a esclusiva o prevalente funzione agricola individuate dal PTC;
- il Piano Strutturale vigente non contiene l'individuazione delle aree a esclusiva o prevalente funzione agricola;
- che il PTC della Provincia di Livorno individua le aree a esclusiva o prevalente funzione agricola ( Decreto Presidente Provincia n.46 del 13/03/2015 ) ;



Rilevato che la perdita di efficacia ex lege delle principali previsioni di sviluppo urbanistico del Comune e il mutato scenario di riferimento per la pianificazione urbanistica dovuto sia al rinnovato quadro normativo di riferimento che alla pianificazione sovraordinata, hanno reso necessaria la programmazione di un nuovo strumento di pianificazione urbanistica ovvero il Piano Operativo ( P.O );

Considerato che:

- con delibera n. 10 del 31/01/2013 il Consiglio com.le ha individuato nell'Ing. Andrea Immorali l'Autorità Competente in materia di valutazione ambientale strategica;
- con Decreto Dirigenziale Settore Supporto Istituzionale e Comunicazione n. 42 del 27 gennaio 2015 è stato individuato il Garante dell'informazione e della partecipazione nella persona dell'Istruttore Direttivo Daniela Ronconi;
- con delibera del 166 del 22/06/2014 la Giunta Comunale ha approvato il documento contenente gli obiettivi di piano previsti dall'art. 17 comma 3 lett.a) della L.R. 65/2014 ,disponendo che i medesimi siano parte integrante dell'Avvio del procedimento;

Preso atto che la formazione del Piano Operativo è soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al capo III della L.R. 10/2010 e s.m.i e che ai sensi dell'art.17 comma 2 della Legge Regionale Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65 "Per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'articolo 5 bis della l.r. 10/2010, l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento di cui all'articolo 22 della l.r. 10/2010, oppure del documento preliminare di cui all'articolo 23, comma 2, della medesima l.r. 10/2010

Visto che l'avvio del procedimento del Piano Operativo è composto dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 "Atto di monitoraggio dello stato di attuazione delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio con valenza quinquennale del 1° Regolamento Urbanistico"
- Allegato 2 "ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL PIANO OPERATIVO ai sensi del comma 3 lett. a) art. 17 Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65"
- Allegato 3 "ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL PIANO OPERATIVO ai sensi del comma 3 lett. b),c),d),e) e f) Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65"
- Tav 1.1 Nord " Individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014";
- Tav. 1.2 Centro " Individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014";
- Tav. 1.3 Sud " Individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014";

Considerato che ai sensi dell'art. 17 c.2 l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;



**PER QUANTO SOPRA ESPOSTO ATTESTA E CERTIFICA**

- che il procedimento di avvio del Piano Operativo si è formato nel rispetto dei contenuti dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
- che il P.O. si formerà nel rispetto dei contenuti:
  - del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico così come approvato con delibera CRT n. 37 del 27/03/2015;
  - del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;
  - del Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004, divenuto efficace a seguito pubblicazione sul BURT n. 14 del 07.04.2004;
  - di tutti gli altri piani/programmi sovraordinati vigenti.

Che come disposto dall'art. 224 della L.R. 65/2014 si assume , quale perimetro del territorio urbanizzato , le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola individuate dal PTC della Provincia di Livorno con Decreto Presidente Provincia n.46 del 13/03/2015 e riportato nelle Tav. 1.1,1.2.1.3 che si allegano alla delibera di Avvio;

Che ai sensi dell'art. 17 c.2 della L.R. 65/2014 si avvierà contestualmente il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., con la trasmissione del Documento preliminare a tutti i soggetti individuati al fine di fornire contributi tecnici e conoscitivi concorrenti ad implementare lo stato delle conoscenze ai fini della formazione del Piano Operativo.

La presente relazione si allega alla delibera di Avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo.

Rosignano M.mo 22 giugno 2015

Il Responsabile del procedimento  
Arch. Stefania Marcellini