



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO  
PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA  
DIRETTIVA C.R.T. 30.01.90 N°47

Dicembre 1994

TAVOLA N  
6.1

SCALA  
1: 2000

TAVOLA DELLE PREVISIONI  
LOCALITA': NIBBIAIA

Marzo 1997

ADEGUATA ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N°1500 DEL 11.11.1996

JATO DELIBERAZIONE C.C.  
DEL 21-04-1997  
48

PROF. ING. ARCH.  
ALESSANDRO BRACCHINI  
DELLA PROVINCIA DI AREZZO

IL SINDACO  
Gianfranco Simonini



PROGETTO: DOTT. ARCH. ALESSANDRO BRACCHINI

STRUTTURA DI SERVIZI: SINTAGMA e L. PERUGIA

LEGENDA:

-ZONE A (art. 2 D.M. 1444/1968) **AAFX** IMMOBILI CON DESTINAZIONE D'USO VINCOLATA

- AA** AREE DI RILEVANTE VALORE STORICO, ARTISTICO, AMBIENTALE (ELENCHI art. 6 L.R.T. n. 59/80)  
**AB** AREE CHE CONNOTANO LA FORMAZIONE STORICO AMBIENTALE DEGLI INSEDIAMENTI  
**AC** AREE INCOMPATIBILI E/O IN CONTRASTO CON L'IMPIANTO STORICO ESISTENTE

-ZONE B (art. 2 D.M. 1444/1968)

- BA** AREE DI COMPLETAMENTO DI IMPIANTI URBANISTICI ESISTENTI DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE  
**BB** AREE DI RECENTE FORMAZIONE  
**BC** AREE DI COMPLETAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI RECENTI  
**BD** AREE DI COMPLETAMENTO CON TIPOLOGIA RESIDENZIALE MISTA AD ATTIVITA' ARTIGIANALE  
**BR** ZONE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA

-ZONE C (art. 2 D.M. 1444/1968)

- C** AREE DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO  
**C1** AREE DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO DOTATE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO OPERANTE  
**C2** AREE DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO DOTATE DI PIANO DI ZONA ex L. 167/61 OPERANTE  
**CB** ZONE DI SVILUPPO VINCOLATE E CONTROLLATE

-ZONE D (art. 2 D.M. 1444/1968)

- DA** AREE ARTIGIANALI, COMMERCIALI E DELLA PICCOLA INDUSTRIA  
**DB** AREE INDUSTRIALI SOLVAY  
**DC** AREE DESTINATE ALLO SFRUTTAMENTO DI CAVE E TORBIERE  
**DT** AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE-TURISTICHE  
**DE** AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRO-INDUSTRIALE  
**DBS** AREE STOCCAGGIO SOLVAY **ED** ACQUACOLTURA  
**DS** AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' DI SPERIMENTAZIONE PER COLTIVAZIONI IN SERRA

-ZONE E (art. 2 D.M. 1444/1968)

- E** AREE AGRICOLE DISTINTE IN:  
**EA** BOSCADE **EB** AGRICOLE COLLINARI  
**EC** AGRICOLE PREGIATE **EF** DI RISPETTO URBANO E AMBIENTALE  
**EG** EDIFICI COLONICI INSCRITTI NEGLI ELENCHI DI CUI ALLA L.R. 59/80 (art. 2 D.M. 1444/1968)

-ZONE F AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI DISTINTE IN:

- FA** RICREATIVI E CULTURALI **FB** PRODUTTIVI **FG** GENERALI  
**FH** SANITARI E ASSISTENZIALI **FI** DIDATTICI **FM** MOBILITA'  
**FR** RELIGIOSI **FT** TECNOLOGICI **FZ** CIMITERIALI

**FA** ATTREZZATURE PER SERVIZI RICREATIVI E DEL TEMPO LIBERO

**FV** ATTREZZATURE PER LE ATTIVITA' DEI SERVIZI SPORTIVI

-ZONE G

- GV** AREE A VERDE PUBBLICO  
**GV1** VINCOLO ARCHEOLOGICO L. 1089 1/6/1939  
**GV2** TUTELA PINETE MARITTIME L.R.T. 52 29/6/1982  
**GV3** FASCIA DI RISPETTO STRADALE

- GV4** ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE  
**GV5** ZONA DI RISPETTO INDUSTRIALE

- GV6** ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE DI PROTEZIONE CIVILE  
**GV7** ZONA A VERDE PRIVATO VINCOLATO

-ZONE H

**H** AREE URBANISTICHE STRATEGICHE

**H.1** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.2A** AMBITO ATTREZZATURE TERMALI

**H.2B** AMBITO DI LOCALIZZAZIONE CAMPO GOLF

**H.3** PARCO ATTREZZ. TURISTICHE E SPORTIVE DI GABBRO

**H.4** PARCO ATTREZZ. TURISTICHE CULTURALI

**H.5** AREA DI CERNIERA URBANA

**H.6** CENTRO DIREZIONALE SOLVAY

**H.7** AREA RIGUAL MARINE OVEST ROSIGNANO M.

**H.8** PARCO URBANO DEL PROGETTO

**H.9** AREA DI RISANAMENTO AMBIENTALE

**H.10** PARCO FLUVIALE DEL FINE

**H.11** PARCO DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE

**H.12** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.13** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.14** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.15** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.16** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.17** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.18** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.19** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.20** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.21** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.22** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.23** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.24** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.25** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.26** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.27** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.28** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.29** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.30** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.31** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.32** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.33** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.34** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.35** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.36** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.37** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.38** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.39** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.40** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.41** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.42** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.43** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

**H.44** PARCO TURISTICO RESIDENZIALE