



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO
PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA
DIRETTIVA C.R.T. 30.01.90 N°47

Dicembre 1994

TAVOLA N. SCALA
6.1 1: 2000 TAVOLA DELLE PREVISIONI
LOCALITA': NIBBIAIA

March 1997

ADEGUATA ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N°1500 DEL 11.11.1996

JATO DELIBERAZIONE C.C.
48 DEL 21.04.1997

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
CITTÀ METROPOLITANA
ALESSANDRO BRACCINI
201
NELLA PROVINCIA DI PERUGIA

IL SINDACO
Gianfranco Simenzi



PROGETTO: DOTT.ARCH. ALESSANDRO BRACCINI

STRUTTURA DI SERVIZI: SINTAGMA S.r.l. PERUGIA

LEGENDA:
-ZONE A (art. 2 D.M. 1444/1968) **AAFX** IMMOBILI CON DESTINAZIONE D'USO VINCOLATA

AA AREE DI RILEVANTE VALORE STORICO, ARTISTICO, AMBIENTALE
(LENCHI art. 6 L.R.T. n. 59/80)
AB AREE CHE CONNOTTANO LA FORMAZIONE STORICO AMBIENTALE
DEGLI INSEDIAMENTI
AC AREE INCOMPATIBILI E/O IN CONTRASTO CON L' IMPIANTO
STORICO ESISTENTE

-ZONE B (art. 2 D.M. 1444/1968)

BAA AREE DI COMPLETAMENTO DI IMPIANTI URBANISTICI ESISTENTI
DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
BD AREE DI RECENTE FORMAZIONE
BC AREE DI COMPLETAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI RECENTI
BD AREE DI COMPLETAMENTO CON TIPOLOGIA RESIDENZIALE
MISTA AD ATTIVITÀ ARTIGIANALE
BRA ZONE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA

-ZONE C (art. 2 D.M. 1444/1968)

C AREE DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO
C* AREE DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO DOTATE DI STRUMENTO
URBANISTICO ATTUAZIONE OPERANTE
CC AREE DI NUOVO SVILUPPO EDILIZIO DOTATE DI PIANO DI
ZONA ex L.167/61 OPERANTE
CB ZONE DI SVILUPPO VINCOLATE E CONTROLLATE

-ZONE D (art. 2 D.M. 1444/1968)

DA AREE ARTIGIANALI, COMMERCIALI E DELLA PICCOLA
INDUSTRIA
DB AREE INDUSTRIALI SOLVAY
DC AREE DESTINATE ALLO SFRUTTAMENTO DI CAVE E TORBiere
DT AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE-TURISTICHE
DE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITÀ AGRO-INDUSTRIALE

DBS AREE STOCCAGGIO SOLVAY **ED** ACQUACULTURA
AREE DESTINATE ALLE ATTIVITÀ DI Sperimentazione PER
COLTIVAZIONI IN SERRA

-ZONE E (art. 2 D.M. 1444/1968)

E AREE AGRICOLE DISTINTE IN:
EA BOSCHI **EB** AGRICOLE COLLINARI
EC AGRICOLE PREGIATE **EF** DI RISPECTO URBANO E
AMBIENTALE
ED EDIFICI COLONICI INScritti NEGLI ELenchi DI CUI ALLA L.R. 59/80

-ZONE F (art. 2 D.M. 1444/1968)

F AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI DISTINTE IN:
FA RICREATIVI **FD** PRODUTTIVI **FG** GENERALI
FH SANITARI E ASSISTenzIALI **FI** DIDATTICI **FM** MOBILITÀ
FR RELIGIOSI **FT** TECNOLOGICI **FZ** CIMITERIALI

ATTREZZATURE PER SERVIZI RICREATIVI E DEL TEMPO LIBERO

ATTREZZATURE PER LE ATTIVITÀ DEI SERVIZI SPORTIVI

-ZONE G AREE A VERDE PUBBLICO

VINCOLO ARCHEOLOGICO L. 1089 1/6/1939
TUTELA PINETE MARITTIME L.R.T. 52 29/6/1982 **ZONA DI RICOSTITUZIONE** PINETE MARITTIME

FASCIA DI RISPETTO STRADALE

ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE

ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE DI PROTEZIONE CIVILE

ZONA A VERDE PRIVATO VINCOLATO

-ZONE H AREE URBANISTICHE STRATEGICHE

H.2A AMBITO ATTRAZZATURE TERMALI	H.2B AMBITO DI LOCALIZZAZIONE CAMPO GOLF
H.3 PARCO ATTRAZZATURE TURISTICHE E SPORtive DI GABBIO	H.4 PARCO ATTRAZZATURE TURISTICHE CULTURALI
H.6 CENTRO DIREZIONALE SOLVAY	H.7 AREA RIQUAL. MARGINE OVEST ROSIGNANO M.
H.9 AREA DI RISANAMENTO AMBIENTALE	H.10 PARCO FLUVIALE DEL FINE
H.11 PARCO DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE	

H.1 PARCO TURISTICO RESIDENZIALE

AREE DESTINATE ALLA BALNEAZIONE -

P PARCHEGGI

VIABILITÀ E PIAZZE ESISTENTI

VALI ALBERATI

PERCORSI PEDONALI PUBBLICI DI ACCESSO AL MARE

AREE FERROVIARIE

DUNE

LIMITE TERRITORIO COMUNALE

VG VINCOLO GEOLOGICO DI INTERESSE AMBIENTALE

AREE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ATTUAZIONE

LIMITE ZONE DI RECUPERO DEGLI ARENI

AMBITO PORTO TURISTICO DI ROSIGNANO M.M.
(VARIANTE AL P.R.G.C. PER LA LOCALIZZAZIONE DELLE
ATTREZZATURE E DELLE INFRASTRUTTURE PORTUALI TURISTICHE
DELIBERA DEL C.C. 164 26/3/1985 E P.R.G. DEL PORTO
TURISTICO. DELIBERA C.C. 165 26/3/1985)

EDIFICI DA RILIEVO CATASTALE

AGGIORNAMENTO EFFETTUATO DALLA CARTA TECNICA REGIONALE
(1981) INTEGRATO CON EDIFICI RILEVATI A VISTA

AB TIPOLOGIE DI RISPECTO IDROGEOLOGICO
(Del C.R.T. N°230 del 21.06.1994)

