

BANDO DI CONCORSO INTEGRATIVO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI
DI EDILIZIA RESIDENZIALE E PUBBLICA - ANNO 2024

INFORMATIVA SUI REQUISITI DI ACCESSO E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il bando è aperto dal 20/12/2024 al 19/03/2025

REQUISITI DI ACCESSO INDISPENSABILI PER IL SOLO RICHIEDENTE:

1. cittadinanza italiana, o di uno Stato aderente all'Unione Europea, o di altro Stato non appartenente all'Unione Europea a condizione di essere in possesso di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) oppure di permesso di soggiorno almeno biennale esercitando una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, oppure di permesso di soggiorno per asilo politico e/o protezione sussidiaria;
2. residenza anagrafica o attività lavorativa, stabile ed esclusiva o principale, nel Comune di Rosignano Marittimo;
3. assenza di condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;

REQUISITI DI ACCESSO INDISPENSABILI PER TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE

4. essere in possesso di attestazione ISEE, relativa all'anno 2024 o all'anno 2025, con un valore dell'ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 16.500,00;
NB: per tutte le Attestazioni ISEE che presentano delle omissioni/difformità (in seguito ai controlli effettuati dall'Agenzia delle Entrate e dall'INPS) l'Amministrazione Comunale si avvarrà del diritto, riconosciuto agli enti erogatori dal DPCM n.159/2013, di richiedere idonea documentazione volta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati indicati nella Dichiarazione Sostitutiva Unica, sospendendo il procedimento di verifica dei requisiti di accesso all'ERP fino alla conclusione di questi ulteriori controlli che verranno effettuati prima dell'approvazione della graduatoria provvisoria. Lo stesso procedimento, nel caso di mancata regolarizzazione e/o completamento della DSU, non avrà seguito.
5. assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km. dal Comune di Rosignano Marittimo. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art.12 comma 8 della LR n.2/2019 (2 o più persone a vano utile);
6. assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compreso quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo richiedente. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero),

NB: le disposizioni di cui ai punti 5) e 6) non si applicano quando il nucleo familiare è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo con riferimento a ciascuna delle seguenti fattispecie:

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare,
 - alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente,
 - alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art.560 c.p.c.,
7. valore del patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00 risultante dall'Attestazione ISEE relativa all'anno 2024 o all'anno 2025. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n.159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;
 8. non titolarità di natanti o imbarcazioni a motore o a vela iscritti nei prescritti registri, salvo che costituiscano beni strumentali aziendali;
 9. non titolarità di un autoveicolo immatricolato negli ultimi 5 anni avente potenza superiore a 80 KW (110 CV). In caso di veicoli a propulsione ibrida non viene considerato l'apporto del propulsore elettrico. Sono fatti salvi gli autoveicoli che costituiscono beni strumentali aziendali;
 10. non superamento del limite di € 40.000,00 di patrimonio complessivo risultante dall'Attestazione ISEE relativa all'anno 2024 o all'anno 2025. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati nei precedenti punti 6) e 7);
 11. assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
 12. assenza di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di un alloggio di ERP per i casi previsti all'art.38, comma 3, lettere b), d), e) e f) della LR n.2/2019, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
 13. assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi ERP senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda.

NB: possono partecipare al Bando di concorso i titolari di diritti reali su immobili, assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero i soggetti titolari pro-quota di diritti reali su immobili, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di € 25.000,00, se in possesso dei sopra citati requisiti, in casi debitamente documentati di indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi.

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del Bando, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dal presente Bando ovvero alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà delle condizioni che danno titolo al punteggio, mediante la compilazione del MODULO di domanda IN TUTTE LE SUE PARTI, salvo che per le condizioni di invalidità e di portatore di handicap di cui è necessaria la presentazione della certificazione rilasciata dall'Azienda USL e per le condizioni di alloggio impropriamente adibito ad abitazione, di alloggio con presenza di barriere architettoniche non facilmente

eliminabili e di alloggio con situazione di sovraffollamento di cui è necessaria la presentazione di relazione di tecnico abilitato.

In fase d'istruttoria, nel caso di dichiarazioni ritenute erranee o incomplete, l'Ufficio Casa provvederà a richiedere integrazioni o rettifiche.

Nel rispetto della vigente normativa regionale, per la verifica del requisito relativo alla assenza di titolarità di diritti reali su beni immobili ad uso abitativo ubicati all'estero, il Comune, oltre alle dichiarazioni rilasciate nella domanda di partecipazione, acquisisce i dati relativi all'IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero) contenuti nella DSU ISEE, così come previsto al punti 5. E 5 bis dell'Allegato A della LR n.2/2019.

Preliminarmente alla fase di assegnazione dell'alloggio, per la verifica del sopra citato requisito, il Comune si riserva di accertare la veridicità delle dichiarazioni, rese al momento della presentazione della domanda e/o acquisite dalla DSU ISEE, presso le competenti autorità straniere, le autorità diplomatiche o i consolati, ovvero di acquisire la relativa documentazione direttamente dagli interessati (certificazione originale dell'Autorità Competente dal loro Stato tradotta e legalizzata). Sono esclusi dall'obbligo di presentare la sopra citata certificazione i cittadini extracomunitari in possesso dello status di rifugiato o protezione sussidiaria.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Le domande di partecipazione al presente Bando, compilate nell'apposito modulo predisposto dal Comune e corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione, devono essere debitamente sottoscritte, pena l'esclusione dalla graduatoria.

Le domande sono soggette all'imposta di bollo di € 16,00 (DPR n.642/1972 e s.m.i.).

Il MODULO di DOMANDA può essere compilato ed inoltrato direttamente ONLINE tramite il sito <http://www.comune.rosignano.livorno.it>, sezione "SERVIZI ONLINE" - "SERVIZI SOCIALI" al quale si accede mediante registrazione sul sito stesso e successiva identificazione presso gli uffici, oppure tramite SPID, oppure tramite l'uso della Tessera Sanitaria - Carta Nazionale dei Servizi attiva e/o della Carta Identità Elettronica.

Lo stesso MODULO è disponibile nella sezione TRASPARENZA - BANDI E AVVISI VARI del sito <http://www.comune.rosignano.livorno.it>, oppure, in formato cartaceo, presso il **Polisportello (Servizio Accoglienza)** e può essere compilato ed inoltrato con una delle seguenti modalità:

- tramite il portale **APACI** (Amministrazione Pubblica Aperta a Cittadini e Imprese), accessibile dal sito stesso, previa registrazione;
- via **Pec** all'indirizzo comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it allegando copia di un documento di identità in corso di validità (possibile solo se si possiede un indirizzo PEC);
- tramite **email** all'indirizzo: domandeerp@comune.rosignano.livorno.it allegando copia di un documento di identità in corso di validità. In questo caso la domanda si intende presentata con la email di conferma del Comune contenente il numero di protocollo della domanda stessa (entro 5 giorni dal ricevimento della domanda);
- tramite **servizio postale RRR** all'indirizzo: Comune di Rosignano Marittimo, via dei Lavoratori 21 – 57016 Rosignano Marittimo, allegando copia di un documento di identità in corso di validità;
- tramite consegna cartacea a mano all'**Ufficio Protocollo** – via dei Lavoratori 21 a Rosignano Marittimo – lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:00 e martedì e giovedì dalle

ore 8:30 alle ore 13:00 e dalle ore 15:15 alle ore 17:45 – **dove il personale incaricato si limiterà al solo ritiro e alla successiva protocollazione della domanda.**

Per le istanze presentate tramite il portale dei servizi online dell'Ente non è necessario allegare copia del documento d'identità del richiedente dato che i canali di autenticazione utilizzati (SPID, TS-CNS, CIE, autenticazione previo riconoscimento) garantiscono il riconoscimento dell'identità digitale dello stesso.

E' disponibile un servizio di assistenza telefonica alla compilazione della domanda a cui si accede chiamando il numero 0586 724522, attivo con operatore dal lunedì al venerdì in orario 9,00 - 12,30.

Esclusivamente in caso di necessità, i soggetti in difficoltà nella compilazione e presentazione della domanda in maniera autonoma, possono accedere al servizio di facilitazione per la compilazione della domanda con l'aiuto di un operatore, presso i punti di assistenza ubicati nella sede comunale di via dei Lavoratori n.21 a Rosignano Marittimo, da concordare preventivamente contattando per telefono i numeri 0586 724782 – 724522

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Casa e all'Ufficio Sociale ai seguenti recapiti:

tel. 0586 724352 – email: m.talenti@comune.rosignano.livorno.it

tel. 0586 724260 – email: e.torre@comune.rosignano.livorno.it

tel. 0586 724522 – email: r.cassarino@comune.rosignano.livorno.it

tel. 0586 724513 – email: v.rummolo@comune.rosignano.livorno.it

tel. 0586 724223 – email: s.sandri@comune.rosignano.livorno.it

tel. 0586 724282 – email: n.cecioni@comune.rosignano.livorno.it

email: facilitatoridigitali.rosignano@macchinecelibi.coop