

**ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO SUL LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO – CALETTA DI CASTIGLIONCELLO**

**CHIARIMENTI**

A fronte dei quesiti emersi si forniscono i seguenti chiarimenti

- Quali attività economiche sono previste per quel punto?  
**Noleggio attrezzature balneari, attività sportive legate al mare.**
- Destinazione d'uso  
**Magazzino o locale di deposito.**
- Quantificazione metri quadri licenza noleggio attrezzature  
**Per l'attività di noleggio di attrezzature balneari è necessaria l'iscrizione alla CCIAA e l'autorizzazione demaniale marittima nel rispetto dell'art.38 del Regolamento per la gestione del Demanio Marittimo.**
- tipologie attrezzature  
**Attrezzature balneari.**
- i wc potranno essere a pagamento?  
**Potrà essere proposto l'utilizzo a pagamento.**
- quali attività sportive potranno essere svolte? Con quali modalità ( presenza istruttore ad esempio)  
**Attività sportive legate al mare.**
- il rinnovo dopo 6 anni a quali condizioni?  
**Il rinnovo sarà possibile nel rispetto di quanto disciplinato dall'art.17 del "Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili comunali".**
- qual è il canone richiesto?  
**Il canone di concessione sarà liberamente offerto in sede di gara e costituirà criterio di valutazione.**

- gli operatori economici sono ammessi anche in raggruppamento?

**In fase di manifestazione d'interesse sono ammessi a partecipare gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti nell'avviso ("SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA"). L'operatore economico, che ha manifestato l'interesse, avrà la facoltà di presentare un'offerta per sé o quale mandatario di più operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito ("SELEZIONE DEI SOGGETTI CHE HANNO PARTECIPATO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE").**

- Tra i soggetti ammessi ai fini della presentazione della domanda, può essere ritenuto abilitante il brevetto di assistente bagnante?

**L'attività di assistente bagnante non rientra tra le attività economiche previste dall'avviso.**

Si evidenzia che in questa fase i soggetti interessati devono presentare esclusivamente il modello di domanda compilato dichiarando, tra le altre, di essere interessato a partecipare alla procedura per l'affidamento della gestione dell'immobile.

agg. 09/06/25