

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO SUL LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO – CALETTA DI CASTIGLIONCELLO

LA DIRIGENTE

RENDE NOTO

Che, in esecuzione della delibera di GC n. 40 del 18/02/2025 e del decreto dirigenziale n.1058 del 08/05/2025 viene pubblicato il presente avviso nel rispetto dei principi di non discriminazione, imparzialità, concorrenza e trasparenza.

Che l'affidamento avverrà mediante confronto competitivo secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 22 del "Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili comunali".

Che il presente Avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, a titolo risarcitorio o altro, alcuna pretesa o diritto di sorta.

OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La presente manifestazione di interesse ha ad oggetto l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale ubicato nella frazione di Castiglioncello, via Lungomare C. Colombo n. 6, identificato al catasto del Comune al Fg 66 particella 1724 sub. 604 categoria C/2, da destinare allo svolgimento di attività di interesse pubblico (gestione dei servizi igienici e delle docce, con possibilità di accesso da parte di tutti i fruitori della spiaggia libera e degli spazi pubblici limitrofi) ed economiche (noleggio attrezzature balneari, attività sportive legate al mare) coerenti con l'ubicazione e le caratteristiche dello stesso e previa acquisizione dei titoli abilitativi necessari.

DURATA DELLA CONCESSIONE E IMPORTO DEL CANONE

La concessione avrà durata di anni 6 eventualmente rinnovabili per ulteriori 6 anni.

Il canone di concessione sarà liberamente offerto in sede di gara e costituirà criterio di valutazione.

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale richiesti per contrattare con la Pubblica Amministrazione (articolo 94 del d.lgs. 36/2023 applicabile per analogia).

E' altresì richiesta un' esperienza di almeno tre anni nelle attività economiche previste.

SELEZIONE DEI SOGGETTI CHE HANNO PARTECIPATO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'invito al confronto competitivo sarà inoltrato, nel rispetto di quanto indicato, a tutti i partecipanti alla presente manifestazione di interesse.

Si fa presente che l'operatore economico, che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, avrà la facoltà di presentare un'offerta per sé o quale mandatario di più operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito. Resta inteso che tutti gli operatori dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale. I requisiti particolari richiesti dovranno essere posseduti da almeno un soggetto facente parte del raggruppamento.

Si precisa fin da ora che l'Amministrazione comunale non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti che, per qualunque ragione, non saranno invitati al successivo confronto competitivo, ai quali verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Rosignano Marittimo – Amministrazione Trasparente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta, di procedere all'invio della richiesta di offerta.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

L'aggiudicazione avverrà mediante offerta economicamente più vantaggiosa (articolo 22 comma 2 del "Regolamento per l'alienazione e gestione degli immobili comunali").

SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE

Le manifestazioni di interesse devono pervenire esclusivamente all'indirizzo di posta certificata del Comune di Rosignano Marittimo:

comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it entro il giorno **13/06/2025** utilizzando o seguendo il modello di domanda.

Le richieste pervenute oltre il termine indicato non verranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento U.E. 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso e all'eventuale successivo confronto competitivo.

I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti di cui al medesimo regolamento.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Rosignano Marittimo.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: dott.ssa Lara Silvestri – Responsabile UO Patrimonio - e-mail: lara.silvestri@comune.rosignano.livorno.it

INFORMAZIONI

Per informazioni sull'avviso si invita ad utilizzare i seguenti indirizzi di posta elettronica:

Fornai Benedetta e-mail: b.fornai@comune.rosignano.livorno.it

Carmignani Elisa e-mail: e.carmignani@comune.rosignano.livorno.it

Cinci Alessio e-mail: a.cinci@comune.rosignano.livorno.it

Il presente Avviso è pubblicato sul sito del Comune di Rosignano Marittimo www.comune.rosignano.livorno.it.

La Dirigente Settore Servizi alla Persona e all'Impresa
dott.ssa Simona Repole
(Apposta firma digitale ex D. Lgs. N. 82/2005)