



Comune di Rosignano Marittimo

Provincia di Livorno

DECRETO N. 494 DEL 05/03/2026

SERVIZI ALLA PERSONA E ALL'IMPRESA
U.O. PATRIMONIO

OGGETTO: CONFRONTO COMPETITIVO A SEGUITO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO SUL LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO – CALETTA DI CASTIGLIONCELLO. APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

La Dirigente

Richiamati:

- il decreto dirigenziale n. 1058 del 08/05/2025 relativo all'approvazione dell'avviso diretto all'acquisizione di manifestazioni di interesse all'affidamento in concessione dell'immobile in oggetto;
- il decreto dirigenziale n. 154 del 23/01/2026 con il quale, in esito alle risultanze della manifestazione di interesse indetta, sono stati approvati la lettera di invito e lo schema di concessione;

Dato atto che, in data 30/01/2026 (prot. n. 7717) sono state inviate le lettere di invito a coloro che avevano manifestato il loro interesse alla concessione, indicando la data del 20/02/2026, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte;

Considerato che entro il termine di scadenza sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici, come risultante dal verbale del 24/02/2026:

- La Belle Epoque di Battini Massimo con sede in Rosignano Marittimo, via Lungomare Colombo n. 14, p.iva 01694180496 (prot. n. 12448 del 19/02/2026);
- ASD Amici del Mare con sede in Rosignano Marittimo – fraz. Castiglioncello via di Caletta n. 12, p.iva 0172050491 e ditta individuale Andrea Cannavò, con sede in Rosignano Marittimo, via Lungomare Colombo n. 6 p. iva 01786480499 (prot. n. 12453 del 19/02/2026);

Visto il proprio decreto n. 397 del 23/02/2026 con il quale sono stati nominati il seggio di gara (per gli adempimenti amministrativi) e la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate, dal punto di vista tecnico ed economico;

Visto il verbale del 24/02/2026, conservato agli atti, concernente:

- l'ammissione dei concorrenti, decisa dal seggio di gara, all'esito della valutazione positiva circa la completezza delle dichiarazioni rese sul possesso dei requisiti previsti dalla lettera di invito ai fini della partecipazione;
- l'esame della completezza e regolarità delle offerte tecniche presentate dai concorrenti e la valutazione delle stesse;
- la valutazione delle offerte economiche presentate;

Visto che, come risulta dal verbale sopra menzionato, la valutazione delle offerte tecniche ha prodotto l'attribuzione dei seguenti punteggi:

1. La Belle Epoque: complessivi punti 51,00 su un totale di 60,00;
2. ASD Amici del Mare/ditta individuale Andrea Cannavò, con sede in Rosignano Marittimo, via Lungomare Colombo n. 6 p. iva 01786480499: complessivi punti 21,00 su un totale di 60,00;

Visto che, come risulta dal medesimo verbale, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ha prodotto l'attribuzione dei seguenti punteggi:

1. La Belle Epoque: canone annuo offerto € 15.000,00, con conseguente attribuzione di punti 40,00 su 40,00;
2. ASD Amici del Mare con sede in Rosignano Marittimo – fraz. Castiglioncello via di Caletta n. 12, p.iva 0172050491 e ditta individuale di Andrea Cannavò, con sede in Rosignano Marittimo, via Lungomare Colombo n. 6 p. iva 01786480499: canone annuo offerto € 120,00, con conseguente attribuzione di punti 0,32 su 40,00;

e che pertanto i punteggi totali attribuiti alle due offerte risultano essere i seguenti:

1. La Belle Epoque: offerta tecnica punti 51,00; offerta economica punti 40,00; punteggio totale 91,00/100,00;
2. ASD Amici del Mare/ditta individuale Andrea Cannavò, via Lungomare Colombo n. 6 p. iva 01786480499: offerta tecnica punti 21,00; offerta economica punti 0,32; punteggio totale 21,32/100,00;

Rilevato che la Commissione di gara ha proposto l'aggiudicazione a favore di La Belle Epoque con sede in Rosignano Marittimo, via Lungomare Colombo n. 14 p.iva 01694180496;

Rilevato che la procedura risulta condotta con regolarità;

Ritenuto opportuno, nelle more della conclusione del sub-procedimento di verifica dei requisiti, procedere con la consegna dell'immobile al soggetto destinatario della proposta di aggiudicazione, in modo da consentire allo stesso di eseguire tutti gli interventi di pulizia e quant'altro necessario ad un celere avvio dell'attività;

Ritenuto altresì opportuno sottoporre la consegna a condizione risolutiva qualora il suddetto sub-procedimento di verifica dovesse concludersi con esito negativo;

Rilevata la propria competenza ad assumere il presente atto in virtù del Decreto sindacale n. 3201 del 03/12/2024 che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di dirigente del Settore Servizi alla Persona e all'Impresa;

Dato atto che in caso di assenza a vario titolo del sottoscritto, troveranno applicazione i contenuti del Decreto Sindacale n. 3292 del 11.12.2024 avente ad oggetto "Sostituzione dei Dirigenti dell'Ente in caso di assenza dal servizio";

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e degli articoli 11 e 12 del Codice di condotta integrativo del Comune di Rosignano Marittimo, approvato con Deliberazione G.C. 351 del 29/12/2022, come aggiornato con Deliberazione G.C. n. 104 del 10/04/2024 e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici), di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, alla Responsabile del Procedimento, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

DISPONE

Di approvare il verbale di gara del 24/02/2026, conservato agli atti, concernente:

- l'ammissione dei concorrenti all'esito della verifica del possesso dei requisiti previsti dalla lettera di invito ai fini della partecipazione;
 - l'esame della completezza e regolarità delle offerte tecniche presentate,
 - la valutazione delle offerte tecniche,
 - l'esame delle offerte economiche,
- nell'ambito del confronto competitivo per l'affidamento in concessione dell'immobile ubicato sul Lungomare Colombo – Caletta di Castiglioncello, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Di approvare, per le motivazioni meglio esplicitate in parte narrativa che qui si intendono richiamate, la proposta di aggiudicazione a favore di La Belle Epoque con sede in Rosignano Marittimo, via Lungomare Colombo n. 14, p.iva 01694180496, come risulta dai verbali oggetto di approvazione.

Di incaricare l'U.O. Patrimonio di avviare il sub-procedimento di verifica dei requisiti dichiarati ai fini dell'ammissione alla selezione dal soggetto destinatario della proposta di aggiudicazione.

Di procedere, nelle more della conclusione del sub-procedimento di verifica dei requisiti, con la consegna dell'immobile al soggetto destinatario della proposta di aggiudicazione, in modo da consentire di eseguire tutti gli interventi di pulizia e quant'altro necessario ad un celere avvio dell'attività.

Di sottoporre la consegna a condizione risolutiva qualora il suddetto sub-procedimento di verifica dovesse concludersi con esito negativo.

INFORMA

Che Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii è la Dott.ssa Lara Silvestri, Responsabile dell'U.O. Patrimonio.

Che il presente decreto ha natura endoprocedimentale e che, pertanto, l'atto impugnabile con il ricorso presso il TAR Toscana, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del d.lgs. n. 104/2010 e ss.mm.ii., sarà unicamente quello, successivo, di aggiudicazione.

Che la pubblicazione del presente decreto viene effettuata sul profilo di committente, sezione Bandi e avvisi, nella sottosezione dedicata alla procedura (sito internet www.comune.rosignano.livorno.it).

La Dirigente
SIMONA REPOLE / ArubaPEC S.p.A.