

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2026

INFORMATIVA PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Il bando è aperto dal 22 giugno al 22 luglio 2026

DESCRIZIONE

I contributi ad integrazione dei canoni di locazione sono un contributo economico previsto dalla legge 431/98 per agevolare il pagamento del canone d'affitto relativo all'abitazione principale.

Il Comune di Rosignano Marittimo indice annualmente un bando di concorso a cui possono partecipare coloro che sono titolari di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo e indicatore ISE e ISEE, dal quale risulti una situazione reddituale/patrimoniale del nucleo familiare che non superi i valori indicati dalla Regione Toscana.

A CHI È RIVOLTO

A tutte le cittadine e a tutti i cittadini che hanno, alla data di presentazione della domanda, tutti i requisiti previsti dal bando annuale.

- 1) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato non aderente all'Unione Europea a condizione di essere in possesso di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o di permesso di soggiorno in corso di validità ai sensi della vigente normativa;
- 2) residenza anagrafica nel Comune di Rosignano Marittimo alla data di presentazione della domanda, e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione, regolarmente registrato
- 3) assenza di titolarità da parte dei componenti il nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km. dal Comune di Rosignano Marittimo. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art.12 comma 8 della LR n. 2/2019;
- 4) assenza di titolarità da parte dei componenti il nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compreso quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo; per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero);

NB: le disposizioni di cui ai punti 3) e 4) non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo con riferimento a ciascuna delle seguenti fattispecie (quindi al massimo tre immobili ad uso abitativo, ciascuno dei quali sia l'unico

per ogni fattispecie):

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario,
 - alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente,
 - alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 555 c.p.c.;
- 5) valore del patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n.159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;
- 6) non superamento del limite di € 40.000,00 di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare (dichiarato i fini ISEE, dopo averlo comunque riparametrato con la scala di equivalenza prevista dal DPCM n.159/2013), fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati nei precedenti punti 4) e 5);
- 7) titolarità di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato all'Ufficio delle Entrate e comunque in regola con il pagamento dell'imposta annuale di registrazione o, in alternativa, con l'opzione del regime della "cedolare secca", relativo ad un alloggio di proprietà privata (con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9) o pubblica (con esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disciplinati dalla L.R.T. n.2/2019) ubicato nel Comune di Rosignano Marittimo, adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente. Non sono ammissibili i contratti ad uso foresteria e i contratti stipulati esclusivamente per finalità turistiche;
- 8) assenza di altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati a titolo di sostegno alloggiativi relativi allo stesso periodo temporale (anno 2026).
- NB:** i contributi affitto del presente Bando non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto dell'Assegno di Inclusione (ex Reddito e/o Pensione di Cittadinanza).
- 9) essere in possesso di Attestazione ISEE, in corso di validità, con un valore dell'ISE (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a € 32.724,49 e con un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 16.500,00;
- 10) sulla base dei valori ISE ed ISEE sopra detti si determinano le fasce di riferimento del richiedente come sotto riportato:
- 11) fascia A – valore ISE del nucleo familiare non superiore all'importo di € 16.114,80 (corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2026), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 14%;
- 12) fascia B – valore ISE del nucleo familiare compreso tra l'importo di € 16.114,80 e l'importo di € 32.724,49 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 24% e valore ISEE non superiore al limite stabilito dalla Regione Toscana per l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (€ 16.500,00);

	Valore ISE	Valore ISEE	Incidenza canone annuo sul valore ISE
FASCIA A	Fino a € 16.114,80		Non inferiore al 14%
FASCIA B	Da € 16.114,80 a € 32.724,49	Fino a € 16.500,00	Non inferiore al 24%

NB: I valori ISE ed ISEE devono essere autocertificati in sede di domanda e quindi dovrà essere cura del richiedente fornire anche il numero di protocollo INPS delle relative Attestazioni, indispensabile per i dovuti accertamenti d'ufficio.

Possono partecipare al Bando anche i soggetti titolari di diritti reali su immobili assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero i soggetti titolari pro-quota di diritti reali su immobili, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di € 25.000,00, se in possesso dei sopracitati requisiti, in casi debitamente documentati di indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione devono essere compilate e inoltrate solo ed esclusivamente online **Il MODULO di DOMANDA può essere compilato ed inoltrato solo ed esclusivamente ONLINE** cliccando sul tasto accedi al servizio disponibile al seguente link <https://www.comune.rosignano.livorno.it/Servizi/Contributo-canone-di-locazione>, con accesso mediante SPID o digitando direttamente:

<https://servizi.comune.rosignano.livorno.it/lang/it/servizi/contributo-canone-di-locazione/access>

Per assistenza all'invio del modulo di domanda online, è possibile rivolgersi a:

servizio **Bottega della Salute** nelle seguenti sedi:

- Nibbiaia, tel 0586 740009, lunedì mercoledì e venerdì ore 8:30-12:30;
- Castelnuovo della M.dia, tel. 0586 744202, da lunedì al venerdì ore 8:30-12:30;
- sede comunale di Rosignano M.mo in Via E. Fermi3 (ex Scuola Volano, nei pressi del Circolo ARCI Le Pescine) a Rosignano Solvay, 0586/724209, martedì e giovedì ore 8:30-12:30.

Gli operatori delle Botteghe della Salute potranno essere contattati sia telefonicamente che all'indirizzo email: bottegadellasalute@comune.rosignano.livorno.it.

servizio **l'Informagiovani** al Centro Culturale Le Creste in via della Costituzione, lunedì 9.00 alle 12.00 e mercoledì, giovedì, venerdì 9.00-12.30 tel. n. 0586/724272, mail: ciaf@comune.rosignano.livorno.it

Inoltre è possibile rivolgersi per informazioni all' U.O. Servizi Socio-Educativi:

0586 72493- Francesca Russo

0586 724239 – Elia Corsini

0586 724522 - Roberto Cassarino

0586724223 - Simona Sandri

Si precisa che, qualora venga richiesto supporto per l'inoltro delle domande in modalità online, i centri di facilitazione e l'U.O. Servizi Socio-Educativi, non saranno tenuti alla compilazione delle stesse, trattandosi di autocertificazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Inoltre, non saranno tenuti ad effettuare alcun controllo preventivo al momento della consegna della domanda, poiché l'istruttoria avverrà successivamente alla scadenza del bando.

Saranno escluse le domande pervenute oltre le ore 12.00 del giorno 22 luglio 2026. Il sistema rilascerà una ricevuta con un numero progressivo, che dovrà essere utilizzato per verificare la

graduatoria degli idonei/non idonei al beneficio in oggetto. L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di richiedere, successivamente alla presentazione dell'istanza, eventuale documentazione integrativa per finalità istruttorie.

GRADUATORIA E OPPOSIZIONE

L'U.O. Servizi Socio-Educativi, entro i 45 giorni successivi al termine ultimo per la presentazione delle domande, conclude l'istruttoria delle pratiche verificandone la completezza e la regolarità secondo le disposizioni di cui al presente Bando; provvede all'effettuazione dei conteggi relativi alla percentuale di incidenza canone di locazione/valore ISE e alla formazione della graduatoria. Saranno escluse le domande dei richiedenti non in possesso dei requisiti di cui al presente Bando.

La Graduatoria Provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione, è pubblicata all'Albo Pretorio "Online" del Comune per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa può essere presentato ricorso al Dirigente del Settore Servizi alla Persona e all'Amministrazione Condivisa inderogabilmente entro 15 giorni dalla data di inizio della pubblicazione della graduatoria provvisoria a pena di inammissibilità.

Dopo le decisioni del Dirigente del Settore Servizi alla Persona e all'Amministrazione Condivisa sui ricorsi presentati, la Graduatoria Definitiva, entro la è approvata dal Dirigente competente e pubblicata all'Albo pretorio "Online" del Comune per 15 giorni consecutivi.

Ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 241/90, non saranno inviate comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione o collocazione nelle graduatorie provvisoria e definitiva; i rispettivi provvedimenti saranno pubblicati all'Albo Pretorio "Online" .

MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

I contributi verranno liquidati, fino ad esaurimento delle risorse disponibili sulla base della Graduatoria Definitiva, in ordine cronologico, secondo i seguenti criteri di priorità:

- 1) ai soggetti collocati nella fascia A ;
- 2) ai soggetti collocati nella fascia B.

CONTROLLI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 11 del DPCM n. 159/2013, l'U.O. Servizi Socio-Educativi procede ad effettuare idonei controlli sia preventivi (in fase d'istruttoria sulla totalità delle istanze pervenute), che successivi all'erogazione della prestazione sociale agevolata (sia mirati sui dati che non è stato possibile verificare in fase preventiva, che a campione in misura proporzionale al rischio e all'entità del beneficio ottenuto), oltre che in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, delle banche dati a disposizione della Pubblica Amministrazione (INPS, Anagrafe Tributaria SIATEL Puntofisco 2,0, Catasto SISTER, Camere di Commercio TELEMACO) e di ogni altro strumento idoneo.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La responsabile del procedimento è la Dr.ssa Sara Galli, Responsabile dell'U.O. Servizi Socio-Educativi, contattatela ai seguenti recapiti:

Tel. 0586 724214 – e-mail: sara.galli@comune.rosignano.livorno.it