



# COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE N. 79

in data 22/04/2004

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: MODIFICA ED INTEGRAZIONE AL REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO IN ADEGUAMENTO L.R. 43/2003 E SECONDO L'ART. 134 DEL REGOLAMENTO STESSO.**

L'anno **duemilaquattro** il giorno **ventidue** del mese di **aprile** alle ore **09.00**, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**, di **prima** convocazione

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

<input type="checkbox"/> AGOSTINI Luca -	<input checked="" type="checkbox"/> FERRI Enrico -
<input checked="" type="checkbox"/> ANGELI Maria Graziella -	<input type="checkbox"/> FRANCHI Alessandro -
<input type="checkbox"/> BAGNOLI Fabrizio -	<input checked="" type="checkbox"/> FRANCONI Giorgio -
<input checked="" type="checkbox"/> BENVENUTI Maurizio -	<input type="checkbox"/> GENNAI Francesco -
<input type="checkbox"/> BIAGINI Cinzia -	<input checked="" type="checkbox"/> GIUSTI Donatello -
<input checked="" type="checkbox"/> BORELLA Natalia -	<input checked="" type="checkbox"/> LUPARINI Luca -
<input checked="" type="checkbox"/> CALVANI Franco -	<input checked="" type="checkbox"/> LUPPICHINI Graziano -
<input checked="" type="checkbox"/> CANTINI Giacomo -	<input checked="" type="checkbox"/> MARABOTTI Marco -
<input type="checkbox"/> CAVALLINI Claudio -	<input checked="" type="checkbox"/> MARIANUCCI Michele -
<input checked="" type="checkbox"/> CECCANTI Claudio -	<input checked="" type="checkbox"/> MAZZONI Giorgio -
<input checked="" type="checkbox"/> CONFORTI Alessandro -	<input checked="" type="checkbox"/> MONTAGNANI Stefano -
<input checked="" type="checkbox"/> DADDI Roberto -	<input checked="" type="checkbox"/> PARADISI Valter -
<input checked="" type="checkbox"/> DANESIN Valentina -	<input type="checkbox"/> PESCIA Paolo -
<input checked="" type="checkbox"/> DIQUATTRO Giuseppe -	<input checked="" type="checkbox"/> STABILE Giuseppe -
<input checked="" type="checkbox"/> FABBRI Piero -	<input type="checkbox"/> VOLPATO Enrico -

Il Sindaco  SIMONCINI Gianfranco

Partecipano alla seduta gli Assessori:

<input checked="" type="checkbox"/> ARZILLI Luca	<input checked="" type="checkbox"/> FALAGIANI Franco
<input checked="" type="checkbox"/> BARTOLI Simone	<input checked="" type="checkbox"/> GHELARDINI Fabio
<input checked="" type="checkbox"/> CIAFFONE Elena	<input checked="" type="checkbox"/> NESI Fiamma
<input checked="" type="checkbox"/> CREATINI Nicoletta	<input checked="" type="checkbox"/> SARDI Enzo

Assiste il Segretario Generale Signora **PEZZINI d.ssa Sabina**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **LUPPICHINI Graziano** nella sua qualità di **Presidente** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Copia da inviare:

- AG  
 - EC  
 - FG  
 - NC  
 - LA

- FN  
 - ES  
 - SB  
 - FF  
 - GC

- GE  
 - LP  
 - PP  
 - PT  
 - VU

- QU  
 - RU  
 - SG  
 - SP  
 - UG

**OGGETTO: MODIFICA ED INTEGRAZIONE AL REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO IN ADEGUAMENTO L.R. 43/2003 E SECONDO L'ART. 134 DEL REGOLAMENTO STESSO.**

VERBALE DELLA DELIBERA N. 79 DEL 22.04.2004

APPROVATO CON DELIBERA N. 91 DEL 29.07.2004

“MODIFICA ED INTEGRAZIONE AL REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO IN ADEGUAMENTO L.R. 43/2003 E SECONDO L'ART. 134 DEL REGOLAMENTO STESSO.”

Parla l'Assessore ENZO SARDI

“””Come già ampiamente è avvenuto sia in conferenza dei capigruppo che in commissione afferente, si tratta di adottare gli adeguamenti al regolamento edilizio, così com'è previsto dall'ultimo articolo del regolamento stesso, che derivano da normative di carattere nazionale o regionale, nella fattispecie è avvenuto che il Governo ha adottato, come sapete, l'esecutivo e il testo unico sulle attività edilizie, questo ha comportato una serie di adeguamenti sulla legge regionale 52 che è stata così modificata e che è divenuta il 5 agosto del 2003 la legge numero 43, quindi era atto dovuto che il regolamento edilizio prendesse atto di queste modifiche legislative e le introducesse al proprio interno, quindi il Consiglio Comunale deve fare questo atto, è un atto dovuto e la proposta va in questo senso. Mentre la commissione discuteva i contenuti di modifica del regolamento edilizio, come sapete, erano stati richiesti i pareri a tutti gli enti esterni compreso l'A.S.L. Nel frattempo mentre avveniva la discussione, è stato modificato, con apposito decreto legislativo, la normativa che riguarda la sicurezza sui cantieri, per cui l'A.S.L. chiede nel proprio parere, di modificare ulteriormente sia l'articolo 40 comma 13, che l'articolo 48 comma 2, con i contenuti relativi alle norme sopraggiunte riguardo appunto alla sicurezza sui cantieri. Queste modifiche fanno parte delle modifiche da introdurre con atto di Consiglio, quindi ne do copia alla segreteria in modo che possa correggere i contenuti sia dell'articolo 40 comma 13 e dell'articolo 48 comma 2. I contenuti specifici di questi due articoli, come si richiamava, fanno riferimento alla legge nazionale sulla sicurezza dei cantieri, non sto qui a leggerli, do copia alla segreteria, per cui i Consiglieri se ne vogliono prendere atto possono farlo ovviamente anche da subito.”””

Parla il Presidente GRAZIANO LUPPICHINI

“””Chi chiede di intervenire? Non ci sono interventi metto in votazione il punto 19, variante al regolamento edilizio. Chi è d'accordo? È d'accordo la maggioranza e il Gruppo Arcobaleno per Rosignano. Chi è contrario? Alleanza Nazionale, Forza Italia e Arcobaleno. Chi si astiene? Si astiene il gruppo di Rifondazione Comunista. Il Consiglio Comunale approva.”””

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

Che la L.R. 5/8/2003 n. 43 “Modifiche ed integrazioni alla L.R. 14/41/2003 n. 52 ha dettato una ulteriore evoluzione del quadro normativo in materia edilizia successivamente all’entrata in vigore del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Che la L.R. 5/8/2003 n.43 ha apportato modifiche particolarmente, in relazione alla categoria di intervento edilizio, alla disciplina degli atti, dei procedimenti edilizi, del contributo concessori, altroché delle sanzioni;

Che l’art. 39 della citata legge 5/8/2003 n. 43 fissa l’entrata in vigore delle norme legislative introdotte a decorrere dal sessantesimo giorno successivo alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Toscana, ossia dal 12/10/2003 confermando fino a tale data la validità delle disposizioni contenute nella L.R. 52/99 così modificata dalla L.R 13 del 2/4/2002;

Atteso che i comuni della bassa Val di Cecina hanno istituito l’ufficio unico per la gestione associata del Regolamento Edilizio e che il medesimo è stato approvato dal C.C. di questa Amministrazione con atti n. 25 del 8.2.2001 e n. 192 del 23.12.2002;

Che il suddetto Regolamento prevede tra le norme transitorie e finali (art 134) quanto segue:

1. Il presente regolamento, divenuta esecutiva la deliberazione consiliare di approvazione definitiva, verrà depositato nella Segreteria Comunale per giorni 30 (trenta) consecutivi per una libera visione al pubblico ed entrerà in vigore il giorno successivo alla scadenza dei termini di pubblicazione.

2. Le norme del presente regolamento edilizio non si applicano ai progetti edilizi ed ai piani attuativi presentati prima della sua entrata in vigore, nonché alle opere che siano già state autorizzate. Tali progetti e piani attuativi rimangono, quindi, sottoposti alla disciplina precedente.

3. Sono comunque fatte salve le norme e le previsioni dei progetti e dei piani attuativi già approvati e/o convenzionati prima dell’entrata in vigore del presente regolamento.

4. Le disposizioni contenute nel presente Regolamento sono oggetto di periodico aggiornamento ed interpretazione da parte degli organi comunali in relazione alle sopravvenute norme di leggi di natura sovraordinata, ovvero, in relazione alla concreta applicazione delle disposizioni stesse; I responsabili degli uffici Urbanistica/Edilizia dell’Amministrazione Comunale, la C.E., gli Ordini, i Collegi e le Associazioni di categoria, coordinamento tecnico della Bassa Val di Cecina, segnaleranno al Sindaco i problemi giuridici e tecnici di carattere generale inerenti l’applicazione del presente Regolamento, di norma entro il 30 Giugno e 30 Dicembre di ogni anno.

- Preso atto delle proposte avanzate dall’Ufficio Unico che si è riunito unitamente ai rappresentanti degli ordini professionali della provincia di Pisa a Livorno nelle sedute del 5/06/03, 3/07/03, 16/07/03, 28/08/03, 8/09/03, 11/09/03, 23/09/03, 6/10/03, 8/10/03, 29/10/2003, 10/11/2003, 24/11/2003;

- Preso atto che le suddette proposte di adeguamento e modifica al Regolamento Edilizio sono state illustrate in sede di Coordinamento dei Sindaci della Bassa Val di Cecina;

- Preso atto che le amministrazioni interessate non hanno avanzato nessuna osservazione sulle modifiche proposte;
- Atteso che in data 02/02/2004 tali modifiche sono state illustrate e discusse in sede di Commissione Consiliare “ Programmazione, sviluppo e controllo del territorio” di questa A/ne;
- Preso atto del parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale emesso ai sensi dell’art. 2 comma 3 del vigente Regolamento Edilizio in data 12.03.2004 la quale ha espresso parere favorevole alle modifiche proposte;
- Preso atto che in data 22.3.2004 è stato richiesto il parere all’ AUSL n. 6;
- Considerato che l’approvazione del Regolamento Edilizio e sue varianti sono di competenza esclusiva del comune ai sensi dell’art. 35 L.R. 5/95;
- Viste le modifiche proposte ai fini dell’adeguamento alla L.R. 05/08/2003 n. 43 nonchè di quelle ritenute necessarie ai sensi dell’art. 134 del Regolamento Edilizio stesso;
- Ritenuto di approvare al variante alle norme del vigente Regolamento Edilizio Unico dei Comuni della Bassa Val di Cecina, così come proposto dall’Ufficio unico istituito in forma associata dai 10 Comuni della Bassa Val di Cecina, che si allega al presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- Visto il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, che si allega;

Con n. 15 voti favorevoli, n. 5 contrari (M.G. Angeli, L. Luparini, M. Marabotti, M. Marianucci, G. Mazzoni) e n. 3 astenuti (V. Danesin, G. Franconi, S. Montagnani) espressi per alzata di mano, su n. 23 Consiglieri presenti e votanti;

#### DELIBERA

- Di approvare le modifiche al vigente Regolamento Unico per le modificazioni espresse in narrativa ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
- Di dare atto che la presente delibera con il Regolamento Edilizio così come modificato ed integrato sarà pubblicato all’albo pretorio del Comune e depositato nella segreteria comunale per 30 gg. consecutivi per la libera visione al pubblico ed entrerà in vigore il giorno successivo alla scadenza dei termini di cui sopra.



**PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.75 del 14/04/2004**

**OGGETTO : MODIFICA ED INTEGRAZIONE AL REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO IN ADEGUAMENTO L.R. 43/2003 E SECONDO L'ART. 134 DEL REGOLAMENTO STESSO..**

**PARERE CONTABILE NON NECESSARIO**

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE(PT), esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale esprime parere Favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. n. 267/2000.

Rosignano Marittimo, lì 14/04/2004

Il Responsabile del Servizio  
ROBERTO GIOVANI

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**(f.to LUPPICHINI Graziano)**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(f.to PEZZINI d.ssa Sabina)**

---

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per 15 consecutivi dal 30/04/2004, ai sensi dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs n. 267/2000.

Dal Municipio, li 30/04/2004

il Segretario Generale  
**(PEZZINI d.ssa Sabina)**

---

La presente copia, composta da n. \_\_\_\_\_ fogli, oltre gli allegati, riprodotta il 30/04/2004 mediante sistemi informatici, è conforme all'originale conservato presso il settore AFFARI GENERALI sotto la responsabilità della Dirigente del Settore.

**LORENA SILVESTRI**

---

Diviene esecutiva il 11/05/2004 decorso il termine di DIECI giorni dalla data del 30/04/2004 di pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del T.U. - D. Lgs. n. 267/2000.

Li \_\_\_\_\_

il Segretario Generale  
**(PEZZINI d.ssa Sabina)**

---

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del T.U. - D. Lgs. n. 267/2000 in data \_\_\_\_\_.

il Segretario Generale  
**(PEZZINI d.ssa Sabina)**