

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE ED UTILIZZO ECONOMICO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO NELLA PIAZZA DEL CASTELLO IN ROSIGNANO MARITTIMO PRESSO PALAZZO VESTRINI

CHIARIMENTI

A fronte dei quesiti posti si forniscono i seguenti chiarimenti.

1) si chiede un chiarimento in merito al corretto significato da attribuire al requisito soggettivo di partecipazione consistente nell'“avere gestito nell'ultimo triennio attività di somministrazione e bevande o attività analoghe”. Si chiede in particolare se, in ipotesi di società di capitali, detto requisito debba riferirsi alla società, oppure se, laddove questa dovesse essere di nuova costituzione, possa riferirsi anche al socio persona fisica che abbia maturato tale esperienza.

Il requisito richiesto è riferibile all'operatore economico e ai mezzi di cui dispone, alla competenza ed esperienza concreta dimostrata nel settore di riferimento, ed ha l'obiettivo di circoscrivere l'accesso a quegli operatori in possesso di risorse umane, tecniche e di esperienza necessarie per l'esercizio dell'attività con un adeguato standard di qualità.

Pertanto, la presenza nella compagine societaria di persona fisica in possesso dell'esperienza indicata, non è sufficiente/rilevante ai fini del soddisfacimento del requisito richiesto.

Tale carenza può essere superata attraverso la partecipazione in raggruppamento con un operatore economico in possesso del requisito il questione.

2) Si chiede inoltre se il riferimento all'“ultimo triennio” debba essere inteso come gestione continuativa di attività simili per l'intero triennio, oppure se sia sufficiente aver maturato un'esperienza in tal senso anche per periodi di tempo inferiori purché compresi nell'ultimo triennio.

Ai fini del soddisfacimento del requisito richiesto si considera sufficiente una gestione di durata anche inferiore ai tre anni, purché maturata nel periodo indicato.

3) Considerato il modello di manifestazione di interesse allegato all'avviso in oggetto, chiedo cortese conferma in merito alla necessità di allegare in questa fase solo un documento di identità e i documenti comprovanti l'esistenza della società, non anche l'offerta economica e il progetto tecnico (che presumo verranno condivisi ed esaminati nella fase successiva).

In questa fase è necessario solo allegare un documento d'identità in corso di validità da parte di chi sottoscrive la manifestazione di interesse, a meno che la stessa non sia sottoscritta con firma digitale

4) La parete interna posta a divisione del locale magazzino è portante?

La parete non è portante. Tuttavia, in caso di demolizione è consigliabile prevedere il posizionamento di una longherina superiore al fine di evitare eventuali cedimenti localizzati.