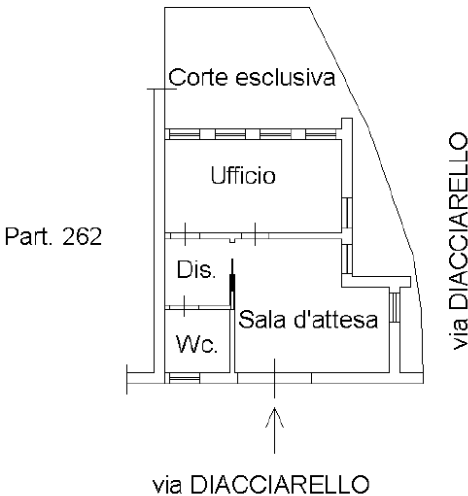


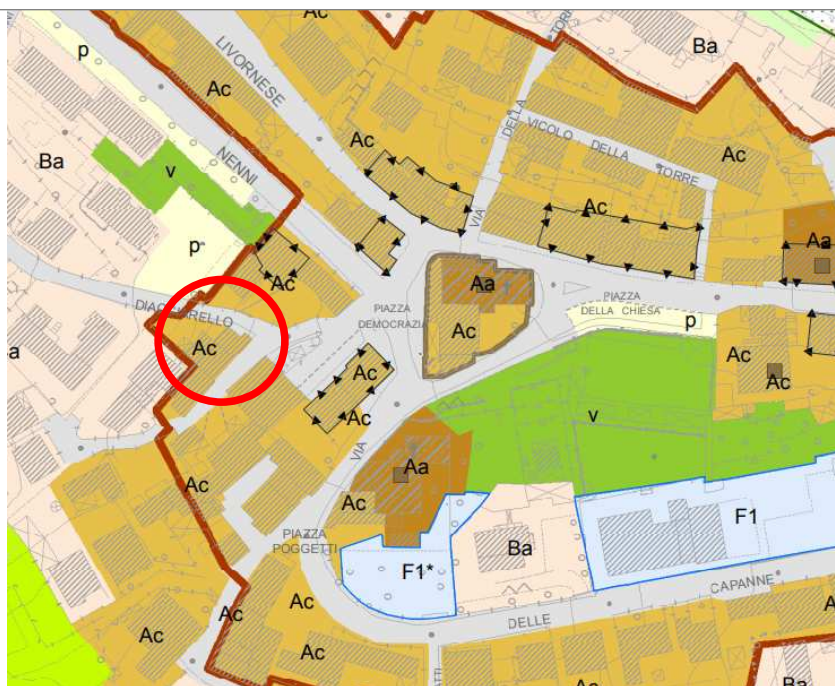
**FABBRICATO IN GABBRO, VIA DIACCIARELLO 28**

Immobile ubicato nel centro abitato collinare di Gabbro, in posizione angolare tra due strade, composto da un unico piano fuori terra, con struttura in muratura portante e tetto piano, costituito da 2 vani e servizi di altezza m. 3,10, adibito ad uffici, della superficie lorda di mq. 46, con piccola corte esclusiva di complessivi mq. 23. Il fabbricato presenta alcune criticità, sia interne che esterne, legate principalmente ad infiltrazioni di acqua sia dalla copertura che per risalita dal terreno.

<b>LOTTO NUMERO</b>	<b>Lotto 4</b>
<b>PREZZO BASE D'ASTA</b>	<b>€ 30.000,00</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>Gabbro - Via Diacciarello 28</b>
	

<b>CERTIFICAZIONE ENERGETICA</b>	<b>classe G</b>
<b>NOTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nei locali è presente una caldaia murale che è stata disattivata per chiusura della fornitura di metano, come da dichiarazione presentata al ARRR s.p.a.</li> <li>- Non è garantita la conformità degli impianti alla normativa in materia di sicurezza. Se del caso, a proprie cura e spese, l'acquirente procederà ad adeguare gli impianti alle norme di sicurezza</li> <li>- L'immobile è venduto a corpo e non a misura, nello stato di diritto e di fatto in cui attualmente si trova, libero da persone e cose, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni, accessori e pertinenze, usi e servitu' attive e passive se e come esistenti.</li> </ul>
<b>IDENTIFICAZIONE CATASTALE</b>	Al Catasto Fabbricati del Comune di Rosignano Marittimo - Foglio 7 particella 700 sub 601 - Categoria A/10
<b>Planimetria fabbricato</b>	

**INQUADRAMENTO  
URBANISTICO**



**RIFERIMENTI  
P.O.C.**

Tessuto "Ac" Tessuto urbano di valore storico architettonico - Art. 85 N.T.A. - punto 6.3.

**Pericolosità sismica:** classe S3

**Pericolosità idraulica:** I1

**Pericolosità geologica:** G3

Per tutti i vincoli e per quanto non espressamente indicato, si rimanda alle tavole del Piano Operativo Comunale vigente.

**FOTO:**

