



**FABBRICATO DENOMINATO "PALAZZO D'ANGOLO"
 - VIA DEL CASTELLO N. 19 ROSIGNANO M.MO -**

Immobile ubicato all'interno del nucleo storico di Rosignano M.mo, nel complesso del Castello.

L'immobile è costituito da un unico edificio composto di tre piani fuori terra (oggetto di alienazione) e da un piano seminterrato già di proprietà privata.

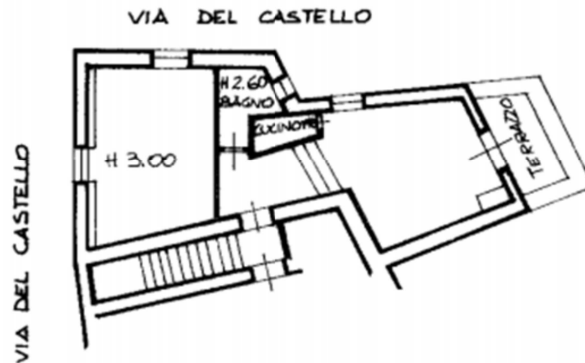
- Piano terra con accessi dalla viabilità pedonale interna al borgo storico. Al piano sono presenti tre ingressi che danno rispettivamente accesso a due fondi ed al vano scale comune a tutti i piani.
- Piano primo. Composto da due appartamenti accessibili dalla scala comune;
- Piano secondo. Composto da due appartamenti accessibili dalla scala comune.

LOTTO NUMERO	LOTTO 5
PREZZO BASE D'ASTA	€uro € 60.000,00
FRAZIONE	Rosignano Marittimo
UBICAZIONE	Via del Castello n.19
	

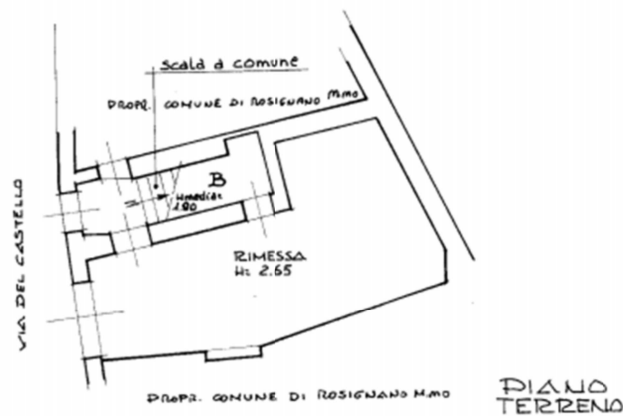
NOTE	Il fabbricato è soggetto a Vincolo Storico con dichiarazione Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Commissione Regionale 166/2016. Necessità di ingenti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	Catasto Fabbricati del Comune di Rosignano Marittimo - foglio 71 particella 390 sub 4 - Categoria A/3 - foglio 71 particella 390 sub 5 - Categoria C/6 - foglio 71 particella 390 sub 6 - Categoria A/4 - foglio 71 particella 390 sub 7 - Categoria A/4 - foglio 71 particella 390 sub 9 - Categoria A/3 - foglio 71 particella 390 sub 602 - Categoria A/10

PIANO SECONDO

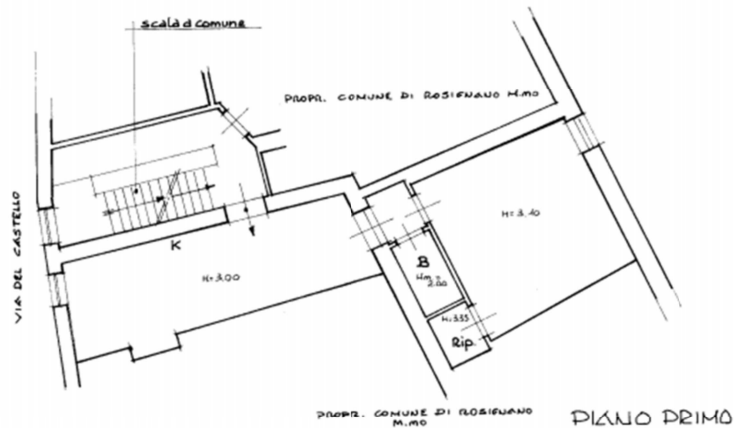
SUB 4



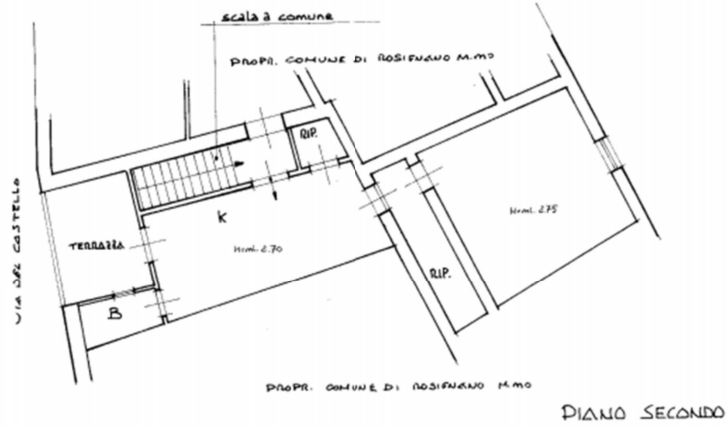
SUB 5



SUB 6

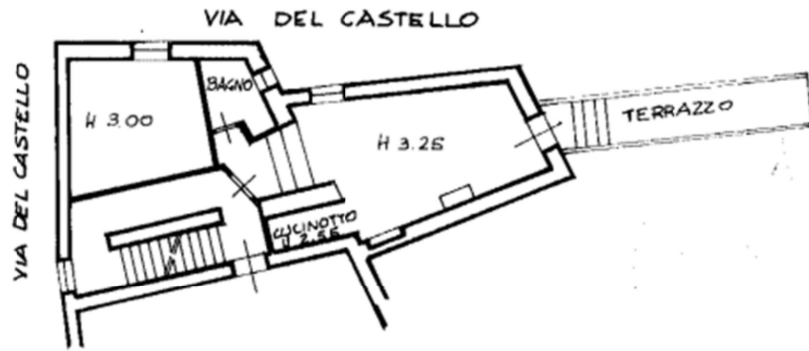


SUB 7



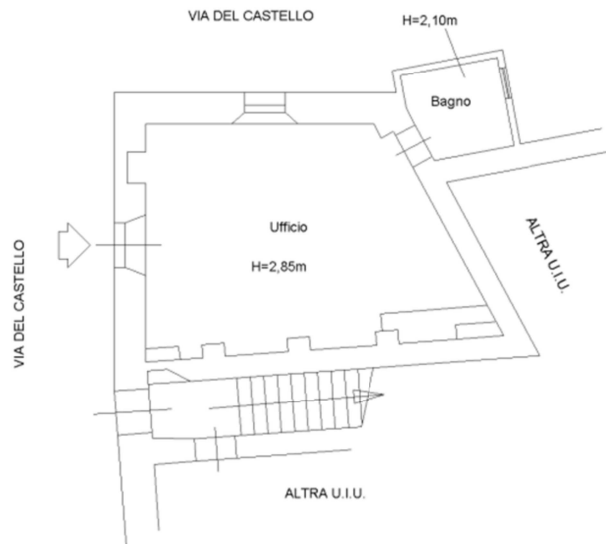
PIANO PRIMO

SUB 9

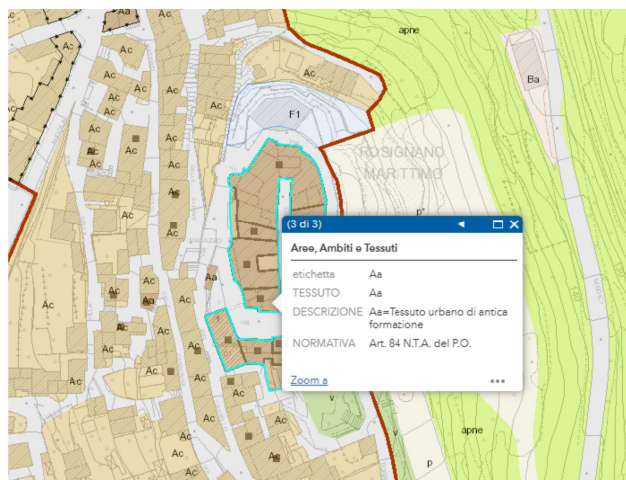
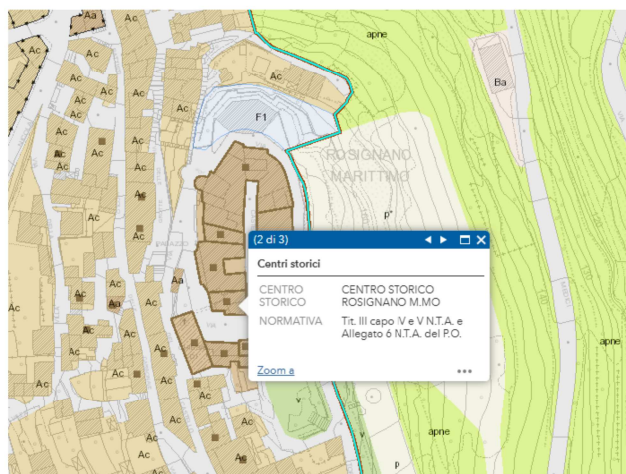
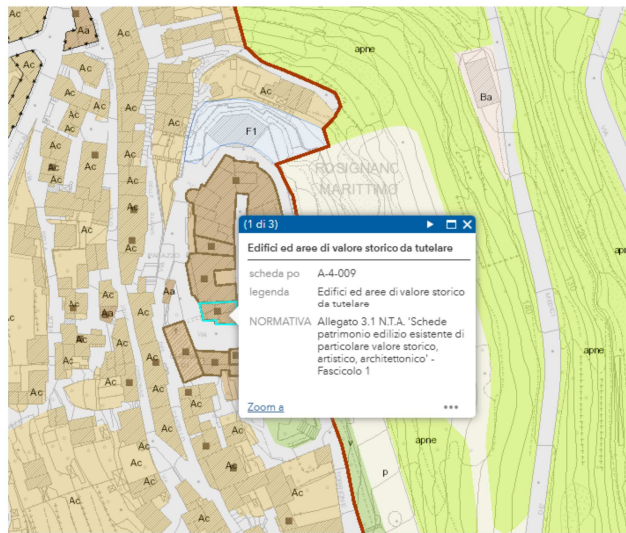


PIANO TERRA

SUB 602



INQUADRAMENTO URBANISTICO



RIFERIMENTI P.O.C.

Tessuto "Aa": Tessuto urbano di antica formazione. - Art. 84 N.T.A.

Area di instabilità dei versanti: Instabilità potenziale generalizzata

Pericolosità sismica: classe S3

Pericolosità idraulica: I1

Pericolosità geologica: G3

Per tutti i vincoli e per quanto non espressamente indicato, si rimanda alle tavole del Piano Operativo Comunale vigente.

FOTO:

