

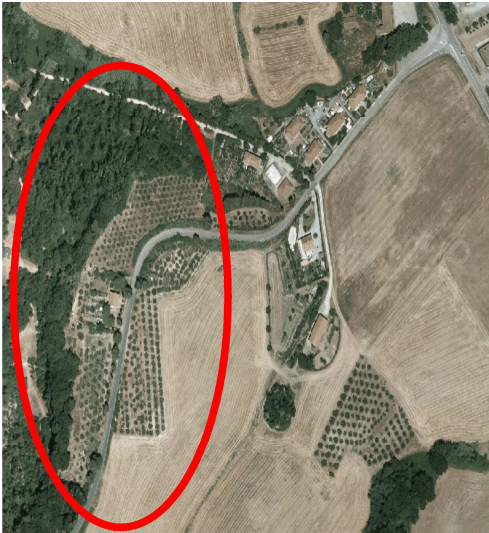

**OLIVETA LUNGO VIA DELL'ACQUABONA A ROSIGNANO MARITTIMO**

Terreno a margine di via dell'Acquabona, in modesta pendenza e forma irregolare, interamente occupata da una relativamente giovane oliveta in fase produttiva per complessive circa 240 piante distribuite in maniera pressoché uniforme su tutta la superficie del lotto.

Sul terreno non sono presenti manufatti.

L'oliveta è, identificata al Catasto Terreni al Foglio 70, particelle 102 e 104 e porzione della particella 323, per complessivi mq. 13.600 circa.

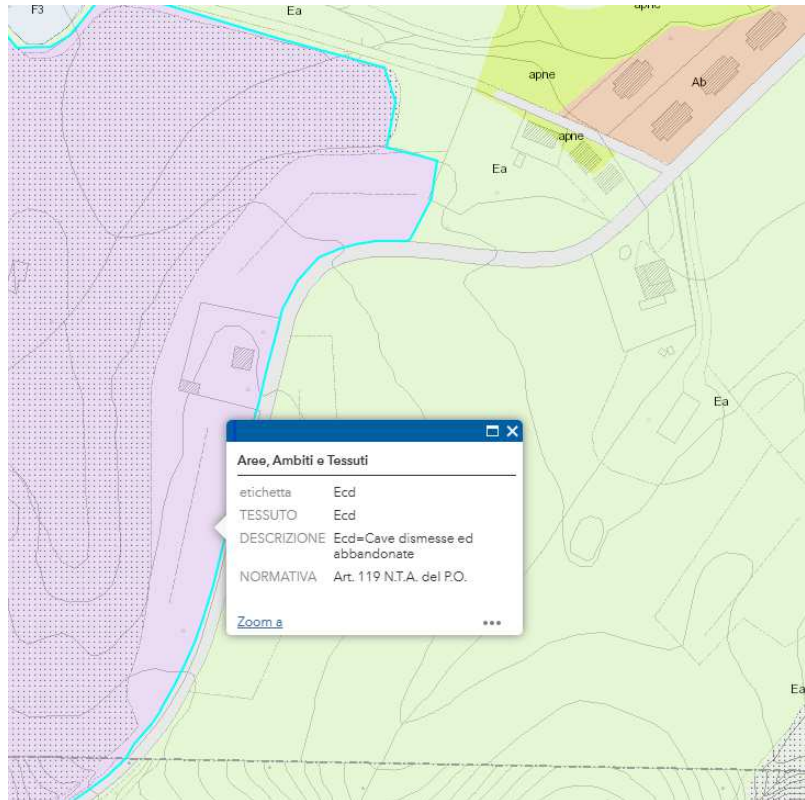
L'area dovrà essere frazionata a cura e spese dell'aggiudicatario

<b>LOTTO NUMERO</b>	<b>LOTTO 6</b>
<b>PREZZO BASE D'ASTA</b>	<b>€. 24.054,00</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>Via Acquabona, Rosignano Marittimo</b>
	
<b>CERTIFICAZIONE ENERGETICA</b>	<b>Non prevista</b>
<b>IDENTIFICAZIONE CATASTALE</b>	<p>Catasto Terreni del Comune di Rosignano M.mo  <i>Foglio 70 particelle 102 e 104 e porzione della particella 323 per complessivi mq. 13.600 circa</i></p> <p><i>L'area dovrà essere frazionata a cura dell'aggiudicatario</i></p>

**PLANIMETRIA  
CATASTALE  
Foglio 70**



**INQUADRAMENTO  
URBANISTICO**



**RIFERIMENTI  
P.O.C.**

**Tessuto "Ecd"** – cave dismesse ed abbandonate  
Art. 119 N.T.A..

L'area ricade all'interno dell'area di tutela ambientale denominata "Riserva Naturale Regionale dei Monti Livornesi" e parzialmente nell'"Area di interesse ambientale Costa Fiume" - Lettera C - Fiumi Torrenti e Corsi d'acqua, per la presenza del vicino Botro dell'Acquabona.

**Per tutti i vincoli e per quanto non espressamente indicato, si rimanda alle tavole del Piano Operativo Comunale vigente.**