

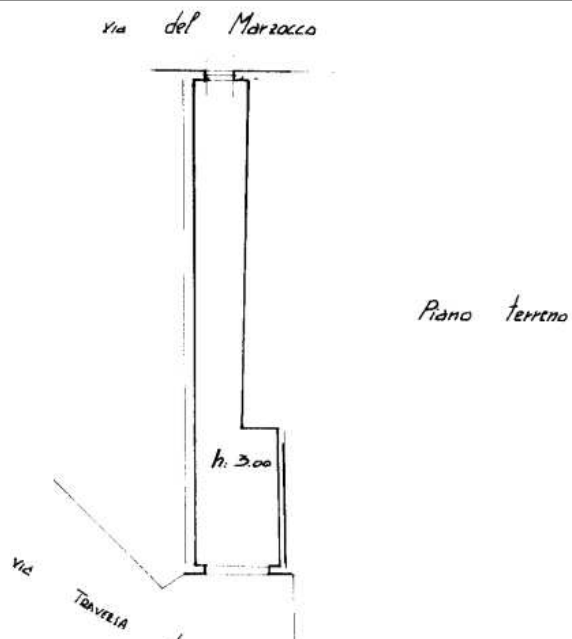
**FABBRICATO POSTO VIA DELLA RIMEMBRANZA A CASTELNUOVO DELLA MISERICORDIA**

Fondo ubicato in Castelnuovo della Misericordia, ubicato a Piano Terra in Via della Rimembranza angolo Via del Marzocco. Il locale è attualmente destinato a magazzino. versa in cattivo stato di manutenzione e necessita di un risanamento interno.

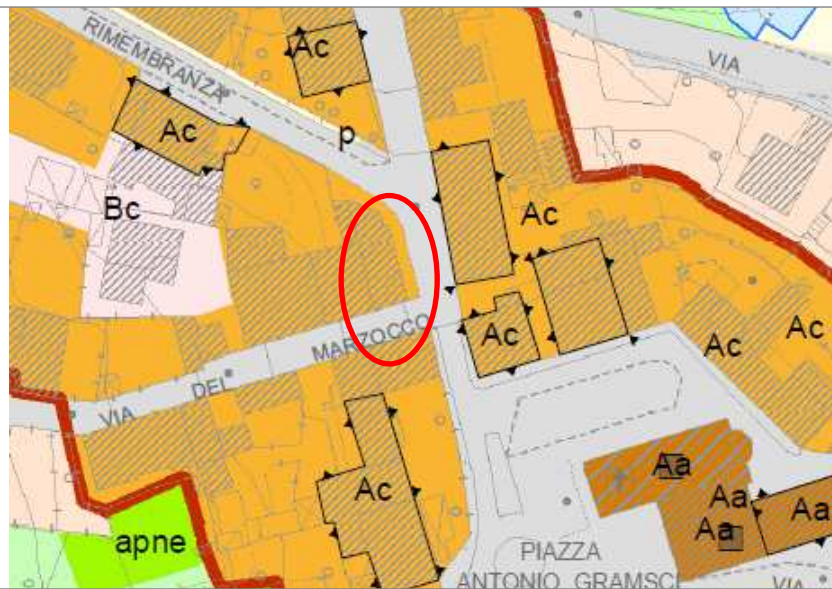
<b>LOTTO NUMERO</b>	<b>LOTTO 1</b>
<b>PREZZO BASE D'ASTA</b>	<b>€.5.130,00</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>Castelnuovo della Misericordia, Via della Rimembranza, 2</b>
	

<b>CERTIFICAZIONE ENERGETICA</b>	Edificio esente APE perché compreso nell'elenco di cui all'appendice A del Decreto 26/06/2015 – Linee Guida Ape 2015 e dd.mm.ii.
<b>NOTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Non è garantita la conformità degli impianti alla normativa in materia di sicurezza. Se del caso, a proprie cura e spese, l'acquirente procederà ad adeguare gli impianti alle norme di sicurezza</li> <li>- L'immobile è venduto a corpo e non a misura, nello stato di diritto e di fatto in cui attualmente si trova, libero da persone e cose, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni, accessori e pertinenze, usi e servitù' attive e passive se e come esistenti.</li> </ul>
<b>IDENTIFICAZIONE CATASTALE</b>	Catasto Fabbricati del Comune di Rosignano Marittimo - foglio 40 particella 36 sub 2 - consistenza mq.42

**PLANIMETRIA**



**INQUADRAMENTO URBANISTICO**



**RIFERIMENTI P.O.C.**

Tessuto "Ac" Tessuto urbano di valore storico architettonico - Art. 85 N.T.A. - punto 6.3

Pericolosità sismica: classe S1

Pericolosità idraulica: I1

Pericolosità geologica: G3

Per tutti i vincoli e per quanto non espressamente indicato, si rimanda alle tavole del Piano Operativo Comunale vigente.

**FO**

