



**FABBRICATO DENOMINATO "PALAZZO D'ANGOLO"  
- VIA DEL CASTELLO N. 19 ROSIGNANO M.MO -**

Immobile ubicato all'interno del nucleo storico di Rosignano M.mo, nel complesso del Castello.

L'immobile è costituito da un unico edificio composto di tre piani fuori terra (oggetto di alienazione) e da un piano seminterrato già di proprietà privata.

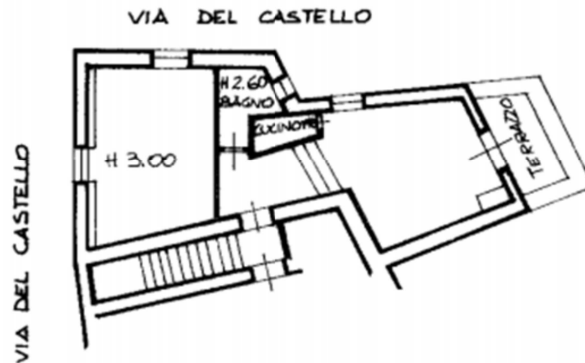
- Piano terra con accessi dalla viabilità pedonale interna al borgo storico. Al piano sono presenti tre ingressi che danno rispettivamente accesso a due fondi ed al vano scale comune a tutti i piani.
- Piano primo. Composto da due appartamenti accessibili dalla scala comune;
- Piano secondo. Composto da due appartamenti accessibili dalla scala comune.

<b>LOTTO NUMERO</b>	<b>LOTTO 6</b>
<b>PREZZO BASE D'ASTA</b>	<b>€uro € 60.000,00</b>
<b>FRAZIONE</b>	<b>Rosignano Marittimo</b>
<b>UBICAZIONE</b>	<b>Via del Castello n.19</b>
	

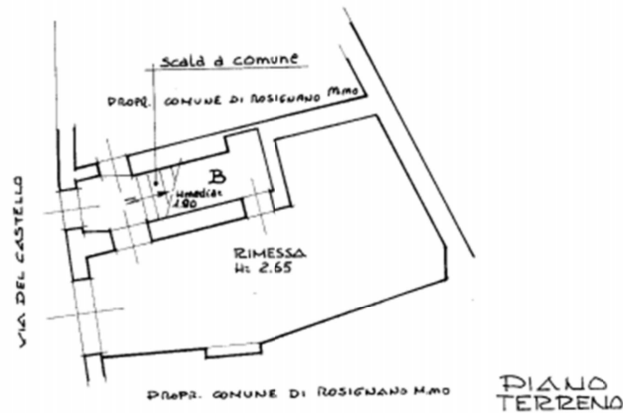
<b>NOTE</b>	Il fabbricato è soggetto a Vincolo Storico con dichiarazione Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Commissione Regionale 166/2016. Necessità di ingenti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria
<b>IDENTIFICAZIONE CATASTALE</b>	Catasto Fabbricati del Comune di Rosignano Marittimo - foglio 71 particella 390 sub 4 - Categoria A/3 - foglio 71 particella 390 sub 5 - Categoria C/6 - foglio 71 particella 390 sub 6 - Categoria A/4 - foglio 71 particella 390 sub 7 - Categoria A/4 - foglio 71 particella 390 sub 9 - Categoria A/3 - foglio 71 particella 390 sub 602 - Categoria A/10

**PIANO SECONDO**

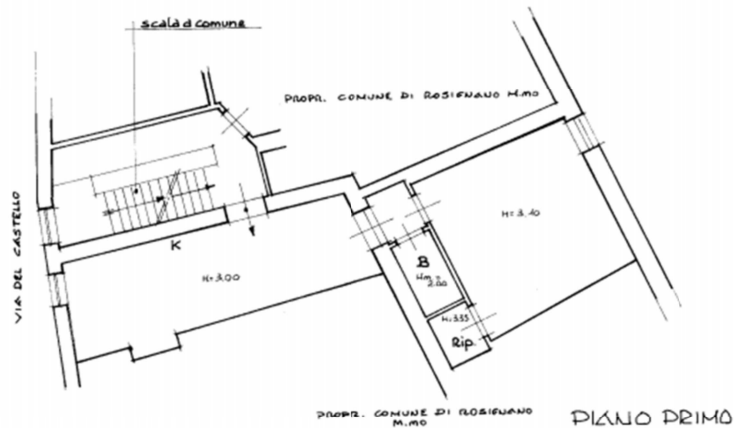
**SUB 4**



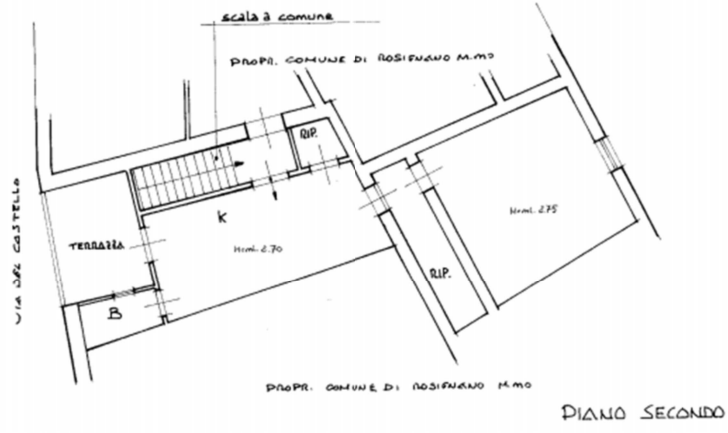
**SUB 5**



**SUB 6**

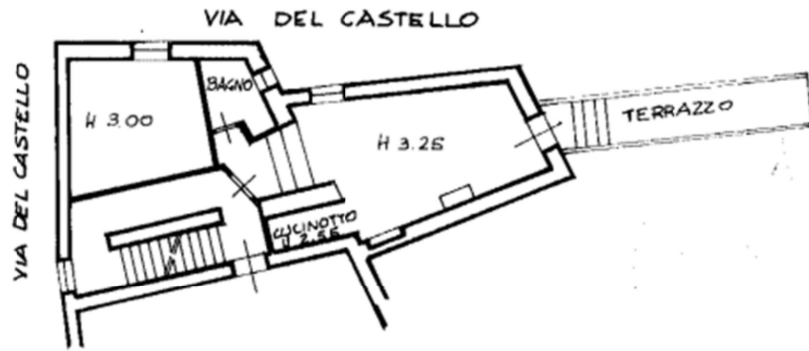


**SUB 7**



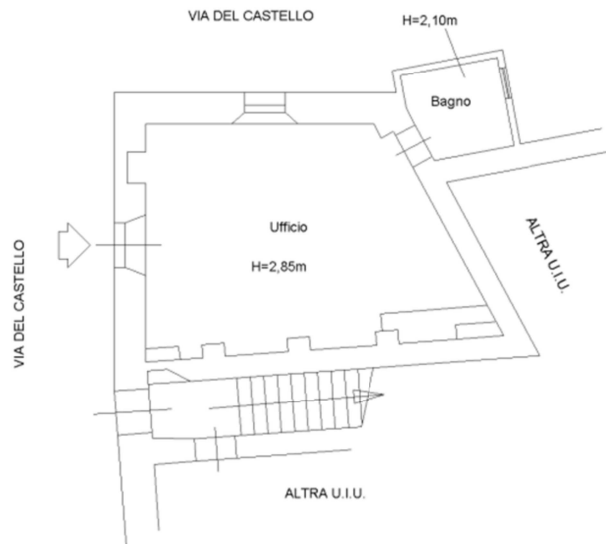
**PIANO PRIMO**

**SUB 9**

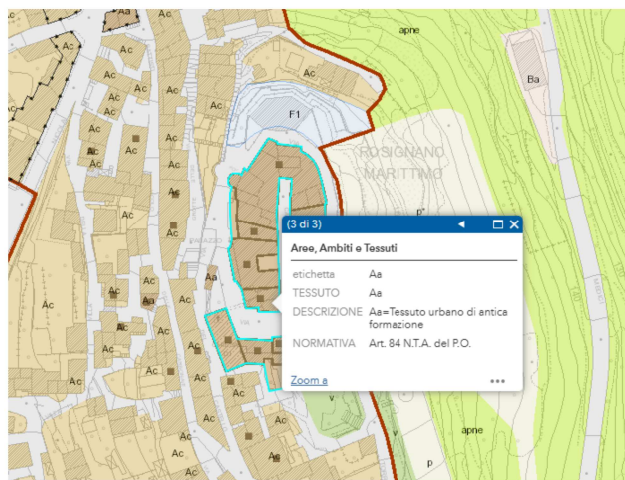
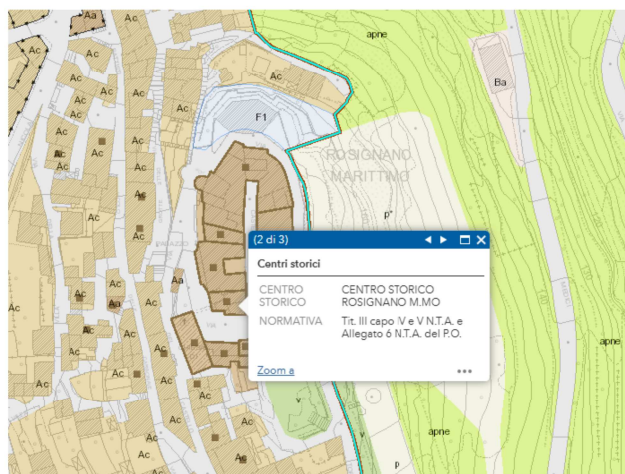
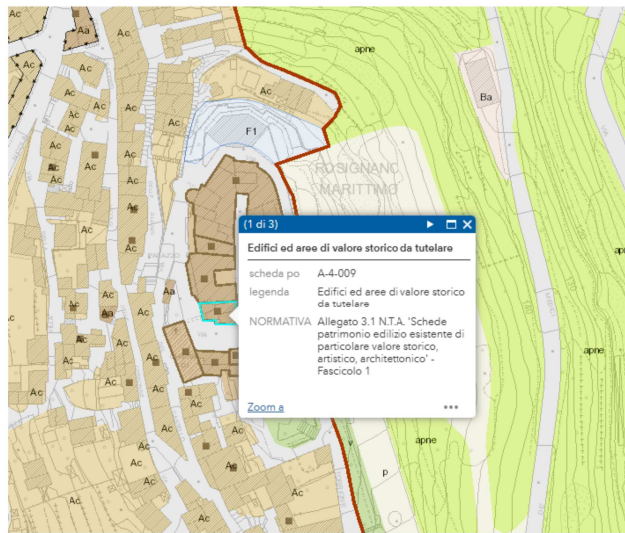


**PIANO TERRA**

**SUB 602**



**INQUADRAMENTO  
URBANISTICO**



**RIFERIMENTI  
P.O.C.**

**Tessuto "Aa": Tessuto urbano di antica formazione. - Art. 84 N.T.A.**

**Area di instabilità dei versanti:** Instabilità potenziale generalizzata

**Pericolosità sismica:** classe S3

**Pericolosità idraulica:** I1

**Pericolosità geologica:** G3

**Per tutti i vincoli e per quanto non espressamente indicato, si rimanda alle tavole del Piano Operativo Comunale vigente.**

FOTO:

